ÉPÜLETEK KATASZTERE					
SORSZÁM	**NÉV**	**HRSZ.**	**CÍM**	**MEGNEVEZÉS**	**VÉDETTSÉGI FOK**
1.	**„Halászház”**	5748	Baross Gábor rakpart 11.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
2.		5869	Baross Gábor rakpart 35.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
3.	**„Oncsa-ház”**	2577	Batsányi János utca 2.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
4.	**„Oncsa-ház”**	2573	Batsányi János utca 6.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
5.	**„Csemegi-ház”**	186	Csemegi Károly utca 1.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
6.	**„Dr. Schopper-ház”**	229	Csemegi Károly utca 2.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
7.		185	Csemegi Károly utca 3.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
8.		230	Csemegi Károly utca 4.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
9.		137	Csemegi Károly utca 43.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
10.		4193	Dózsa György tér 18.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
11.		4189	Erzsébet utca 3.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
12.		4187	Erzsébet utca 5.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
13.		669	Erzsébet utca 6.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
14.	**Erzsébet Szálló**	221	Fő utca 3.	mezővárosi szálloda	Helyi védett
15.	**„Lévai testvérek háza”**	705	Fő utca 28.	mezővárosi üzletház	Helyi védett
16.		964	Fő utca 37.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
17.	**"Bútorgyár”**	1551/3	Fő utca 59.	mezővárosi ipari épület	Helyi védett
18.	**Gőz- és kádfürdő**	1544/1	Fő utca 64.	mezővárosi fürdőépület	Helyi védett
19.		5303	Galamb utca 1.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
20.	**„Sohlya-ház”**	5412	Gr. Andrássy Gyula utca 2.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
21.		5395	Gr. Andrássy Gyula utca 9.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
22.		5417	Gr. Andrássy Gyula utca 10.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
23.		5394	Gr. Andrássy Gyula utca 11.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett

24.		5516/1	Gr. Andrássy Gyula utca 26.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
25.		5402	Gr. Apponyi Albert utca 6.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
26.		5283	Gr. Apponyi Albert utca 9.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
27.		5306	Gr. Apponyi Albert utca 11.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
28.		5369	Gr. Apponyi Albert utca 24.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
29.		10076	Gyójai utca 2.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
30.		5000	Hársfa utca 11.	mezővárosias porta, szecessziós lakóház	Helyi védett
31.	**„Oncsa-ház”**	2567	Hosszú utca 2.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
32.	**Csongrádi Református templom**	204	Hunyadi tér 1.	egyházi építészeti emlék	Helyi védett
33.	**„Eszes-ház”**	4939	Hunyadi tér 3.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
34.	**“Moletz-ház” Tari László Múzeum**	89	Iskola utca 2.	mezővárosi porta, lakóház	Helyi védett
35.		90	Iskola utca 4.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
36.	**„Szarka-ház”**	103	Iskola utca 12.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
37.		776	Jegenye utca 47.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
38.		362	Jókai utca 2.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
39.		361	Jókai utca 4.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
40.		275	Jókai utca 39.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
41.	**„Tiszavidéki Takarékpénztár székháza”**	93	József Attila utca 3.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
42.		101	József Attila utca 11.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
43.		105	József Attila utca 15.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
44.	**„Pozsár József lakóháza” Csongrád TV Kft.**	173	József Attila utca 16.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
45.		166	József Attila utca 22.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
46.		133	József Attila utca 48.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett

47.		4962	Juhász Gyula utca 1.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
48.		4964	Justh Gyula utca 3/a.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
49.		4965	Justh Gyula utca 3/b.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
50.		4985	Justh Gyula utca 19.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
51.		4989/2	Justh Gyula utca 23.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
52.		4152	Kereszt utca 1.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
53.		4150/2	Kereszt utca 2/a.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
54.		4150/1	Kereszt utca 2/b.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
55.		469	Kereszt tér 16.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
56.	**Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola**	84	Kossuth tér 6.	mezővárosi iskolaépület	Helyi védett
57.	**Városháza**	1	Kossuth tér 7.	Mezővárosi intézményépület	Helyi védett
58.		5449/1	Ordódy rakpart 9.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
59.		5694	Öregvár utca 19.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
60.		4038	Petőfi Sándor utca 8.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
61.	**Szent József ferences templom és volt rendház, zárda**	1605, 1606	Piroska János tér 3-4-5.	egyházi építészeti emlék	Helyi védett
62.		5425	Réti János utca 6.	mezővárosi porta, lakóház	Helyi védett
63.		5445	Réti János utca 20.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
64.	**Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi Intézmény Reumatológiai Járóbeteg Szakellátás, Esély Szociális Alapellátási Központ Telephely**	699	Síp utca 3-5.	mezővárosi iskolaépület	Helyi védett
65.		692	Síp utca 13.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett

66.	"Trafik”	967	Sugár utca és Fő utca sarka	emlékhely az I. világháború utáni időszakból	Helyi védett
67.	**Alföldi ASzC Bársony István Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium**	4211	Szentesi út 2a.	mezővárosi gazdasági iskola	Helyi védett
68.		4658/2	Szentesi út 9.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
69.		5	Szent György utca 2.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
70.		6	Szent György utca 4.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
71.	**„Gyánti-ház”**	5271	Szent György utca 15.a	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
72.	**„Gyánti-ház”**	5270	Szent György utca 15.b	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
73.	**”Magyar Király Szálloda” - Művelődési Központ és Városi Galéria**	191	Szentháromság tér 2.	mezővárosi szálloda	Helyi védett
74.	**Csongrádi Járásbíróság**	223/1	Szentháromság tér 10.	mezővárosi intézményépület	Helyi védett
75.	**„Buch-ház”- Csongrádi Információs Központ Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum**	218	Szentháromság tér 12.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
76.	**“Magyar Királyi Polgári Állami Leányiskola” - Csongrád és Térsége Általános Iskola Galli János Általános Iskolája és Alapfokú Művészeti Iskolája**	195	Szentháromság tér 14.	mezővárosi iskolaépület	Helyi védett
77.		4949/1	Szentháromság tér 17.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
78.		4943	Szentháromság tér 29.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
79.	**„Róth-ház”**	4941/2	Szentháromság tér 33.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
80.	**"Csongrádi Keresztény Gőzmalom”**	1748	Széchenyi út 2.	mezővárosi ipari épület	Helyi védett

81.	**„Kacziba-villa” - Csongrádi Óvodák Igazgatósága Széchenyi Úti "Gézengúz" Tagóvodája**	3263	Széchenyi út 27.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
82.		1948	Szőlőhegyi utca 60.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
83.	**Temetőkápolna**	3694	Temető (Csongrádi köztemető), Kéttemető utca	egyházi építészeti emlék	Helyi védett
84.	**„Zsizsiktelenítő”**	1550	Vég utca 42.	mezővárosi ipartörténeti építmény	Helyi védett
85.		4114	Zrínyi utca 6.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett
86.		763	Zsinór utca 44.	népi építészeti emlék, lakóház	Helyi védett
87.	**Piroska-major**	0467/2	Gyója tanya 1631	népi építészeti emlék, tanya	Helyi védett
88.		0603/2	Mámai kompátjáró révháza	közlekedési műtárgyhoz kapcsolódó épület	Helyi védett
89.		3982/3	Kéttemető utca	II. világháborús bunker	Helyi védett
90.		1256	Árvíz utca 35.	mezővárosias porta, lakóház	Helyi védett

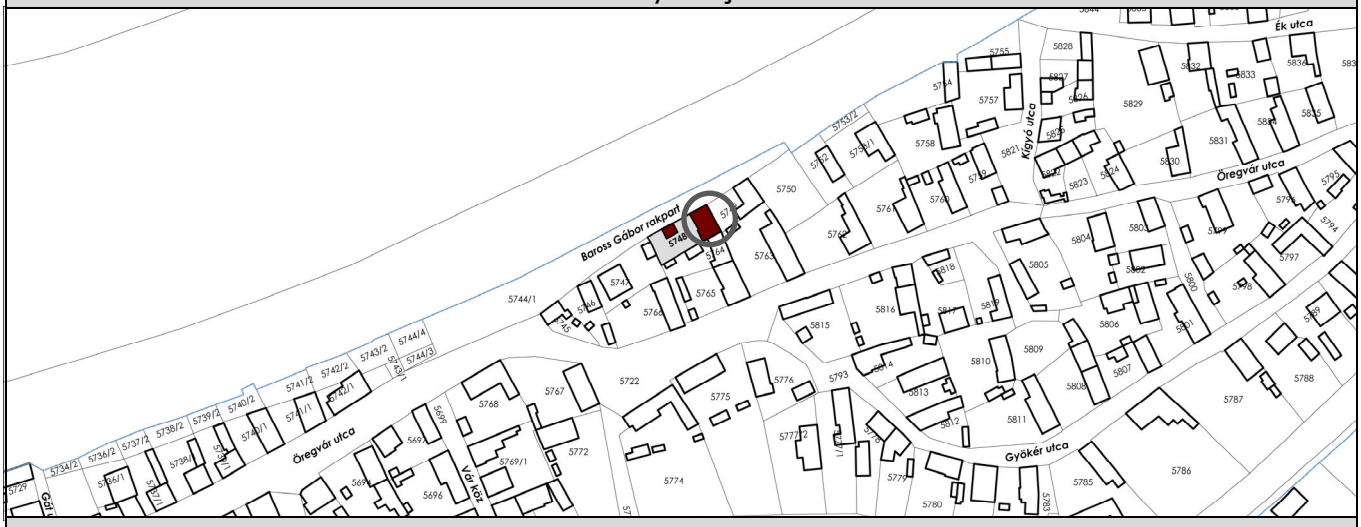
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	5748	Baross Gábor rakpart 11.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, előkertes	Fszt.	Náddal fedett nyeregtető cserepezett gerinccel, cserépfedésű tornáccal	Barnára festett fa szerkezetű, osztatlan ablakok az utcai homlokzaton téglakönyöklővel	Vöröses pirosra festve

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Több udvari melléképítmény (többek közt faszerkezetű nyílászárókkal, fehérre meszelve, zöld bitumenes zsindellyel fedve)	-	Világosbarna deszkakerítés	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykori halászház. Téglalap alaprajzú, fehérre meszelt, földszintes halászház, nádfedéses nyeregtetővel, cserepezett gerinccel, deszkaoromzattal. Udvari homlokzatán a cseréppel fedett tornác utólag lett beépítve. Az eredeti nyílászárók helyére újakat építettek be. Épült feltehetően a 19. században. Népi műemlék.	Megfelelő	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés: 2022.09.29. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka és oromdeszkázat festése, nádazás javítása, (a tulajdonos a nádfedést cserépfedésre kívánja lecserélni).	-	Utcai homlokzaton osztott nyílászárók elhelyezése az osztatlan kialakításúak helyett	-
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Cserépfedés bitumenes zsindelyfedés helyett	-	Kerítés sötétbarna színre való átfestése	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

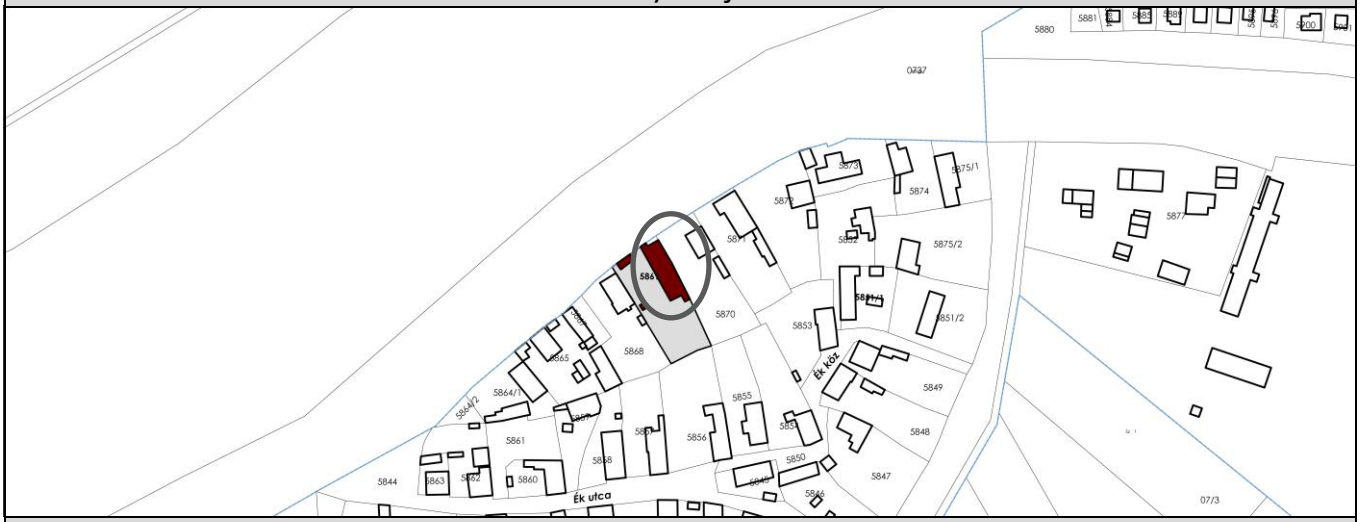
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	5869	Baross Gábor rakpart 35.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Vendégház (Szarka ház)	Oldalhatáron álló, előkertes	Fszt.	Náddal fedett nyeregtető, cserépfedésű tornác	Barnára festett fa szerkezetű, osztott ablakok az utcai homlokzaton szúnyoghálóval	Sötétbarnára festett, keskeny lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban (az alaptérképen jelölt utcai melléképítmény megszűnt)	-	Sötétbarna deszkakerítés téglalábazattal (beton fedlappal)	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
2003-ban teljesen újjá lett építve az egykori halászház. Eredetivel megegyező téglalap alaprajzú, fehérre meszelt, földszintes vendégház, nádfedéses nyeregtetővel, díszes deszkaoromzattal. A lakóépülethez hozzáépített faoszlopos tornác cseréppel fedett.	Megfelelő	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:2022.09.29. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka és oromdeszkázat festése, vízvetődeszka javítása	-		-
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

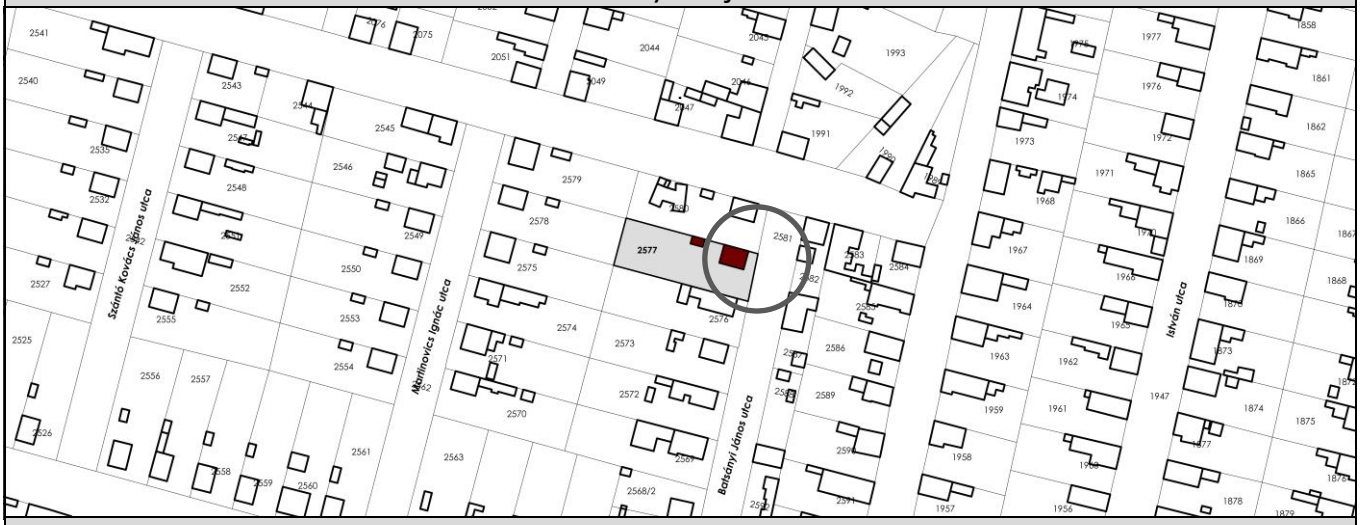
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	2577	Batsányi János utca 2.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, előkertes	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető díszes deszkaoromfallal, kettős padlásszellőzővel	Világosszürkére festett fa szerkezetű, osztott két ablak az utcai homlokzaton	Sötétszürkére festett

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Beton lábazaton, beton pillérek közt keretezett fémpálcás (zártszelvényes) kerítés barnára festve kis- és nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykori ONCSA-ház. Téglaalapú és -lábazatú, fehérre meszelt vályogfalán faszerkezetes nyeregtető, cserép héjazattal. Deszkából készült, mintázott, háromszögletű oromfalának felső része, napsugaras díszű. Az elé illesztett deszka vízvetőt deszkából fűrészelt konzolok tartják. Az oromfalon kereszt látható és az 1943-as évszám olvasható.*	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



(Fotó: Révész József)

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka, oromdeszkázat és vízvetődeszka javítása és festése; cserépfedés és kémény javítása	Vakolat javítása, meszelés, téglából falazott hátsó épületrész vakolása, meszelése	Festés / csere	-
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

24/64 Magántulajdon, 40/64 Magyar Állam

Egyéb javaslatok

** „Az Országos Nép- és Családvédelmi Alap, rövidítve ONCSA 1940-1944 között a nagycsaládos falusi nincstelenek támogatására, a születések számának emelésére és gyermekvédelmi célokból alapított állami szociális szervezet volt, melyet az 1940/23. törvénycikkel hoztak létre. 1941-1943 között a terv keretében kb. 12 ezer típuslakást építettek telepszerűen a rászoruló családoknak, 30 éves kamatmentes kölcsön alapján. A típustervekhez a tájegységenkénti falusi lakóházak szolgáltak mintául. Több ezer család jutott földhöz, és közel 12 ezer ember kapott a gazdálkodáshoz szükséges állatállományt. Fiatal házasoknak kölcsönt, gyermekeknek segélyt nyújtottak. Közjóléti szövetkezeteket hoztak létre. Egyidejűleg nép- és családvédelmi pótadót vezettek be, továbbá az állami illetékekből befolyó jövedelmek 27%-át az ONCSA pénzügyi fedezetére fordították. A telepeken élők életmódját, és gazdálkodását folyamatosan ellenőrizték és tanácsadással támogatták. A program lebonyolítását az Országos Szociális Felügyelőség hálózata végezte. A program irányítását helyi szinten 1941-től szociális felügyelők vették kézbe. Az építkezéseknek a háború vetett véget." (Forrás: Országos Nép- és Családvédelmi Alap – Wikipédia (wikipedia.org))*

„ONCSA telepi lakóház egyike azon keveseknek, mely eredeti állapotában megmaradt. A város szélén, a Mészáros földre 43 egyszoba-konyhás családi ház építéséhez fogtak. A területen három utcát jelöltek ki, mai nevük: Batsányi János, Martinovics Ignác és Szántó Kovács János utca. Mindhárom a Budai Nagy Antal utcára nyílik. Típusterveket használtak, egy utcán belül ügyeltek arra, hogy az egyformák ne kerüljenek egymás mellé. A házak alapterülete általában 7×10 m. A födémszerkezet gerendás. A házak az utcavonaltól beljebb épültek, előkertesek, deszkából készült oromzataik igen változatosak. A házakat az igényjogosultak hosszú lejáratú hitelre készen kapták. Sok kubikos család lelt itt otthonra, ezért kubikos telepnek is nevezik." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác)

Fotók



2022.10.01.

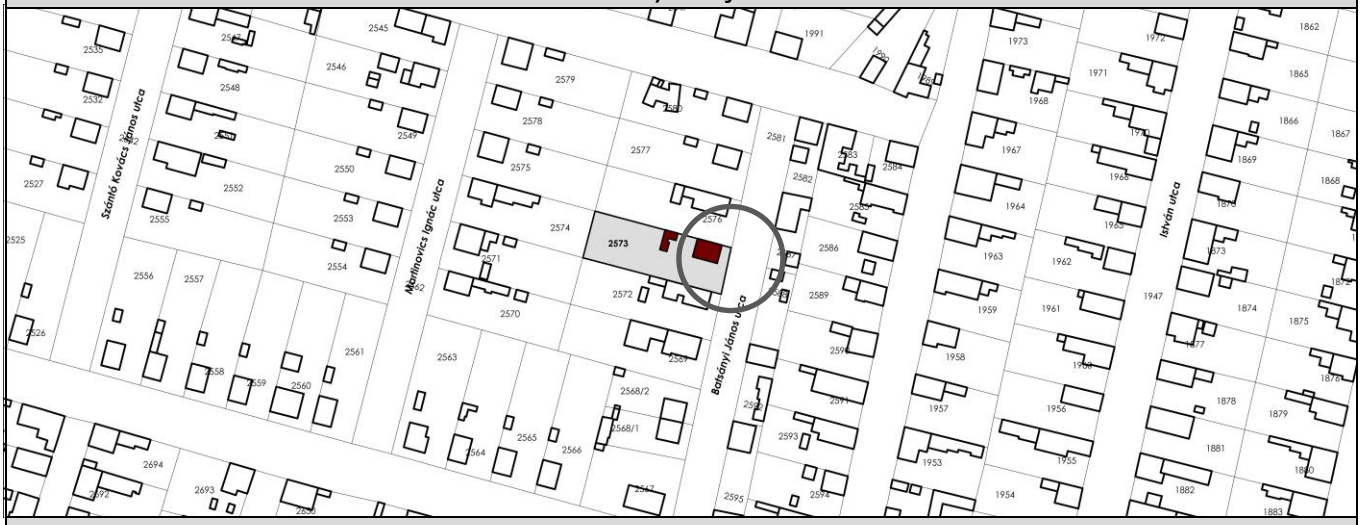
Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	2573	Batsányi János utca 6.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, előkertes	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető díszes deszkaoromfallal, kettős padlásszellőzővel	Osztott egyablakos utcai homlokzat, barnára festett fa szerkezetű nyílászárók	Vörösesbarnára festett
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Barnára festett deszkakerítés, ívesre vágott deszkákból kiskapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykori ONCSA-ház. Tégla-alapú és lábazatú, fehérre meszelt vályogfalán faszerkezetes nyeregtető, cserép héjazattal. Deszkából készült, mintázott, háromszögletű oromfalának felső része, napsugaras díszű. Az elé illesztett deszka vízvetőt deszkából fűrészelt konzolok tartják. A tornác oromdeszkázata és könyökfás fatartószerkezete már nem eredetiek, újabb keletűek.	Megfelelő, kisebb felújítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:2022.10.01 Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



(Fotó: Révész József)

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka, oromdeszkázat és vízvetődeszka javítása és festése	Vakolat javítása, meszelés, tornác betonszegélyének javítása	-	Gázvezeték áthelyezése a főhomlokzatról
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Kiskaput szegélyező, kiálló két zártszelvény levágása, kerítés festése	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

** „Az Országos Nép- és Családvédelmi Alap, rövidítve ONCSA 1940-1944 között a nagycsaládos falusi nincstelenek támogatására, a születések számának emelésére és gyermekvédelmi célokból alapított állami szociális szervezet volt, melyet az 1940/23. törvénycikkel hoztak létre. 1941-1943 között a terv keretében kb. 12 ezer típuslakást építettek telepszerűen a rászoruló családoknak, 30 éves kamatmentes kölcsön alapján. A típustervekhez a tájegységenkénti falusi lakóházak szolgáltak mintául. Több ezer család jutott földhöz, és közel 12 ezer ember kapott a gazdálkodáshoz szükséges állatállományt. Fiatal házasoknak kölcsönt, gyermekeknek segélyt nyújtottak. Közjóléti szövetkezeteket hoztak létre. Egyidejűleg nép- és családvédelmi pótadót vezettek be, továbbá az állami illetékekből befolyó jövedelmek 27%-át az ONCSA pénzügyi fedezetére fordították. A telepeken élők életmódját, és gazdálkodását folyamatosan ellenőrizték és tanácsadással támogatták. A program lebonyolítását az Országos Szociális Felügyelőség hálózata végezte. A program irányítását helyi szinten 1941-től szociális felügyelők vették kézbe. Az építkezéseknek a háború vetett véget." (Forrás: Országos Nép- és Családvédelmi Alap – Wikipédia (wikipedia.org))*

„ONCSA telepi lakóház egyike azon keveseknek, mely eredeti állapotában megmaradt. A város szélén, a Mészáros földre 43 egyszoba-konyhás családi ház építéséhez fogtak. A területen három utcát jelöltek ki, mai nevük: Batsányi János, Martinovics Ignác és Szántó Kovács János utca. Mindhárom a Budai Nagy Antal utcára nyílik. Típusterveket használtak, egy utcán belül ügyeltek arra, hogy az egyformák ne kerüljenek egymás mellé. A házak alapterülete általában 7×10 m. Ebben már az oszlopos tornác is szerepel. A mennyezet faragott végű gerendái a fal síkján túlhaladva tartották az ereszdeszkát. A födémszerkezet gerendás. A házak az utcavonaltól beljebb épültek, előkertesek, deszkából készült oromzataik igen változatosak. A házakat az igényjogosultak hosszú lejáratú hitelre készen kapták. Sok kubikos család lelt itt otthonra, ezért kubikos telepnek is nevezik." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác)

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	186	Csemegi Károly utca 1.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, részben zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, udvar felől vakolt oromfallal és felfuttatott növényzettel	Fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok az utcai homlokzaton, halványbarna vakolt keretezéssel	Szürkére festett
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Falba épített, sötétbarnára festett, fa nagykapu bejárat	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykori Csemegi-ház. L alaprajzú, földszintes mezővárosias lakóépület: törtfehérre festett, díszes homlokzati kialakítással, rajta halvány rózsaszínes homlokzati díszítőelemmel, vakolt keretekkel cserépfedéses nyeregtetővel, vakolt oromzattal. *	Megfelelő, kisebb felújítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Vakolatjavítás, festés	Festés	Emléktábla elhelyezése az épületen, zöldfelület rendezése a lakóház előtti közterületen
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

** „Több szakaszban épült. A régi, az utcára véges szárnya a 18. század közepéről való. A 19. században az utca vonalára építettek még szobákat. Legkorábbi ismert tulajdonosa a Csemegi család. Az az ág, amelyik Csemegi Károly (1826–1899) jogtudóst adta az országnak. A család a századfordulón eladta a házát a Csongrád Városi Takarékpénztárnak. A bank az épület összes ablakára vasrácsot szereltetett, s az ajtókat fémborítással látta el. Egy részük még látható. 1911-ben Miskolczi Ferenc városi tisztviselő vásárolta meg az épületet, s lakóházzá, az első szobát orvosi rendelővé alakíttatta át. A homlokzat lábazatából kiinduló s az ereszpárkányig haladó négy pilaszter a falsíkot három részre tagolja, és ezek mindegyikében 2–2 szeg-mentíves, húzott vakolatkeretű, könyöklőpárkányos ablak van. Az épülettől délre áll a favázas, keretes, fából készült kocsi- és gyalogkapu. Az udvar felől a lakásrész előtt üvegezett, oszlopos tornác. A falak téglaalapra vályogból készültek, a nyeregtető faszerkezetű, az utcai részen égetett, az udvar felől cementcserép héjazatú. A födém egymás mellé illesztett fenyőgerendákból készült. Az udvari rész konyhájában szabadkémény, szabadtűzhely volt." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác -2000)*

Fotók



Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	229	Csemegi Károly utca 2.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, részben zártsorúan csatlakozóan	Fszt.	Palával fedett nyeregtető, díszes oromfalas attikával, tetőtéri szellőzőkkel	Utcai homlokzaton fehér, fa szerkezetű, osztott, részben íves ablakok részben fehér redőnnyel, fehér vakolt keretezéssel	Rusztikusan megmunkált kőlábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Részben üvegezett, íves rácsozott felülvilágítóval kialakított, barnára festett fa szárazkapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykori Dr. Schopper-ház. Téglalap alaprajzú, földszintes mezővárosias lakóépület: bordóra festett, közép-rizalitos, díszes homlokzati kialakítással, palafedéses nyeregtetővel. *	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók







<table>
<tr><td colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</td></tr>
<tr><td>Tető</td><td>Homlokzat</td><td>Nyílászárók</td><td rowspan="3">Egyéb
A kapualj két oldalán és mennyezetén lévő freskók felújítása, megnyitása a nagyközönség előtt;
időközben a főhomlokzaton elhelyezett klímaberendezés udvari homlokzatra történő áthelyezése.</td></tr>
<tr><td>Palafedés helyett síkpala vagy cserépfedés</td><td>Vakolatjavítás, festés</td><td>Festés</td></tr>
<tr><td>Melléképület</td><td>Pince</td><td>Kapu, kerítés</td></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>Festés</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">Támogatások</td><td>Felújítás időpontja</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Tulajdonviszony</td></tr>
<tr><td colspan="4">Magántulajdon</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyéb javaslatok</td></tr>
<tr><td colspan="4">* „É–D-i tájolású, utcavonal mellé épített polgárház, bejárata kelet felől. Dr. Schopper József orvos építtette lakásnak és rendelőnek, 1944 őszén nyugatra távozott. Háza a Magyar Kommunista Párt székháza lett. Következő használója a rendelőintézet volt. Mindkettő sokat alakíttatott az épületen. Ma gyermekkönyvtár. Rusztikusan megmunkált kőlábazat. Közép-rizalitos homlokzat, szélein rusztikus pilaszterekkel, fölötte párkányos oromzat. A rizaliton húzott vakolatú, párkánykeretes, könyöklőpárkányos, félköríves ablakok. Ablakok alatt a könyöklőpárkányig fölemelkedő rusztikus falazat. A homlokzat déli végében félköríves, rusztikusan megmunkált kapukeret, zárókővel. Zárt kapubejárat. Kétszárnyú keményfakapu, gyalog- és kocsi közlekedésre. Fölötte félköríves ablak vasráccsal, benne az építtető monogramjával. A kapun belül, a bejárat két oldalán a falsíkokban évtizedek óta lemeszelt, két-két nagyméretű falikép az emberi gyógyítás történetéről. Készítőjük Borbás István.” (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác)
 
Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból</td></tr>
<tr><td colspan="4">Fotók</td></tr>
<tr><td colspan="4">  
   </td></tr>
</table>

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
7.	185	Csemegi Károly utca 3.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, részben zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, kisebb tetőablakokkal (szellőzőkkel)	Fehérre és zöldre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok az utcai homlokzaton, zöld redőnnyel, fehér vakolt keretezéssel	Rózsaszín vöröses műkő lábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Zöldre festett, háromosztatú, tömör fa, szárazkapu bejárat	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, földszintes mezővárosias, historizáló lakóépület cserépfedéses nyeregtetővel, halványsárgára festett homlokzattal, rajta letisztult fehér geometrikus mintázatú vakolatdíszítésekkel, tagolásokkal, jellegzetes zöld színre festett fa szerkezetű szárazkapu bejárattal.	Megfelelő, kisebb felújítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Vakolatjavítás, festés	Festés	Zöldfelület rendezése a lakóház előtti közterületen
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
8.	230	Csemegi Károly utca 4.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, részben zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, díszes oromfalas attikával (rajta ablakokkal)	Utcai homlokzaton barnára és fehérre festett, fa szerkezetű, osztott, fehér vakolt keretezéssel (2 három- és 3 kétszárnyú)	Mályvaszínűre festve
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Felülvilágítóval kialakított, barnára festett, háromosztatú tömör fa szárazkapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, földszintes mezővárosias lakóépület homokszínűre festett, közép-rizalitos, fehér vakolatdíszes homlokzati kialakítással (szemöldök- és könyöklőpárkánnyal ellátott nyílászárókkal, párkányzatokkal és pilasztarekkel tagolva), cseréppel fedett nyeregtetővel.	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés időpontja: 2022.05.11./2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőszerkezet felülvizsgálata, tetőfedés igazítása	Vakolatjavítás, festés	Festés	Szárazkapu bejárat két oldalán lévő kerékvetők felújítása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Készítette: Varga Júlia főépítész

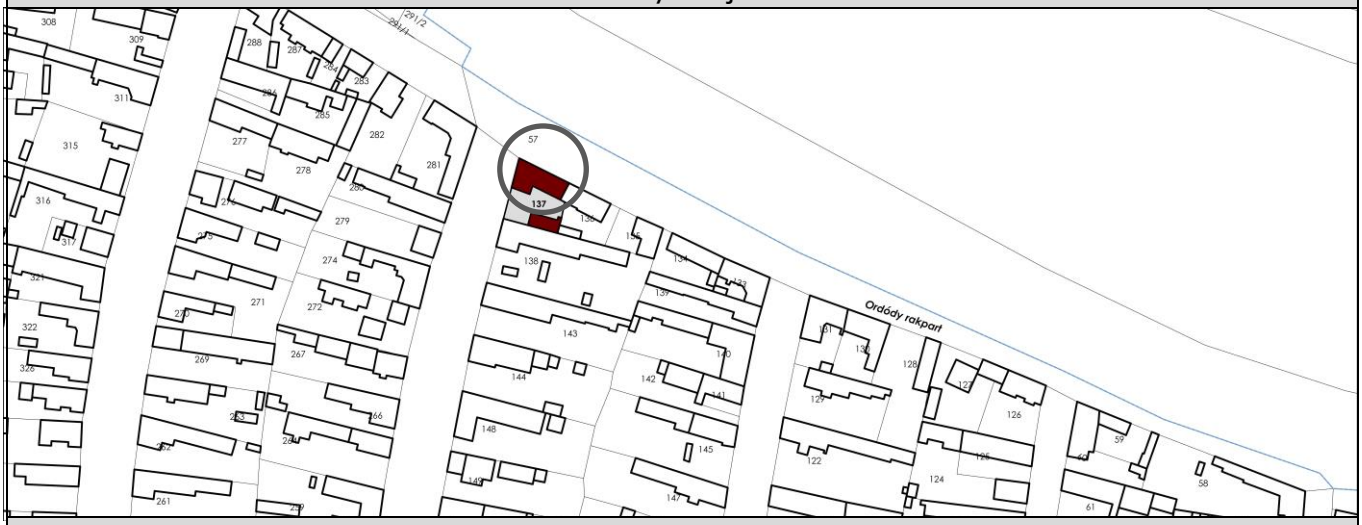
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	137	Csemegi Károly utca 43.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető téglaoromfallal	Zöld, fa szerkezetű, osztott ablakok a főhomlokzaton fehér vakolt keretezéssel (rakpart felől: fekete osztatlan ablakok, ill. tömör fa bejárati ajtó)	Vörösre festett tégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban, illetve kerítés mentén	Van	Cseréppel fedett kapuépítmény, zöldre festett, fa szerkezetű bejárati kapuval, téglakerítés, részben	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, földszintes mezővárosias lakóépület. Falait sárgára meszeltek, stukkódíszes homlokzatát pilaszterekkel tagolták. Fehér vakolatkeretes ablakai felett timpanont helyeztek el. Ereszpárkánya konzolokra támaszkodik. Téglaoromfalas nyeregtetője cseréppel fedett. Az elmúlt időszakban a szomszédos ingatlanból egy alacsonyabb épületrész a lakóépülethez került.	Felújítandó Az ellenőrzés időpontjában eladó az ingatlan.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszdeszka javítása, festése	Vakolatjavítás, festés, homlokzati díszítőelemek helyreállítása, ereszpárkányt (koronázópárkányt) tartó konzolok visszaállítása	Festés, ill. csere: egységes, osztott fa nyílászárók elhelyezése mindkét utcai homlokzaton	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Előkertben lévő elbontása	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

