Csongrád Város Polgármesterétől **M**
Száma: Fjl/466-5/2026.
Témafelelős: Forgó M.

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete
2026. november 26-i ülésére

Tárgy: A Csongrád, Hársfa utca 65. 1/5. szám alatti önkormányzati garzonlakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése

Tisztelt Képviselő testület!

A korábbi bérlő felmondása miatt az elmúlt fél évben Csongrád Városi Önkormányzat két alkalommal pályázatot hirdetett a 6640 Csongrád, Hársfa utca 65. 1/5. sz. alatti költségelvű garzonlakás bérbeadására, azonban a felhívásokra pályázat nem érkezett.

A Csongrád-Csanád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Csongrádi Tagintézménye azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a szakszolgálat alkalmazásában munkaviszonyát megkezdő fiatal pszichológus és gyógypedagógus párja részére 2027. január 1. napjától kezdődően biztosítsunk közérdekű bérlakást Csongrád városban lakhatásuk megoldása érdekében. Hamari Bence 2026. szeptemberében kezdte meg munkáját az intézménynél, azóta Szegedről naponta ingázik.

„A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 23/2015.(X.27.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a képviselő testületet felhatalmazza arra, hogy az önkormányzat közigazgatási területén dolgozó, jelentős közérdekű tevékenységet ellátó személy részére a pályázat útján bérbe adható lakások közül, pályázati eljárás nélkül adhat bérbe lakásokat.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi lakás bérletére – amely jelenleg költségelvű garzonlakásként funkcionál – pályázat nem érkezett, javasolom a képviselő testületnek a 6640 Csongrád, Hársfa utca 65. 1/5. sz. alatti lakás közérdekű bérlakássá nyilvánítását, és a lakás bérbeadását Hamari Bence, 5321 Kunmadaras, Karcagi út 18. sz. alatti lakos részére 2027. január 1. napjától kezdődően, közérdekű tevékenysége fennállásának időtartamára, a helyi lakásrendeletben foglalt lakbérfizetési kötelezettség mellett.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „A Csongrád, Hársfa utca 65. 1/5. szám alatti önkormányzati garzonlakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A 6640 Csongrád, Hársfa utca 65. 1/5. szám alatti lakást közérdekű bérlakássá nyilvánítja, és 2027. január 1. napjától kezdődően a város területén végzett közérdekű tevékenysége fennállásáig pályázat nélkül bérbe adja Hamari Bence, 5321 Kunmadaras, Karcagi út 18. sz. alatti lakos részére a helyi lakásrendeletben foglalt lakbérfizetési kötelezettség mellett.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:
1. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
2. az érintettek

Csongrád, 2026. november 16.

Bedő Tamás
polgármester