Csongrád Város Polgármesterétől **M**
Száma: Fjl/779-2/2026.
Témafelelős: Forgó M.

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete
2026. november 26-i ülésére

Tárgy: A Csongrád, Hársfa utca 65. sz. alatti társasházban megüresedett garzonlakások további hasznosítása

Tisztelt Képviselő testület!

A Masterfoods Magyarország Gyártó Kft., majd jogutódja, a MARS Magyarország Kft. és Csongrád Városi Önkormányzat között 2005. augusztus 4. napján kelt bérleti szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonát képező 6640 Csongrád, Hársfa utca 65. sz. alatti garzonházban lévő 4 lakás bérbeadására, a cégnél munkát vállaló, vidékről érkező szakemberek részére, szolgálati lakás céljára. A bérleti szerződés határideje 2030. augusztus 31. napjáig szól.

A cég 2026. november 2-án kelt megkeresésében arról tájékoztatott, hogy a 4 lakást 2026. december 31. után nem kívánják tovább bérelni, a bérleti szerződést felmondják.

Indoklásként előadták, hogy az elmúlt időszakban már nem kerültek kihasználásra a bérelt ingatlanok, és a jövőre nézve sincs tervben a lakások használata, így indokolatlanná vált azok további bérlése.
A MARS Kft. fiatal munkatársai különböző okokból nem kívánnak beköltözni a lakásokba, nem Csongrádon szeretnének élni, és inkább választják a más településről gépkocsival történő bejárást, vagy más komfortot, környezetet igényelnek. Mindezek alapján 2026. december 31. napjára a bérleti szerződést felmondták.

A Csongrád, Hársfa utca 65. szám alatti társasházban összesen 12 darab lakás van, a fennmaradó 8 lakás bérbeadása költségelvű garzonlakásként történik, a fiatalok önkormányzati támogatása céljából jelenleg kizárólag 40 év alatti párok részére, azzal a feltétellel, hogy legalább az egyikük csongrádi munkahellyel vagy vállalkozással rendelkezik.
Az utóbbi években azonban egyre nehezebbé vált az ingatlanok fenti feltételekkel történő bérbeadása, esetenként több alkalommal kellett meghirdetni a lakásokat, mire érvényes pályázat érkezett.
Jelentősen megnőtt azonban az érdeklődés olyanok részéről, akik egyedülállók, 40 éves kor felettiek, vagy egy felnőtt költözne egy kiskorú gyermekével.

A fentiek alapján javasolom a képviselő testületnek, hogy a Csongrád, Hársfa utca 65. szám alatti garzonlakások kiadhatóságának, jobb hasznosításának érdekében a 2027. január 1. napjától meghirdetésre kerülő lakások esetében lehetőség legyen bárki számára a pályázatokon való részvételre, azzal, hogy – a költségelvű lakások pályázatára vonatkozó egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett – a garzonlakásokba beköltözők száma legfeljebb két fő lehet.

Javasolom továbbá, hogy a garzonlakások esetében, közérdekű lakás iránti munkáltatói igény érkezése esetén – külön átminősítésről szóló döntés nélkül is – bérbeadhatóvá válhassanak a megüresedett lakások.

Kérem a képviselő testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „A Csongrád, Hársfa utca 65. sz. alatti társasházban megüresedett garzonlakások további hasznosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A 6640 Csongrád, Hársfa utca 65. szám alatti társasházban lévő 4 garzonlakás bérlete vonatkozásában a MARS Magyarország Kft. bérleti szerződés felmondását a képviselő testület 2026. december 31. napjával elfogadja.

2. A képviselő testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy 2027. január 1. napjától kezdődően a 6640 Csongrád Hársfa utca 65. szám alatti társasházban lévő 12 darab garzonlakás – a felmerülő igényekhez alkalmazkodva – költségelvű és/vagy közérdekű célból is bérbeadhatóvá váljon, azzal, hogy a lakásokba beköltözők száma legfeljebb két fő lehet.

A bérbeadás további feltételeire a lakásrendelet költségelvű és közérdekű lakásokra vonatkozó előírásai az irányadók.

Felelős: Bedő Tamás polgármester
Határidő: szöveg szerint

Csongrád, 2026. november 17.

Bedő Tamás
polgármester