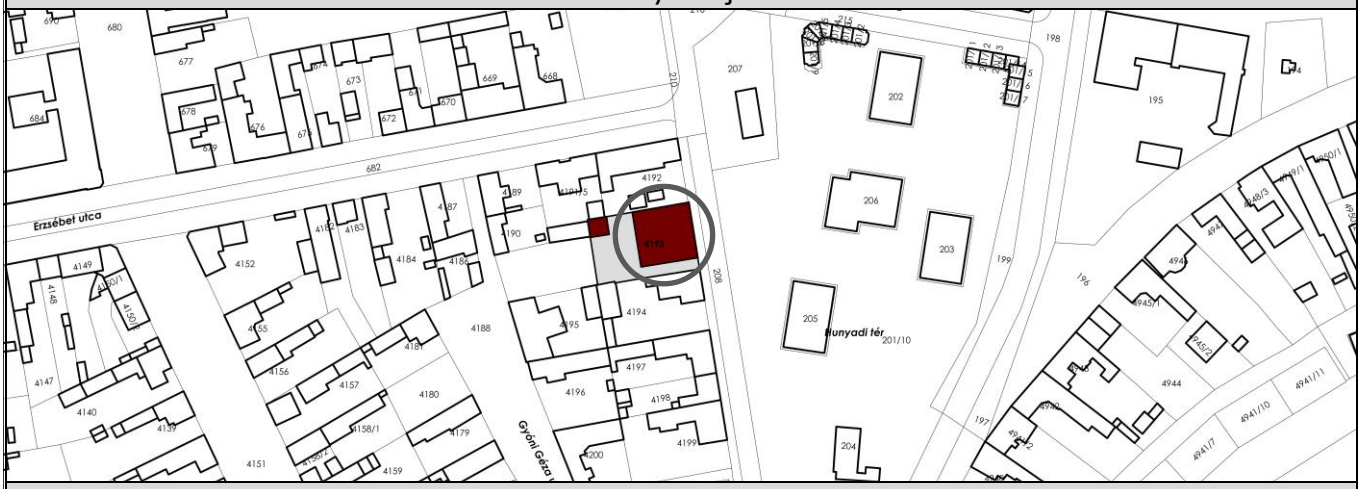
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	4193	Dózsa György tér 18.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Irodaház	Oldalhatáron álló	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető, utca felől egyik oldalon téglakeretes vakolt oromfal, másikon kontyolt	Fehér, részben osztott fa szerkezetű ablakok, barnára festett, fa szerkezetű, üvegezett, felülvilágítóval ellátott bejárati ajtó	Vörösre és szürkére festve

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van	Íves oromzatú kapuépítmény (rajta évszám:1899), barnára festett, fa szerkezetű bejárati nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
U alaprajzú, földszintes, historizáló lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Stukkódíszekkel gazdagon ékesített, sárgára meszelt és klinkertéglával burkolt homlokzata párkányokkal tagolt. Fehér vakolatkeretes nyílászáróit szemöldökpárkány díszíti. Ereszpárkánya konzolokra támaszkodik. Oldalhomlokzata vajszínűre festett, oromfala téglával keretezett.	Jó műszaki állapotban lévő épület.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Vakolat javítása (kevés helyen), lábazaton lévő graffiti eltüntetése	Festés, egységes magasságú homlokzati ablakok kialakítása: a két osztatlan ablak lecserélése osztottra	Járdajavítás
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	Rács festése	Kapuépítmény övpárkányának javítása, festése	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
11.	4189	Erzsébet utca 3.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron, saroktelken álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal (kettős padlásszellőzővel)	Barnára festett, részben osztott fa szerkezetű ablakok, barnára festett, fa szerkezetű, részben üvegezett, részben felülvilágítóval ellátott, íves bejárati ajtók (részben rácsozott nyílászárók)	Téglalábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Téglakerítés barnára festett tömör deszka nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú (kisebb kiugrással középen), földszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Az épület Erzsébet utca felől homlokzata vörös klinkertéglával burkolt, tagolt; a Gyóni Géza utca felőli homlokzata sárgára meszelt.	Megfelelő, kisebb javítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Téglaelemek javítása, fugázása, tisztítása a főhomlokzaton, az oldalhomlokzaton meszelés	Osztott ablak beépítése az osztatlan helyett, ajtók festése	Lépcsőfellépők felületének javítása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Tömör deszka nagykapu javítása, festése, téglakerítés javítása	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
12.	4187	Erzsébet utca 5.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Húsbolt	Oldalhatáron, saroktelken álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal (kettős padlászellőzővel)	Fehérre festett, fa szerkezetű ablak és íves kétszárnyú, üvegezett bejárati ajtó (fekete ráccsal ellátott)	Téglalábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban, a Gyóni Géza utcai kerítés mentén hullámpalával, fémlemezzel fedett építmények találhatóak.			-	Falazott kerítés halványsárgára festve, barna lábazattal, barna fém nagykapukkal, cserépfedésű téglapillér	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Az épület fő homlokzata vörös klinkertéglával van burkolva, tagolva. A tornácot beépítették, jelenleg fehérre van festve.	Megfelelő, kisebb javítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszdeszkázat festése	Téglaelemek javítása, fugázása, tisztítása a főhomlokzaton, szomszéd felőli oldalhomlokzat festése	Osztott ablak beépítése az osztatlan helyett, épülethez illő bejárati ajtó elhelyezése	Cégér és reklámfeliratok épülethez méltó kialakítása, elhelyezése, járdajavítás
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Épülethez illő kialakítása	-	Fémkapu kereteinek javítása, felületkezelése	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

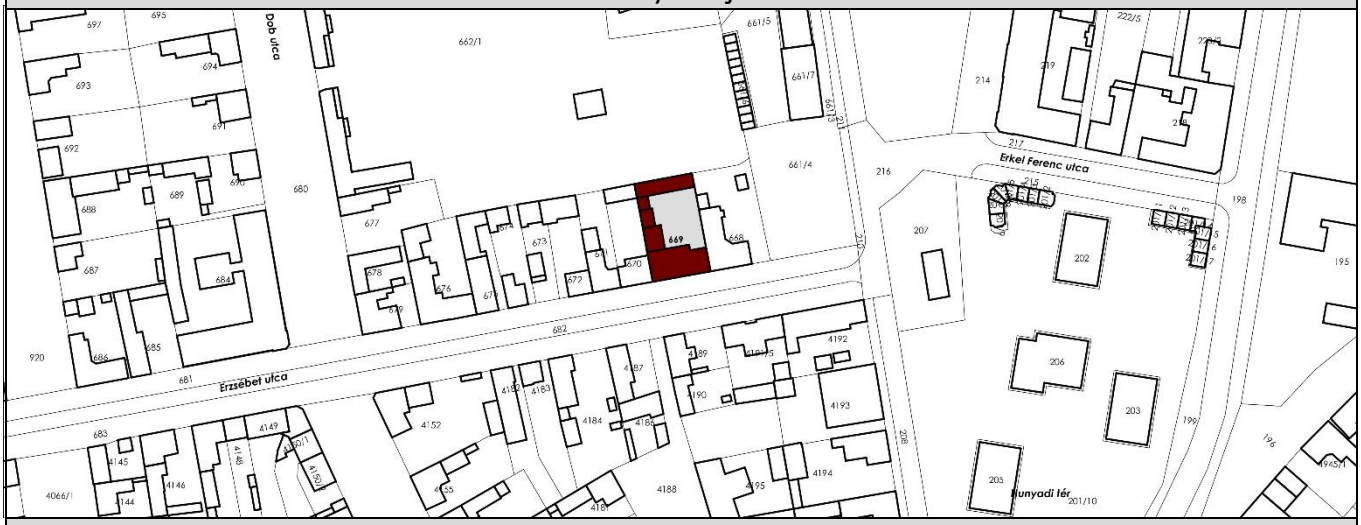
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
13.	669	Erzsébet utca 6.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Zártsorú beépítés	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető kisebb tetőtéri szellőzőkkel, tetőből kiemelkedő kapuépítmény félnyeregtetővel	Sötétbarnára, okkersárgára és fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok; barna, fa szerkezetű, üvegezett üzlet bejárati ajtó felülvilágítóval, ráccsal	Vörösre vakolt lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Aranytölgy színű, tagolt, tömör fa szárazkapu bejáró felülvilágítóval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes historizáló mezővárosias lakóépület: cseréppel fedett nyeregtetővel, homokszínűre festve, geometrikus vakolatdíszekben gazdag, tagolt homlokzattal.	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2022.05.18. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Bádogosmunkák (ereszcsatorna felújítása, festése)	Vakolatjavítás, festés, homlokzati díszítések helyreállítása, a megszűnt ruházati üzlet cégérének eltávolítása	Egységes kialakítású, osztott fa szerkezetű nyílászárók, egységes barna színűre való festése, megszűnt ruházati üzlet esetében új, épülethez illő, bejárati ajtó beépítése vagy dupla ablak kialakítása	Szárazkapu feletti szellőzőcső helyének elrejtése, szárazkapu bejárón lévő kopott tábla levétele
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Környezetrendezés: a lakóépület előtt, közterületen lévő tuják ritkítása.

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

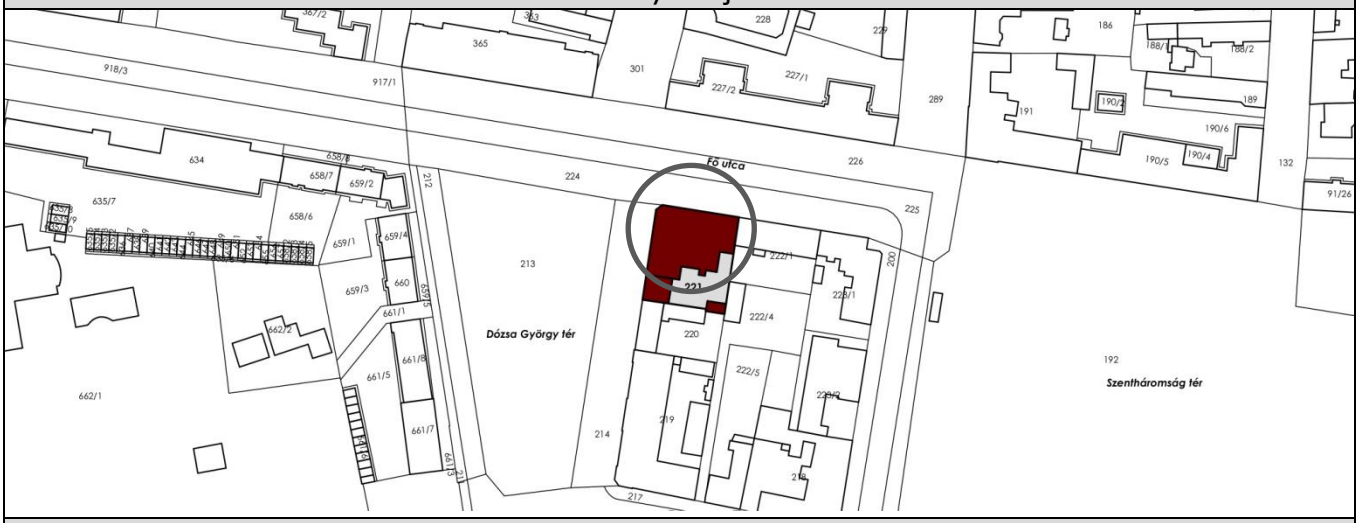
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
14.	221	Fő utca 3.	mezővárosi szálloda	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Üzlet (plusmarket), szálló-kávézó (Pronto bistro)	Zártsorú	Fszt. + 1 emelet	Kontyolt nyeregtető	Sötétbarnára festett fa szerkezetűek: íves nagyméretű portálok, részben osztott ablakok, bejárati ajtó	Műkő és tégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Egyszintes, cseréppel fedett nyeregtetős, egyablakos toldalékép. szárazkapuval, mellékép.	Van.	Barnára festett fa szerkezetű szárazkapu (toldaléképületben)	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Erzsébet Szálló. Eklektikus középület. *„Csejthey István építtette szállodának 1906-ban. Az 1950-es években a rendőrkapitányság költözött bele. Az 1960-as évek elejétől ismét szálloda. Sárga klinkertégla burkolatú falsíkjait vörös idomtégla tagozatok osztják meg. Mindkét utcára nyíló oldalán, a földszinten egymáshoz közel álló, nagyméretű, félköríves kávéházi ablakok, s hasonló nagyságú ajtók állnak záróköves idomtégla kerettel.**	Megfelelő műszaki állapotban van, kisebb javítások azonban szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30. Ellenőrzés: 2022. 01. 29. 2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Eresz javítása, festése	Téglaburkolat (különösen a lábazat környékén vannak sérült téglaelemek) javítása, pótlása, cseréje és a műkőlábazat, padka javítása	Festés	Cégérek, reklámfeliratok épülethez méltó grafikai kialakítása és megfelelő elhelyezése, épület körüli járda javítása szükséges lenne.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Vakolat javítása, festés	Dózsa György tér felőli homlokzaton a „pincenyílás" biztonságos és esztétikus lezárása	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Csongrád Városi Önkormányzat tulajdona

Egyéb javaslatok

Az épület előtti taxiállomás rendezettebb kialakítása javasolt.

** A két végén egytengelyes oldal, a sarkon egytengelyes sarokrizalit. Az utcasarok törtvonalú falsíkján, korábban sarokbejárat volt. A földszintet idomtégla övpárkány zárja, amely egyben az emeleti ablakok könyöklőpárkányaként halad végig az épületen. A két párkány között, az északi oldalon volt korábban a felirat: „Erzsébet szálloda", a nyugati oldalon „Hotel Erzsébet". Az emeleten szegmentíves, idomtégla keretű, záróköves ablakok. Az északi oldal közepén s a sarokrizaliton, konzolos, vasrácsos erkély. A sarokrizalitot a törésvonalak mellett négy terrakotta, fejezetes téglapilaszter tagolja. Az idomtégla zárópárkány fölött álló, konzolos ereszpárkány. A rizalitok fölött attika, s a törtvonalú sarokattika mögött kis torony volt. Átépítéskor az attikákat s a tornyot lebontották. Faszerkezetes, oromfalas nyeregtetején cseréphéjazat. A szállodáról készült századeleji fölvételek szerint a földszinten körben féltetős, vasoszlopos, födött terasz húzódott, ma semmi nyoma. Földszinten, az északi oldal keleti végében a szálloda bejárata, mellette cukrászda és eszpresszó, majd étterem. A nyugati oldalon általános iskolai napközis ebédlő. Az emeleten különböző nagyságú szállodai szobák s a kiszolgáló helyiségei. Az udvaron a konyha és a raktárak." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc / CSVL Polgármesteri iratok. Erzsébet szálló építési engedélye 3095/1905.)*

Fotók



Erzsébet Szálloda 1914 előtt (Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból)

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
15.	705	Fő utca 28. (egy része)	Mezővárosi üzletház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Üzletház	Zártsorú beépítésben	Fszt.	Palával fedett nyeregtető, trapezoid lezárású oromzatok (Zsinór utcában cseréppel fedett)	Fehérre festett, fa és műanyag szerkezetű, többosztatú üzletportálok felülvilágítóval, ablak	Szürke műkőlábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van	-	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykori Lévai testvérek háza. L alaprajzú, földszintes mezővárosias üzletház: pasztellzöld színre festett, díszes homlokzati kialakítással, palafedéses nyeregtetővel, attikaszerű, trapezoid lezárású oromzatokkal. A geometrizáló historizmus és szecesszió egyik jelentős helyi emléke. *	Megfelelő, kisebb felújítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Palafedés lecserélése cserépfedésre	Vakolatjavítás, festés (egységes homlokzati színezés a Zsinór utcai homlokzaton is)	Egységes kialakítású nyílászárók beépítése eredeti kialakításnak megfelelően	Klímaberendezések belső, udvari homlokzaton történő elhelyezése Cégérek, reklámfeliratok épülethez illő grafikai kialakítása és elhelyezése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

** A Főu.28. számú ház a Lévai testvérek üzletházaként épült. Lévai József és Lévai Gyula 1910. március 21-én kértek iparigazolványt gabona- és terménykereskedésükre a csongrádi járási főszolgabírájától, amelyet 1910. március 25-én kaptak meg. Lévai József 1912-ben saját, Iskola 26. számú házának zsindelytetejét cseréptetőre cserélt, amely a kétségkívül tőkeerős család építési kedvét jelezte. A testvérek közös kereskedése 1911. február 13-án nyújtotta be a mai Fő utca és Zsinór utcák sarkán lévő épületre az építési kérelmét, amelyet február 22-én kaptak meg az újonnan építendő lakó- és malomépületre, illetve a hozzájuk tartozó melléképületekre az akkor Kossuth Ferenc u. 16. számot viselő telekre. Az 1A+3B+1C tengelyképletű tervet kivitelezőként Mészáros Sándor írta alá- Ez a terv különbözik a megvalósult épülettől, amelynek eredeti állapotáról egy képeslap tanúskodik. A ház Fő utcára néző homlokzata soros beépítésben áll, a saroktelek határa mentén csatlakozó traktusai L alakban hátranyúlnak. Egy képeslap tanúsága szerint 1A+3B+1C tengelykiosztással rendelkező, magas lábazaton álló, pincézett lakóház volt. Főhomlokzatát két, a golyvázott párkány fölé ülő attikával rendelkező oldalrizalit keretezi. A teljes épületen hangsúlyos párkánysor fut végig, erre ülnek rá attikaszerűen a trapezoid lezárású oromzatok- A golyvázott párkány fölötti, három oromzat (kettő a Fő utcai főhomlokzaton, egy a saroktengelyen a Zsinór utcai homlokzaton) különböző magasságú. Az épületfalaktól funkcionális szempontból elválasztott, statikai szereppel nem bíró attikákat stukkó és vakolat díszítőmotívumaik összekötik az alattuk lévő fal síkjával. Az oromzatok lefelé fordított csúcsívbe írt, kagylómotívumból stilizáltpalmettái és a hozzájuk kapcsolt hengerpalástokból álló betétfelületek a kiskunfélegyházi Jókai u. 5. számú Kocsis Ferenc-féle ház (1913, kivitelezte Kiss Mihály) homlokzatán és a kecskeméti Klapka u. 12. számú Tatay András utcai homlokzatán, a nagykőrösi Patay u. 8. és 15. számú házak homlokzatán is felbukkannak. Az ablakok fölötti, keskenyebb medalion, amelyet a visszahajló indák fognak közre – erős nagykőrösi kapcsolatokat mutatva – Ókécskén, a Kossuth Lajos u. és a Bocskai utca sarkán álló házon, a Kossuth Lajos u. 80. sz.házon is megtalálható. A fríz fölötti, sarkára állított négyzetbe írt, korongokkal és vízszintes sávozással kísért rozettasor pedig Nagykőrösön, az Eötvösházy-Jakab-kúriáéval teljesen azonos homlokzati díszeket felmutató Dömötör-házon (1910, Erkel Ferenc u. 1/a). A tervrajzon ugyanazok a – meg nem valósult – díszítőmotívumok láthatóak, mint amelyek a Kiss Mihály kivitelezésében épült kecskeméti Kiss Mihály-féle ház tervrajzán is. A kecskemétiépület a Külső Szabadság út (ma Serfőző utca) 25. szám alatt épült fel 1911-1912-ben. A tervek attikaformáin kívül egyeznek a síkdíszítő motívumok is, így a lábazattól felfelé futó szárú, hóvirágéhoz hasonlóan lelógó virágfej, amelyet rovátkolt téglalap köt össze egy hullámvonalas szárú, felfelé futó tulipánnal. A Lévai testvérek építkezése és a hozzá készült 1911. februári tervrajz tehát néhány hónappal később, júniusban redukált méretben Kecskeméten is megfordult, más alaprajzhoz illesztve. Feltehetően ezért, hogy a vállalkozók között kapcsolat állt fenn, s ez vagy a terv megrajzolásához közösen használt előképekben, vagy közösen forgalmazott stukkódíszeik alkalmazásában érhető tetten. (Az engedélyezési rajzokhoz a polgárházak kivitelezői sok esetben nem tartották magukat, mivel a homlokzati díszítőelemek már készleten voltak, ezért a tervrajzon csak a díszítés szándékát, de nem pontos mikéntjét jelezték.)"(Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei -2016)*

Fotók



Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
16.	964	Fő utca 37.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Zártsorú	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal (padlásszellőzővel)	Az utcai homlokzaton barna, fa zsalugáteres két ablak, barna, fa bejárati ajtó lecserélve műanyag/fém nyílászárókra (fóliázva)	Téglalábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Téglakerítés barnára festett fém nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Az épület Fő utca felőli homlokzata vörös klinkertéglával burkolt, tagolt. Tornáca beépített.	Megfelelő, kisebb javítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka festése, kéménytégla javítása	Téglaelemek javítása, fugázása, tisztítása a főhomlokzaton	Bejárati ajtó felső ívének pótlása, osztatlan ablakok helyett osztott, fa szerkezetű nyílászárók beépítése	Lépcsőfellépők felületének javítása, ereszcsatorna lefolyócsőjének javítása, kiegyenesítése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Tömör deszka nagykapu átfestése, téglakerítés vakolatának javítása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



2022.09.30

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
17.	1551/3	Fő utca 59.	mezővárosi ipari épület	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Áruház (Topánfa bútorház, Ázsia csillaga áruház), raktár	Oldalhatáron álló	Fszt + 3 (ill.4) emelet, fszt + 2 emelet	Nyeregtető, félnyeregtető hullámpalával, illetve lapostető	Barnára festett fa szerkezetű osztott ablakok, üvegezett bejárati ajtó, rácsozott ablakok	Vakolt (zöld, barna, sárga színű)

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Számos toldaléképület a „sóhajok hidjával" összekötött főépületek mentén	-	Falazott, festett kerítés, szürke fém nagykapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Volt Bútorgyár (Tiszaipari Bútorvállalat) épülete. Ipartörténeti emlék. *„A malmok mellett az 1960-as évekig Csongrád egyetlen jelentős ipari üzeme a bútorgyár volt. A bútorgyár régi épületei még az 1900-as évek elején Esze Mátyás által építtetett gőzmalom épületei. A malom mellett két gaterral fűrészüzem is működött. Az 1910-es évek elején a malmot megvette a Viktória Gőzmalom Részvénytársaság. **</i>	Teljeskörű felújítás szükséges mindkét épületrész esetében. Folyamatban van az alacsonyabb épületrész felújítása,	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30. Ellenőrzés: 2022. 01. 28./2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





<table>
<tr><th colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</th></tr>
<tr><th>Tető</th><th>Homlokzat</th><th>Nyílászárók</th><th>Egyéb</th></tr>
<tr><td>Korszerűsítés, tetőfedés cseréje</td><td>Vizesedés megszüntetése, vakolat javítása, festése (egységes homlokzati színvilág kialakítása a zöld-narancssárga-sárga színek helyett)</td><td>Csere (nagyrészt)</td><td rowspan="3">** Homlokzat hőszigeteléssel, színes nemesvakolat készítéssel kapcsolatban kijelölt szín: JUB 270 B általános helyek, mezők helyeken, Baumit színminta 0018 szín a nyíláskeretek, „vakkeretezések” tagozat kiemelések helyeken.</td></tr>
<tr><th>Melléképület</th><th>Pince</th><th>Kapu, kerítés</th></tr>
<tr><td>Vakolatjavítás, festés</td><td>-</td><td>Javítás, festés</td></tr>
<tr><th colspan="3">Támogatások</th><th>Felújítás időpontja</th></tr>
<tr><td colspan="3">„Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása” (A pályázati felhívás kódszáma GINOP-4.1.4-19) A projekt megnevezése és azonosító száma: Energetikai korszerűsítés a Bodrogi-Bau Kft-nél 2020 (Csongrád Fő utca 59.) GINOP-4.1.4-19-2020-01446</td><td>2022.januártól kezdődően a kisebbik, jelenleg zöld színű épület esetében</td></tr>
<tr><th colspan="4">Tulajdonviszony</th></tr>
<tr><td colspan="4">Bodrogi Bau Kft. tulajdona</td></tr>
<tr><th colspan="4">Egyéb javaslatok</th></tr>
<tr><td colspan="4">* Kb. 1929-ben a malom az Egyesült Malomipari Rt. tulajdonába került. A malom mellett 1929-30-ban épült egy többszintes gabonatár a „Szilos”. A malmot 1936-ban leállították, a gépi berendezéseit eladták. A malom épületeit 1939-ben a Baross Szövetség, majd 1940-ben a Hangya Ipari Rt. vette meg, és a fűrészüzemet üzemeltették. Az Albertfalvi Hangya Ipari Rt. Bútorgyára 1943 októberében Csongrádra költözött és ettől az időtől kezdve működött a mai bútorgyár területén a Hangya Fűrészüzem és Bútorgyár, melynek államosítására 1948. augusztus 1-jén került sor. Az üzem 1950 júliusában áttért a különböző méretű csomagolóládák gyártására. A „Szilos”-t a ládagyártás feltételeinek megfelelően átalakították: csúszdákkal, munkaállványokkal, célgépekkel szerelték fel. Ekkor már nem üzemelt a fűrészüzem, a gatter-szinben festették a ládákat. 1953-ban a gyár megbízást kapott, hogy térjenek át a különböző típusú konyhabútorok gyártására…

Forrás: Justin János: A Tisza Bútoripari Vállalat Központi Gyáregysége története (1977), részletek</td></tr>
<tr><th colspan="4">Fotók</th></tr>
<tr><td colspan="4">   </td></tr>
</table>

Készítette: Varga Júlia főépítész

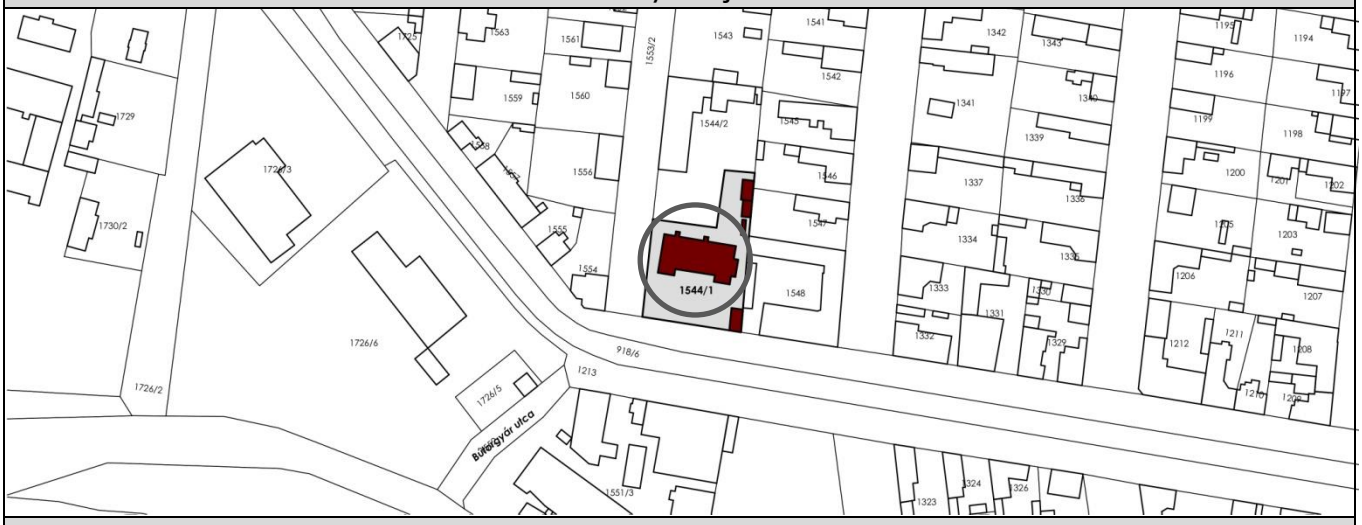
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
18.	1544/1	Fő utca 64.	mezővárosi fürdőépület	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Klubház	Szabadon álló	Fszt.	Kontyolt nyeregtető, főhomlokzatot záró, pártázatot alkotó attikával, hódfarkú cseréppel fedett	Barnára festett, fa szerkezetű, részben osztott ablakok, üvegezett osztott bejárati ajtók felülvilágítóval	Műkőelemekből

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Előkertben: cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős építmény, félnyeregtetős, hullámpalás kerékpártároló, az udvarban már csak egy enyhe hajlásszögű kazánház (raktár, irattár) áll.	Van.	Téglalábazaton fehér fémkeretű drótkerítés, téglaoszlopok közt fém bejárati nagykapuk	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Volt gőz- és kádfürdő. Jelenleg az Esély Szociális Alapellátási Központ II. számú Idősek Klubjának ad helyez a halvány kávészínű épület. Szecessziós középület. *„1904-ben építtette Farkas Ignác kecskeméti gyógyszerész és apósa, Eszes Mátyás malomtulajdonos a malommal szemben, az út túlsó oldalára gőz- és kádfürdőnek. Az artézi kút vizét a malom udvarából vezették át, és kazánban melegítették. A vendéglővel, télikerttel ellátott szép belső kiképzésű s magas igényeket kielégítő fürdőt **	Megfelelő, de kisebb javítások, állagmegóvás szükséges	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30. Ellenőrzés: 2022. 02. 01. 2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





<table>
<tr><td colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</td></tr>
<tr><td>Tető</td><td>Homlokzat</td><td>Nyílászárók</td><td rowspan="3">Egyéb
Korlátok festése egységes színvilág kialakításával, lépcsők, rámpa, külső burkolatok felújítása, a működésen kívüli szökőkút helyreállítása (balesetveszélyes elhárítása) és környezetrendezés szükséges.</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Vakolat javítása, festése</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Melléképület</td><td>Pince</td><td>Kapu, kerítés</td></tr>
<tr><td>Főépülethez illő, teljes körű felújítás</td><td>-</td><td>Festés, téglaelemek javítása</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">Támogatások</td><td>Felújítás időpontja</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Tulajdonviszony</td></tr>
<tr><td colspan="4">Csongrád Városi Önkormányzat tulajdona</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyéb javaslatok</td></tr>
<tr><td colspan="4">* Csongrád nem tudta eltartani, ezért néhány év után a tulajdonos bezárta, majd 1913-ban nyaralóvá alakíttatta át. 1926-ban Csongrád város megvásárolta, és három évre csendőriskolának adta bérbe. 1929-ben itt nyílt meg a gimnázium kollégiuma, ma is az. 1946–49 között helyet adott az Ady Endre Népi Kollégiumnak is. Dél felé néző homlokzatán előreugró sarokrizalitok, fölöttük széles, párkányos, barokkos vonalvezetésű oromzatokkal, melyeket fölülről bádoglemez borít. Az ablakok formáját részben ritmusosan követő s az épületen körülhaladó párkánydísz, melynek mélyülő szakaszai fölött nagyméretű, leveles, virágos ornamentikájú stukkódíszek vannak, az épület északi oldalán is. A legutóbbi fölújításkor sikerült az eredeti díszítést helyreállítani. A sötét okker színű falon a fehér díszítés jól mutat. A stílusegységet rontja, hogy az eredeti bejárati ajtókat fémkeretes üvegajtókra cserélték. Az épület alatti pincét részben betömték, ajtaját elfalazták. A déli oldalon nagy előkert, középen kerek medencéjű szökőkúttal. Az utca vonalán téglamellvédes, téglaoszlopos sodronykerítés vaskapukkal. A főépülettől elkülönülve, a telek nyugati oldalán utcavonalra az északi oldalán telekhatárra épült L alakú melléképület a főépületnél későbbi. Középfolyosós, két oldalról kollégiumi hálótermek, tanulószobák, többségük műanyagpadlóval. Az északi oldalon a konyha és az étterem. Födéme faszerkezetes." ." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác. 1904. (?)
 
Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból</td></tr>
<tr><td colspan="4">Fotók</td></tr>
<tr><td colspan="4">   </td></tr>
</table>

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
19.	5303	Galamb utca 1.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, részben zártsorú beépítéssel	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető, vakolt oromzattal	Vakolatkeretezéssel: zöldre festett, osztott, íves záródású faablakok zöld redőnnyel; zöld, tömör fa bejárati ajtó felülvilágítóval (hátsó traktus:fehér műanyag ablakok, tetőablak)	Vörös klinkertégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van	Törtfehérre festett falazott kerítés	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú paraszthház cseréppel fedett nyeregtetővel, beépített tornáccal, homlokzatán a historizáló építészetben alkalmazott díszítéssel. Törtfehér színű homlokzatán sárga színű az oromzatot elválasztó párkány és a két pilaszter. A hátsó épületrész már átalakult, elvesztette eredeti jellegét.*	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka festése, tetőfedés cseréje	Vakolatjavítás, festés, lábazati téglaelemek javítása, pótlása, sárga díszítőelemek átszínezése törtfehérre	Nyílászárók festése, redőny festése	Lakóépület előtti járda javítása, építése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Vakolatjavítás, festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
** „A historizáló építészetben elterjedt stukkódíszek parasztházon való alkalmazását jól mutatja a Galamb utca 1. számú ház, amelynek ablakai fölé hajló vonalú párkányok, ezek alá sokágú csillagmotívum (vagy napkorong), az ablakkeretelésre klasszicista cseppmotívumok kerültek, s az ablakokat lábazat, az oromzatot elválasztó párkány és oldalt két dorizáló pilaszter foglalja egységes keretbe." (Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei -2016)*			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

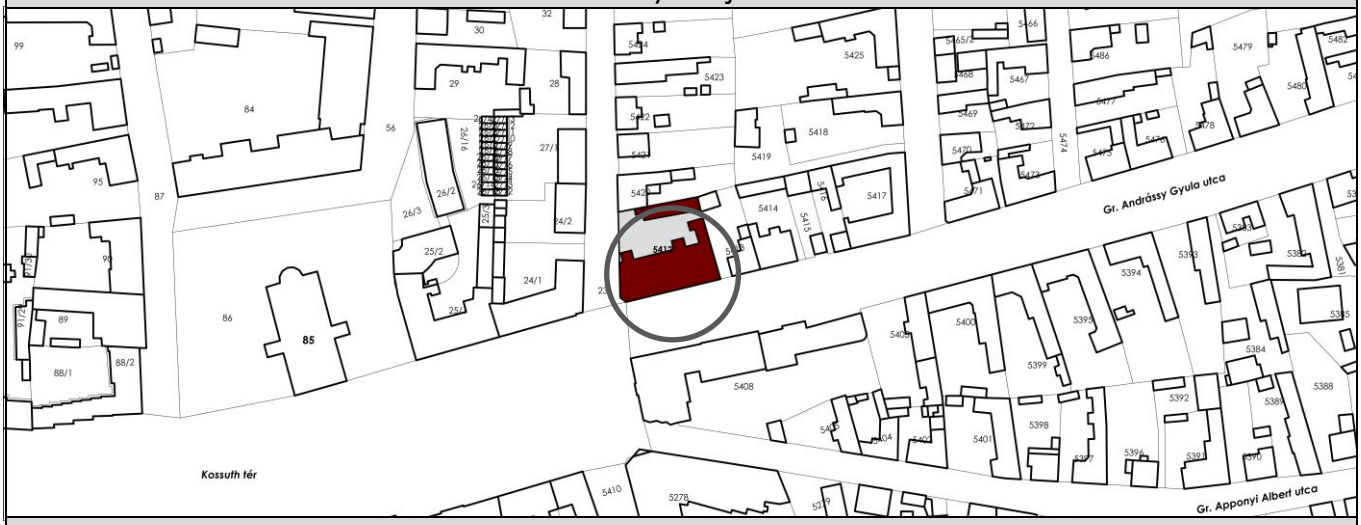
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
20.	5412	Gr. Andrássy Gyula utca 2.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház, élelmiszerüzlet	Zártsorú beépítésben (részben)	Fszt.	A cseréppel fedett nyeregtető kontyolt a Zöldkert utca felőli oldalon, a Gr. Andrássy Gy. u. felőli oldalon téglaoromzatos, növénnyel befuttatott	Téglakeretes, barna fa szerkezetű, osztott ablakok zárókővel az utcai homlokzaton, kétszárnyú üvegezett fa bejárati ajtó, egyszárnyú felülvilágítós ajtó **	Téglalábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Betonlábazaton téglakerítés barna fémkapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykor Sohlya-ház 1900 és 1910 között épült eklektikus stílusban. L alaprajzú, egyszintes, mezővárosias, sarkon álló historizáló lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel, sárga és vörös klinkertéglával díszített homlokzatán keretezett, záróköves nyílászárókkal, konzolos ereszpárkánnyal. *	Megfelelő, kisebb felújítások szükségesek. **Íves felülvilágítóval ellátott, díszesen faragott barna, kétszárnyú fa bejárati ajtó téglakerettel, zárókővel	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:20220.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Téglaelemek javítása, fugázása, díszítőelemek pótlása, Zöldkert utca felőli homlokzatrész egységes színre történő festése (pl.sárga)	Festés egységes színűre, eredetinek megfelelő ajtók beépítése	Az üzletbejárat, oldalsó bejárat kialakítása és a reklámfelirat, valamint a cégér elhelyezése a homlokzaton: épülethez illő legyen
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
** „Sohlya Gyula, Csongrád főjegyzője a 20. század első évtizedében építtette. Két részből állt: a keleti felét a háztulajdonos használta, a nyugati szárnyában kapott helyet a város harmadik gyógyszertára, a Szent Rókus Gyógyszertár, melyet 1896-ban alapítottak, s a mindenkori gyógyszerész lakása. Utolsó tulajdonosa Gömöri János volt. Az államosítás után még működött, az 1960-as években szűnt meg. Ma a gyógyszertári épületrészt s a lakást egy élelmiszerbolt bérli. Téglaalapú, vályogfalú épület, utcai homlokzatán vörös idomtégla architektúrával és sárga klinkertéglával kiképezve. A déli homlokzaton enyhe középrizalitos főbejárat, félköríves idomtéglakerettel, terrakotta zárókővel. A díszes, kétszárnyú kapu fölött félköríves üvegablak. Az ablakok könyöklőpárkányával egybeépült párkány végighúzódik a homlokzaton. Egyenes vonalú, idomtéglakeretű ablakok, terrakotta záró-köves, szegmentíves szemöldökpárkánnyal. Az enyhe sarokrizalitok nyugodt ritmust adnak az épületnek. A sarkon üzlethelyiség, sarokbejárattal. A falsíkokat két különböző színű, vörös és sárga téglák fölhasználásával tagolták. A magasított padlásszintet attika határolja, melyet fogrovatos sor koronáz. A Zöldkert utcában az épület folytatásaként a telekhatárig vakolt téglakerítés halad, téglaoszlopos fa kocsikapuval. Tetőszerkezete fagerendás nyeregtető, hódfarkú cseréppel fedve. Az udvar felől, az északi oldalon oszlopos tornác, a két lakás előtt négyzetes alapú portikulával. Nagyméretű, négyzetes téglaburkolattal. Kéttraktusos épület, a hosszában végighúzódó főfal mindkét oldalán szobák. A keleti lakrész ötszobás, a nyugati háromszobás, ez utóbbihoz a gyógyszertár (ma üzlethelyiség) és laboratórium is tartozik. A lakószobák parkettásak. A padlószint három lépcsővel emelt. A mennyezet fagerendás. A csillárok körül stukkódísz." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác)*			
Fotók			



Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
21.	5395	Gr. Andrássy Gyula utca 9.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, részben zártsorú beépítésben	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető	Bézsre és fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok díszes vakolatkeretezéssel, párkányzattal	Szürke lábazati díszvakolat, illetve szürkéskékre festve

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van	Sötétbarna íves záródású, fából készült gyalog-és kocsikapu (nem eredeti)	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú mezővárosi nagygazda lakóház cseréppel fedett nyeregtetővel. A jelenleg részben sárgára, részben fehérre, szürkéskékre és mályvaszínűre festett főhomlokzaton fehér, illetve törtfehér ablakok körüli vakolatkeretezések valamint párkányzatok, pilaszterek díszítik, tagolják a homlokzatot. Padlásszellőzői köralakúak.*	Megfelelő műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Vakolat javítása, festés egységes színűre	Festés egységes színűre, egységes könyöklők kialakítása	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

** „19. századi, alápincézett, megemelt, földszintes, zártsoros beépítésű, járda mellé épített, L alakú nagygazdaház. Csongrád 1850. évi térképén három házként szerepel, ezeket 1880 körül összeépítették. Az utcai homlokzatot és a tetőt egy szintbe hozták. Golyvázott lábazat. A földszínéről kiinduló pilaszterek tagolják a falsíkot. Tengelyképlete: 2+2+K+1+2. Golyvázott attikapárkány, amely frízében kerek padlásszellőző ablakok, fölöttük a geizon fogrovattal díszített. Szalagkeretes, könyöklő és záróköves, válltagos, szemöldökpárkányos ablakok. A falazat vegyes: a keleti oldalon aláfalazott vert fal, a többi vályog. Az udvari rész előtt mellvédes, téglaoszlopos tornác."(Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác -2000)*

Fotók



Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
22.	5417	Gr. Andrássy Gyula utca 10.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Zártsorú beépítés	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető Gr. Andrássy Gyula utca felőli oldalon téglaoromfallal, bejárati ajtó felett díszes attikafal	Fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok vakolatkeretezéssel, padlászsellőzőkkel	Eredetileg vörös klinkertégla, jelenleg hasított lábazati kővel burkolva (bézs-barna-szürke színű)

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van	Barnára festett, fából készült kétszárnyú bejárati ajtó felülvilágítóval, vakolatkeretezéssel	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú mezővárosi lakóház cseréppel fedett nyeregtetővel, halványsárga-törtfehér vakolatkeretezésű ablakokkal, pilaszterekkel tagolt sárga klinkertéglával burkolt homlokzattal, eredetileg vörös klinkertégla párkányzatokkal tagolva, díszítve (jelenleg hasított burkolókővel is).	Megfelelő műszaki állapotban van, de kisebb javítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Bejárati ajtó feletti attika helyreállítása	Utólag elhelyezett homlokzati és lábazati burkolóelemek eltávolítása, téglaburkolat javítása, pótlása, vakolt felületek sárga klinkertéglaszínéhez illő festése, oldalhomlokzat egységes színezése (főhomlokzathoz illően)	Egységes színre való festés (ablakok és bejárati ajtó), Réti János utcai homlokzaton lévő nyílászárók főhomlokzathoz illő kialakítása, színezé	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	Ablak beépítése vagy a nyílás biztonságos lezárása	Festés (ablakokkal megegyező színűre, pl. okkersárgás homokszínűre)	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Korábbi felvétel (Forrás: Google térkép)

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
23.	5394	Gr. Andrássy Gyula utca 11.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető utca felőli oldalon vakolt oromfallal	Zöldre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok vakolatkeretezéssel, párkányzattal (részben rácsozott), belső fehér spalettával	Vörösre festve (kapuépítményé is)
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Cseréppel fedett, sárgára és fehérre festett kapuépítményben sötétbarna fa gyalog-és kocsikapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú mezővárosi nagygazda lakóház cseréppel fedett nyeregtetővel, fehér vakolatkeretezésű ablakokkal, pilaszterekkel tagolt halványsárgára festett homlokzattal, jellegzetes, különálló kapuépítménnyel. Oldalhomlokzata fehérre, halványsárgára van festve.	Jó műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Egységes sárga szín használata a főhomlokzaton, a kapuépítményen és az udvari homlokzaton a következő felújítás során	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Javítás, festés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
24.	5516/1	Gr. Andrássy Gyula utca 26. (földkönyvben Gr. Andrássy Gyula utca 26/a.)	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Udvarban, szabadon álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető sárga klinkertéglaoromzattal, kettős padlásszellőzővel	Sötétbarnára festett, fa szerkezetűek spalettával ellátva	Vörösre festve

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Utca felől okkersárgára festett, fából készült szárazkapu bejárat, gátnál drótkerítés (vadszőlővel futtatva)	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Udvarban téglalap alaprajzú mezővárosi épület cseréppel fedett nyeregtetővel, téglaoromzattal, fehérre meszelt homlokzattal, fából készült nyílászárókkal, spalettával.	Felújított. Jó műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	-	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
25.	5402	Gr. Apponyi Albert utca 6.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető utca felőli oldalon vakolt oromzattal	Barnára és fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok díszes vakolatkeretezéssel, párkányzattal	Vörösre festve
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Cseréppel fedett, falazott kapuépítményben barnára festett, fából készült gyalog-és kocsikapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú mezővárosi eklektikus/historizáló lakóépület cseréppel fedett nyeregtetővel, stukkódíszekkel ékesítve, fehér vakolatkeretezésű ablakokkal, párkányzatokkal, pilaszterekkel tagolva, sárgára festett homlokzattal.*	Jó műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Vakolat javítása, festés (oldalhomlokzatok)	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

** „Golyvázott lábazatú, melyből négy, fejezetes pilaszter indul az övpárkányig, hol volutával és angyalfejjel zárul. A három részre tagolt falsíkon hat ablak. Alattuk fémlemez borítású könyöklőpárkány, mely díszként a pilasztereken is folytatódik. A szemöldökpárkányokat konzolok tartják, köztük és az ablakok között stukkódísz. Az ereszpárkány alatt is konzolok, köztük az eresz deszkájára erősítve, lefelé néző sárga stukkó virágok. A két középső ablak fölött egy-egy gipsz szobor; valószínűleg Kossuth Lajost és Széchenyi Istvánt ábrázolják." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác -2000)*

Fotók



Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
26.	5283	Gr. Apponyi A.u.9.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron, sarkon álló, zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, kúp alakú sisakkal kialakított, fémlemezzel fedett saroktorony	Eredetileg fehérre, majd barnára festett, fa szerkezetű, osztott ablakok vakolatkeretezéssel, jelenleg fényes bevonatú, osztott barna ablakok	Korábban szürkére festve, felújításkor világos kőlap burkolatot helyeztek el

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Barnára festett, tömör fa bejárati ajtók felülvilágítóval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az L alaprajzú sarkon álló lakóépület cseréppel fedett nyeregtetővel, dobra ültetett, kúp alakú sisakkal kialakított saroktoronnyal. Az épület a geometrizáló historizmus és szecesszió egyik helyi emléke.*	Felújítás alatt.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés időpontja:2022.05.13. /2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Következő felújítás során eredeti homlokzati díszítőelemek visszaállítása	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

**„ Az Apponyi Albert utca 9. szám alatti földszintes sarokház homlokzati képlete a Galamb utca felőli rövidebb homlokzatán 2A, a félköríves saroktengelyen A, az Apponyi utcai homlokzaton 5A+B (bejárat). Az épület stílust tekintve a végletekig leegyszerűsített geometrikus historizmus emléke, mivel sem pilaszter, sem osztópárkánynem tagolja a síkszerű falfelületet. Ismétlődő vakolatdíszei a trapezoid záródású ablakkeretek, az ablakok fölötti és az eresz alatti téglalap alakú keretek, és a pilasztereket helyettesítő hármas pálcadísz. A szecesszióhoz elsősorban a dobra ültetett kúp alakú sisakkal kialakított saroktorony által megmozgatott tömege, és az ablakok szegmensíves, hullámvonallal díszített tokja kapcsolja."*
(Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei -2016)

Fotók





(Korábbi felvétel: Google utcakép) 2022.09.30.

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
27.	5306	Gr. Apponyi A.u.11.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron, sarkon álló, részben zártsorúan csatlakozva	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető, két szélén háromszögű oromzatokkal, (fióktető nélkül)	Zöldre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok íves záródással, zöld redőnnyel	Vakolt
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
-			Van	Zöldre festett, tömör fa háromosztatú, kazettás szárazkapu bejárat	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az L alaprajzú, sarkon álló lakóépület cseréppel fedett nyeregtetővel, kétoldalt fióktető nélküli, háromszögű oromzatokkal. Az épület a geometrizáló historizmus és szecesszió egyik helyi emléke.*	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





<table>
<tr><td colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</td></tr>
<tr><td>Tető</td><td>Homlokzat</td><td>Nyílászárók</td><td>Egyéb</td></tr>
<tr><td>Tetőfedés felújítása, cseréje</td><td>Festés</td><td>Festés</td><td rowspan="3">Kis utca felőli, szellőzőnyílásokat magába foglaló homlokzat főhomlokzathoz, környezethez illő kialakítása (pl. növényzettel történő befuttatása)</td></tr>
<tr><td>Melléképület</td><td>Pince</td><td>Kapu, kerítés</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Pinceablak festése</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Támogatások</td><td>Felújítás időpontja</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Tulajdonviszony</td></tr>
<tr><td colspan="4">Magántulajdon</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyéb javaslatok</td></tr>
<tr><td colspan="4">*„ Az Apponyi Albert utca 11. sz., szabálytalan négyszög alakú saroktelken épült nyeregtetős ház tégla alapra épült. Falazata vályog, kétoldalt oromzattal tagolt homlokzattal rendelkezik, soros beépítésben áll. Tűzfala és a kapu fölötti kiváltás téglából épült. 1A+3A+1B (kapu) tengelyes homlokzatát a széleken háromszögű oromzatok keretezik, amelyekhez nem csatlakozik fióktető. Bal oldali oromzatán „KSZT” feliratot, jobb oldali kapuján az 1913-as évszámot visel. Enyhe szegmensíves záródású ablaki fölött a vakolatba mélyített négyzetek díszítik Az ablakok közeit a felső részen párkányszerűen kiképzett vízszintes osztósávból lelógó, hármasával tagolt pálcák díszítik. (Egészen hasonló hozzá a Justh Gyula utca 29. sz. ház deszkakapuja.) Az oromzatok között az eresz túlér a falsíkon, a bal oldali oromzathoz csatlakozó ereszcsatorna eltört, ennek következtében az épület falazat súlyosan sérült, vakolata lemállott, s az eső a vályogfalazata kezdte el kimosni.” Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei -2016)</td></tr>
<tr><td colspan="4">Fotók</td></tr>
<tr><td colspan="4"> 

(Korábbi felvétel: Google utcakép)</td></tr>
</table>

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
28.	5369	Gr. Apponyi Albert u. 24.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, előkertes	Fszt.	Náddal fedett nyeregtető deszkaoromzattal, bevilágítónyílásokkal, cseréppel fedett tornác	Barnára és fehérre festett fa szerkezetű, osztott ablakok az utcai homlokzaton, zsalugáterrel ellátva	Tégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
	-	Áttört, sötétbarna fémkerítés vörösesbarna lábazaton, illetve sötétbarna fém nagykapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, fehérre festett, földszintes lakóház, nádfedéses nyeregtetővel, díszes, feketére festett deszkaoromzattal. A lakóépülethez hozzáépített faoszlopos tornác cseréppel fedett.	Kisebb javítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.20. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tornác födémének alulról faburkolattal történő borítása (nádszövet és fólia helyett)	-	Nyílászárók és faszerkezetek egységes színezése (fekete vagy barna)	-
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Tömör deszkakerítés építése, sötétbarnára való festése	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
29.	10076	Gyójai utca 2.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tájház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Palával fedett nyeregtető díszes deszkaoromzattal	Utcai homlokzaton egy kisméretű, oldalhomlokzaton kettő, ill. egy barnára festett fa osztott ablak	Szürkére festett

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Két cseréppel fedett, fehérre meszelt melléképítmény az udvarban (kamra és kocsiszín) szürkés-zöldes fa szerkezetű nyílászárókkal	-	Utcafronton, rövid szakaszon drótkerítés egyéb helyen nincs	Ásott tégla, betongyűrűvel (víz: vezetékes, vízóra: 2018. 08. 08.)

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A lakóház megvásárlása 2016. május 19-én történt tájház létesítése céljából. Az 1940-es években építették. Vertfalú, szoba-konyhás, spájzzal és nyitott előtérrel (gang) bővített, fehérre meszelt épület. A mennyezet gerendás, az aljzat döngölt föld. A szobában tapasztott kemence, melyet a konyhából fűtöttek. 1960 óta lakatlan. Villamos áram bekötése 2017. április 25-én történt. *	Felújítandó	

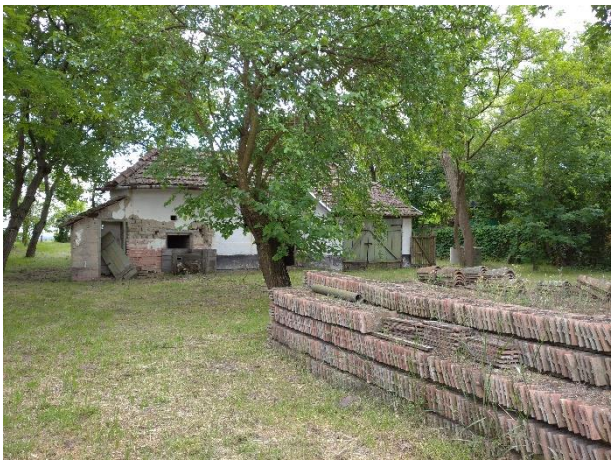
Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőfedés cseréje, szegélydeszka, vízvetődeszka és deszkaoromzat javítása. 8ooo db hódfarkú tetőcserép és a szükséges mennyiségű kúpcserép megvételre került, az udvaron szabályszerűen van tárolva.	Vakolat javítása, meszelés	Festés, ill. csere	Jelenlegi tornác kialakításának felülvizsgálata, esetleges áttervezése, átépítése 
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Vakolat javítása, meszelés, cserépfedés megtisztítása, javítása, nyílászárók festése, ill. cseréje, ereszcsatorna javítása		Tömör deszkakerítés építése, sötétbarnára vagy feketére való festése	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Csongrád Városi Önkormányzat			
Egyéb javaslatok			
*Az épületegyüttes egy kisparaszti tanyai gazdasághoz tartozott, melynek fő profilját a szőlő- és gyümölcstermesztés jelentette. Alkalmas arra, hogy tájházzá alakítva a tanyai életforma és a hozzá kapcsolódó tárgyi világ bemutatásának hiteles épített környezetet biztosítson. A tanyaközség létesítését megelőzően szórványtelepként funkcionált. Állapotfelmérés és tájház szemle történ 2017. június 7-én. Jelen voltak a Szentendrei Szabadtéri Múzeum részéről Dr. Bereczki Ibolya, Dr. Szonda István, Dr. Buzás Miklós, Erős Dóra restaurátor, Fancsalszki Noémi muzeológus. Szegedről: Dr. Mód László adjunktus, Csongrádról dr. Juhász László jegyző, Seres Balázs, több önkormányzati képviselő, a Bokrosi Hagyományőrző Egyesület tagjai, Lekrinszky Mátyás asztalos, Illés Péter.			
Fotók			
			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
30.	5000	Hársfa utca 11.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Palával fedett kontyolt nyeregtető és palafedésű félnyeregtetős gépjárműtároló	Barnára festett, fa szerkezetű, osztott, íves záródású ablakok díszes vakolatkeretezéssel, barnára festett könyöklővel	Sötétbarnára festve (kerítésé: téglalábazat)
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Barnára festett fa szerkezetű szárazkapu bejárat, részben festett, cserépfedésű téglapillérek közt keretezett fémháló kerítés	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú szecessziós lakóház a 20. század első évtizedéből, palával fedett kontyolt nyeregtetővel, mogyorószínű homlokzattal, melyen historizáló díszítőelemek és szecessziós motívumok egyaránt megjelennek. Cserépfedésű, magas attikával, kapuépítmény csatlakozik a lakóépülethez. *	Jó műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Palafedés helyett síkpala vagy cserép (gépjárműtárolónál is)	-	-	Magas attikafal felülvizsgálata, homlokzatrész és díszítésének visszaállítása eredeti kialakításnak megfelelően
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

** „A Lechner Ödön és követői nyomán kibontakozó magyar szecessziós irányzat néhány virágos, növényi díszítménye historizáló polgárházakon jelent meg, kezdetben még konzervatívabb homlokzati elemként, de már lágyabb, oldottabb, nyitottabb tagoló-befoglaló formákat vonzva maga után. A Hársfa utca 11. sz. polgárház 2A+2A tengelyes, földszintes, téglalap alapú sátortetős épület. Bejárata a bal kéz felé eső, utólag épített kapun, majd az udvaron keresztül érhető el. Az épület az utcavonalra épült, de szabadon áll. Az eresz alatt fogrovatos párkány fut végig. A falsíkból előre nem ugró lábazat felújított. A homlokzat két szélén a hasonló polgárházakon szokásos lezáró, a falfelületet függőlegesen tagoló pilasztereket itt három pálca és körmotívum helyettesíti. Az ablakok keretezettek, egyenes szemöldökpárkányaik historizálóak, de a második és harmadik ablak közötti, ívelt körvonalakból álló összetett mezőben az ívelten kihajló vonalak egy kör alakú mezőben szecessziós kartust fognak közre növényi díszítményekkel, amely az Ipartestület székházán is látható volt; feltehetően annak hatására bukkan fel ezen az épületen is. Ez a díszítmény a kecskeméti Szent Miklós u. 10. számú házon is megtalálható, és felbukkan Nagykőrösön, a Széchenyi tér 22. szám alatti Schronk-ház (tervezete Szarvas György, 1909) emeleti ablakai fölött is. A motívumnak egy domború felületű, kör alakú gomb képezi az alapját, alján szív alakú magból a gomb mellé levelek hajtanak fel (amelyek távolról a pásztortáska becőketermésére hasonlítanak), más levelek a termést ábrázoló domború felületre borulnak rá. Az indák végére gyöngy kerül, hasonlóan, mint ahogy a csongrádi Farkas-féle fürdőépületen és a nagykőrösi Kertész-féle üzletházon is látható. A kört (a termést) közrefogó levelek közepén fent ellentétesen futnak össze. A motívumot mélyített, két félköríves karéjjal bővített kör alakú mező fogja közre és egyben választja is el a historizáló épületdíszítő elemektől. A historizáló díszek és az egyetlen szecessziós kartusmotívum egymás formarendszerétől idegen, de e Hársfa utcai házon együtt képeznek a homlokzaton díszítőrendszert."(Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei -2016)*

Fotók



2022.09.30.

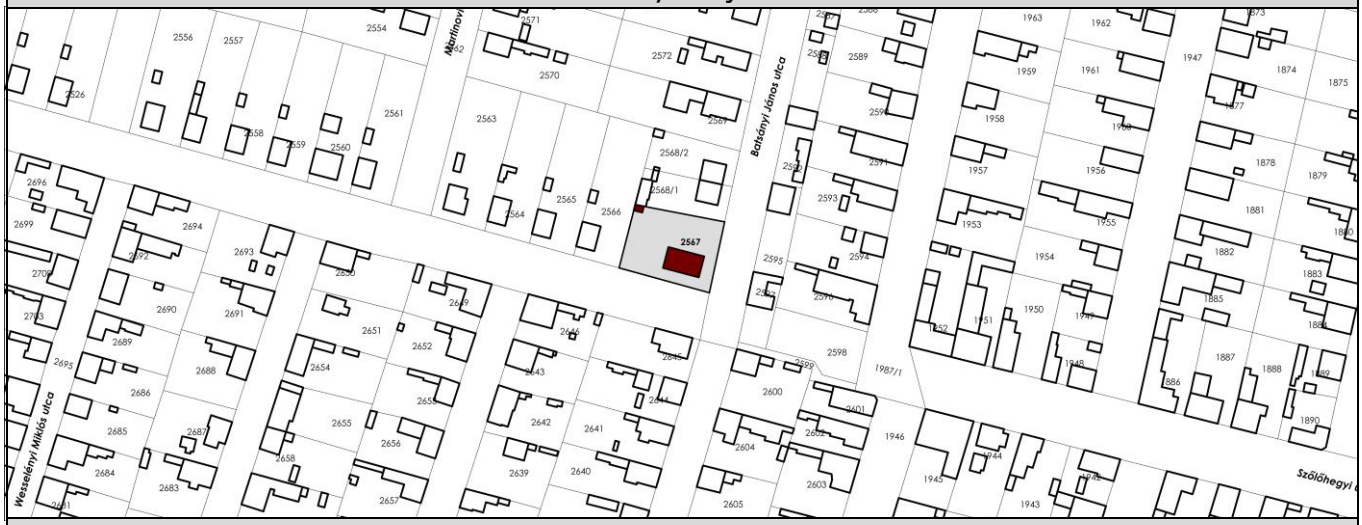
Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
31.	2567	Hosszú utca 2.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, előkertes	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető díszes deszkaoromfallal	Osztott kétablakos utcai homlokzat, barnára festett fa szerkezetű nyílászárók	Vöröses barnára festett
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Kisebb melléképítmények az udvarban			-	Betonpillérek közt drótkerítés, fémpillér, ill. –oszlop közt deszka kiskapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykori ONCSA-ház. Téglaalapú és -lábazatú, vályogfalán faszerkezetes nyeregtető, cserép héjazattal. Deszkából készült, mintázott, háromszögletű oromfalának felső része, s a két alsó csücske napsugaras díszű. Az elé illesztett deszka vízvetőt deszkából fűrészelt konzolok tartják. A faoszlopokkal alátámasztott tornácra félköríves bejáratot helyeztek el a főhomlokzaton. *	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



(Fotó: Révész József)

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka, oromdeszkázat és vízvetődeszka javítása és festése	Vakolat javítása, meszelés, tornác tartószerkezetének felújítása, festése	Festés / csere	Fehér színű homlokzatfestés/meszelés javasolt a sárga és szürke csíkos homlokzati színezés, valamint a tornác halványzöld színezése helyett. Kertrendezés.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Ideiglenes építmények elbontása	-	Barna tömör deszkakerítés és -kapu kialakítása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

** „Az Országos Nép- és Családvédelmi Alap, rövidítve ONCSA 1940-1944 között a nagycsaládos falusi nincstelenek támogatására, a születések számának emelésére és gyermekvédelmi célokból alapított állami szociális szervezet volt, melyet az 1940/23. törvénycikkel hoztak létre. 1941-1943 között a terv keretében kb. 12 ezer típuslakást építettek telepszerűen a rászoruló családoknak, 30 éves kamatmentes kölcsön alapján. A típustervekhez a tájegységenkénti falusi lakóházak szolgáltak mintául. Több ezer család jutott földhöz, és közel 12 ezer ember kapott a gazdálkodáshoz szükséges állatállományt. Fiatal házasoknak kölcsönt, gyermekeknek segélyt nyújtottak. Közjóléti szövetkezeteket hoztak létre. Egyidejűleg nép- és családvédelmi pótadót vezettek be, továbbá az állami illetékekből befolyó jövedelmek 27%-át az ONCSA pénzügyi fedezetére fordították. A telepeken élők életmódját, és gazdálkodását folyamatosan ellenőrizték és tanácsadással támogatták. A program lebonyolítását az Országos Szociális Felügyelőség hálózata végezte. A program irányítását helyi szinten 1941-től szociális felügyelők vették kézbe. Az építkezéseknek a háború vetett véget." (Forrás: Országos Nép- és Családvédelmi Alap – Wikipédia (wikipedia.org))*

„ONCSA telepi lakóház egyike azon keveseknek, mely eredeti állapotában megmaradt. A város szélén, a Mészáros földre 43 egyszoba-konyhás családi ház építéséhez fogtak. A területen három utcát jelöltek ki, mai nevük: Batsányi János, Martinovics Ignác és Szántó Kovács János utca. Mindhárom a Budai Nagy Antal utcára nyílik. Típusterveket használtak, egy utcán belül ügyeltek arra, hogy az egyformák ne kerüljenek egymás mellé. A házak alapterülete általában 7×10 m. Ebben már az oszlopos tornác is szerepel. A mennyezet faragott végű gerendái a fal síkján túlhaladva tartották az ereszdeszkát. A födémszerkezet gerendás. A házak az utcavonaltól beljebb épültek, előkertesek, deszkából készült oromzataik igen változatosak. A házakat az igényjogosultak hosszú lejáratú hitelre készen kapták. Sok kubikos család lelt itt otthonra, ezért kubikos telepnek is nevezik." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác)

Fotók

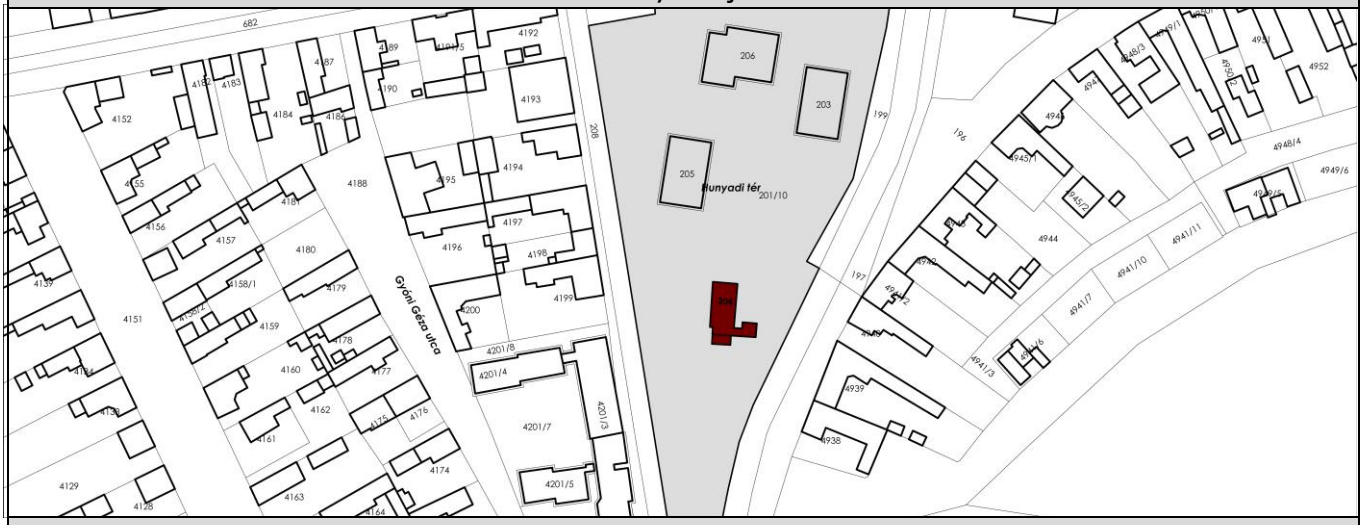
Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
32.	204	Hunyadi tér 1.	Egyházi építészeti emlék	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Egyházi (templom)	Szabadon álló	Fszt. + karzat + torony	Vasgerendák közötti faszerkezeten préselt kavicstető	Barnára festett, fa szerkezetű ablakok, tornyon fém bevilágító ablakok	Sárgásbarnás színű fröcskölt, kőporos vakolat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
-			-	Barnára festett, fa kazettás kétszárnyú bejárati ajtó	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Csongrádi Református templom. *„Egyedülálló, É–D-i tájolású novecentista, modern stílusú épület, különálló toronnyal. Bejárata, főhomlokzata dél felől. Csongrád város 1934-ben telket adott a Hunyadi téren a református egyházközségnek templom építésére. Antal Endre építészmérnök*	Megfelelő. A világossárga kőporos vakolatú templomot a 2010-es évek elején felújították és korszerűsítették.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.21. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Vakolatjavítás, festés, tisztítás (különösen az alapépítménynél, lábazatnál)	Festés	Lépcső-, rámpaszerkezet javítása, korlát festése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

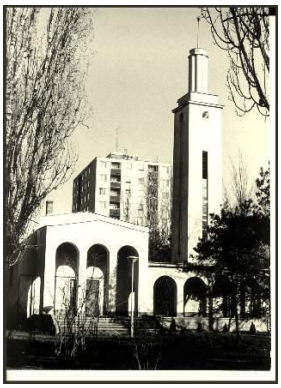
Tulajdonviszony

Csongrádi Református Egyházközség

Egyéb javaslatok

**tervezte. 1935 októberében rakták le az alapját, és rövidesen föl is épült. Egyszerű építészeti eszközök fölhasználásával tervezett, téglatest alakú épület. Sima, nagy fal-fölületek, a hajó két végén kishajlásszögű oromzattal. Az előcsarnokát négyszögpillér három félkörös ívzáródást hordozó szerkezet alkotja. Formája a templom oromzatát követi, csak kisebb és alacsonyabb. Az előcsarnokba hat műkőlépcsőn jutunk föl. Az előcsarnoktól ív pillérsoros loggiafolyosó visz a campanile-szerűen különálló, különösen jó arányú modern toronyhoz. A templom külső, hosszabb oldalait faloszlopok tagolják, köztük katedrálüveges, vasvázas ablakok; a nyugati oldalon négy, a keletin három. Az épület téglaalapú, téglalábazatú, téglafalú, tetején kislejtésű, vasgerendák közötti faszerkezeten préselt kavicstető. Az árkád és az oszlopcsarnok mennyezete fagerendás, fölülről deszkaborítással. A hasáb alakú torony három oldalának közepén függőlegesen haladó keskeny, hosszú, katedrálüveges, vasvázas ablakokkal. Vasajtós bejárata az árkád felől van. A zárópárkány fölött nyolc karélyos modern fémsisak, tetején hosszúnyelű buzogány. Az épület külsejét fröcskölt, kőporos vakolat födi. Az oszlopcsarnokból nyíló bejárat, kétszárnyú, dísztelen vasajtó, belül kis előtér, két faajtóval. Egységes belső tér. A fehér falak faloszlopokkal vannak tagolva. Fa mennyezete fölülről deszkaborítású, hosszú téglalap alakú kazettákkal. A betétek mintásan vannak festve. Északi végében, középen magas, feketére pácolt, fából készült koronás szószék, mindkét oldalról 9–9 lépcsős följárattal. A szószék előtt a két lépcső magasítású, feketére pácolt tölgyfából készült „Úr asztala”… A templom hátsó harmadában fából készült karzat későbbi, mint a templom. A karzat alatti rész üvegezett deszkafallal el van választva a templom többi részétől. Fűthető, télen itt tartják az istentiszteletet. A nyugati fal mellett szószék, előtte az Úr asztala, mellette harmónium, a hívek számára székek. A karzat följáró lépcsője innen indul. A templom hossza 18 méter, belső szélessége 8,5 méter, belső magassága 5,6 méter. A torony magassága a buzogány közepéig 21,5 méter, alapja 3×3 méter. A templom hátsó harmadában fából készült karzat későbbi, mint a templom. A karzat alatti rész üvegezett deszkafallal el van választva a templom többi részétől. Fűthető, télen itt tartják az istentiszteletet. A nyugati fal mellett szószék, előtte az Úr asztala, mellette harmónium, a hívek számára székek. A karzat följáró lépcsője innen indul A templom hossza 18 méter, belső szélessége 8,5 méter, belső magassága 5,6 méter. A torony magassága a buzogány közepéig 21,5 méter, alapja 3×3 méter.” (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác)*

