

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/101-8/2026.

Témafelelős: Forgó M.

at

M

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága
2026. október 26-i ülésére

Tárgy: A Csongrád, Fő utca 2-4. szám alatti Czibulya családi pékség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tisztelt Bizottság!

Czibulya Viktória egyéni vállalkozó 2016. november 1. napja óta bérlője az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Fő utca 2-4. szám alatti, 61 m² alapterületű üzlethelyiségnek, ahol családi pékséget üzemeltetnek. A bérlő jelenleg bruttó 119.323 Ft/hó bérleti díjat fizet, bérleti szerződésének határideje 2026. október 31-én lejár. A bérlőnek a bérbeadó felé az üzlethelyiség vonatkozásában bérleti díj tartozása nincs.

A Czibulya pékség azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy kéri az üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását a korábbi szerződéses feltételekkel további 5 évre, azaz 2031. október 31. napjáig.

Tekintettel arra, hogy az üzlet kereskedelmi tevékenysége a város lakosságának ellátása szempontjából széles lakossági igényt elégít ki, a pékség fennmaradásának érdekében javaslom a kérelem jóváhagyását, és a 8/2013.(II.25.) önkormányzati rendelet (vagyonrendelet) 6. § (4) bek. alapján a pályázat illetve árverés alóli mentesítés megadásával a bérleti szerződés fentiek szerinti módosítását, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Csongrád, Fő utca 2-4. sz. alatti Czibulya családi pékség bérlőjének bérleti szerződés hosszabbításra irányuló kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a 8/2013.(II.25.) önkormányzat rendelet 6. § (4) bek. alapján, a kereskedelmi tevékenységének folytatása érdekében a pályázat illetve árverés alóli mentesítést Czibulya Viktória egyéni vállalkozó részére megadja.

A Bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés határidejének 2031. október 31. napjáig történő meghosszabbítására a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Csongrád, 2026. október 20.



Bedő Tamás
polgármester