Csongrád Város Polgármesterétől **M**
Száma: Fjl/778-2/2026.
Témafelelős: Forgó M.

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága
2026. november 23-i ülésére

Tárgy: A Csongrád, Dózsa György tér 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tisztelt Bizottság!

Barta Miklós egyéni vállalkozó 2022. november 1. napja óta bérlője az önkormányzat tulajdonát képező 6640 Csongrád, Dózsa György tér. 1. szám alatti üzlethelyiségnek, ahol a Happy Shop használt ruházat kereskedést üzemelteti. A bérlő jelenleg bruttó 115.145 Ft/hó bérleti díjat fizet, bérleti szerződésének határideje 2027. október 31-én lejár. A bérlőnek a bérbeadó felé az üzlethelyiség vonatkozásában bérleti díj tartozása nincs.

Barta Miklós bérlő azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy kéri az üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását a korábbi szerződéses feltételekkel, a bérleti szerződésének lejártától számított további 5 évre, azaz 2032. október 31. napjáig.

Tekintettel arra, hogy az üzlet kereskedelmi tevékenysége a város lakosságának ellátása szempontjából széles lakossági igényt elégít ki, további működésének érdekében javasolom a kérelem jóváhagyását, és a 8/2013.(II.25.) önkormányzati rendelet (vagyonrendelet) 6. § (4) bek. alapján a pályázat illetve árverés alóli mentesítés megadásával a bérleti szerződés fentiek szerinti módosítását, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a 6640 Csongrád, Dózsa György tér 1. sz. alatti Happy Shop használt ruházat kereskedés bérlőjének bérleti szerződés hosszabbításra irányuló kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a 8/2013.(II.25.) önkormányzat rendelet 6. § (4) bek. alapján, a kereskedelmi tevékenységének folytatása érdekében a pályázat illetve árverés alóli mentesítést Barta Miklós egyéni vállalkozó részére megadja.

A Bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés határidejének 2032. október 31. napjáig történő meghosszabbítására a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Bedő Tamás polgármester
Határidő: 2026. december 31.

Csongrád, 2026. november 16.

Bedő Tamás
polgármester