Fotók



Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

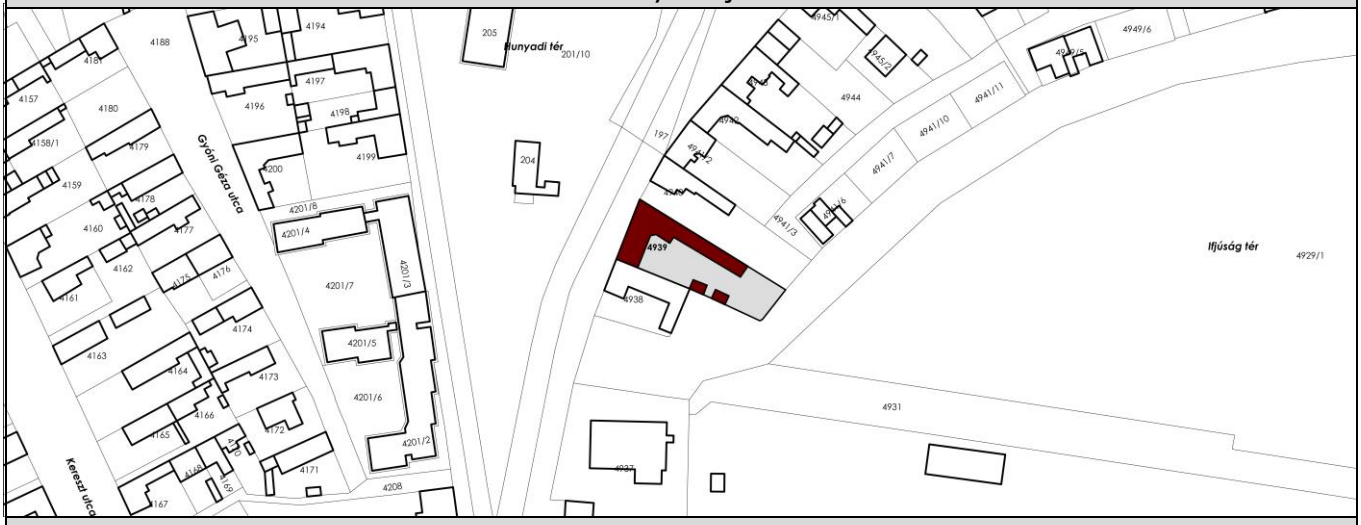
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
33.	4939	Hunyadi tér 3.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, egy oldalról zártsorú beépítés	Fszt. + pince	Palával fedett nyeregtető vakolt oromzattal és kontyolva, középrizalit felett attika	Szalagkeretes, zöld, fa szerkezetű, osztott ablakok széles, álló konzolokkal alátámasztott, stukkódíszes szemöldökpárkánnyal, könyöklőpárkánnyal	Szürkéskékre vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van	Zöld, fa szerkezetű, kazettás szárazkapu bejárat, íves lezárással, vakolatkeretezéssel	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Volt Eszes-ház. L alaprajzú, eklektikus stílusban épült mezővárosi lakóház palával fedett nyeregtetővel, sárga és szürkéskék színű homlokzati festéssel, fehér vakolatkeretezésű ablakokkal és gazdag stukkódíszítéssel.*	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Palafedés lecserélése síkpalára vagy cserépre, bádogosmunkák (ereszcsatorna javítása, cseréje)	Vakolat, stukkódíszek, párkányok javítása, festés	Festés / csere (korhű faszerkezetű nyílászárókra)	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
** „ Eszes Mátyás hajó- és malomtulajdonos építtette 1879-ben. A visszaemlékezés szerint építéséhez egy tutajnyi faanyagot használtak föl. Tőle Forgó G. Pál vette meg fia, István számára; ma is örököseinek tulajdonában van. Jellegzetes gazdaház, a melléképületekben téli szállása volt az állatoknak, a cséplőgépnek, a padláson helye a terményeknek. Az utca felől vízszintes sávozású falsíkon enyhén előrelépő középrizalit. Téglaalap, magas téglalábazat pinceablakokkal, vályogfal. A szalagkeretes ablakok fölött széles, álló konzolokkal alátámasztott, stukkódíszes szemöldökpárkányok, az ablakok alatt végighúzódó könyöklőpárkány. Fölül széles övpárkány, mely fölött kerek padlásszellőzők, s az ereszpárkány. A rizalit fölött az attikán fölirat: MDCCCLXXIX. A homlokzat déli végénél zárt kapubejárat, nagyméretű, kétszárnyú, fából készült gyalog- és kocsikapuval. Innen nyílik a padlásföljáró és a pincelejárat. Mennyezetén csapóajtó, melyen keresztül lehetett a zsákos terményt fölhúzni a padlásra. Az épület egy része alatt pince. Az udvar felől hat lépcső vezet az üvegezett tornác ajtajához. A csapolt gerendamennyezet fölött faszerkezetes, oromfalas nyeregtető, palafedéssel. Eredetileg zsindely födte. Az északi szárny folytatásában és kelet felől nyeregtetős gazdasági épületek, egy részük alatt különálló pince. A kapubejáratot keramit, az udvart tégla födi, a kopottabb részeket betonnal öntötték le. (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác)*			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

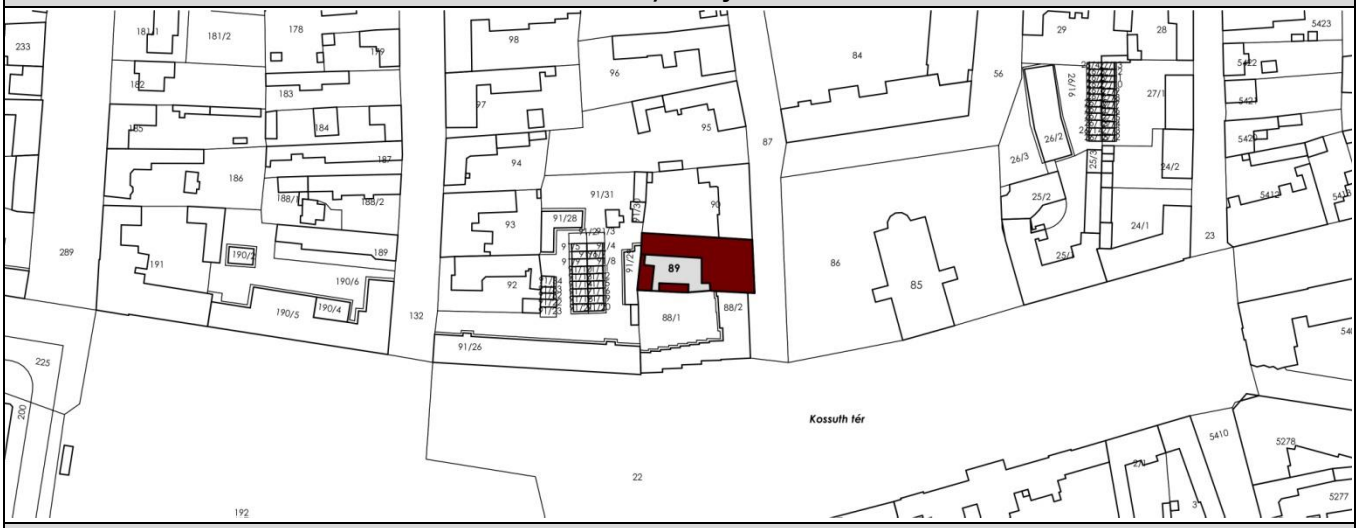
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
34.	89	Iskola utca 2.	mezővárosi porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Múzeum	Zárt	Fszt.	Nyeregtető bitumenes zsindelyfedéssel.	Rácsozott, redőnyözött, zöld, fa szerkezetű, osztott ablakok (udvari: fehér és zöld fa szerk.)	Zöld színű lábazati vakolat, udvarban vöröses színű

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Faoszlopokon nyugvó, pergolával fedett tároló és egy félnyeregtetős, bitumenes zsindelyfedésű fehérre vakolt melléképítmény fehér műanyagnyílászárókkal áll az udvaron.	-	Zöldre festett, fa, kétszárnyú, üvegezett, díszes szárazkapu felülvilágítóval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Volt Moletz-ház, ma Tari László Múzeum. Helyreállított eklektikus lakóépület. *„Moletz-ház. A századfordulón építtette Moletz ügyvéd lakásnak, irodának. Halála után Vida Sándor ügyvédé lett. Az 1960-as évektől városi múzeum. Magas lábazatú. Eredetileg lizéniákkal, párkányokkal tagolt falsíkon stukkódíszes, szemöldök- és könyöklőpárkányos ablakok voltak. A fogrovatos zárópárkány fölött az attikából két ívelt oromzat emelkedett ki,**	Jó műszaki állapotban lévő, helyreállított épület (halványsárga homlokzati vakolattal, törtfehér színű tagozatokkal, vakolt ablakkeretekkel ellátott).	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30. Ellenőrzés: 2022. 01. 31./2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok

Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Tetőfedés cseréje	Lábazat javítása a járda vonalában, udvari homlokzatnál vakolat javítása, festés	Udvari nyílászárók festése	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Vakolatjavítás, festés (nyílászárókról fóliák eltávolítása)	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Csongrádi Városi Önkormányzat tulajdona

Egyéb javaslatok

** közepükön ablakokkal. Az ablakokhoz hasonló díszes kapuzatban kétszárnyú fakapu állt, fölötte üvegablakkal. Az 1970. évi átépítés után mindez eltűnt. Sima falsík, az ablakok alatt és fölött vízszintes sávozás, lábazat. A homlokzat déli végében kétszárnyú fakapu, mögötte a bejáratot ajtó védi az udvar felől is. Az udvari szárny előtt vakolt, téglaoszlopos tornác, vasrácsos mellvéddel. Az udvari és az utcai szárnyak találkozásánál az udvaron kiszélesedő, üvegezett tornác. Az épület tetején állószékes, palafödésű nyeregtető. Két traktusos utcai szárny, a földszintre hat lépcső vezet. A nyugati oldalán üvegezett tornác volt, mára elfalazták, s mellé irodahelyiséget építettek. Az udvari szárny egy traktusos."* *(Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc)*



1970. évi átépítés eredménye (felvétel az idézett szakirodalomból)

Fotók





Készítette: Varga Júlia főépítész

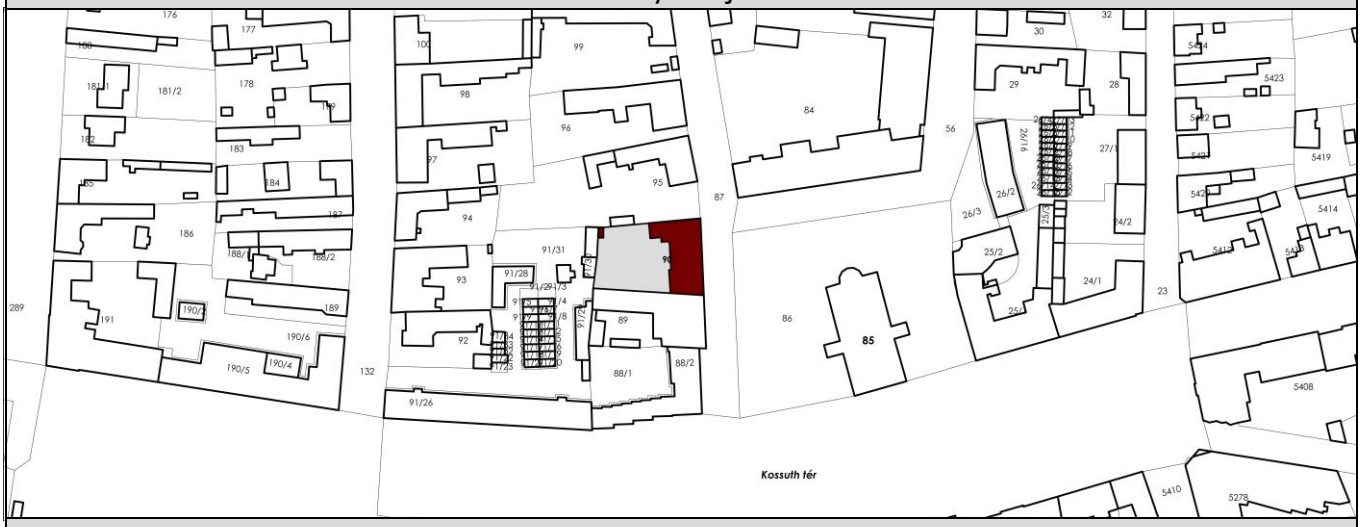
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
35.	90	Iskola utca 4.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, részben zártsorú beépítésben	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető	Fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok vakolatkeretezéssel, illetve újabb nyílászárók a jobboldali épületrészen (narancssárga redőnnyel)	Szürkére festve

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van	Szürkéskékre festett fa szárazkapu felülvilágítóval, íves oromfalán félköríves ablakkal	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú mezővárosi lakóház cseréppel fedett nyeregtetővel (két épületrésszel), vakolatkeretezésű ablakokkal, vakolatdíszítésekkel tagolt, törtfehérre, sárga-narancssárgára, illetve szürkéskékre festett homlokzattal.	Felújítandó (A baloldali épületrész tetőfedésének cseréjére 2022 decemberében került sor).	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. és 12.05. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	A jobboldali épületrész eredeti homlokzati kialakításának visszaállítása Vakolat javítása, festés egységes színűre	Festés egységes színűre, jobboldali épületrész esetében eredeti kialakítású nyílászárók beépítése	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés, felülvilágító hiányzó pálcás díszeinek visszaállítása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
			2022 decembere (tetőfedés cseréje)
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



(Korábbi felvétel: Google utcakép)



(2022.12.05.)

Készítette: Varga Júlia főépítész

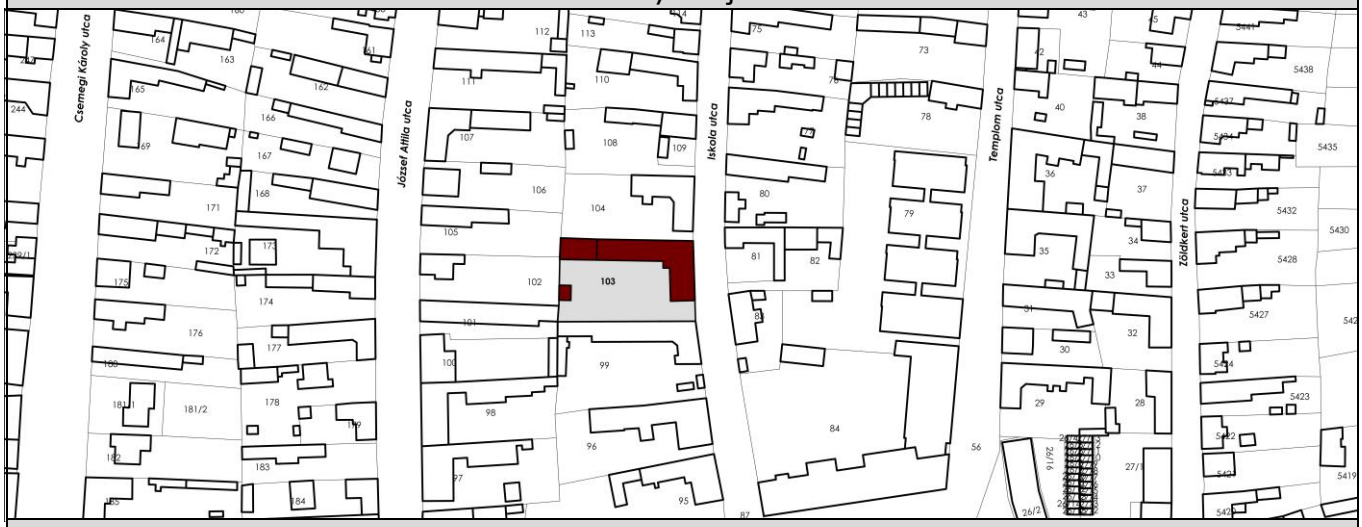
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
36.	103	Iskola utca 12.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető téglával burkolt oromzattal	Barna és fehér, fa, félköríves és szögletes ablakok szemöldök- és könyöklőpárkánnyal; barna, fa, kazettás, félköríves, felülvilágítóval ellátott bejárati ajtó	Téglalábazat idompárkánnyal

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Halványsárgára festett, falazott, cserépfedésű és téglalábazatú kerítésben okkersárga, fém nagykapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykori „Szarka-ház". L alaprajzú, eklektikus stílusban épült mezővárosi lakóház cseréppel fedett nyeregtetővel, barackvirág színű homlokzati festéssel és fehér vakolatkeretezésű ablakokkal, stukkódíszekkel gazdagon ellátva.*	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszcsatorna lefolyócsőjének áttervezése	Vakolatjavítás, festés	Ablakok és bejárati ajtó festése, ill. csere (fa szerkezetűre, egységes színben)	Járda javítása az épület előtt
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Vakolatjavítás, festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

** „Szarka Mihály ügyvéd építtette lakóháznak és irodának. Téglalábazatát idomtégla párkány zárja. Homlokzatán vízszintes sávozású enyhe középrizalit, rajta félköríves ablakok, félköríves húzott vakolatkerettel. A félkörív közepén zárókő utánzat. A rizaliton kívüli homlokzaton egyenes vonalú ablakok, egyenes kerettel. Az ablakok fölött konzolos szemöldökpárkányok. Az övpárkány fölött az ereszpárkányt konzolok helyettesítik. A bejárati kapuzat a homlokzat déli részén, félköríves, húzott vakolatú kerettel, benne egyszárnyú fa gyalogkapu, fölötte félköríves ablak. Az udvari szárny előtt délre néző tornác, vakolt téglaoszlopokkal. Az utcai rész mennyezete csapolt gerendás, az udvari részé alul-fölül lécelt fagerendás. Az épület téglaalapra vályogfallal készült. Oromfalas nyeregtetejét cserép födi. Az utcai szárny kéttraktusú. Az államosítás után a házat átépítették, az épületben jelenleg hét különálló lakás van „(Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác -2000)*

Fotók



Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
37.	776	Jegenye utca 47.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron	Fszt.+ pince	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal (padlásszellőzővel) egyik utcai oldalon, másikon kontyolva	Az utcai homlokzaton zöldre festett, osztott, fa szerkezetű ablakok vörös klinkertéglával keretezve	Téglalábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			Van	Téglával burkolt íves kapuépítmény barnára festett fém nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, földszintes, elegáns, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Homlokzata sárga klinkertéglával burkolt és vörös klinkertéglával díszített. Ereszpárkánya díszes konzolokra támaszkodik.	Megfelelő, kisebb javítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz

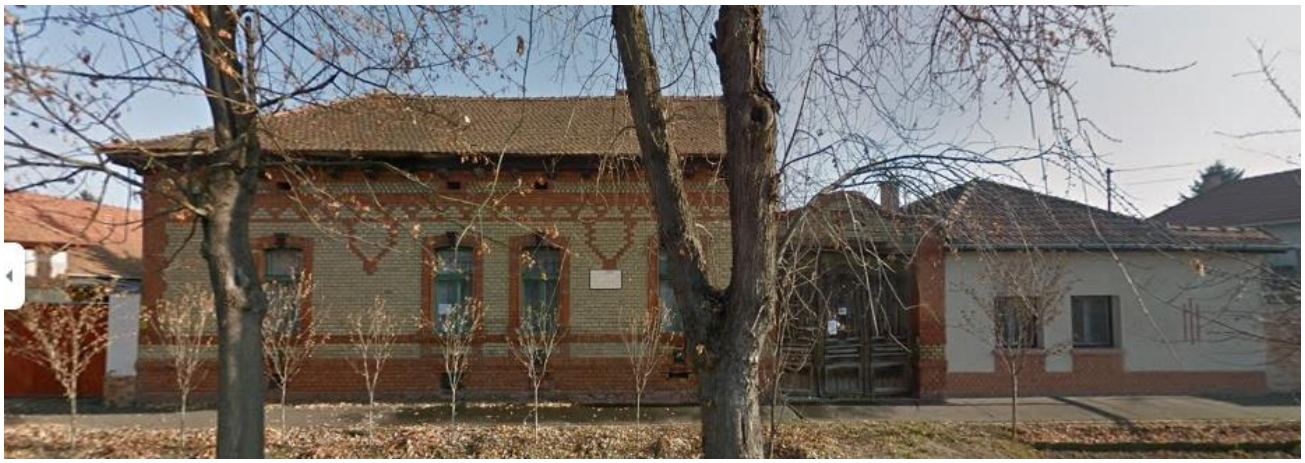


Fotók



(Fotó: Maszlag Edina)

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Javítás, hiányzó cserepek pótlása, ereszdeszka festése	Téglaelemek javítása, fugázása, főhomlokzaton	Festés	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	Utcai szellőzőablakok, nyílások helyreállítása	Eredetinek megfelelő, fa szerkezetű szárazkapu bejárat elhelyezése a kapuépítménybe	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Korábbi felvétel (Forrás: Google térkép)

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
38.	362	Jókai utca 2.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, részben zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett kontyolt nyeregtető	Világos és sötét barnára, fehérre festett, osztott, fa szerkezetű, téglakeretes ablakok krémszínű redőnnyel az utcai homlokzaton	Vöröses barnára festve
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Íves felülvilágítóval kialakított, barnára festett fa szárazkapu, díszes oromfalán ablakkal	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, földszintes, historizáló mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Sárga klinkertéglával burkolt és vörös klinkertéglával díszített homlokzatán keretezett nyílászárók találhatóak. Ereszpárkánya díszes konzolokra támaszkodik. Oldalhomlokzata fehérre festett.	Megfelelő, kisebb javítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszpárkány javítása, festése, bádogosmunkák (ereszcsatorna festése, két jobboldali lefolyócső helyett csak egy legyen)	Téglaelemek javítása, fugázása, főhomlokzaton; lábazati téglaburkolat visszaállítása, oldalhomlokzat festése	Nyílászárók átfestése azonos színre	Járdajavítás
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés, javítás, felülvilágító hiányzó elemének pótlása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

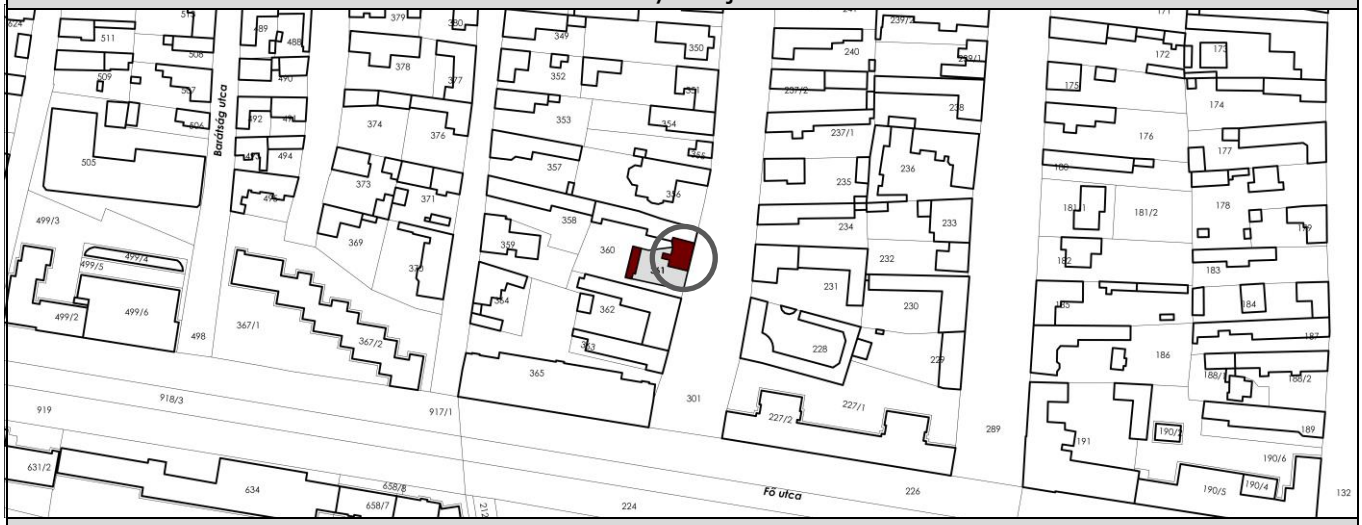
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
39.	361	Jókai utca 4.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett, kontyolt nyeregtető	Sötét- és középbarnára festett, fa szerkezetű, osztott ablakok, ill. barna műanyag ablak redőnnyel,fa bejárati ajtó felülvilágítóval az utcai homlokzaton	Vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Hullámpalával fedett félnyeregtetős kapuépítményben sötétbarna fa bejárati ajtó, falazott kerítésben barna fém nagykapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, földszintes mezővárosias lakóépület: cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetővel, homokszínűre festett, vakolatdíszekben gazdag homlokzattal.	Megfelelő, kisebb felújítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Bejárati ajtó tetőszerkezetének felülvizsgálata, eredeti kialakítás visszaépítése / épülethez illő kialakítása, ereszpárkány festése, kémény javítása, ereszcsatorna lefolyójának pótlása kapunál	Vakolatjavítás, festés, lábazat javítása, homlokzati díszítések javítása	Ablakok egységes barna színre történő festése, egységes kialakítású és színezésű bejárati ajtók beépítése	Járdajavítás
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Fémkapu helyett tömör deszkakapu	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



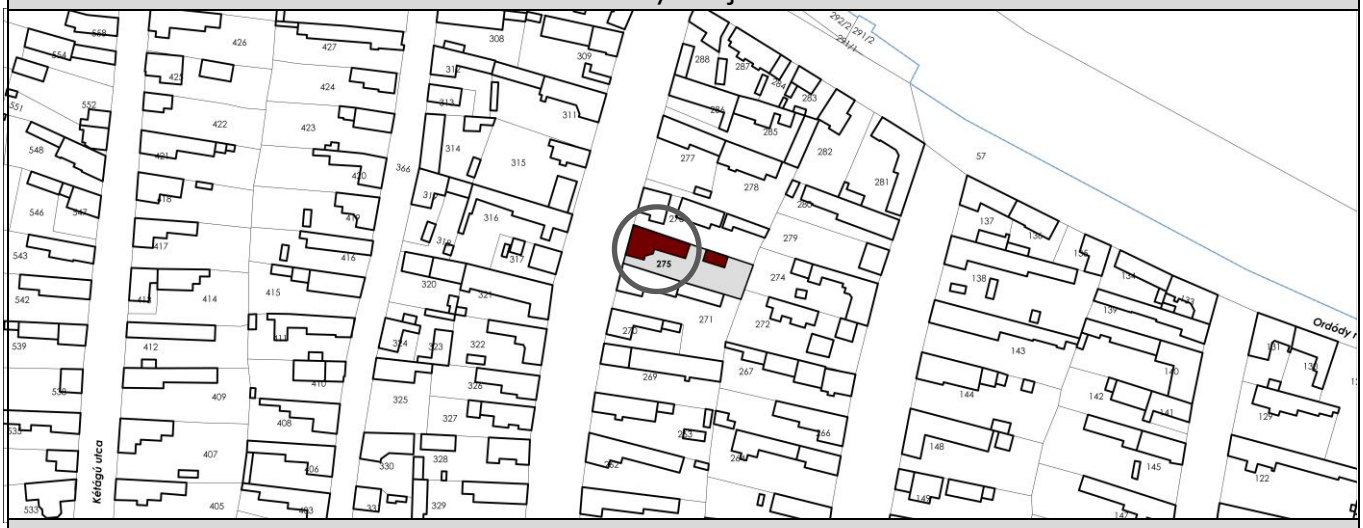
Korábbi felvétel (Forrás: Google térkép)

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
40.	275	Jókai utca 39.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető kontyolt az egyik oldalon, másik oldalon deszkaoromzatos az utcai homlokzat felől nézve	Téglakeretes ablakok zárókővel, barna színű redőnnyel az utcai homlokzaton	Téglalábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Barnára festett tömör deszkakerítés lemezaljjal téglapillérek közt (feltehetően szárazkapu helyén)	-
Leírás, jellemzők, védendő érték			**Műszaki állapot**		**Megjegyzés**
L alaprajzú, földszintes, elegáns, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Sárga klinkertéglával burkolt és vörös klinkertéglával tagolt és díszített homlokzatán keretezett, záróköves nyílászárók találhatóak.			Állagmegóvás, kisebb javítások szükségesek.		A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Deszkaoromzat és oldalhomlokzatok festése egyszínűre	Téglaelemek javítása, fugázása, pótlása	Festés, oldalhomlokzaton lévő ablak megszüntetése, kiváltása (udvar felőli) tetőtéri ablakkal	Repedések okának megvizsgálása, szükség esetén tartószerkezeti megerősítés
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés (eredeti szárazkapu bejárat visszaállítása)	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Készítette: Varga Júlia főépítész

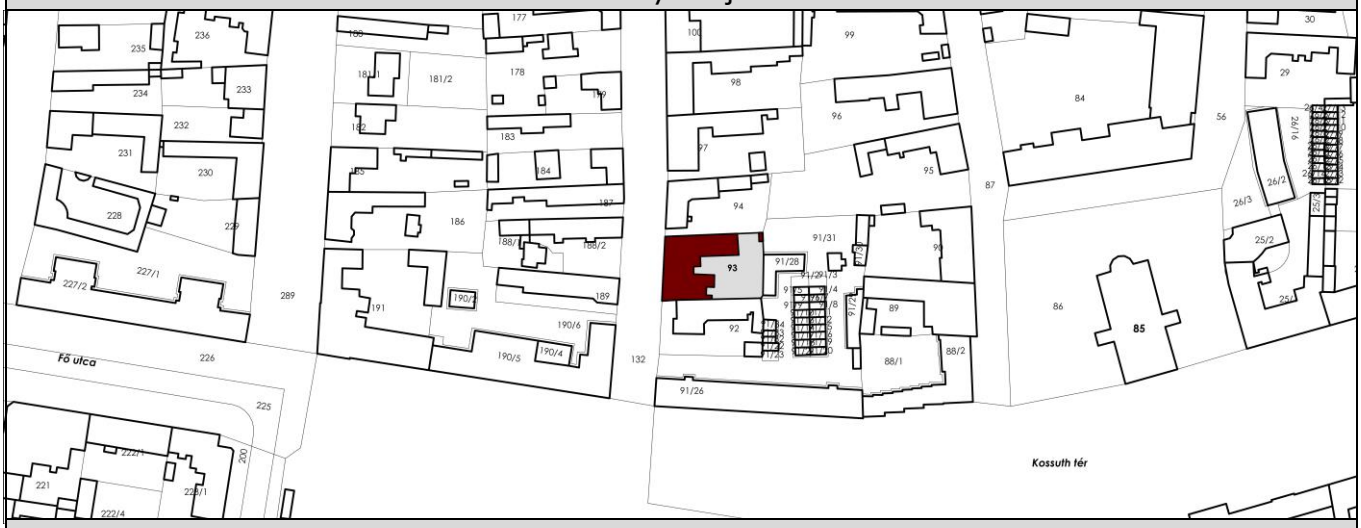
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
41.	93	József Attila utca 3.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron, részben zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető kontyolt az egyik oldalon, másik oldalon téglaoromzatos, növénnyel befuttatott az utcai homlokzat felől nézve	Téglakeretes, barna és fehér fa szerkezetű, osztott és osztatlan ablakok zárókővel, részben sárgásbarna színű redőnnyel az utcai homlokzaton	Téglalábazaton vakolt mintás lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Íves felülvilágítóval ellátott barnára festett fa szárazkapu bejárat, téglakerettel, zárókővel	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykor a Tiszavidéki Takarékpénztár székháza volt. L alaprajzú, egyszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel, sárga és vörös klinkertéglával burkolt, s díszített homlokzatán keretezett, záróköves nyílászárókkal. *	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőszerkezet felülvizsgálata, tetőfedés igazítása	Téglaelemek javítása, fugázása, pótlása; téglalábazat visszaállítása	Eredeti osztású ablakok beépítése, egységes színben	Zöldfelület rendezése közterületen
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés (eredeti szárazkapu bejárat visszaállítása)	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

"1900-ban az utca elején álló lakóházat megvásárolta az akkor alakult Tiszavidéki Takarékpénztár, s átépítette székház számára. A nagy épület egyik felét a 48-as kör kapta. A kör megszűnte után ezt az épületrészt több egyesület használta. A bankok államosítása után egy ideig a rendőrségé volt, majd a honvédség itt rendezte be a helyőrségi klubját. Ma magánklub. Ciklop kőlábazatot utánzó, magas vakolatlábazat nem korabeli. Fölötte párkány idomtéglákból, egybefolyva az ablakok könyöklőpárkányával, végighalad a homlokzaton. Középen a széles bejárat, fölül félköríves idomtégla szegéllyel, emberi fejet formáló terrakotta zárókővel. A bejárattól jobbra-balra a földtől az övpárkányig haladó, idomtéglából készült, terrakotta fejezetes pilaszter. A kapu kétszárnyú, nem korabeli. A hat, félköríves ablak idomtégla keretű, zárókővel. A homlokzat két szélén fejezetes pilaszterek. A fejezetek és a zárókövek terrakottából készültek. Az egész homlokzatot klinkertégla borítja. Az idomtéglákból kialakított övpárkány és az ereszpárkány között álló terrakotta konzolok, köztük mázas cserépborítás, bizonyos részein hiányos. Az alap és a fal téglából készült. Faszerkezetű nyeregtető cseréppel van födve. Az 1935-ben készült tervrajz szerint a bejárattól északra eső részeket használta a bank, a dél felé eső szolgálati lakás volt. Azóta teljesen átépítették. Széles, nagyméretű termeket alakítottak ki. A legtöbb helyiség parkettával van födve. A mennyezet fagerendás, a padláson levő mestergerendához erősítve." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác)

Fotók



Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
42.	101	József Attila utca 11.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal (kettős padlásszellőzővel)	A főhomlokzaton zöldre festett, osztott fa szerkezetű ablakok téglakerettel	Téglalábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Téglából épített kapuépítményben okkersárga fém kiskapu, mellette nagykapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. A főhomlokzata vörös klinkertéglával burkolt. Tornácát utólagosan beépítették, bejáratát befalazták. Udvari homlokzata sárgára meszelt.	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőszerkezet felülvizsgálata, tetőfedés cseréje, bádogosszerkezetek javítása (csapadékvíz utcára történő elvezetésének esztétikus megoldása)	Téglaelemek javítása, fugázása, tisztítása a főhomlokzaton, oldalhomlokzaton festés	Ablakok festése, a befalazott bejárati ajtó visszaépítése	Járdaelemek javítása / járda építése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Téglaelemek javítása, fugázása, tisztítása, fémkapuk festése	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
43.	105	József Attila utca 15.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Palával fedett nyeregtető, téglaoromzattal (kettős padlásszellőzővel)	Fehérre és pirosra festett, osztatlan fa szerkezetű ablakok sárga téglakerettel, vöröses barna fa bejárati ajtó színes üvegű felülvilágítóval	Téglalábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Zöld fémlemez kerítés nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes, mezővárosias lakóépület palafedésű nyeregtetővel. Az épület főhomlokzatát vörös klinkertéglával burkolták, tagolták és díszítették. Udvari homlokzata fehérre meszelt. Tornáca falazott pilléres szerkezetű.	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Palafedés helyett cserép vagy síkpala	Téglaelemek javítása a főhomlokzaton	Osztott ablakok beépítése a főhomlokzaton, egységes szín alkalmazása az ablakok és bejárati ajtó esetében	Süllyedés okának felderítése, tartószerkezeti megerősítés
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Tömör deszkakerítés a fém helyett, festése a nyílászárókkal megegyező színűre	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
44.	173	József Attila utca 16.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Csongrád TV Kft. székhelye	Oldalhatáron álló, részben zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető vakolt oromzattal, középrizalit felett áttört attika, mögötte négyszögű kupola, teteje bádoggal fedett, körülötte vasrácsos korlát	Négy páros, bordóra festett, fa szerkezetű, félköríves ablak, stukkódíszekkel szegélyezve, bordó redőnnyel ellátva	Barna lábazati díszítő vakolat

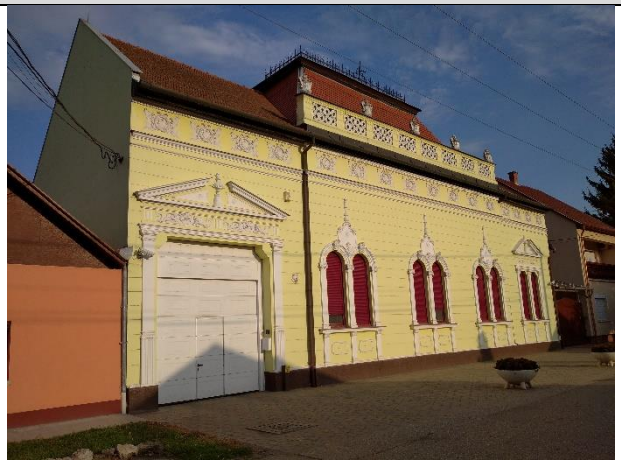
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Fehér műanyag, szekcionált garázskapu kazettás kialakítással, külön gyalogos bejáróval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Pozsár József L alaprajzú lakóépülete, mely az 1920-as évek elején épült eklektikus stílusban.*	Jó műszaki állapotban lévő épület.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszpárkány javítása, festése	Színvilág felülvizsgálata, homlokzat átfestése egy következő felújítás során (pl.halványsárga, bézs szín alkalmazása a homlokzaton)	Ablakok festése, azokhoz illő, eredetinek megfelelő fa szerkezetű szárazkapu beépítése, egységes színezés (pl.sötétbarna színben)	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

** „ Tervezte és építette Pozsár József építész saját lakóházának. A két háború között az állami adóhivatal használta, megszűntéig. 1950-ben SZTK rendelőnek alakították át. 1956 után a Szakmunkásképző Intézeté lett. 1976-tól a mindenkori átépítés alatt álló általános iskola használta. Termeiben ma a Kossuth Lajos Általános Iskola alsó tagozatos osztályainak egy része tanul. Megalakulása után a Gamesz itt kapott helyet. (Gamesz = Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet.) Vízszintesen sávozott falsík enyhén előreugró középrizalittal, rajta három páros, félköríves ablak, a lábazatból kiinduló pilaszteres, volutás ablakkerettel. Fölöttük záróköves, félköríves szemöldökpárkánnyal, minden ablak pár fölött stukkódísszel. Ablakpáronként közös könyöklőpárkány. A falsík fölött végig az épületen választópárkány, mely a magasított padlásteret különíti el. Ez és az ereszpárkány között végig az épület homlokzatán 16 stilizált, babérkoszorút utánzó stukkódísz. A rizalit fölött áttört attika, rajta öt korsó alakú dísz, mögötte négyszögű kupola, mázas zöld és vörös cseréppel födve. A teteje bádoggal van födve, körülötte vasrácsos korlát. A rizalittól délre eső falsíkban nagyméretű, vasból készült kapu áll, nem eredeti, fölötte széles párkány stukkódísszel, majd nyitott timpanon korsóval. A rizalittól északra eső falsíkon páros ablak, pilaszteres, volutás ablakkerettel, mely egyenes szemöldökpárkányt tart. Fölötte széles párkány stukkódísszel, majd timpanonnal. Az utcai részen golyvázott lábazat. Az L alakú épület udvari részén valamikor vasoszlopos tornác volt, ma beépítették, s zárt folyosó lett belőle, néhány helyiséggel megtoldva. Az L alakú szárny belső sarkában kis torony áll, favázas bádogsisakkal. Az emelt padlásszint ablakai az udvar felé nyílnak." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác)*

Fotók



Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
45.	166	József Attila utca 22.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal (kettős padlásszellőzővel)	Fehérre és barnára festett, osztott fa szerkezetű ablakok vörös téglakerettel, barna fa bejárati ajtó felülvilágítóval	Téglalábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Betonkerítés részben fehérre festve, barna lábazattal barna fém nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Az épület főhomlokzatát sárga klinkertéglával burkolták, vörös téglaelemekkel tagolták. Udvari homlokzata fehérre meszelt. Tornáca falazott pilléres	Felújítandó, főként szerkezeti megerősítés szükséges.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.20. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka sötétbarnára történő átfestése	Téglaelemek javítása a főhomlokzaton	Festés egységes színűre (zöld szúnyogháló eltávolítása vagy színtelen színűre való kicserélése)	-
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

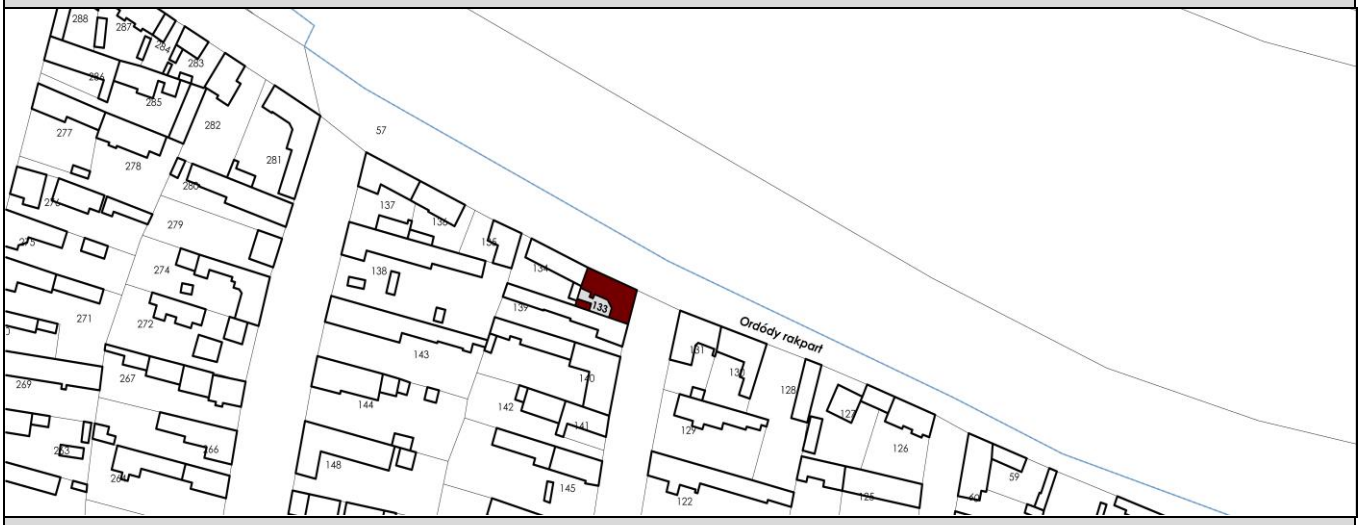
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
46.	133	József Attila utca 48.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron, sarkon álló, egyben zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető	Téglakeretes, barna fa szerkezetű, osztott ablakok zárókővel az utcai homlokzatokon	Téglalábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Barnára festett, íves kialakítású, fa szerkezetűek: felülvilágítós egyszárnyú bejárati ajtó a Jókai utca felől, szárazkapu a rakpart felől	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, egyszintes, mezővárosias, sarkon álló eklektikus lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel, sárga klinkertéglával burkolt homlokzata vörös klinkertéglával tagolt és díszített. Nyílászárói keretezettek, zárókővel ellátottak. Ereszpárkányát díszes konzolok tartják.	Megfelelő, kisebb felújítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Téglaelemek javítása, fugázása, pótlása;	-	Járdajavítás / építés
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
47.	4962	Juhász Gyula utca 1.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóépület	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, vakolt oromfal kör alakú padlásszellőzővel	Türkizzöld osztott fa ablakok, felettük hangsúlyos hullámos vakolatdíszekkel, türkizzöld tömör fa bejárati ajtó	Tégla
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Az alaptérképen jelölt melléképület elbontásra került, jelenleg folyik az újnak az építése			-	Téglakerítés	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
19. században épült népi építészeti emlék halványsárga kőporos díszes, tagolt homlokzattal (párkányzat, ablak körüli díszítések, pilaszterek), mellvédes, pilléres tornáccal. *„Az alapépület háromosztatú (szoba, szabadkéményes konyha, kis szoba vagy kamra) ház. Kétkemencés, vertfal (veretfal népnyelven) és vályogból nagy valószínűséggel az 1880-as években épült a ház. 1897 márciusában a Szemerédi család vásárolta meg a házat, mely évtizedeken át a család tulajdonában maradt. **	Elhanyagolt, rossz műszaki állapotban lévő lakóépület. Teljeskörű felújítás szükséges.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.28. Ellenőrzés: 2022. 02. 01. 2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőszerkezet felülvizsgálata, fedés igazítása/csere, szegélydeszka festése (nyílászárókkal megegyező színben), cserépfedés javítása, hátsó oromzat lezárása	Homlokzati vakolat, lábazat javítása, festés (kőporos vakolat helyett festés)	Ablakok cseréje, bejárati ajtó festése (egységesen színezve)	Kerítés építése, tereprendezés szükséges.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
(Építés alatt)	-	Tömör deszkakapu elhelyezése, téglakerítés javítása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

A Justh Gyula u. 3. , a Juhász Gyula utca 1. és a Szentháromság tér 1. sz. alatti lakóépületek között közrefogott terület, az egykori Károly köz, hangulatos kis tér kialakítására lenne alkalmas.

** Később megemelték a falakat, téglával aláfalazták helyenként esetleg egy részét később, a megroggyant vertfalat megfaragták „simára". A falakat kiegészítették téglával, helyenként tapasztás helyett vakolás különböző időpontokban. Az utcára szolgáló egy ablak helyett a megemelt falra két ablakot helyeztek. Az ereszt tornáccá alakították, mely mérnöki tervezésű kőműves munka téglából és vakolással. Az utcai homlokzat ezzel egy időben újulhatott meg. Mindez történhetett az 1920-as években. A szabadkémény palatolása után egy ideig kemence, úgy a konyhában tűzhely a hátsó kisszobában máig is áll egy cserépkályha, ami a kemence szájához igazodik. A háromosztatú ház végébe az 1960-as években hidegpadlós helyiségek, ill. újabb épületegység épült (előbbi látható, utóbbit már lebontották).*

A Juhász Gyula utca 1. most a 4962 hrsz, régen ez a 65 hrsz. volt. A telekkönyvi betét száma: 16039. Az 1888-ban készült kataszteri térkép már a jelenlegi helyén jelöli a házat a 65-ös helyrajzi szám alatt. A házak számozása ebben az időben nem utcák szerint történt, a várost tizedekre osztották. Az 1. szám a városháza épülete volt, a lakóház az I. tized 42. számot kapta. A 19. század végétől az utcák elnevezésekor az utca a Károly köz nevet kapta, a ház az 1. számot. A II. világháborút követően több utca kapott új nevet. A Károly köz utcanevet a Juhász Gyula utca váltotta fel." (Forrás: MNL CSML Csongrád)

Fotók





2022.09.30.

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
48.	4964	Justh Gyula utca 3/A.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóépület	Oldalhatáron álló	Fszt.	Palával fedett nyeregtető, napsugaras deszkaoromzat	Fehér műanyag ablakok, fehér redőnnyel	Sárgásvöröses fűrészelt tégla
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Hullámpala- és nádtetővel fedett melléképítmények az udvarban.			-	Barna fa, kazettás bejárati ajtó (részben üvegezett, felül-világítóval) és szárazkapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Jelenleg világos rózsaszínre festett szecessziós lakóépület, sötét rózsaszín homlokzati díszítőelemekkel. *„A Justh Gyula utca páratlan oldalába torkolló, Juhász Gyula utca felőli rövidebb, Av+B(bejárat)+C(nagykapu) tengelyképletű, 4A képletű, Justh Gyula utcára fekvő oldala hosszan elnyúlik, soros alaprajzot sejtet. A rövidebb, fadeszkás oromzatos homlokzaton a bejárat fölött stilizált barokk kartusmotívumból származó, csigavonalas, szalagos díszítmény látható**	Felújítandó.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30. Ellenőrzés: 2022. 02. 01./ 2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





<table>
<tr><th colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</th></tr>
<tr><th>Tető</th><th>Homlokzat</th><th>Nyílászárók</th><th>Egyéb</th></tr>
<tr><td>Deszkaoromzat, szegélyek festése</td><td>Vakolat javítása, festés (festett lábazat fűrészelt téglaburkolat helyett)</td><td>Épülethez illő nyílászárók beépítése (bejárati ajtó, fa szerkezetű osztott ablakok), redőny levétele</td><td rowspan="3">Szárazkapu előtti kuka udvarban történő tárolása</td></tr>
<tr><th>Melléképület</th><th>Pince</th><th>Kapu, kerítés</th></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>Eredetinek megfelelő szárazkapu bejárat kialakítása</td></tr>
<tr><th colspan="3">Támogatások</th><th>Felújítás időpontja</th></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><th colspan="4">Tulajdonviszony</th></tr>
<tr><td colspan="4">Magántulajdon</td></tr>
<tr><th colspan="4">Egyéb javaslatok</th></tr>
<tr><td colspan="4">A Justh Gyula u. 3. , a Juhász Gyula utca 1. és a Szentháromság tér 1. sz. alatti lakóépületek között közrefogott terület, az egykori Károly köz hangulatos kis tér kialakítására lenne alkalmas.

*, amelynek alul oldalra kihajló, négyszögletes csigában végződő szalagdíszei emlékeztetnek a Szentháromság tér 29. számú épület ablak fölött díszeire. Ugyane stilizált kartus a kapu fölötti átkötő gerenda alatt háromszögvonal alá illesztve ismétlődik meg. Az ablakokat elválasztó pilaszterek fejezetei ívelt, mélyített és kiemelt síkfelületek geometrikus mintázatából állnak össze, a pilasztertörzs felső része kannelúraszerűen kiképzett, vésett hármas pálca. Nem minden pilaszter egyforma, némelyikről (talán későbbi felújítások nyomaként) a fejezet vízszintes sávjai alatt található négy álló téglalap hiányzik. A pilaszterfejezetben négyzetes keretbe süllyesztett kékeszöld mázas kerámialap látható. A Juhász Gyula utcára néző deszkaoromzat felújított, fölül faragott, a svájciház-stílusra emlékeztető végződéssel és oromdísszel. Az épület Cseuz Imre házaként azonosítható, aki a Justh Gyula utca egykori 7. házszám alatti telkén álló meglévő épületének bővítéséhez 1914. május 12-én kért építési engedélyt. Az építkezéshez az engedély kelte, május 30. után kezdhettek hozzá. A tervet Cseuz József kőművesmester írta alá, aki ekkor Dunakeszin élt, s feltehetően rokoni kapcsolatban állt az építtetővel. A terven ábrázolt négy ablak négy szobát jelent, amelyek belső választófalait újonnan alakították ki. Az egykori ablakkeretelések a felső sarkon kerek fülekben végződtek, ezek ma már hiányoznak az épületről, ahogyan a pilaszterek lábazata. A tervrajz pilaszterei sokkal szélesebbek, tömzsibbek, mint a megvalósult épületen láthatók, s eltér a rajzban maradt lefelé fordított félköríves fejezetek tekintetében is. Az eltérés a rajz másodlagosságára utal. A tervet valószínűleg Cseuz József a már rendelkezésre álló vakolat- és stukkódíszek ismeretében csak jelzésszerűen rögzítette a majdani épületen kivitel közben végleges formákat, azaz, a dokumentáció a két kézzel végzett munkával szemben másodlagos volt. (Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei)</td></tr>
<tr><th colspan="4">Fotók</th></tr>
<tr><td colspan="4">  </td></tr>
</table>

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
49.	4965	Justh Gy.u.3/b.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető	Vörösesbarna osztott fa szerkezetű ablakok (felújításkor fém ablakokra lecserélve)	Klinkertégla vörösre festett lábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Íves záródású szárazkapu bejárat, vörösesbarnára festett, háromosztatú, tömör fa, bejárati nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, földszintes, historizáló lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Stukkódíszekkel gazdagon ékesített, sárgára és vöröses barnára meszelt, valamint sárga klinkertéglával burkolt homlokzata párkányokkal tagolt. Homokszínű vakolatkeretes nyílászáróit szemöldökpárkány díszíti. Ereszpárkánya díszes álló konzolokra támaszkodik.	Felújítás alatt lévő épület	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés időpontja: 2022.05.13./ 2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszdeszka festése	Festés (sárga és barna szín helyett halványabb pasztellszín), téglaburkolat javítása, pótlása, egységes téglalábazat kialakítása	(Egy későbbi felújítás során: barnára festett, osztott fa szerkezetű ablakok visszaépítése fém ablakok helyett)	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	

Támogatások	Felújítás időpontja
	2021-től kezdődően

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók





Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
50.	4985	Justh Gyula utca 19.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, előkertes	Fszt.	Cseréppel fedett kontyolt nyeregtető, deszkaoromzattal	Vakolatkeretezéssel: zöldre és fehérre festett, osztott, íves záródású faablakok; barna, tömör fa kétszárnyú bejárati ajtó enyhén íves lezárással (szúnyoghálóval)	Szürkére festve

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Zsalukőből épített lábazati falon pálcás, zöldre festett fémkerítés, fém kiskapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú mezővárosi lakóház cseréppel fedett kontyolt nyeregtetővel, homlokzatán (sárga fröcskölt homlokzati vakolat utólag átfestve) historizáló díszítőelemekkel és szecessziós motívummal.*	Jó műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka, oromdeszka festése		Bejárati ajtó és az utcai ablakok színben való összehangolása (pl.egységesen zöldre), szúnyogháló levétele, kiváltása	Udvari homlokzatokon lévő fehér redőnyök lecserélése a főhomlokzat ablakaihoz illő árnyékolókra (belső spalettákra)
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
** „ A Justh Gyula utca 19/A szám alatti paraszthház is hordoz magán egy díszítményt. az utcavonaltól beljebb álló kontyolt nyeregtetős, átépített paraszthház utcára néző, A (ajtó) +2B tengelyes homlokzatán a bejárati ajtó fölötti szabálytalan négyszög alakú mezőt egy sugaras napmotívum és tőle balra egy csökevény szárnyú, jobbra néző, csőrében virágszálat tartó madáralak tölti ki. (A stukkó madárdíszítmények különösen Nagykőrösön gyakoriak.) A két ablak szemöldökpárkányos, historizáló kiképzést kapott." Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei -2016)*			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
51.	4989/2	Justh Gyula u. 23.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, vakolt íves oromzattal, íves padlásszellőzővel	Aranytölgy színű, osztott, fa szerkezetű ablakok vakolatkeretezéssel, kőlapburkolatú könyöklőkkel, barnára festett, tömör fa, kazettás bejárati ajtó	Mályva színű kőlapburkolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Sötétbarnára festett tömör deszkakerítés betonlábazaton, kis- és nagykapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú lakóház cseréppel fedett nyeregtetővel, historizáló építészetben alkalmazott geometrikus díszítéssel. Sárgára festett homlokzatán fehér színűek a díszítések, keretezések. Az oromfalon egy virágmotívum is megjelenik.*	Jó műszaki állapotban lévő épület	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Egy későbbi felújítás során: lábazat vakolása, festése és ablakkönyöklők kőlapburkolat nélküli kialakítása, homlokzat homogén színezése (vagy pasztellszínen fehér díszítések)	-	Kerítés előtti járda javítása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Javítás, festés (nyílászárókkal megegyező színben)	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Korábbi felvétel: Google utcakép

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
52.	4152	Kereszt utca 1.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron, sarkon álló	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető (időközben bordó színűre le lett cserélve)	Az utcai homlokzatokon barnára és fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok téglakerettel és zárókővel, belül fehér spalettával	Téglalábazat

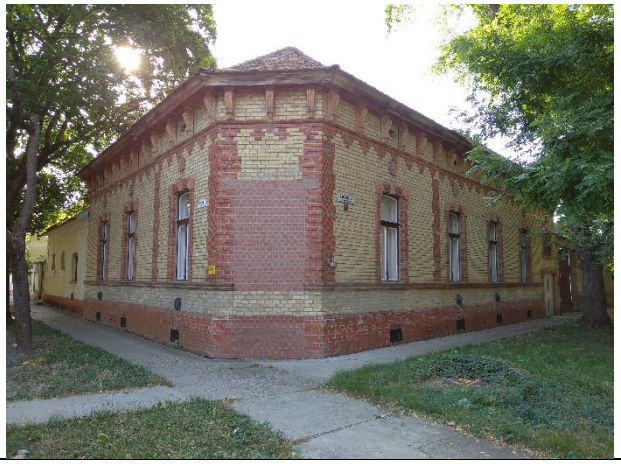
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban, illetve az Erzsébet utcában toldaléképületként	Van	Cseréppel fedett sárga és vörös klinkertéglával burkolt kerítésfal, kisebb kapuépítményben barnára festett, asszimetrikus tömör deszkakapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, egyszintes, mezővárosias, sarkon álló historizáló lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel, sárga klinkertéglával burkolt homlokzata vörös klinkertéglával tagolt és díszített. Nyílászárói keretezettek, zárókővel ellátottak. Ereszpárkányát díszes konzolok tartják.	Megfelelő, kisebb felújítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





<table>
<tr><th colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</th></tr>
<tr><th>Tető</th><th>Homlokzat</th><th>Nyílászárók</th><th>Egyéb</th></tr>
<tr><td>Ereszcsatorna elhelyezése (felújítás alatt)</td><td>Téglaelemek javítása, fugázása, pótlása; sarokablak visszaépítése</td><td>Hiányzó sarki ablak visszaépítése</td><td rowspan="2">Tetőfedést illetően téglaburkolathoz illő, natúr színű cserép előnyösebb lett volna</td></tr>
<tr><th>Melléképület</th><th>Pince</th><th>Kapu, kerítés</th></tr>
<tr><td>-</td><td>Épületez illő pincelejáró kialakítása</td><td>Kapu javítása, festése, téglaelemek javítása, fugázása, pótlása, kapu feletti áthidaló lefestése (cserépfedéssel történő lezárása)</td><td></td></tr>
<tr><th colspan="3">Támogatások</th><th>Felújítás időpontja</th></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>2022.</td></tr>
<tr><th colspan="4">Tulajdonviszony</th></tr>
<tr><td colspan="4">Magántulajdon</td></tr>
<tr><th colspan="4">Egyéb javaslatok</th></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><th colspan="4">Fotók</th></tr>
<tr><td colspan="4"> 
2022.09.30.</td></tr>
</table>

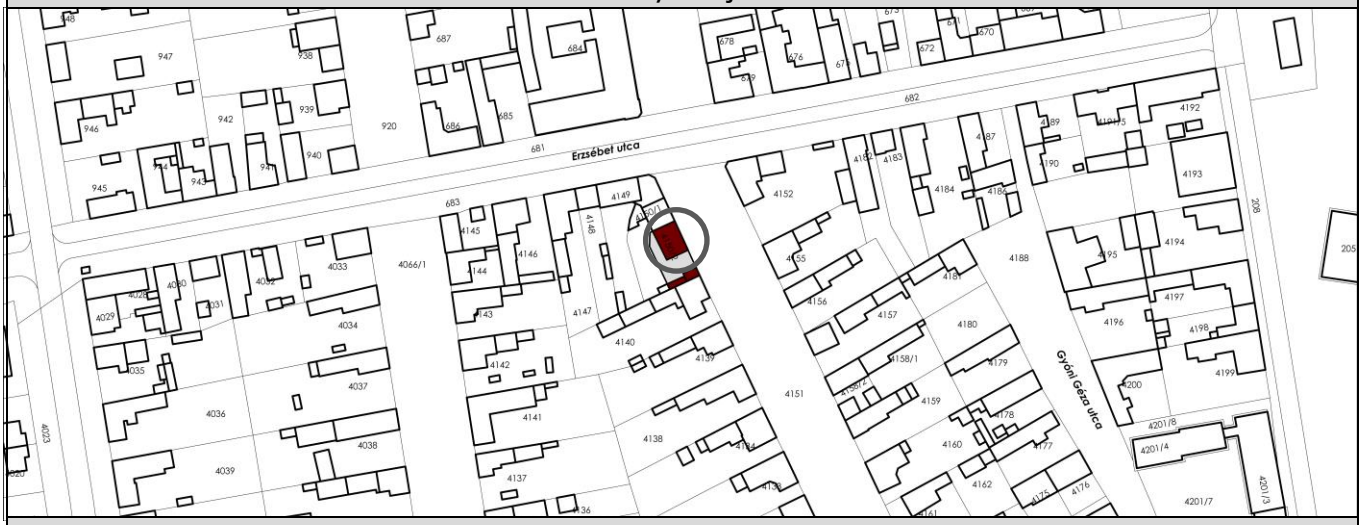
Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
53.	4150/2	Kereszt u. 2. a.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Zártsorú beépítésben, sarkon álló	Fszt.	Cseréppel fedett kontyolt nyeregtető	Fehérre festett, fa szerkezetű, íves ablakok vakolatkeretezéssel, halványbarna redőnnyel	Téglalábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban és a szomszédos épülethez toldaléképületként emelve félnyeregtetővel, lemezfedéssel, fém garázskapuval			-	Téglakerítés barnára festett fém kétszárnyú nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú szecessziós stílusban épült sarkon álló, ma már több lakást is magába foglaló egykori mezővárosias lakóház cseréppel fedett kontyolt nyeregtetővel, homokszínű (a), mályvaszínű (b) és halványsárga (b) homlokzati festéssel, vakolatdíszítéssel.*	Megfelelő, kisebb felújítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30 Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



<table>
<tr><th colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</th></tr>
<tr><th>Tető</th><th>Homlokzat</th><th>Nyílászárók</th><th>Egyéb</th></tr>
<tr><td>Ereszcsatorna lefolyócsőjének átfestése, épülethez illő színben, ereszdeszka festése</td><td>Egységes homlokzati színezés (lábazat is) az egész épületrészre vonatkozóan,
Faszerkezetek egységes színre történő festése</td><td>Épülethez illő, egységes fa szerkezetű, nyílászárók beépítése (ablak, bejárati ajtó) az egész épületre vonatkozóan</td><td rowspan="2">Klímaberendezés áthelyezése vagy takart elhelyezése az oldalhomlokzaton
Épülethez illő előtető kialakítása (átalakítása)</td></tr>
<tr><th>Melléképület</th><th>Pince</th><th>Kapu, kerítés</th></tr>
<tr><td>Gépjárműtároló épülethez illő kialakítása (vakolatjavítás, festés)</td><td>-</td><td>Nagykapu festése</td><td></td></tr>
<tr><th colspan="3">Támogatások</th><th>Felújítás időpontja</th></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><th colspan="4">Tulajdonviszony</th></tr>
<tr><td colspan="4">Magántulajdon</td></tr>
<tr><th colspan="4">Egyéb javaslatok</th></tr>
<tr><td colspan="4">*„ Jóllehet az 1914-1920 közötti időszakban az építőipar gyakorlatilag leállt, a szecessziós formaelemek használatának az első világháború nem vetett véget. Erről Csongrádon két épület tanúskodik.

A Kereszt utca 2. szám alatti polgárhív kosáríves kapujának felülvilágítórácsában 1923-asdátum olvasható. A földszintes, L alaprajzú, utcavonalra épített, nyeregtetős épület sarkait és kaput háromszögletes formára épülő, tört vonalú oromzatok emelik ki, amelyek koronaszerűen emelik ki a saroktengelyt. Az Erzsébet utca felől A+2E+F (ajtó)+G+H (garázsbejárat), a saroktengely 1A, a Kereszt utcai főhomlokzat C+B+2C+D (kapu)+2C+B+A tengelyképletű. A kőporos vakolatú falak vakolatdíszei (vállpárkány, ablakkeretelés, lizénák) felosztják és keretbe foglalják a falsíkokat. Az ablakok a szecessziós polgárházakra jellemzően többosztatúak. A Kereszt utcára néző kapu felülvilágítórácsán medalionban SI (vagy SJ) monogram olvasható, amely feltehetően az építtetőre utal. A betűk vonalában található lyukak arról tanúskodnak, hogy a monogram rátett pántdíszként is olvasható volt. A rács egyenes vaspántjait lefelé meghajló vonalak keresztezik, a vonalak találkozási pontjait keresztekkel díszített koronglemezek emelik ki. Kétoldalt két darab, körökbe írt pléhlemez, poncolt díszítésű, négyszirmú lóhere található. Ma az épületben több lakás található. A feltehetően eredeti téglalábazatot a sarokra eső lakásrészen cement alapú műkőborítással váltották fel. A fémlemezes Kereszt utcai kapu nem eredeti.” Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei c. könyv – Késő szecesszió az 1920-as években c. fejezet -2016)</td></tr>
<tr><th colspan="4">Fotók</th></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
</table>

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
54.	4150/1	Kereszt u. 2. b. (földkönyvben Kereszt u.2.)	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron, sarkon álló, zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett kontyolt nyeregtető	Fehérre és barnára festett, fa szerkezetű, íves ablakok halványbarna redőnnyel, műanyag fehér bejárati ajtó	Mályvaszínű műkőborítású lábazat és vörösesbarnára festett lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Fekete fémkeretes, narancssárga fa szárazkapu, kovácsoltvas felülvilágítóval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú szecessziós stílusban épült sarkon álló, ma már több lakást is magába foglaló egykori mezővárosias lakóház cseréppel fedett kontyolt nyeregtetővel, homokszínű (a), mályvaszínű (b) és halványsárga (b) homlokzati festéssel, vakolatdíszítéssel.*	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Bádogosmunkák: ereszcsatorna lefolyócsőjének átfestése, épülethez illő színben, attikafal lefedésének festése	Egységes homlokzati színezés (lábazat is) az egész épületrészre vonatkozóan	Épülethez illő, egységes fa szerkezetű, nyílászárók beépítése (ablak, bejárati ajtó) az egész épületre vonatkozóan	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Korhű szárazkapu bejárat kialakítása, épülethez illő színezéssel	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

** „ Jóllehet az 1914-1920 közötti időszakban az építőipar gyakorlatilag leállt, a szecessziós formaelemek használatának az első világháború nem vetett véget. Erről Csongrádon két épület tanúskodik.*

A Kereszt utca 2. szám alatti polgárhív kosáríves kapujának felülvilágítórácsában 1923-asdátum olvasható. A földszintes, L alaprajzú, utcavonalra épített, nyeregtetős épület sarkait és kaput háromszögletes formára épülő, tört vonalú oromzatok emelik ki, amelyek koronaszerűen emelik ki a saroktengelyt. Az Erzsébet utca felől A+2E+F (ajtó)+G+H (garázsbejárat), a saroktengely 1A, a Kereszt utcai főhomlokzat C+B+2C+D (kapu)+2C+B+A tengelyképletű. A kőporos vakolatú falak vakolatdíszei (vállpárkány, ablakkeretelés, lizénák) felosztják és keretbe foglalják a falsíkokat. Az ablakok a szecessziós polgárházakra jellemzően többosztatúak. A Kereszt utcára néző kapu felülvilágítórácsán medalionban SI (vagy SJ) monogram olvasható, amely feltehetően az építtetőre utal. A betűk vonalában található lyukak arról tanúskodnak, hogy a monogram rátett pántdíszként is olvasható volt. A rács egyenes vaspántjait lefelé meghajló vonalak keresztezik, a vonalak találkozási pontjait keresztekkel díszített koronglemezek emelik ki. Kétoldalt két darab, körökbe írt pléhlemez, poncolt díszítésű, négyszirmú lóhere található. Ma az épületben több lakás található. A feltehetően eredeti téglalábazatot a sarokra eső lakásrészen cement alapú műkőborítással váltották fel. A fémlemezes Kereszt utcai kapu nem eredeti." Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei c. könyv – Késő szecesszió az 1920-as években c. fejezet -2016)

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
55.	469	Kereszt tér 16.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal (padlásszellőzővel), oromzaton díszes fogópárral	Barnára festett, osztott fa szerkezetű ablakok vörös téglakerettel, barna fa tömör bejárati ajtó színes üvegű felülvilágítóval	Részben vakolt téglalábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Sötét szürkésbarna betonkerítés barnára festett tömör deszka nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Az épület főhomlokzatát sárga klinkertéglával burkolták, vörös klinkertéglával tagolták, díszítették. Udvari oldalhomlokzata fehérre meszelt, szomszéd felőli sárgára festett. Tornáca falazott pilléres szerkezetű.	Jó műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	-	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

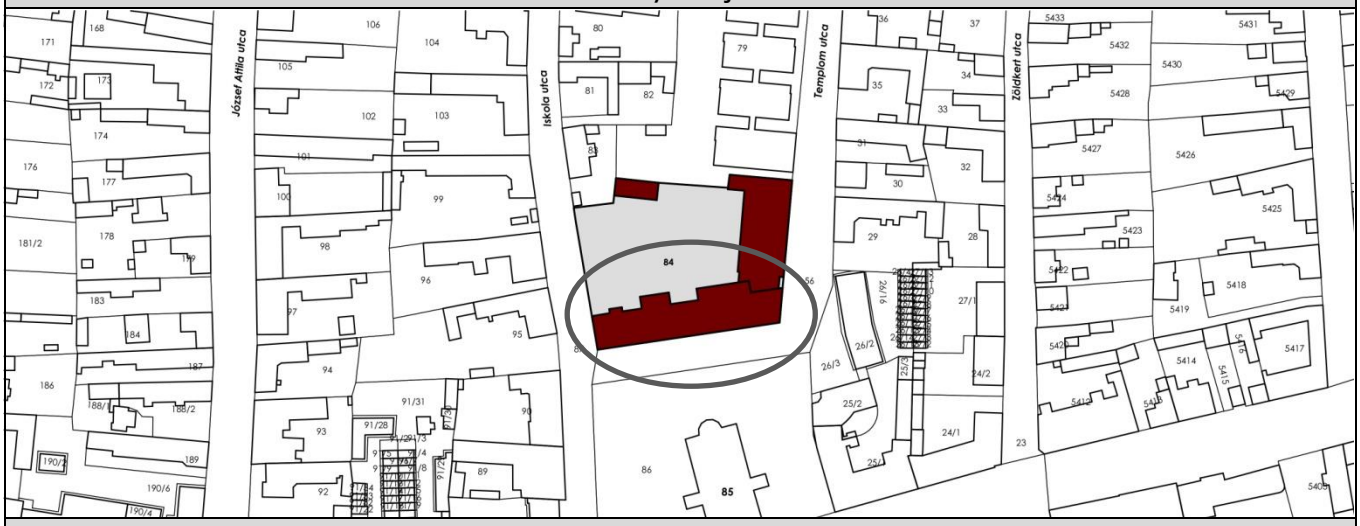
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
56.	84	Kossuth tér 6.	mezővárosi iskolaépület	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Oktatási intézmény	Oldalhatáron álló	Fszt.+ 1 emelet	Cseréppel fedett, kontyolt nyeregtető napelemekkel	Fehér fa szerkezetű osztott ablakok, barna üvegezett bejárati ajtó felülvilágítóval	Narancssárgás-barackszínű festett lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban lapostetős, téglaburkolatú melléképület (egykor kazánház), cserepes lemezzel fedett kerékpártároló a kerítés mentén. Tornaterem.	Van.	Fehér, falazott kerítés barna lábazattal és fém nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola. Egykori Kossuth Lajos Általános Iskola. *Romantikus stílusban „Heller Károly és Heszler József építette 1859/60-ban. 1860 októberében adták át. Ráccsal elkülönített, két részre oszlott: fiúiskolára és leányiskolára, ezek számára két külön bejárat volt a déli oldalon. A hajópadlós, kemencés tantermeket a folyosóról szalmával fűtötték; a nagy termekben sok gyerek elfért. 1871-ben itt kapott helyet az újonnan **	Megfelelő műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30. Ellenőrzés: 2022. 01. 30./2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszcsatorna javítása	Vakolatjavítás, festés egységes színvilág (h. sárga alapszín sötétebb árnyalatú tagozatokkal, vakolt ablakkeretekkel)	-	A Templom utca felől csatlakozó tornaterem felújítandó, javasolt az Iskola utcai kerítésnél lévő kerékpártároló épülethez illő kialakítása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Kazánház és tornaterem: teljes külső felújítása	-	Vakolatjavítás, festés (homlokzat színeivel)	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Csongrád Városi Önkormányzat tulajdona			
Egyéb javaslatok			

** fölállított tanítóképző, mely az 1876. évi árvízig működött Csongrádon. Eleinte az 1873-ban indult polgári fiúiskolának is jutott hely, majd néhány év múlva a Templom utca felőli földszintes tanítói lakásba költöztették; 1918-ban került át a mai gimnázium ismert, díszes épületébe. 1883-tól 1956-ig e két épület adott helyet az iparostanonc iskolának. 1915 májusától szeptemberig a földszinten olasz internáltak laktak. 1919 áprilisától júliusig vöröskatonák laktanyája, augusztustól a román katonák szálláshelye. 1920 novemberétől 1921 májusáig a nemzeti hadsereg katonáinak otthona, 1923-tól az 1950-es évekig a Templom utcai épület az államrendőrség laktanyája volt. 1936-ban az emeletes épületen az összes ablakokat lecserélték, a tetőt javították, az attikát elbontották. Az 1960-as, 70-es években belül átépítették, a válaszfalakat áthelyezték, központi fűtéssel látták el. A homlokzat jobb és bal oldali harmadánál alig előrelépő rizaliton volt egy-egy bejárati ajtó. Az 1960-as évekbeli átépítéskor a nyugat felőlit elfalazták, helyén ma ablak van. Az épületen körbefutó lábazat van, a két szint között erős övpárkány. Szalagkeretes ablakok, a keret fölső szegmentíve emlékeztet arra, hogy eredetileg nagy, szegmentíves ablakok voltak, de ezeket 1936-ban egyenesekre cserélték. A kapuzat szeg-mentíves kerete hasonló. A kétszárnyú gyalogkapu fölött a kereten belül szegmentíves üvegablak. A két rizalit fölött a tető fölé emelkedő attikákon állt a következő szöveg: CSONGRÁD VÁROSA – A NÉPNEVELÉSNEK. 1936-ban az attikákat elbontották, a fölirat az ereszpárkány alá került." (Forrás: CSVL A Csongrádi Iskolaszék kigyűjtött iratok. Irodalom: Dudás Lajos: Alsófokú oktatás története Csongrádon. Kézirat. Berencsiné Dudás Katalin 1990 .// Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc)*



Az egykori Kossuth Lajos Általános Iskola

Fotók





Készítette: Varga Júlia főépítész

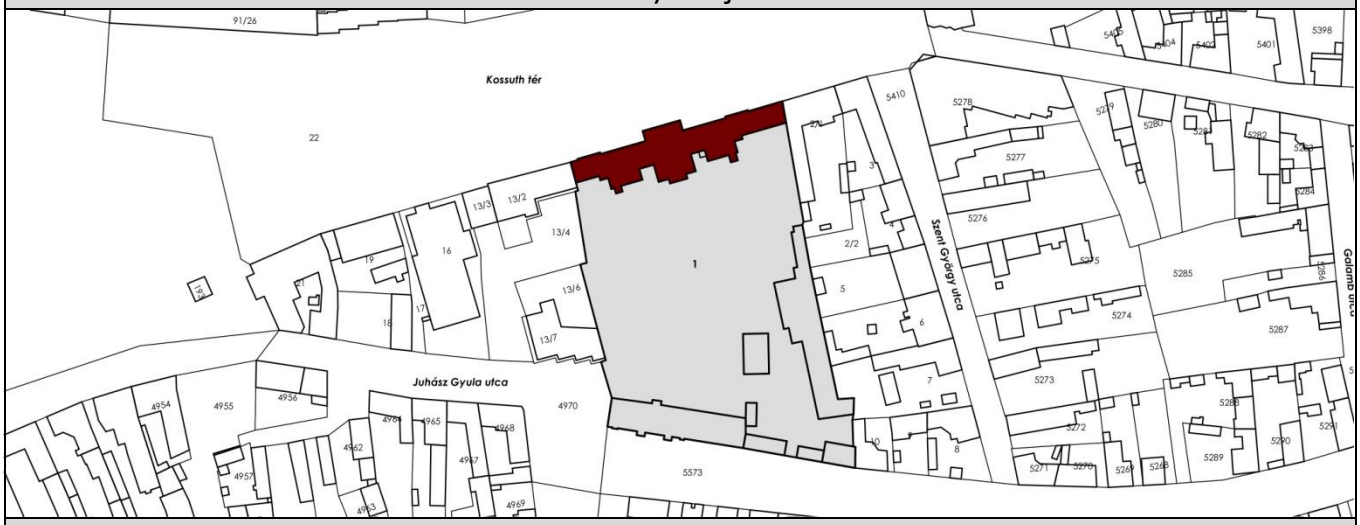
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
57.	1	Kossuth tér 7.	mezővárosi intézményépület	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
városháza	Zártsorú	Pince+ fszt.+ 1 emelet+ galéria	Cseréppel fedett nyeregtető, a központi rész manzárdtetővel kialakított	Sötétbarnára festett, díszített fa szerkezetű osztott nyílászárók	Terméskő lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Több nyereg-, illetve lapostetős földszintes melléképítmény az udvarban (az egykori kazánház az alaptérképen nem szerepel)	Van	Sötétbarnára festett, fa szerkezetű, kazettás szárazkapu felülvilágítóval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Városháza. *„Az épület helyén állott a Károlyi grófok 18. században épült „condescensionális" háza. A több föladatot ellátó épületben volt az urasági megszállóház, tiszttartói lakás és itt voltak az uradalom irodái is. 1855-ben Csongrád város megvásárolta városházának. 1934-ben a föld színéig lebontották, s a régi alapokra emelték a mai épületet. Terveit Piroska János polgármester elgondolásai alapján Csókási Ferenc városi főmérnök készítette.* *	Megfelelő állapotban van, azonban kisebb felújítások, energetikai korszerűsítések szükségszerűek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.28. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





<table>
<tr><td colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</td></tr>
<tr><td>Tető</td><td>Homlokzat</td><td>Nyílászárók</td><td>Egyéb</td></tr>
<tr><td>Padlás szigetelése</td><td>Víz- és hőszigetelés, vakolatjavítás, festés</td><td>Csere (részleges)</td><td rowspan="3">Célszerű lenne az udvar rendezése, a burkolatok javítása és parkosítás (közkert kialakítása).</td></tr>
<tr><td>Melléképület</td><td>Pince</td><td>Kapu, kerítés</td></tr>
<tr><td>Vakolatjavítás, festés, korszerűsítés</td><td>Szigetelés</td><td>Festés</td></tr>
<tr><td colspan="3">Támogatások</td><td>Felújítás időpontja</td></tr>
<tr><td colspan="3">Tervezet pályázati részvétel: TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (napelemes beruházás)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Tulajdonviszony</td></tr>
<tr><td colspan="4">Csongrád Városi Önkormányzat</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyéb javaslatok</td></tr>
<tr><td colspan="4">*Az építést a városházi kezelésben végezte; a műszaki ellenőr Horcsik Nándor volt. A födémszerkezetet az akkor új eljárásnak ismert „Horcsik-födémből” készítették.

Az épülettől erős középrizalittal előre nyúlik a járda fölé, a négy rusztikus kőlábazatú pillérrel alátámasztott rész, mely a nagy tanácsterem egyik oldalát tartja. A két középső pillérbe erősített konzolok áttört nyitott erkélyt tartanak. A homlokzat fölött csúcsban végződő, törtvonalú oromzat. Az oromzaton a város kerámiából készült címere. Kettőzött manzardtető, tetején huszártorony.

Az ablaknyílások kissé kimélyített közös tükre nyugodt ritmust ad, melyet csak a két enyhén előrelépő oldalrizalit tör meg. Ezek fölött párkányos oromzat látható egy-egy ablakkal.

A nagy tanácsterem emelvényét, elnöki, előadói asztalát, székeit s a hátsó falburkolatot Borbás Imre csongrádi asztalos készítette és faragta, részben Nagy Árpád tervei alapján 1935-ben. A tanácsterem székeit 1967/68-ban padokra cserélték ki. A nagyterem hátsó falán a fal teljes szélességében látható Németh József 1980-ban készített freskója. A csongrádi nép életét mutatja be. A város címerével díszített cserépkályhákat Láhr János helybeli iparos készítette. A terem déli oldalán a falnyílás mögött karzat. A házasságkötő terem berendezését Szekeres Mihály belsőépítész tervei alapján a városfejlesztési üzem gyártotta le.” Forrás: CSVL Gróf Károlyi család inventáriuma 1814-ből. 3. kgy. ad 700/1934. a városháza építéséről szóló határozat. 3403/1936. az építés tervei, Irodalom: Tari László 1977. // Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc)</td></tr>
<tr><td colspan="4">Fotók</td></tr>
<tr><td colspan="4"> 
Korábbi felvétel a szakirodalomból</td></tr>
</table>

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
58.	5449/1	Ordódy rakpart 9.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető	Barnára festett fa szerkezetű, osztott kétablakos utcai homlokzat, tömör fa bejárati ajtóval	-

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban, részben telekhatáron álló cseréppel fedett, nyeregtetős építmények, részben fehérre meszelve	-	Sötétbarna deszkakerítés	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, fehérre meszelt, földszintes lakóház, cserépfedéses nyeregtetővel, díszes deszkaoromzattal. Utólag téglapilléres tornácot építettek az épülethez, melynek kiemelkedő utcai bejárata szintén cseréppel fedett. Épült feltehetően a 19. században. Népi műemlék.	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegély- és vízvetődeszka, oromdeszkázat festése	Szerkezeti megerősítés, vakolatjavítás, meszelés	Festés	-
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Szegély- és vízvetődeszka, oromdeszkázat festése, vakolat javítása és festése	-	Festés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
59.	5694	Öregvár u. 19.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, előkertes	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, tetőtéri ablakokkal, cseréppel fedett tornác	Világosbarnára festett, fa szerkezetű, osztott két ablak az utcai homlokzaton téglakeretben	Tégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
-	-	Épület előtt tégla-lábazaton, téglapillérek közt keretezett fémhálókerítés, tömör deszkakerítés	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Két ütemben, 1996-ban és 2006-ban lett újjáépítve az egykori lakóház. Eredetivel megegyező téglalap alaprajzú, klinkertéglával burkolt, földszintes lakóház, oromfalas, cserépfedéses nyeregtetővel. A lakóépülethez hozzáépített tornác fehérre festett, pilléreken nyugszik és cseréppel van fedve.	Jó műszaki állapotban lévő épület.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.06.01. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tornác oromdeszkázatának festése	-	-	Kerítésnél lévő csővezeték lefestése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Drótháló festése	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

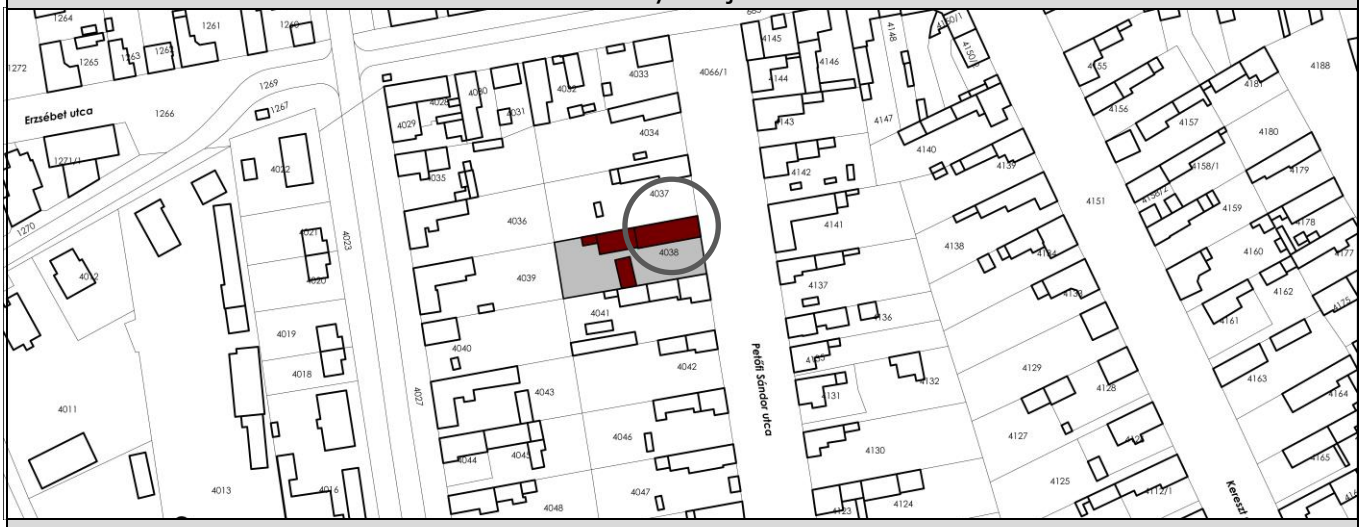
Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
60.	4038	Petőfi Sándor utca 8.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal (padlásszellőzővel), oromzaton díszes fogópárral	Szürkéskékre festett, osztott fa szerkezetű ablakok vörös téglakerettel, szürkéskék fa tömör bejárati ajtó színes üvegű felülvilágítóval	Vörös klinkertégla
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Téglakerítés szürkéskékre festett fém nagykapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Az épület főhomlokzatát sárga klinkertéglával burkolták, vörös klinkertéglával tagolták és díszítették. Tornáca falazott pilléres szerkezetű, utólag beépítésre került.	Megfeleő műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2022.08.05. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka festése	Vakolatjavítás, festés az oldalhomlokzaton (szomszédos ingatlan felől)	Festés	Tartószerkezeti felülvizsgálat, a főhomlokzaton lévő repedés okának megvizsgálása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Festés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
61.	1605,1606	Piroska tér 3-4-5.	Egyházi építészeti emlék	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Egyházi és oktatási intézmény (ált. iskola)	Oldalhatáron álló	Fszt. + karzat / Fszt+ 1 emelet	Cseréppel fedett, kontyolt nyeregtető (volt kolostor, zárda), négyzetes pala, alumínium lemezborítás, festett vaslemezborítás (templom)	Sötétbarna/fehér fa, ill. műanyag íves és egyenes ablakok (fehér redőnnyel), valamint íves és rácsozott / barna fa bejárati ajtók	Szürkére festett

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van (a kolostor egy része alatt volt), részben fel van töltve homokkal, a lejárata az iskolánál megszüntetve	Fehérre vakolt és tégla, cseréppel fedett kerítés, szürke fém kapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Szent József ferences templom, volt rendház és zárda. *„A neoromán templom Csongrád nyugati városrésze számára épült 1927–1930-ban Bauer Gyula és Schmitterrer Ernő budapesti műépítészek tervei alapján. Kivitelezője Koncz Péter hódmezővásárhelyi építőmester. Megszabták neki, hogy csak csongrádi iparosokat foglalkoztathat. Az 1923-ban megalakult Piroskavárosi Zárda **	Részlegesen felújítva. 2022. október 2-án az ünnepi szentmise végén Kovács János, alezredes, nyugalmazott tábori lelkész és dr. Topsi Bálint, plébános megáldották a felújított templomot és plébániaépületet. CSTÁI Piroskavárosi Általános Iskolája megfelelő műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30./2022.10.01. Ellenőrzés: 2022. 01. 29./2022.10.01 Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Beázás megszüntetése, kémények használaton kívüliek**	-	Festés, ill.csere**	Falszigetelés a vizesedés megszüntetésére, valamint a betonlépcső javítása, korlátok festése is szükségszerű lenne. ** (**templom és volt kolostor)
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Cserépfedés cseréje, vakolat javítása, festés, téglaelemek cseréje**	

Támogatások	Felújítás időpontja
Magyar Templom-felújítási Program – állami támogatás (külső felújítás): 14.983 463 Ft	Várhatóan 2022

Tulajdonviszony

Csongrád Város Önkormányzata (7/8) és Szent József Plébánia / Magyar Katolikus Egyház (1/8) –hrsz.1605
Szent József Plébánia / Magyar Katolikus Egyház – hrsz.1606

Egyéb javaslatok

** és Templomépítő Bizottság 1924-ben gyűjtést indított a templom építésére. Az 1906. évi Károlyi-alapítványból épületeket és telkeket kaptak. Ezek egy részét eladták, más részét elbontották és a bontási anyagot fölhasználták az építkezéshez. A hívek a téglát énekelve, imádkozva, közös menetben hordták kezükben, kocsikon az építkezéshez. A templomot 1930. június 15-én szentelte föl Hanauer István váci püspök, „Szent József Oltalma" tiszteletére. Hossza: 29,75, szélessége: 17,2, a torony magassága: 26,5 méter. A főhajót és a két mellékhajót magába foglaló épülettest bazilikális elrendezésű. A főbejárat enyhe rizalittal előreugrik. Kapuzata kissé süllyesztett, háromnegyed oszlopok fölött az oszlopokhoz hasonló szemöldökív, pikkelydíszítéssel. Jobbra-balra egy-egy kerekablak volt, ezeket 1947-ben bejárati ajtókká alakították. A középső falsíkban három, szalagkeretes ablak, könyöklőpárkánnyal, a középső magasabb. Alattuk geometrikus vakolatdíszítés. A középső ablak fölött kerek ablak. Az oromfal tetején műkő kereszt. A négyzetes alapú tornyok az épület sarkán a mellékhajók folytatásában vannak. Falsíkjuk az oromzattól kissé előreugrik. A sarokpilléres csonka torony földszintjén két, egymás melletti, félköríves, könyöklőpárkányos ablak. A nyugati torony sarokpillérei a lábazattól a főpárkányig haladnak. A párkányok alatt vakolatból készített ívsor. A torony földszintjén dél felé egy félköríves, könyöklőpárkányos ablak. A középső szakaszon keskeny, félköríves, könyöklőpárkányos ablak, a déli és a nyugati oldalon. A harmadik szakasz falsíkjain két-két, egymás mellé épített keskeny, félköríves, könyöklőpárkányos ablak. Fölöttük az óra. E szakasz felső szélébe, a vakolatból készült ívsor közepébe, az 1950-es években minden oldalon egy-egy kisméretű négyszögletes ablaknyílást vágtak a tűzfigyelők számára. A sisak gúla alakú. A téglából épült falakra vasbeton födém került. Évek során a viszonylag vékony falakat széjjelnyomta. 1936-ban támívekkel a főfalat megerősítették. Római típusú, ókeresztény bazilika elrendezésű. (Forrás: Nagyboldogasszony templom irattára. Szent József templom Historia Domusa. Irodalom: Gacsári Kiss Sándor 1983) <u>Ferences kolostor:</u> 1932-ben özv. Faragó Antalné Bagi Ágnes vállalta a kolostorépítés költségeit. 1936-ban vállalását örökösei teljesítették. Az épületet Rimár István budapesti mérnök tervezte, úgy, hogy a templom és a zárda együttesébe beleillődjék. 1948-ban a kolostor telkén a hívek közösségének erejével a kolostor mellé egy művelődési házat építettek. E plébániai központ irányítását a ferencesek végezték. 1950-ben föloszlatták a szerzetesrendeket, a kolostort és a művelődési házat állami kezelésbe vették, előbb katonatiszti lakásoknak, később átadták az általános iskola számára. 1958-ban kapta vissza az egyház a volt kolostor egy részét plébániának. A falsíkokat a lábazattól az ereszpárkányig haladó függőleges ablakosztók tagolják. Az ablakok stílusukban hasonlítanak az iskola másik épületének (zárda) ablakaihoz." (Forrás: Szent József plébánia Historia Domusa. CSVL 3021/1936. Polgármesteri iratok, a kolostor tervei. // Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc)*

Fotók

<u>Zárda:</u> „Neoromán stílusban 1927-ben együtt épült a Szent József templommal. Azonosak a két épület tervezői, Bauer Gyula és Schmitterrer Ernő, valamint a kivitelező: Koncz Péter is. Az épületben elemi iskola, apácazárda és kápolna működött. Amíg a templom el nem készült, ezt használták miséző helynek. Az iskolában az „Isteni Megváltó Leányai" apácarend tagjai tanítottak. 1948-ban államosították, az apácák 1950-ben költöztek el.Tengely képlete: 2+3+K+3+2. A tagolt homlokzaton két sarokrizalit. A földszinten 5–5 könyöklőpárkányos ablak, ebből 2–2 az enyhén előreugró sarokrizalitokon. Az emeleten 7 félköríves ablak, a sarokrizalitokon 3–3 szegmentíves vakablak. Az emeleti és a földszinti ablakok között geometrikus faltükör. Középen az ereszpárkányra helyezett, párkánnyal keretezett, csúcsban végződő oromzat, két szélén babás oszlopokkal. Korábban ide volt fölírva az intézmény neve. A nyugati és keleti oldalakon szintenként 4–4 ablak. Eredetileg négytantermes, apácák vezette elemi leányiskola volt. Négy tanterem az emeleten, a főbejárat fölött kápolnával. Földszinten nyugat felé az apácák lakrészei, ellenkező oldalon a nevelői szoba, ebédlő, konyha volt. Az államosítás után a belsejét átépítették, új tantermeket alakítottak ki. Az 1970-es évek közepén, az északi oldalon néhány helyiséggel bővítették. Előtte kert, korábban téglaoszlopos, téglamellvédes sodronykerítése volt." (Forrás: CSVL Zárdaépítési Bizottság iratai 7430/1931. Irodalom: Gacsári Kiss Sándor 1983.)

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
62.	5425	Réti János utca 6.	mezővárosi porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett, egyik oldalon kontyolt nyeregtető másik oldalon vakolt oromfalas lezárással	Barnára festett fa szerkezetű, osztott ablakok, részben redőnyözött, íves, felülvilágítós bejárati ajtó, díszes nyíláskeretek szemöldökpárkányokkal	Téglaburkolatos

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Több falazott nyeregtetős melléképítmény áll az udvarban (alaptérképen nagyrészük nincs jelölve)	-	Téglakerítés, díszes barna fém nagykapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Dr. Szarka Ödön egykori lakóháza. Jellegzetes historizáló polgárház gazdagon díszített sárgára festett homlokzattal, több kisebb fehér faltükörrel. Oldalhomlokzata fehérre festett, részben zöld fa deszkaburkolatú. Nagy belmagasságú, utcafrontos, soros alaprajzú lakóépület. A bejárati ajtótól balra helyezkedett el az orvosi rendelő, az ajtótól jobbra a magánlakás.	Felújítandó.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30. Ellenőrzés: 2022. 02. 04./2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Élgerincen cserépigazítás, szegélydeszka javítása, festése	Vakolatjavítás, festés, deszkafedés pótlása és festése, lábazati téglaelemek javítása, pótlása, udvari homlokzat felújítása	Festés, illetve csere	Ereszcsatorna javítása, festése, utcai kivezetésének megoldása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Cserépfedés, vakolat javítása, állagmegóvás	-	Nagykapu festése, téglakerítés javítása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

Emléktábla elhelyezése a lakóépületen

Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény névadójáról:

„Csongrád máig legendás hírű orvosa 1902. október 30-án született.

Az egyetem elvégzése után szinte azonnal, 1926. októberében Csongrádra visszaköltöző, s magánorvosként praktizáló dr. Szarka Ödön klasszikus általános gyógyítóként, „igaz emberként" lopta be magát a szülővárosa lakóinak szívébe. Rövid bőrkabát, csizmanadrág, parasztcsizma volt az általános öltözéke, s ha kellett fogat húzott, de ha úgy hozta a sors, szülést vezetett, vagy épp sebészeti beavatkozásokat végzett. Kezdő orvosként is csak a munkájára összpontosított, biciklivel, lemezvillás motorral, vagy épp lovas fogattal járta a várost és a tanyavilágot – s mindig, mindenkinek előre köszönt. Ha beteghez hívták, soha nem mondott nemet. Ha úgy hozta a sors, az újszülöttet kunyhóban, szalmaágyon segítette a világra. Szegényektől soha semmiféle ellenszolgáltatást nem fogadott el, ugyanis vallotta: „Ember vagyok, ezért semmi, ami emberi, nem idegen tőlem".

Tevékenysége során mindig vállalt közösségi munkát, így már 1927-től a „kétkeziek biztosítójának" orvosa lett. Később, 1932-ben – dr. Gulyás Lajossal, a város másik nagy orvos egyéniségével – megszervezték Csongrádon a Zöldkereszt mozgalmat. A Magyar Vöröskereszt helyi szervezetét is évtizedeken keresztül irányította. Tehetségét, emberi kvalitásait az ország akkori felső vezetése is észrevette, így 1938. és 1944. között a fővárosban minisztériumi szolgálatot teljesíthetett. Miután Budapestről hazatért, hamarosan városi főorvossá nevezték ki, e tisztséget az 1966-os nyugdíjazásáig töltötte be."

Forrás: *http:\\www.csongradihirek.hu – Felavatták Szarka Ödön mellszobrát (fotókkal) – 2011. július 2.*

http://csongradrendelo.hu/nevadonk/

Fotók



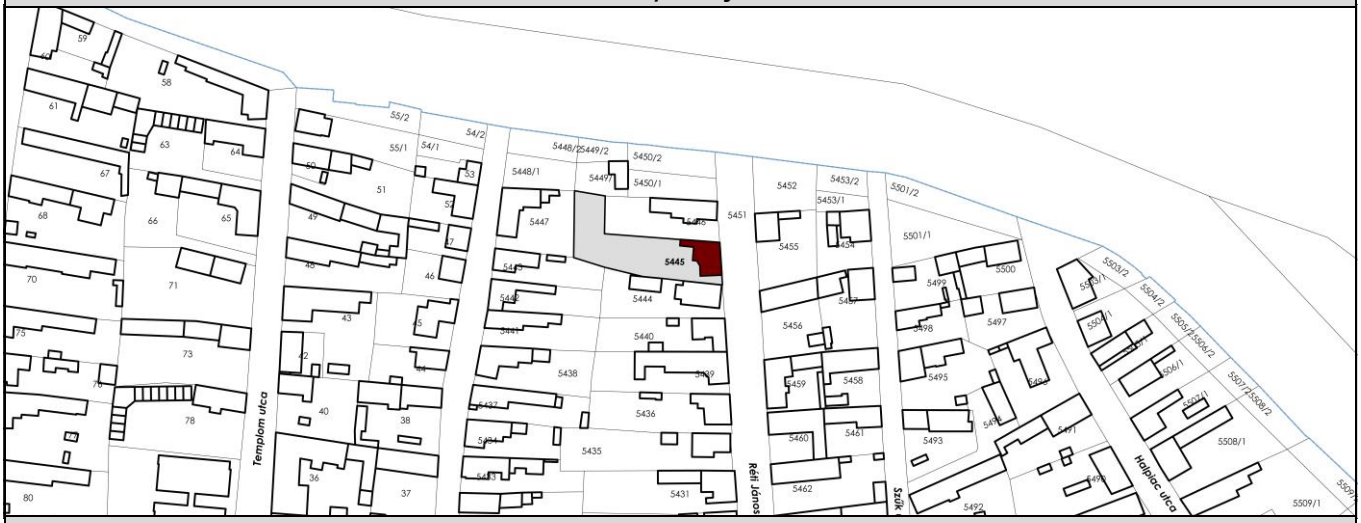


Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
63.	5445	Réti János utca 20.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron, álló	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető, utcai oldal felől vakolt oromfal klinkertégla keretezéssel	Az utcai homlokzaton zöldre festett, fa szerkezetű, osztatlan ablakok vörös klinkertéglakerettel és zárókővel, kétszárnyú zöld pinceajtó	Vörös klinkertégla
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			Van	Sárga klinkertéglával burkolt kapuépítményben zöldre festett, fa szerkezetű szárazkapu bejárat	-
Leírás, jellemzők, védendő érték			**Műszaki állapot**		**Megjegyzés**
L alaprajzú, egyszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel, sárga klinkertéglával burkolt homlokzata vörös klinkertéglával tagolt és díszített. Nyílászárói keretezettek, zárókővel ellátottak. Ereszpárkányát díszes konzolok tartják. Oldalhomlokzatok vakoltak.			Megfelelő		A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszdeszka festése	Téglaelemek javítása, fugázása, pótlása; padlásszellőző előlapjának cseréje a másikkal megegyezően	Osztott ablakok beépítése egy későbbi felújítás során	Klímaberendezés eltakarása, áthelyezése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	Pincelejáró festése	Szárazkapu áthidaló burkolása / festése	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
64.	699	Síp utca 3-5.	mezővárosi iskolaépület	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Egészségügyi intézmény	Oldalhatáron álló	Földszint	Cseréppel fedett, kontyolt nyeregtető	Sötétbarnára, fehérre festett fa szerk. ablakok, fehér műa. bejárati ajtó felettük timpanon (részben egyenes)	Szürkére festett

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
-	-	Betonlábazaton barna fémkerítés betonpillérek közt barna fémkapu (keretezett zártszelvény pálcák)	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Ma a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi Intézmény Reumatológiai Járóbeteg Szakellátás, Esély Szociális Alapellátási Központ Telephelye. *„Az 1884.II.20-i községi közgyűlésen ismertették a Csongrád vármegye Közigazgatási Bizottságának felhívását, mely kéri az elöljáróságot, hogy a Központi nagy iskolánál fennforgó túltömöttség elhárítása céljából, a város más részében új iskolaépület felállításáról gondoskodjon. **	Felújítandó.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30. Ellenőrzés: 2022. 02. 01./2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Vakolatjavítás, festés (egységes homlokzati színezés), homlokzati attikafal visszaállítása	Festés, illetve csere	A vizesedés megszüntetése, a rámpa és a lépcső szerkezetének javítása, kerítés és korlát festése szükségszerű lenne.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Lábazati vakolat javítása, festés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Csongrád Városi Önkormányzat

Egyéb javaslatok

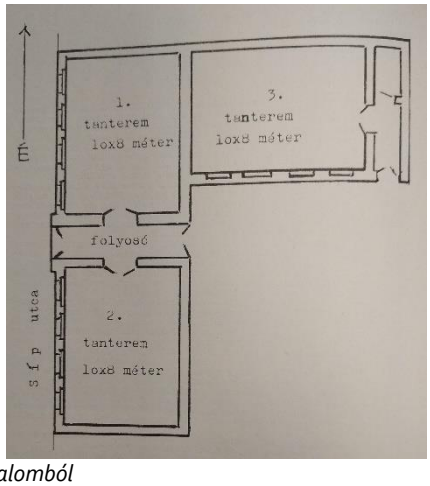
** Az építőknek gondos, jól szervezett és jó minőségű munkát írtak elő, mely betartása mellett alig több, mint két hónap alatt elkészülhetett az iskola. El is készült. A mintegy 24 méter hosszú és 9 méter széles épületben 2 tanterem épült, egyenként 8x10 méter nagyságban és egy 2 méter széles folyosó. Az iskola bejárata felett a tetőből kiemelkedő falon a felirat: Állami népiskola alatta az építés év 1884. ez az évszám az 1982-es átépítésig megmaradt, akkor tüntette el az építőipar.*

A 3. tantermet L alakban 1893-ban építették hozzá a meglévő tantermekhez.

Az épület ma is áll, a régi iskola Síp utcára néző része." (Forrás: MNL CSML Csongrád)

Fotók





Korábbi felvételek az idézett szakirodalomból

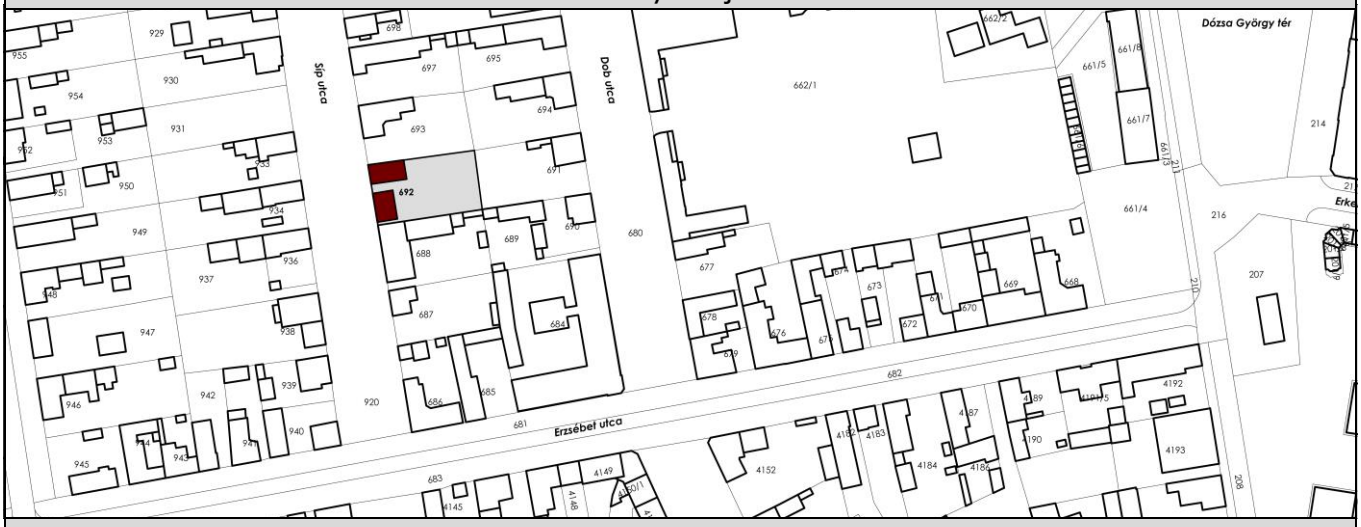
Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
65.	692	Síp utca 13.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház (1. és 2.)	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal padlásszellőzővel (1.), illetve téglakeretezésű vakolt oromfallal (2.)	Zöldre festett, osztott fa szerkezetű ablakok vörös téglakeretezéssel (1.), fehér vakolatkeretezéssel (2.), zöld tömör fa bejárati ajtó íves felülvilágítóval	Téglaburkolat (1.), rusztikus kőburkolat (2)
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Zöld fémlemez nagykapu téglaoszlopok között	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Az épület főhomlokzatát halványsárgára festették, vörös klinkertéglával (ill. helyenként sárgával) burkolták, tagolták és díszítették (1). Téglalap alaprajzú, földszintes, mezővárosias épület cserépfedésű nyeregtetővel. Az oldalhomlokzatával az utca felé néző másik épületet halványsárgára festették, fehér vakolatkeretezéssel, párkányzattal tagolták és díszítették (2).	Állagmegóvás, kisebb javítások szükségesek	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka festése	Téglaelemek javítása, pótlása a főhomlokzaton, vakolatjavítás, festés	Ablakok körüli vakolatkeretek profiljának helyreállítása, kiigazítása	Tartószerkezeti felülvizsgálat szükséges a süllyedés miatt (1.)
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Fémkapu helyett tömör deszkakapu (nyílászárókkal megegyező színben)	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
66.	967	Sugár utca – Fő utca sarka	emlékhely az I. világháború utáni időszakból	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
- (legutóbb gyorsbüfé, Görög Sarok volt)	Szabadon álló	Fszt.	Enyhe lejtésű félnyeregtető hullámpala fedéssel, kétoldalon szürke fémlemez előtető	Kékre festett fémajtók, fehér fa szerkezetű rácsos ablak nyers fakerettel	Kékre festett

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
-	-	-	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Volt trafik. Várostörténetileg értékes épület. Csongrádon egykor legalább 5-6 ilyen trafik működött (pl. Vasút utca, Erzsébet utca sarkán, a Szentháromság téri parkban az 56-os emlékmű helyén, a Széchenyi úton a Klauzál utca sarkán). Ez az egy maradt meg, a többit elbontották. Apró háztartási dolgokat, borotvapengét, tűzkövet, papírt, dohányt árultak benne a hadirokkantak. A hadirokkantak megsegítésére építette ezeket a trafikokat a Magyar Állam az I. világháborút követően.	Megfelelő	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30. Ellenőrzés: 2022. 01. 29./ 2022.09.30. Eladó. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Javítás, új fedés készítése	Festés (más színezéssel)	Festés (más színezéssel)	Az eredeti külső homlokzati megjelenés visszaállítása (időközben a reklámfeliratok elbontásra kerültek), információs tábla elhelyezése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Eredeti funkció visszaállítása: trafikként, újságosként vagy dohányboltként való üzemeltetése.			
Fotók			



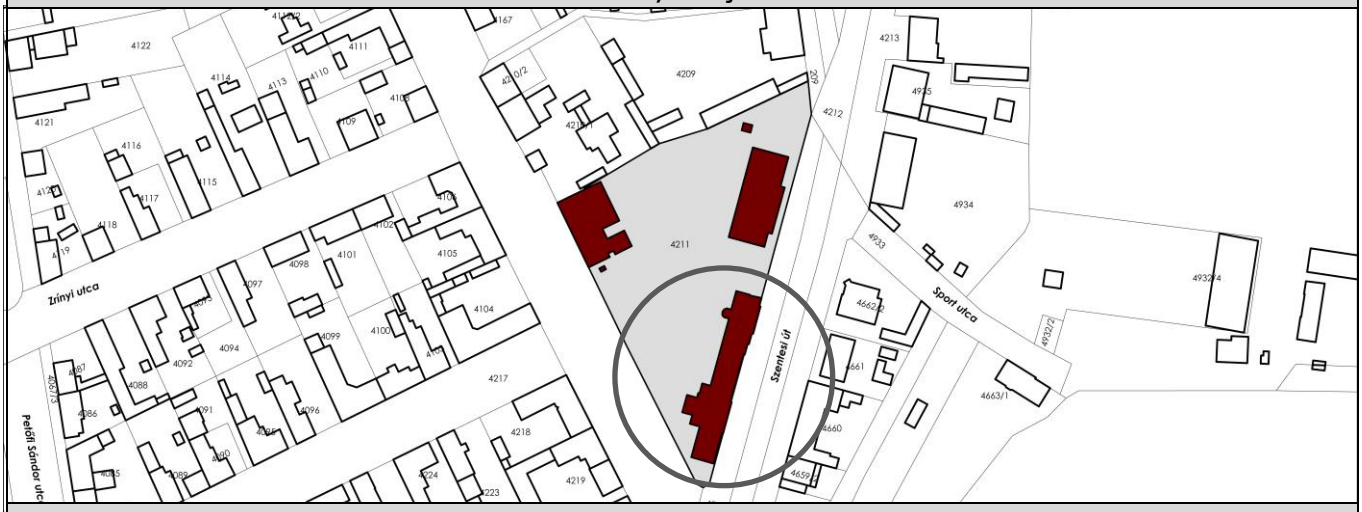
Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
67.	4211	Szentesi út 2/a.	Mezővárosi gazdasági iskola	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Oktatási intézmény	Oldalhatáron álló	Pince + Fszt. + 1 Emelet+ huszártorony	Palával fedett kontyolt nyeregtető, fémlemezfedésű huszártorony	Barnára festett, fa szerkezetű, osztott ablakok; kétszárnyú, barna, fa, üvegezett bejárati ajtó íves felülvilágítóval	Rusztikus kő, illetve barna lábazati díszítő vakolat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Rusztikus kőpillérek között és kőlábazaton szürke keretben fémhálókerítés, betonlábazaton fémpálcás kerítés, kapuk	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1927-28 között épült mezővárosi gazdasági iskola. Ma Alföldi ASzC Bársony István Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium. Palával fedett, kontyolt nyeregtetős impozáns épület rusztikus kőlábazattal és díszítéssel, vajszínű homlokzattal, faszerkezetű nyílászárókkal, huszártoronnyal*	Jó. Az épületen nyílászárókat cseréltek, kívülről hőszigetelték, napelemeket szereltek fel. A renoválás során arra is ügyeltek, hogy az 1928-ban elkészült iskola arculata ne változzon meg, az épület a felújítást követően is megtartotta régi jellegzetességeit. A felújított főépületének átadását 2021. november 17-én tartották meg.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.21. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





<table>
<tr><td colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</td></tr>
<tr><td>Tető</td><td>Homlokzat</td><td>Nyílászárók</td><td>Egyéb</td></tr>
<tr><td>Palafedés lecserélése cserépfedésre vagy síkpalára</td><td>Huszártorony faszerkezetének festése</td><td>-</td><td rowspan="3">Tervben van véve a kollégium újabb vizesblokkjának felújítása, a tervezett városközpont-rehabilitáció során pedig parkolókat építenek majd a környéken.</td></tr>
<tr><td>Melléképület</td><td>Pince</td><td>Kapu, kerítés</td></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>Festés</td></tr>
<tr><td colspan="3">Támogatások</td><td>Felújítás időpontja</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Tulajdonviszony</td></tr>
<tr><td colspan="4">Csongrád Városi Önkormányzat tulajdona</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyéb javaslatok</td></tr>
<tr><td colspan="4">* „A főépület egymással egybeépített két részre tagolható: az iskolát és a lakásokat magukba foglaló részekre. Az iskolai rész eredetileg földszintes volt, két tanteremmel. 1964-ben dél felől újabb tantermet, s az egészre emeletet építettek. Az épületet magas, rusztikus lábazat veszi körül, téglafala kőporos dörzsölésű. A középrizalitos homlokzaton van a rusztikus keretű félköríves kapuzat, felül zárókővel. Kétszárnyú faajtaja fölött félköríves üvegezett ablak. A rizalit fölött háromszögletű oromzat, ahol korábban a koronás magyar címer s az iskola neve: „Magyar Királyi Téli Gazdasági Iskola" volt, ma üres. Nyugat felől az épülettől erősen előrelépő lépcsőház. Az épület alatt pince. A lakásrész lépcsőzetesen oldalrizalitos, egyemeletes. Egyik szakaszán a homlokzat felé nyitott folyosó van, a földszinten rusztikus kőburkolattal, két félköríves nyílással. Fölötte az emeleten faborítású mellvéd, faoszlopokkal. Az ablakok fakeretesek, fa szemöldök- és könyöklőpárkánnyal. A lakás lépcsőháza az épület nyugati oldalán áll, alaprajza félköríves. Az épület fölött faszerkezetes kontyolt tető, palahéjazattal. A lakás fölött faszerkezetű huszártorony, sokszögalapú gúla formájú, rézlemezzel borított sisakkal. Az iskola régi telkét, rusztikus kőmellvédes, kőoszlopos, sodronykerítés veszi körül. 1968-ban a telekhez csatolták a korábbi Gazdasági Egyesület telkét és egy rövid utcarészt, melyre új, modern épületeket, kollégiumot, gépszínt, tornatermet emeltek." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác -2000)</td></tr>
<tr><td colspan="4">Fotók</td></tr>
<tr><td colspan="4"> 
Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból</td></tr>
</table>

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
68.	4658/2	Szentesi út 9.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, részben zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető	Osztott fa szerkezetű világos olívazöld, bézs fa szerkezetű ablakok szürke redőnnyel	Vakolt (korábban vörös klinkertégla lábazat)

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van	Fehérre festett falazott kerítésben bejárati bézs színű üvegezett fa bejárati kiskapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes, historizáló vályogfalú lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Homokszínűre festett kőporos homlokzata stukkódíszekkel ékesített. Vakolatkeretes és könyöklőpárkánnyal ellátott nyílászáróit díszes szemöldökpárkány díszíti. Ereszpárkányzata gazdagon kiképzett.	Felújítandó.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszcsatorna festése	Vakolatjavítás, festés	Redőny eltávolítása	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Épülethez illő kapu kialakítása	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
69.	5	Szent György utca 2.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, zártsorú beépítés	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető, egyik oldalon deszkaoromzattal	Barnára festett, fa szerkezetű, osztott ablakok stukkódíszes szemöldökpárkánnyal	Téglalábazat idompárkánnyal
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			Van	Faforgácslapból szárazkapu bejárat, eredeti barna fa szerkezetű íves záródású kör alakú felülvilágítóval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, eklektikus stílusban épült mezővárosi polgári lakóház cseréppel fedett nyeregtetővel, halványsárga színű homlokzati festéssel, vakolatkeretezésű ablakokkal és gazdag stukkódíszítéssel.*	Felújítandó (ellenőrzés időpontjában cserépfedés cseréje zajlott)	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.21. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Deszkaoromzat festése	Vakolat javítása, stukkódíszek, párkányzatok javítása, pótlása, festés; lábazat vakolása, festése (Szent György u. 4. sz.alatti lakóépülettel egységesen)	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Eredetinek megfelelő háromszárnyas, üvegezett, íves záródású, fából készült gyalog-és kocsikapu kialakítása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
** „Szent György utca 2-4. A két épületnek egy tulajdonosa (Greskovics Lajos) volt. Ez indokolja, hogy bár homlokzatuk eltérő, közös nyeregtetejük van. Magas lábazatukon pinceablakok. A 2. számú házon téglalábazat, idomtégla párkánnyal, fölötte vízszintesen sávozott falsík. A 4. számú ház vakolt lábazatú, vakolt párkánnyal, mindkettőn stukkókeretes ablakok, díszes szemöldökpárkánnyal, könyöklőpárkánnyal. A zárópárkányt a 2. számú házon úgynevezett magas, a 4. számú házon alacsony konzolok tartják. Az épületek homlokzatának északi tengelyében áll a stukkókeretű, háromszárnyas, üvegezett íves záródású, fából készült gyalog-és kocsikapu. Az épületek nyugati oldalán folyosó. Mindkettő téglaalapra vályogból készült. Csapos fagerendás födém. Tűzfalas nyeregtetejükön hódfarkú cserépfedés. A kéttraktusos, középfőfalas épületekben két szoba elfér egymás mögött. Az államosítás után kisebb lakásokká alakították át."(Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác -2000)*			
Fotók			
 2022.09.30.			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
70.	6	Szent György utca 4.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló, zártsorú beépítés	Fszt. + pince	Cseréppel és palával fedett nyeregtető, egyik oldalon téglaoromzattal	Barnára és fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok díszes szemöldök-és könyöklőpárkánnyal, halványbarna redőnnyel	Szürkére festve

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van	Okkersárga háromszárnyas, üvegezett íves záródású, fából készült gyalog-és kocsikapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, eklektikus stílusban épült mezővárosi polgári lakóház cseréppel és palával fedett nyeregtetővel, halványsárga színű homlokzati festéssel, vakolatkeretezésű ablakokkal és gazdag stukkódíszítéssel.*	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.21. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Palafedés helyett cserépfedés (Szent György u. 2. sz.alatti lakóépülettel egységesen)	Vakolat javítása, homlokzati díszítések javítása, pótlása, festés (Szent György u. 2. sz.alatti lakóépülettel egységesen)	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Faszerkezet restaurálása, festése nyílászárókkal megegyező színben, felülvilágító üvegezése	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
1/258 Csongrád Városi Önkormányzat tulajdona 257/258 Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
** „Szent György utca 2-4. A két épületnek egy tulajdonosa (Greskovics Lajos) volt. Ez indokolja, hogy bár homlokzatuk eltérő, közös nyeregtetejük van. Magas lábazatukon pinceablakok. A 2. számú házon téglalábazat, idomtégla párkánnyal, fölötte vízszintesen sávozott falsík. A 4. számú ház vakolt lábazatú, vakolt párkánnyal, mindkettőn stukkókeretes ablakok, díszes szemöldökpárkánnyal, könyöklőpárkánnyal. A zárópárkányt a 2. számú házon úgynevezett magas, a 4. számú házon alacsony konzolok tartják. Az épületek homlokzatának északi tengelyében áll a stukkókeretű, háromszárnyas, üvegezett íves záródású, fából készült gyalog-és kocsikapu. Az épületek nyugati oldalán folyosó. Mindkettő téglaalapra vályogból készült. Csapos fagerendás födém. Tűzfalas nyeregtetejükön hódfarkú cserépfedés. A kéttraktusos, középfőfalas épületekben két szoba elfér egymás mögött. Az államosítás után kisebb lakásokká alakították át."(Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác -2000)*			
Fotók			
 Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
71.	5271	Szent György utca 15. a	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron, sarkon álló	Fszt. + pince	Bordó színű, bitumenes zsindellyel fedett nyeregtető, vakolt oromzattal	Fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok vakolatkeretezéssel	Szürke lábazati díszítő vakolat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			Van	Barnára festett, fa, kazettás szárazkapu bejárat íves, falazott kapuépítményben	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, szecessziós stílusban épült mezővárosi nagygazdaház (jelenleg 2 külön lakrésszel:15. a és b) bordó bitumenes zsindellyel fedett nyeregtetővel, halványsárga színű homlokzati festéssel, fehér vakolatkeretezésű ablakokkal és díszítéssel.*	Jó műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Bitumenes zsindelyfedés helyett cserépfedés a Szent György utca 15/b. szám alatti épületrésszel egységesen	A kapubejárat körüli homlokzat színe azonos legyen a lakóépület homlokzatának színével	-	A klímaberendezés udvari homlokzatra történő áthelyezése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
** „A Szent György u. 15. sz. alatti lakóház azzal az épülettel azonosítható, amelynek bővítésére és átépítésére Gyánti Aurél adott be építési kérvényt a csongrádi járás főszolgabírói hivatalába 1908-ban. Az építési engedélyt 1908. február 10-én adták ki, így épült fel a saroktelken álló, földszintes nagygazdaház. Szent György utcai homlokzata 2A+A, Justh Gyula utcai homlokzata 2A+B+A+2B+3A tengelyképletű. A ma két lakórészre osztott épület ablakainak könyöklőit a teljes homlokzaton végigfutó osztópárkány köti össze. Minden ablak keretelt. Az ablakokat háromsávos pilaszterek és egy három pálcatagból állóismétlődő motívum tagolja. Az eresz alatti párkányhoz négyzet alakú kékeszöld mázas kerámialapok tartoznak, amelyek gyümölcsöket ábrázolnak. A pilaszterek fejezeti plasztikusan előreugranak az eresz alá, ezeket, illetve az ablakok köténydíszeiként szolgáló tükrök sarkait is kisebb négyzetek díszítik, bennük négytengelyes vonaldíszes négyzetes lapokkal, amelyeken ugyanolyan, ívelthurkolt vonalas díszítmény látható, mint amilyenek nagyobb méretben Kiskunfélegyházán, a Jász utca 2. számú lakóházon is láthatók."(Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei -2016)*			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
72.	5270	Szent György utca 15. b	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron, sarkon álló	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető, deszkaoromzattal	Fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok vakolatkeretezéssel	Szürke lábazati díszítő vakolat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			Van	Barnára festett, fa, kazettás szárazkapu bejárat enyhén íves, falazott kapuépítményben	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, szecessziós stílusban épült mezővárosi nagygazdaház (jelenleg 2 külön lakrésszel:15. a és b) cseréppel fedett nyeregtetővel, halványsárga színű homlokzati festéssel, fehér vakolatkeretezésű ablakokkal és díszítéssel.*	Jó műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	A kapubejárat körüli homlokzat színe azonos legyen a lakóépület homlokzatának színével	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
** „A Szent György u. 15. sz. alatti lakóház azzal az épülettel azonosítható, amelynek bővítésére és átépítésére Gyánti Aurél adott be építési kérvényt a csongrádi járás főszolgabírói hivatalába 1908-ban. Az építési engedélyt 1908. február 10-én adták ki, így épült fel a saroktelken álló, földszintes nagygazdaház. Szent György utcai homlokzata 2A+A, Justh Gyula utcai homlokzata 2A+B+A+2B+3A tengelyképletű. A ma két lakórészre osztott épület ablakainak könyöklőit a teljes homlokzaton végigfutó osztópárkány köti össze. Minden ablak keretelt. Az ablakokat háromsávos pilaszterek és egy három pálcatagból állóismétlődő motívum tagolja. Az eresz alatti párkányhoz négyzet alakú kékeszöld mázas kerámialapok tartoznak, amelyek gyümölcsöket ábrázolnak. A pilaszterek fejezeti plasztikusan előreugranak az eresz alá, ezeket, illetve az ablakok köténydíszeiként szolgáló tükrök sarkait is kisebb négyzetek díszítik, bennük négytengelyes vonaldíszes négyzetes lapokkal, amelyeken ugyanolyan, ívelthurkolt vonalas díszítmény látható, mint amilyenek nagyobb méretben Kiskunfélegyházán, a Jász utca 2. számú lakóházon is láthatók."(Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei -2016)*			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

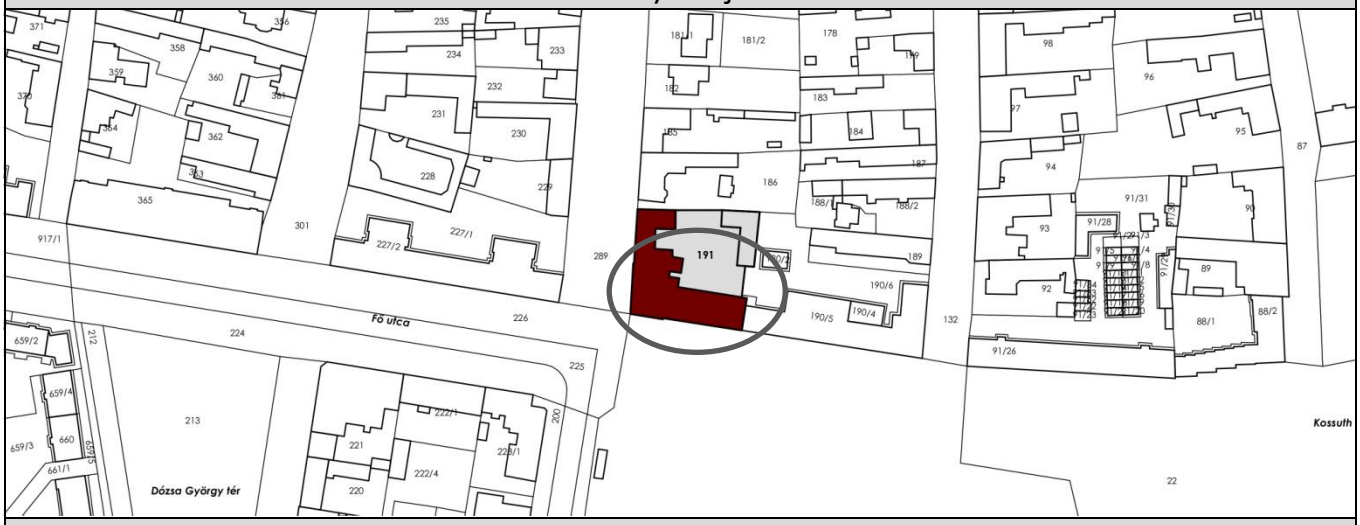
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
73.	191	Szentháromság tér 2.	mezővárosi szálloda	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Kulturális központ	Zártsorú beépítésű	Fszt+1emelet+ galéria (részben)	Kontyolt nyeregtető	Fehér fa szerkezetű, főként íves záródású osztott ablakok, kétszárnyú üvegezett bejárati ajtók felülvilágítóval	Szürke műkő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
L alakú épület az udvarban, a hátsó telekhatáron (szolgálati lakás: most raktár, külső műhelyek)	Van.	Csatlakozó lakóépületnél barna fa szárazkapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykori Magyar Király Szálloda. Impozáns épület jelenleg sárga dörzsvakolatú homlokzattal, azon ifehér díszítőelemmel. *„1895-ben építtette a Csongrád Városi Takarékpénztár, Ullrein József műépítész tervei szerint, Pozsár József helybeli építőmester kivitelezésében. 1895. november végén lett kész. Csongrád legszebb szállodája volt, 10 szobával. A nagyteremben bálokat rendeztek, évente több alkalommal vándorszínészek, és 1912 előtt vándormozisok használták. Az épületben volt helye ötven évig a Csongrádi Kaszinónak. **	Felújítandó.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.28. Ellenőrzés: 2022. 01. 29./2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőszerkezet, tetőfedés cseréje	Vakolatjavítás, festés, lábazati és díszítőelemek javítása, ereszcsatorna felújítása	Javítás, csere (részben)	Teherlift szükséges Udvar burkolása, talajrétegrend vizsgálattal
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Műhely: tetőszerkezet, külső-belső felújítás / szolg. lakás: tetőfedés csere	Felújítás, vizesedés megszüntetés	Festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Csongrád Városi Önkormányzat tulajdona			
Egyéb javaslatok			

**A századfordulótól acetilén – majd 1919-től villanyvilágítású. Az udvaron kerthelyiség állt a vendégek szolgálatára. Az 1930-as években kéménytűz miatt a nagyterem leégett. A második világháború után a Szociáldemokrata Párt székháza volt. A bankok államosítása után az OTP tulajdonába került. 1949-ben Csongrád városa megvásárolta. Hosszú ideig itt tárolták a lakosságtól elkobzott bútorokat és a végrehajtás során begyűjtött tárgyakat. 1954-ben átépítették és decemberben megnyílt a Kossuth Művelődési Központ. A déli oldalon korábban üzlethelyiségek voltak, ma irodák vannak. A mai ablakok egy része üzletbejárat volt. A szárny nyugati végében három nagy, félköríves ajtó a bejárat. A földszint fölött övpárkány. Az emeleti ablakok alatt a parapetben báboskorlátot utánzó dísz, melynek fölső részén párkány halad végig.Az L alakú épülettől enyhe sarokrizalittal elkülönül a régi kávéház és az emeletén a nagyterem tömbje, mely magasabb, s a tetőszerkezete más, mint a többi épületrészé. A tér felé eső homlokzat közepén, a földszinten nagy, félköríves bejárat, jobbra-balra egy-egy hasonló méretű ablak. Fölötte golyvázott övpárkány, ahonnan 4–4 vízszintesen sávozott pilaszter halad a főpárkányig. A középső falsík előtt balusztrádos erkély, díszes konzolokkal. Mögötte nagyméretű, félköríves, keretes ajtónyílás, fölül félköríves, záróköves párkánnyal. Jobbra-balra hasonló formájú és méretű ablak, fölül félköríves záróköves párkánnyal, alul báboskorlátot utánzó dísszel, melynek felső szélén keskeny párkány fut körül. Az ablakok fölött keskeny, golyvázott választópárkány különíti el a homlokzat harmadik szakaszát, melyen a falsíkok közepén egy-egy fekvő, téglalap alakú, fülessarkú ablak, oldalain stukkódísszel. Ezek fölé volt írva: Magyar Király Szálloda. A tetőt balusztrádos attika fogta körbe, tetején minden pilaszter fölött faragott kő tornyocskákkal. Az erkély fölött egytengelyes oromzat volt, párkányozott szegmentíves lezárással. Az oromzat közepén két nőalak között a takarékpénztárat méhkas jelképezte. Eredetileg favázas, bádoggal födött, kontyolt teteje volt. Az ötvenes években a tető fölé nyúló díszítést, az attikát, az oromzatot ledöntötték, a tetőt meghosszabbították, és cseréppel fedték. A Csemegi Károly utca felőli rész is hasonló a homlokzathoz. A lábazat fölött vízszintesen van sávozva a fal, két nagy, a homlokzatihoz hasonló ablakkal és egy ajtóval; az átépítéskor az ajtót ablakká alakították át. Az övpárkány fölött négy, sávozott pilaszter halad a főpárkányig. Falsíkonként 2–2 félköríves ablak, fölöttük félköríves párkány zárókővel. Az ablakok fölött a keskeny választópárkány által elkülönített harmadik szakaszon falsíkonként egy-egy, fekvő téglalap alakú fülessarkos ablak, stukkódísszel. Korábban ebben az épületrészben a földszinten étterem, söntés és konyha volt, az emeleten bálterem. Ma a földszinten könyvtár, az emeleten színházterem van. Ezzel egybeépítve a Csemegi Károly utca felől rövid, egyemeletes épületszakasz következik. Mögötte zárt kocsikapu-bejárat és a földszintes gondnoki lakás. (Forrás: CSVL 365–K–1. Építési Osztály Irata. 142–143/1895. sz. Közjegyzői iratok. // Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc)*

Fotók



Korábbi felvételek az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
74.	223/1	Szentháromság tér 10.	mezővárosi intézményépület	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Járásbíróság	Zártsorú beépítésű	Fszt+emelet	Cseréppel fedett kontyolt nyeregtető	Fehér fa osztott ablakok, barna fa íves üvegezett bejárati ajtó +felülvil.	Szürke műkő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban jelentéktelen melléképítmény	Van	Függ. pálcás, díszes fekete fém bejárati kapu és nagykapu pillérek közt	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Csongrádi Járásbíróság. *„ A Szegedi Törvényszék illetékessége alá sorolták be a Szegedi és a Csongrádi Járásbíróságot. Csongrádon 1867-ben törvényi felhatalmazás alapján épületet béreltek, amelyben 1931-ig folyt az ítélkezés. A Csongrádi Királyi Járásbíróság új épületét helybeli mérnök tervei alapján 1932-ben adták át a törvénykezésnek. A járásbíróságot azonban 1956-ban megszüntették és az épületet átadták a kórház számára. **	Megfelelő műszaki állapotban van a halvány barackszínű épület. Kisebb javítások, állagmegóvás szükséges.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.28. Ellenőrzés: 2022. 01. 29./2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Vakolatjavítás, festés	-	Korlát festése, valamint a műkőlépcső javítása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magyar Állam tulajdona

Egyéb javaslatok

** A Csongrádi Városi Bíróság újjászervezéséről az 1990. évi LXXX. törvény rendelkezett. Az eredeti bírósági épület felújítását követően, 2006-ban folytatódhatott az ítélkező tevékenység. (Forrás: Pillanatképek a Szegedi Törvényszék történetéből „Csak úgy fog Magyarországból jogállam válni, ha nemzet és bíráink a törvény, igazság és a jog érdekben egymással kezet fognak" (Szegedi Híradó 1867. 115. szám))*

1931-ben neobarokk stílusban épült a járásbíróság számára, 1959 szeptembere óta kórház. Mindkét utcára nyíló szárnya a saroktól mélyen visszalép, így ott kis, négyzet alakú térség alakult ki. A Fő utcai szárny keleti végének földszintjén két oldalra nyíló sarokloggiaszerű kapuzat, mindkét felől félköríves, záróköves műkő kerettel. A nyitott kapuzat déli oldalán van az épület bejárata. Az északi és keleti homlokzat ablakai azonos díszítésűek, kivéve a kapuzat fölötti három ablakot. A kapuzat keleti nyílása fölött félköríves, keretes, alsópárkánya alatt bojtos füzérdíszes szoborfülke, benne Iustitia szobra a mérleggel. A keleti homlokzaton sávozott pilaszterek, körbe haladó széles ereszpárkány. A keleti szárny középső részén a tetőből kiemelkedő keretes oromzat három ablakkal. Fölötte timpanon, a két oldalán korsóval. Valamikor a timpanonban koronás, angyalos magyar címer volt. Téglafalakon faszerkezetes, oromfalas nyeregtető, palahéjazattal. (Forrás: CSVL Polgármesteri iratok. 7810/1931. // Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc)

Fotók



Korábbi felvétel az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

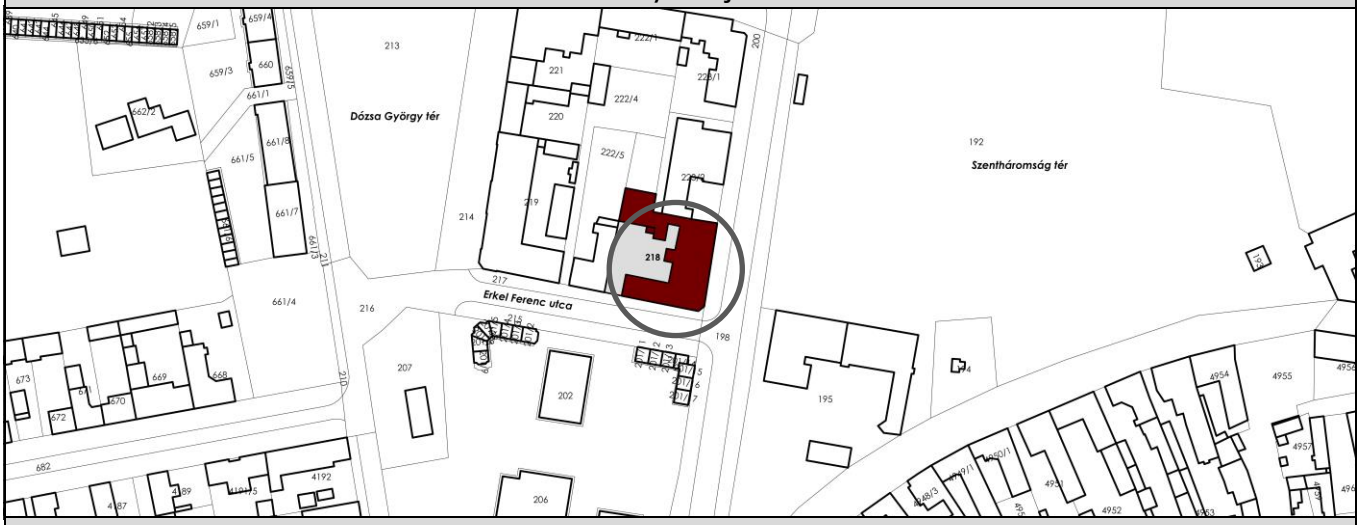
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
75.	218	Szentháromság tér 12.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Csongrádi Információs Központ Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum	Zártsorú beépítésű	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető vakolt oromzattal	Fehérre festett, fa szerkezetű, osztott ablakok rózsaszínre festett szemöldök- és könyöklőpárkánnyal, vakolatkeretezéssel, bordóra festett tömör fa, kazettás bejárati ajtó	Szürkére festve (lépcsőfeljáróé barna)

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban, toldaléképületként	-	Barnára festett, fából készült, kazettás szárazkapu bejárat felülvilágítóval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
2001. október 26-án került átadásra Csongrád város új könyvtára, amely egy közel 1000 m2 alapterületű épület, az egykori Buch ház felújítása után kezdhette meg működését. Cseréppel fedett nyeregtetős, historizáló mezővárosias épület, fehér homlokzaton gazdag, rózsaszínű stukkódíszítéssel.	Állagmegóvás, kisebb felújítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.09.01. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



<table>
<tr><th colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</th></tr>
<tr><th>Tető</th><th>Homlokzat</th><th>Nyílászárók</th><th>Egyéb</th></tr>
<tr><td></td><td>Homlokzatok vakolatjavítása, festése, lábazat javítása, hiányzó díszítőelemek pótlása, lábazatok egységes színezése (homlokzat és lépcső esetében)

(következő felújítás során a rózsaszín díszítőelemek kellemesebb színre való lecserélése)</td><td>Nyílászárók egységes színvilágának megteremtése (következő felújítás során)</td><td rowspan="3">Lépcsőkorlát biztonságossá tétele

Könyvtár előtti parkolók burkolatjának javítása

Gépészeti berendezések, csövek festése</td></tr>
<tr><th>Melléképület</th><th>Pince</th><th>Kapu, kerítés</th></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>Kapu és a nyílászárók egységes színvilágának megteremtése (következő felújítás során)</td></tr>
<tr><th colspan="3">Támogatások</th><th>Felújítás időpontja</th></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><th colspan="4">Tulajdonviszony</th></tr>
<tr><td colspan="4">Csongrád Városi Önkormányzat tulajdona</td></tr>
<tr><th colspan="4">Egyéb javaslatok</th></tr>
<tr><td colspan="4">Belső udvarban igényes kert, színpad kialakítása</td></tr>
<tr><th colspan="4">Fotók</th></tr>
<tr><td colspan="4"> 
2022.10.01.</td></tr>
</table>

Készítette: Varga Júlia főépítész

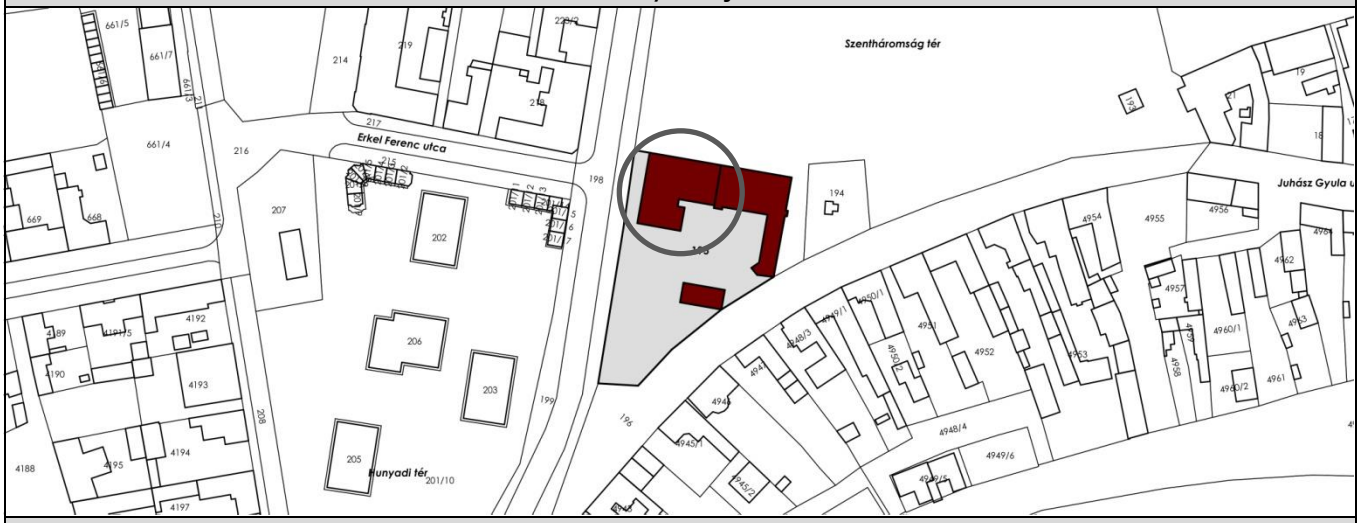
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
76.	195	Szentháromság tér 14.	Csongrád és Térsége Általános Iskola Galli János Általános Iskolája és Alapfokú Művészeti Iskolája	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Oktatási intézmény	Oldalhatáron álló	Fszt+2 emelet	Lapostető attikafallal	Fehér műanyag (nagyrészt osztott) ablakok, fa üvegezett, felülvilágítós bejárati ajtó	Tégla, ill. barna lábazati vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Lapostetős épület (2 szolgálati lakással) az udvarban, részben téglaburkolatú, részben kőporozott.	Van (rácsozott ablakokkal)	Téglakerítés, s -lábazatú fém (függ. pálcás) kerítés és nagykapuk	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
*„1901-ben építették Baumgarten Sándor és Hercegh Zsigmond tervei alapján szecessziós stílusban polgári leányiskola számára. Az azóta megszűnt iskolatípus számára megfelelő épület, az általános iskolai igényeket nem elégítette ki. Előbb a nagy tantermeket osztották meg, később az igazgatói lakás számára készült helyiségeket is igénybe vették az oktatás számára.**	Megfelelő műszaki állapotban van. Az elmúlt években részben külső hőszigetelést kapott a fehér kőporos, tégladíszítésű épület.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.28. Ellenőrzés: 2022. 02. 01. / 2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





<table>
<tr><td colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</td></tr>
<tr><td>Tető</td><td>Homlokzat</td><td>Nyílászárók</td><td>Egyéb</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Lábazati téglaelemek pótlása, javítása</td><td>-</td><td rowspan="2">Környezetrendezés a szolgálati lakás és a park felőli részeken, parkolók kialakítása valamint az épületrészeket összekötő nyaktag felújítása szükséges.</td></tr>
<tr><td>Melléképület</td><td>Pince</td><td>Kapu, kerítés</td></tr>
<tr><td>Vakolat- és burkolatjavítás, festés, nyílászárók cseréje, hőszigetelés</td><td>Vizesedés megszüntetése</td><td>Hiányzó téglaelemek pótlása, graffiti eltávolítása</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">Támogatások</td><td>Felújítás időpontja</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Tulajdonviszony</td></tr>
<tr><td colspan="4">Csongrád Városi Önkormányzat tulajdona</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyéb javaslatok</td></tr>
<tr><td colspan="4">1975 júniusában az épület leégett. Újjáépítéskor emeletráépítéssel bővítették, lapos tetőt kapott, figyelmen kívül hagyva az épület korábbi stílusát. Enyhe középrizalitos homlokzatán téglapiaszterek. A kőporos dörzsölésű falsíkokat magyaros mintázatú terrakotta záródísszel téglalizéniák törik meg. Az első emelet ablakai között félköríves téglaívek, közepükből rövid lizéniák haladnak lefelé, végükön magyaros terrakotta záródísszel. Az udvar felől kevesebb a téglából kialakított dísz, csak a sarokpilaszterek készültek el. A korábbi egyemeletes épületen körben attika fal volt, az északi és a nyugati oldalak közepén ívelt oromzattal. Az északi oldalon volt a felirat: „Magyar Királyi Állami Polgári Leányiskola." A nyugati oromzat közepén kis fülkében koronás magyar címer állt. Kelet felől az épület folytatásaként földszintes tornaterem, hasonló díszítésű volt, mint a főépület, északi oldalán oromzat állt. Az új, második emeleti ablakok formájukban elütnek a többitől. Ezek is téglakeretesek, de a lizéniák nem haladnak addig és így a falak ritmusa megtörik. A lapos tetőt téglakeretbe foglalt, függőlegesen álló betonlapok övezik. Az 1960-as években a zenei oktatás számára a tornaterem keleti végéhez merőlegesen új, lapos tetős szárnyat építettek zenetermeknek. Ugyanekkor az udvaron negyed köríves szabadtéri színpad is épült. A déli oldalon egyemeletes szolgálati lakás van. A telket téglamellvédes, téglaoszlopos, áttört vaskerítés veszi körül." (Forrás: CSVL Polgármesteri iratok. Polgári leányiskola iratai 5358/1922.) // Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc)
 
Az egykori polgári leányiskola</td></tr>
<tr><td colspan="4">Fotók</td></tr>
<tr><td colspan="4">   </td></tr>
</table>

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
77.	4949/1	Szentháromság tér 17.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Edzőterem, fitneszterem	Zártsorú beépítésű	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető	Az utcai homlokzaton barna redőnnyel ellátott vakolatkeretes, díszített, barna fa osztott ablak, üvegezett, sorolt ajtó	Vörös klinkertégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Barnára festett, fa szerkezetű szárazkapu bejárat színes üvegablakos felülvilágítóval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, egyszintes, mezővárosias, historizáló lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Homlokzata részben vörös klinkertéglával burkolt, részben festett. Nyílászárói felett vakolatdíszek. A homlokzatot korinthoszi fejezetű klingertégla testű lizénák tagolják.	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszdeszka festése	Téglaelemek javítása, fugázása, pótlása; festés díszítőelemek pótlása	Korhű, fa szerkezetű, nyílászárók beépítése	Épülethez illő cégér, reklámfeliratok elhelyezése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Felújítás, festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

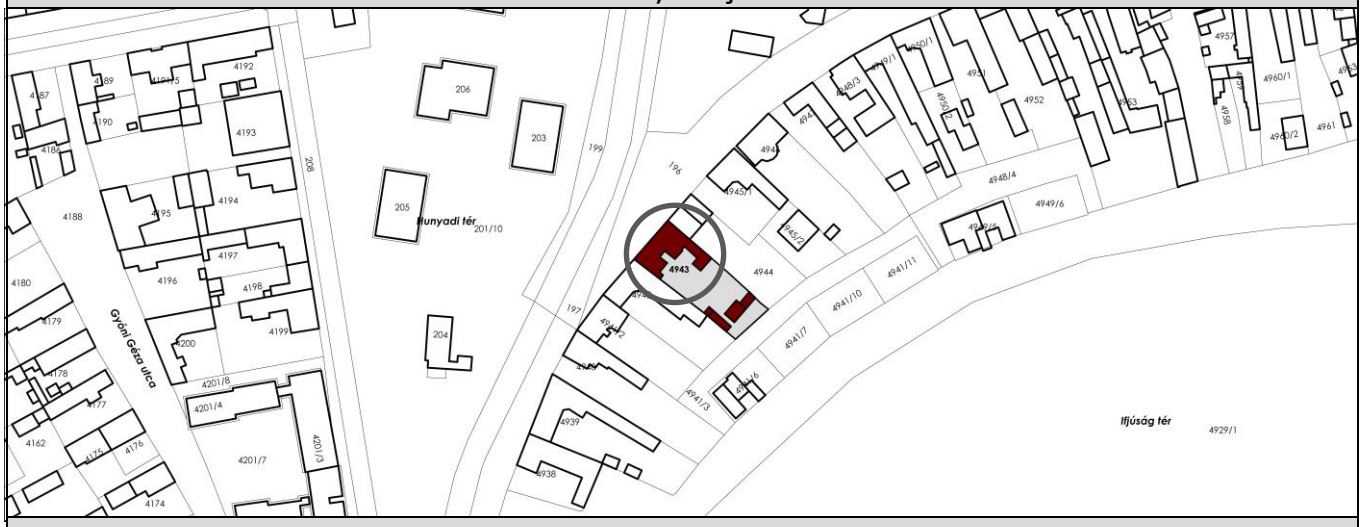
Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
78.	4943	Szentháromság tér 29.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Zártsorú beépítésben	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető	Sötétbarnára és fehérre festett, fa szerkezetű, osztott, ablakokok és barna tömör fa bejárati ajtó felülvilágítóval	Tégla (részben festett, részben nyers)
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Barnára festett, három részre tagolt, teliajtós, kazettás kialakítású fa szárazkapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú lakóépület két lakrésszel, cseréppel fedett nyeregtetővel, halványbarackszínre és zöldre festett homlokzattal, melyen a geometrizáló historizmus díszítőelemei és szecessziós motívumok egyaránt megjelennek. *	Jó műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Egységes cserépfedés megvalósítása, bádogosmunkák	Egységes homlokzati színezés, lábazati burkolat kialakítása	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

**„A geometrizáló historizmus és szecesszió emlékei: Szentháromság tér 29-29/a. Két részre osztott, szárazbejárós, zártsoros beépítésben álló lakóház nyeregtetővel, egyenes záródású nyílásokkal, eresszel lezárt párkánnyal. Az utcafronton álló homlokzat kiosztása szabálytalan. Balról az első ablak háromszárnyú, a második kétszárnyú (közéjük ajtót vágtak), a kaputól jobbra egy keskenyebb és szélesebb kétszárnyú ablak található. A két lakórészt különböző színűekre festették, amelyek eltérnek felújított lábazatban és a cserepezésben is, de minden tengely fölött maszkos díszítmény található, az ablakok felezővonalában pedig további négyzet alakú díszítmények láthatóak. A timpanonos díszítéssel ellátott, egyenes záródású, három részre tagolt teliajtós deszkakaput pilaszterek keretezik, amelyeket fentről lefelé függőleges sávos téglány mező és hét, négyzetbe írt rozetta díszít. Ilyen pilaszterek zárják le a homlokzat jobb és bal oldalát is. Minden tengely fölött háromszögformával lezárt, zárókőt imitáló, geometrikus maszkos díszítményt helyeztek el, összesen ötöt, amelyek nyitott szájú férfiarcot formáznak. A szemek helyén, a nyitott tekintet helyett, kis téglalap alakú rések nyílnak, sötét zugot képezve. (A hasonló maszkdíszítmények záróként gyakoriak az európiai szecesszióban, de már a historizáló épületeken is).”(Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei -2016)*

Fotók



Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
79.	4941/2	Szentháromság tér 33.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Zártsorú beépítésben	Fszt. + pince	Cseréppel fedett nyeregtető	Zöldre festett, fa szerkezetű, osztott, íves záródású ablakok vakolatkeretezéssel	Vörös klinkertégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	Van	Kosáríves záródású kapualjban zöldre festett, három részre osztott kétszárnyú, díszes kovácsoltvas kapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egykori Róth-ház. A századfordulón épült L alaprajzú lakóépület cseréppel fedett nyeregtetővel, halványsárgaszínre festett és sárga klinkertéglával burkolt homlokzattal, melyen historizáló díszítőelemek és szecessziós motívumok egyaránt megjelennek. *	Jó műszaki állapotban van.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	-	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

**„A Lechner Ödön és követői nyomán kibontakozó magyar szecessziós irányzat néhány virágos, növényi díszítménye historizáló polgárházakon jelent meg, kezdetben még konzervatívabb homlokzati elemként, de már lágyabb, oldottabb, nyitottabb tagoló-befoglaló formákat vonzva maga után.*

A Róth-ház a Szentháromság tér 33- sz. alatt található. Magánházként épült homlokzati felirata szerint 1899-ben, ma önkormányzati tulajdonban van. Zártsoros beépítésben álló földszintes, L alaprajzú, alápincézett polgárház. Léptékével, nagy belmagasságú szobáival Csongrád szecessziós lakóházai közül ez az épület áll közelebb a kecskeméti, nagykőrösi, kiskunfélegyházi polgárházakhoz. Homlokzati képlete 5A+1B.Kosáríves záródású kapujában három részre osztott kétszárnyú kovácsoltvas kapu található, amelynek geometrikus, négyzetrácsos mintázata ívelt, visszakanyarodó mintázattá alakul, vaspántjai felül ostorcsapás-motívummá alakulnak, s körökkel társulnak. A csekély mértékben előreugró kapu kiemelő rizalitot négyzetes, vakolatba süllyesztett kerámialapok veszik körbe, minden kváderezést imitáló mezőben egy-egy. A kapu fölötti osztópárkány a teljes homlokzaton végigfut. A kapu fölött címerpajzsra emlékeztető mezőben látható az építés évszáma, e fölött indáznak el a párkányon túlra a szalaggal összekötött szárú, domború stukkó tulipánfejek és kanyargó, elágazó levélindák. Az utcára néző szobákat rejtő homlokzat lent vörös nyerstégla lábazatát fentebb sárga klinkertégla váltja fel. Az ablakok kereteltek, szemöldökpárkányuk a zárókő fölé helyezett tulipándíszes mezőt derékszögekben megtört vonalban fogja körül. A párkány alatti frízben fogrovat, tojásléc, medalionos akantuszlevélszerű díszítés található. Az épület díszítményeinek anyaga stukkó, a kapu fölötti négy apró, kerek, zöld majolikagombot kivéve. Az ablakok felugró szemöldökpárkányában található stukkódíszek a nagykőrösi Kölcsey u. 25. sz. házával és a szintén nagykőrösi Rákóczi út 14. sz. házéival teljes mértékben, a budapesti XV. kerületi Rädda Barnen u. 27. számú házával kisebb mértékben egyeznek. Utóbbin mindössze a virágfej alatti indák térnek el. (Hasonló kompozíciót mutat a Magyar Iparművészet című folyóirat 1899-es évfolyamában megjelent, MG szignóval jelzett könyvdísz, itt az indák textilmintává fonódnak.) Az ablakok köténydíszeinek stukkóit Szarvas György nagykőrösi építész is használta, két épületén is. A kőrösi Népbank 1906-ban épített Eszperantó utcai szárnyán, és a Szabadság tér 9. számú Kertész-féle üzlet- és bérházon."(Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei -2016)

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

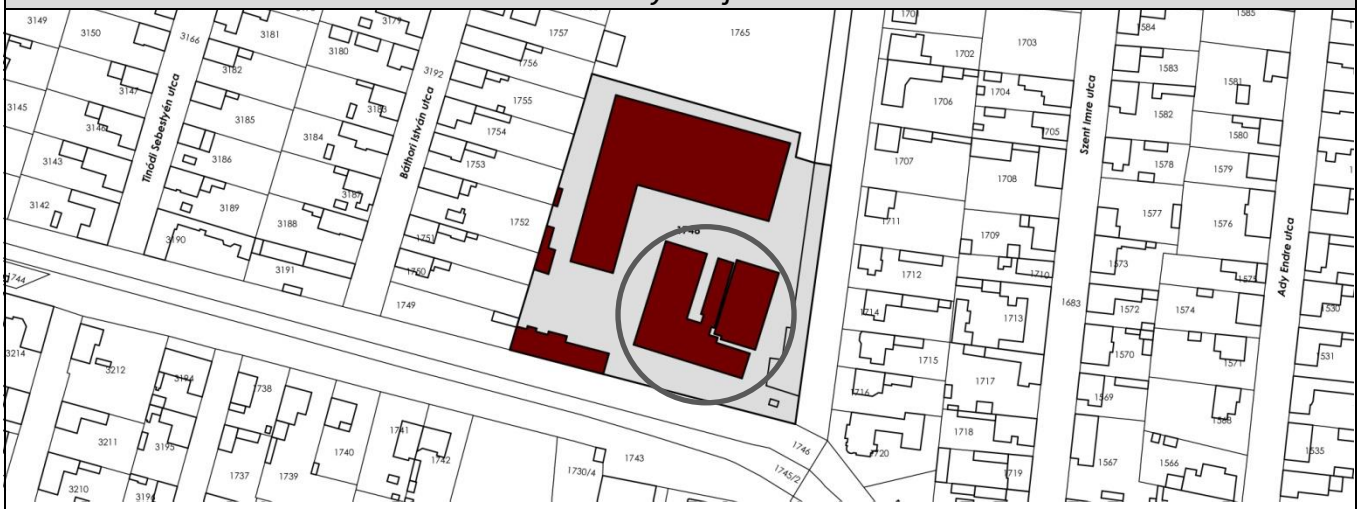
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
80.	1748	Széchenyi út 2.	mezővárosi ipari épület	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Malom	Szabadon álló	Fszt+ 2, illetve 3 emelet	Cseréppel, ill. hullámpalával fedett nyeregtető, sorolt nyereg előtető, félnyereg oldaltető (+deszkaoromzat)	Osztott fém ablakok, barnára festett, fa szerkezetű kétszárnyú ajtók	Tégla, ill. sötétbarnára festett

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Számos egyéb építmény a telken	-	Keretezett fémhálós kerítés téglalábazaton, dróthálós szürke fém nagy-, kiskapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Volt Csongrádi Keresztény Gőzmalom. *„A járdaszinttől beljebb épült, különálló épület, ipari-műszaki emlék. Nyugati része két és félemeletes, vakolatlan téglaépület, keleti oldalon egybe építve egy - egy emelettel alacsonyabb szárnnyal. A záró párkány fölött a homlokzaton attika, középen geometrikus oromzattal, rajta a félirat: „Csongrádi malom". A földszinti homlokzaton a malom fönnállásának 50. évfordulójára készített márvány **	Teljes felújítás szükséges.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.28. Ellenőrzés: 2022. 01. 29./2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





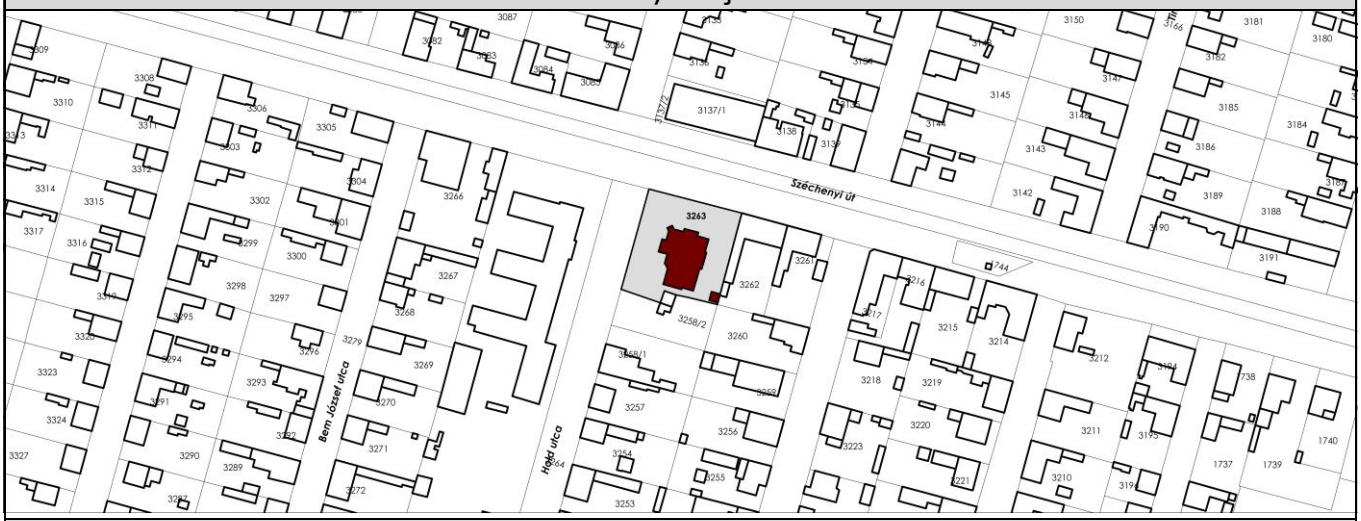
Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőszerkezet felülvizsgálata, fedés javítása, cseréje; csatorna javítása	Burkolati elemek javítása, festés oldalhomlokzaton	Csere	Burkolat javítása szükséges az udvaron.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Javítás, festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. tulajdona			
Egyéb javaslatok			
** emléktábla, díszes vakolatkeretben, fölül volutás párkánydísszel… 1885. január 1-jén bejegyeztették a Csongrádi Keresztény Gőzmalom Rt. céget. Major István igazgató az építési engedélykérelemben a következőket írta: „A telep fekszik a Csongrád–budapesti országút mellett, 4 hold (1600 öles) 175 négyszögöles telken. A felállítandó telepen az épület az országúttól befelé 16 méter távolságra építtetik. A malomház hossza 27 méter 960 mm, szélessége 15 méter és 800 mm, a földszinten felül másfél emelet, azaz a földszinttől a födélzetig 10 és fél méter magas, az országútra nyíló kétszárnyú két ajtóval, tíz nagy és hat fél ablakkal. A legjobb minőségű szilárd téglaépület, az alapzat lábatlan cementbe, a földszinten felül pedig meszes malterba építve képezi a malomház falazatát. Az ácsmunkát pedig a legjobb válogatott minőségű faanyag képezi zsindely fedélzettel, bádog csatornázattal, a tető bekátrányozva… A gépház és kazánház a malom nagy épületének északi oldalához építve. A gépház 12 méter 960 mm hosszú, 8 méter és 44 mm széles. A kazánház 10 méter és 950 mm hosszú, 8 méter és 960 mm széles földszintes épület. Az alap lábatlan cementben, földszinten felül pedig meszes malterban rakott jó minőségű téglaépületből állván, első rendű faanyagból, zsindely fedéllel bekátrányozva…A fafűrészelő szín és gépészműhely a kazánház keleti oldalától 6 méter távolságra, 15 méter hosszú, 10 méter 960 mm széles a földben 2 méter magos meszes malterba rakott téglafal alapzattal, a földszinten felül pedig fa oszlopzattal deszka oldalra. A gépész műhely pedig meszes malterban rakott téglafalazattal, s egész épület első rendű faanyagból, zsindely fedélre, bekátrányozva… A fönnállás 32. évében a malom gyújtogatás miatt leégett…Az épületet a régi alapra helyezve teljesen újjáépítették, emelettel megemelték. 1917-ben gőzfürdő épült a munkások számára. Ezt 1922-ben nyilvános gőz- és kádfürdővé alakították át. 1921-ben gabona- és lisztraktár épült, és alaptőke-emeléssel a részvények számát 3500-ra növelték. 1927-ben műjéggyártásra rendezkedtek be. 1939-ben új kazánokat hoztak, ezeket láncrostélyokkal látták el. A fűrésztelepen félstabil gőzgépet helyeztek üzembe…A fatelep működése a második világháború után a tutajozással együtt megszűnt. A malom a nagy háborús károkat és az inflációt nem tudta kiheverni, csaknem fizetésképtelen lett. A részvényesek kérték a malom államosítását. Ma Csongrádi malom néven ismert. 1957-ben a gőzgépeket leállították, az üzemet villamos hajtásúra szerelték át. Elbontották a kazánházat, a kéményt, a fürdőt, a jéggyárat. A fatelep területét átvette a Tüzép. 1967-től a malom önállósága megszűnt, a szentesi üzemhez csatolták. A 90-es évek elején eladták, magánvállalat tulajdona lett. (Forrás: CSVL A Keresztény Gőzmalom kigyűjtött iratai. Irodalom: dr. Szűcs Judit–Dudás Lajos 1985. // Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc)*			
Fotók			
			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
81.	3263	Széchenyi út 27.	Mezővárosias porta, lakóház / villa	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Oktatási intézmény (Széchenyi utcai Kuckó-Mackó Bölcsőde)	Szabadonálló	Fszt. + pince	Bordó bitumenes zsindellyel fedett kontyolt nyeregtető és gúlatetővel kialakított torony	Sötétbarnára és fehérre festett, fa szerkezetű, íves, osztott ablakok szemöldökpárkánnyal, halványbarna redőnnyel, barna fa ajtók	Rusztikus kő világos barnára festve
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			Van	Betonlábazaton barna fémoszlopok között keretezett fémháló kerítés,kapuk krémszínűre festve	-
Leírás, jellemzők, védendő érték			**Műszaki állapot**		**Megjegyzés**
Szabadon álló, szecessziós stílusban épült saroktornyos villa bitumenes zsindellyel fedett kontyolt nyeregtetővel, élénk tégla/barackvirágszínű homlokzati festéssel, fehér vakolatdíszítéssel, armírozással.*			Jó műszaki állapotban van.		A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső

Helyszínrajz



Fotók



(Fotó: Révész József)

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka festése	Pasztellszín alkalmazása (esetleges következő felújításkor)	-	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	

Támogatások	**Felújítás időpontja**

Tulajdonviszony

Csongrád Városi Önkormányzat tulajdona

Egyéb javaslatok

** „ Jóllehet az 1914-1920 közötti időszakban az építőipar gyakorlatilag leállt, a szecessziós formaelemek használatának az első világháború nem vetett véget. Erről Csongrádon két épület tanúskodik.*

1925-ben épült a Széchenyi István út 27. sz. alatti saroktornyos villa. Mint a villák általában, az akkori városközponttól nagyobb távolságra épült, s nem az utcavonalra, hanem szabadon, a telek belsejében. (Mint Szentesen, a Csongrádi út 11. sz. villa is) A épülettípus elsősorban a pihenést, a kikapcsolódást szolgálta, ideiglenes tartózkodásra, s nem állandó lakásként szolgált. Ez határozza meg a villák alaprajzát, amely kényelmes, funkcionális kialakítású. Széchenyi utcai homlokzatán kiskontyos oromzattal kiemelt rizalit lép előre, amelyhez bábkorlátos lépcsős terasz csatlakozik. Az Erzsébet Szállóéra hasonló meredek gúlatetővel koronázott saroktengelyt armírozás emeli ki. Tengelyképlete a Széchenyi úti homlokzaton 2A+1B+1C, a kiugró saroktengelyen 3D, a Hold utcai homlokzat 1C+1B+X+1C+1C. Az ablakok szemöldökmezőit kitöltő tulipános minta azonos a Vasút utca 63. sz. ház stukkódíszítményeivel, s az ablakok itt is szegmensívesek." Forrás: Brunner Attila: Szecessziós építészet Csongrádon – Csongrád szecessziós épületei c. könyv – Késő szecesszió az 1920-as években c. fejezet -2016)

Fotók

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
82.	1948	Szőlőhegyi utca 60.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tároló	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető díszes deszkaoromzattal, kettős padlásszellőzővel, vízvetővel	Utcai homlokzaton sötétbarnára festett, fa szerkezetű ablak, tömör fa kétszárnyú bejárati ajtóval, mindkettő sötétbarna spalettával	-

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
-	-	Téglalábazaton, téglapillérek között sötétbarna tömör deszka kis- és nagykapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Néhai Bujáki István és felesége Besenyei Rozália tanyaépülete az akkori Szőlőhegyi dűlőúton. Téglalap alaprajzú, törtfehérre meszelt, földszintes épület, cserépfedéses nyeregtetővel, díszes deszkaoromzattal (többek között szív, madár, virág motívumokkal). Épült feltehetően a 19. században. Népi műemlék.	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.16. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





(Fotó: Révész József)

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka, vízvetődeszka, oromdeszkázat javítása, festése,	Vakolatjavítás, meszelés (fehérre)	Festés	Lámpatest levétele
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Téglapillér hiányzó elemének pótlása, kiskapu feletti áthidaló megfelelő kialakítása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

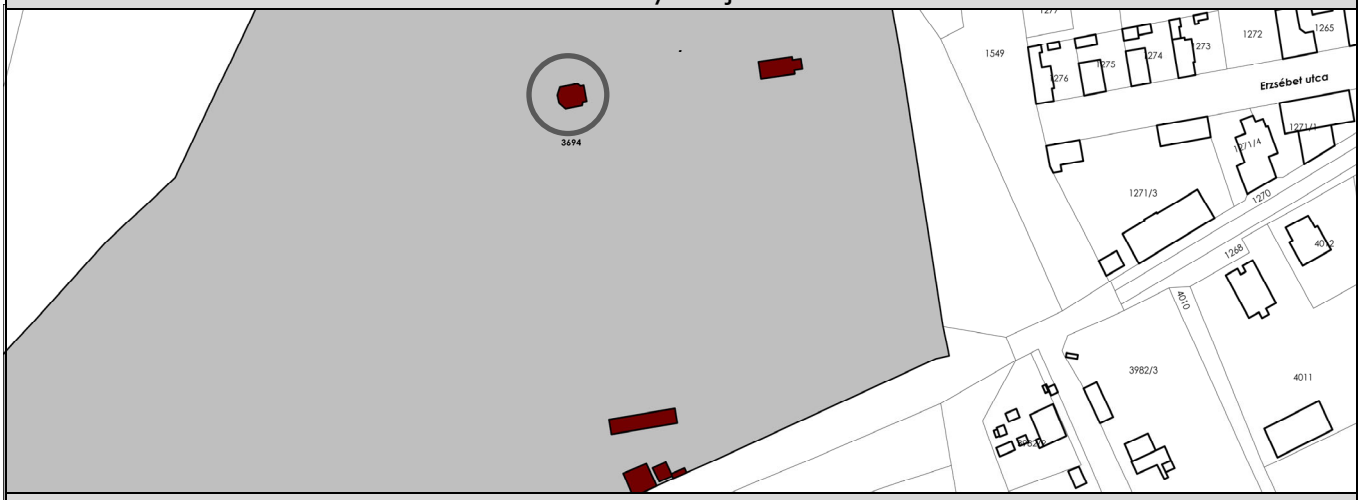
Sorszám	Hrsz.		Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
83.	3694		Temető (Csongrádi Köztemető), Kéttemető út	Egyházi építészeti emlék	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Egyházi (kápolna)	Szabadon álló	Fszt. + huszártorony	Nyolcszögletű, favázas sátortető, palával fedve, melynek csúcsán huszártorony található. Gúla alakú sisakja fémlemezzel borított.	Okkersárgára festett, kazettás fa, kétszárnyú bejárati ajtó, hátul fekete kétszárnyú fémajtó, okkersárga színű, fa szerkezetű, zsalugáteres, íves ablakok a huszártornyon	Szürkére festett

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
-	-	-	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Halványsárgára színezett kőporos vakolatú kápolna rózsaszín faltükrökkel. *„ A római katolikus temető legmagasabb pontján áll. Ny–K-i tájolású, bejárata a keleti oldalon. 1852-ben épült téglából, romantizáló neobarokk stílusban. Alaprajza hosszában szimmetrikus, nem egyenlő oldalú nyolcszög alakú. **	Megfelelő, de kisebb felújítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.10.30. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



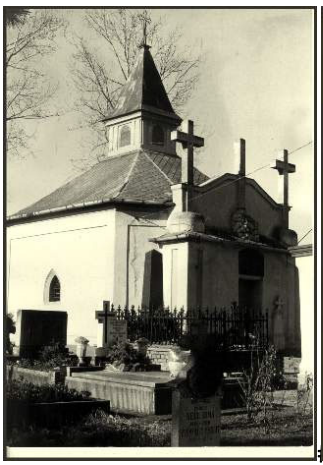


#

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Palafedés cseréje (síkpalára vagy cserépre)	Vakolatjavítás, festés, tisztítás	Festés	Kápolna előtti térburkolat javítása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	-	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Csongrádi Városi Önkormányzat tulajdona			
Egyéb javaslatok			

** Külső oldalát egy-egy faltükör tagolja. Alul golyvázott lábazat, melybe körül néhány sírkő van befalazva. Felül körben haladó ereszpárkány. A rizalitos bejárat oromzatát a kapu fölött keskeny féltető szakítja meg. Az oromzat fölé, részben vele egybeépítve három kőkereszt magaslik, jelezve, hogy a kápolnát kálváriaként is használják. A temető bejáratától a kápolnához vezető úton 13 téglaoszlop. Az egyszerű négyzetes hasáb alakú oszlopok alul lábazattal, fölül párkánnyal vannak ellátva, tetejükön kereszt. Az út felé kialakított mélyedéseikben Jézus kínszenvedését és halálát ábrázoló képek, stációk vannak. A főbejárat fölött a falon bronz dombormű Jézust ábrázolja, ahogy a keresztről levették, és a sírba tették. (XIV. stáció.) A nyolcszögletű, favázas sátortető, palával van födve. Csúcsán huszártorony laternával, ablakai félkörívesek. Tetején fémlemezzel borított favázas gúla alakú sisak, csúcsán kereszttel. Az épület északi és déli oldalán egy-egy csúcsíves ablak, vasráccsal. A kápolna alatt kripta, vasajtós bejárata nyugat felől. Hevederes dongaboltozatú. A hajó oldalain 4–4 fejezetes pilaszter, melyekhez hevederívek csatlakoznak. A félhatszög alapú apszis falánál, az oldalak törésvonalánál egy-egy fejezetes pilaszter, szegmentíves csatlakozással a hevederívhez. Az utolsó hevederív, a szegmentívek és a fal között a boltozat felfelé megtörik, fordított V alakban, a hátsó falon párkányos, háromszög alakú záródással. A belső tér falai fehérek. A kőből faragott oltár (mensa) elülső részébe olajkép van illesztve, a XIV. stáció képe, a sírbatétel. A tabernákulum egyszerű, fából készült. Az oltár két oldalán, kő alapzaton egy-egy szobor. Szembe nézve a bal oldali Máriát a Szívével, a jobb oldali Jézust a Szívével ábrázolja. A szobrok és a talapzat ugyanabból a kőből készült, mint az oltár. Mária szobortalapzatában a készítő neve: Gerenday és fia Budapest. Az oltárkép a Hétfájdalmú Szüzet, a templom védőszentjét ábrázolja. Kb. 100×180 cm-es olajkép fakeretben. Fölirata: „Ezen Hét Fájdalmú Bol. Sz. Szűz képe épült Piroska Ferenc és Hitessl. szül. Pálfi Anna költségeiken. 1852". Az oltártól jobbra olajfestésű kép fakeretben. A kép alján a tisztítótűzben szenvedő lelkek, fölöttük a Kármelhegyi Boldogasszony a kis Jézussal. Mária kezén skapuláré, két oldalán egy-egy angyal. A bejáratnál balra harmónium, mögötte a falon Páduai Szent Antal képe a kis Jézussal. A kápolna mozaiklappal van burkolva." (Forrás: Csongrád Megye Építészeti Emlékei, szerző: Dömötör János-Dudás Lajos-Halmágyi Pál, szerkesztő: Tóth Ferenc // Farkas Ignác)*

Fotók




Korábbi felvételek az idézett szakirodalomból

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
84.	1550	Vég utca 42.	Zsizsiktelenítő - mezővárosi ipartörténeti emlék	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tároló (virágüzlet)	Szabadon álló	Pince	Zöldtető	Egyszárnyú barna fémajtó	-
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
-			Kb. 6 m x 10 m-es (külső méret)	Drótkerítés, részben áttört barna fém nagykapu	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1930-as években épült. Régebben szervezetten védekeztek a zsizsik ellen. Minden településszélen állott egy betonból épült zsizsiktelenítő kamra. Ide szállították a gazdák textilzsákokban a fertőtlenítendő babot, borsót, lencsét. Időnként kiszállt a „gázmester", aki szénkéneget helyezett el a kamrában, ezt szigorúan lezárták egy-két napra és a szénkéneg gáza a terményekben levő zsizsiktojásokat, lárvákat, bogarakat elpusztította. A szénkéneg - amely egyébként a környezetre ártalmatlan vegyszer - sajnos teljesen kiment a „divatból" már régen. A szolgáltatásért terménnyel fizettek.	Felújítandó kívül-belül.	Az egymás mögött elhelyezett zsizsiktelenítőből egyet időközben elbontottak. A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2022.04.22. Ellenőrzés:2022.09.30. Az építmény elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





(Fotó: Koszorú Lajos)

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Növényzet karbantartása	Vakolatjavítás, festés	Festés	Lépcső felújítása, környezetrendezés, információs tábla elhelyezése
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	Belső felújítás	Hiányzó kapuelem pótlása, festés, drótkerítés javítása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





2022.09.30.

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
85.	4114	Zrínyi u.6	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal (padlásszellőzővel)	Fehér, osztott fa szerkezetű ablakok (időközben redőnyözött fehér, műanyag osztatlanra cserélve), zöld fa tömör bejárati ajtó íves felülvilágítóval	Vörös klinkertégla lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Udvarban	-	Téglakerítés barnára festett fém nagykapuval	-

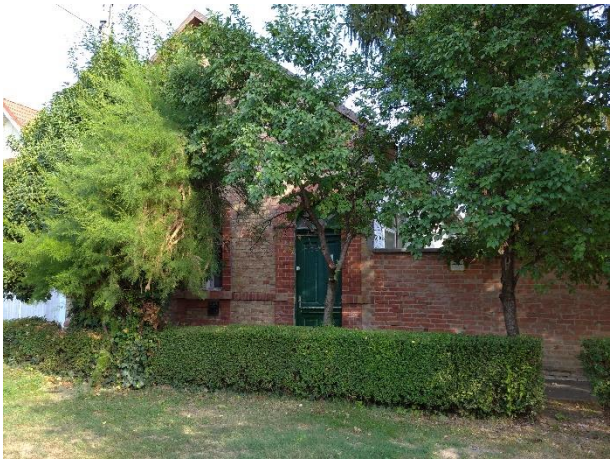
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, földszintes, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Az épület főhomlokzatát sárga klinkertéglával burkolták, vörös klinkertéglával tagolták és díszítették, valamint nyílászáróit keretezték. Udvari homlokzata fehérre meszelt. Tornáca beépített.	Megfelelő, kisebb javítások szükségesek.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.09.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Téglaelemek pótlása, ablakkönyöklők eredeti kialakítás szerinti megvalósítása	Műanyag osztatlan ablakok helyett fa szerkezetű osztott ablakok visszaépítése redőny nélkül az eredetinek megfelelően, egységes színvilág megteremtése az ajtóval együtt	Szerkezeti megerősítés (belülről) Tornác nyílászáróinak épülethez illő kialakítása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Tömör deszka nagykapu a fém nagykapu helyett, téglakerítés elemeinek javítása, pótlása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
86.	763	Zsinór u.44.	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, vakolt oromzattal, jelölt padlásszellőzővel, díszes fogópárral	Zöldre festett, osztott, fa szerkezetű ablakok vakolatkeretezéssel, zsalugáterrel, zöldre festett, tömör fa, íves bejárati ajtó	Vakolt
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Nyerstégla kerítés, barna fautánzatú fémlemez kerítéssel	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú lakóház pilléres tornáccal, cseréppel fedett nyeregtetővel. Vakolt oromfala fölül faragott, a svájciház-stílusra emlékeztető végződéssel és oromdísszel záródik. Kőporos vakolatú homlokzatán, fehér alapon narancssárga vakolatdíszítések, találhatóak. Szomszéd felőli oldalhomlokzat narancssárgára festett. A padlásszellőzők egykori helye már csak imitáció.*	Felújítás alatt	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.08.17. Ellenőrzés:2022.10.01. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

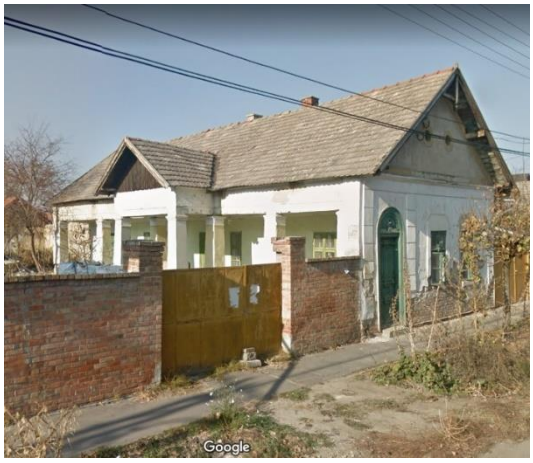
Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Udvari homlokzaton oromdeszkázat festése	Lábazat vakolása, udvari homlokzatok festése (Egy későbbi felújítás során: homogén homlokzati színezés javasolt az eredetihez hasonlóan, vagy sötétebb pasztellszínű alapon világos színű tagolásokkal, díszítésekkel)	-	Kerítés előtti járda javítása, bejárati ajtó előtti fellépő javítása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Fémlemez nagykapu helyett tömör fa nagykapu	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Korábbi felvétel: Google utcakép

Készítette: Varga Júlia főépítész

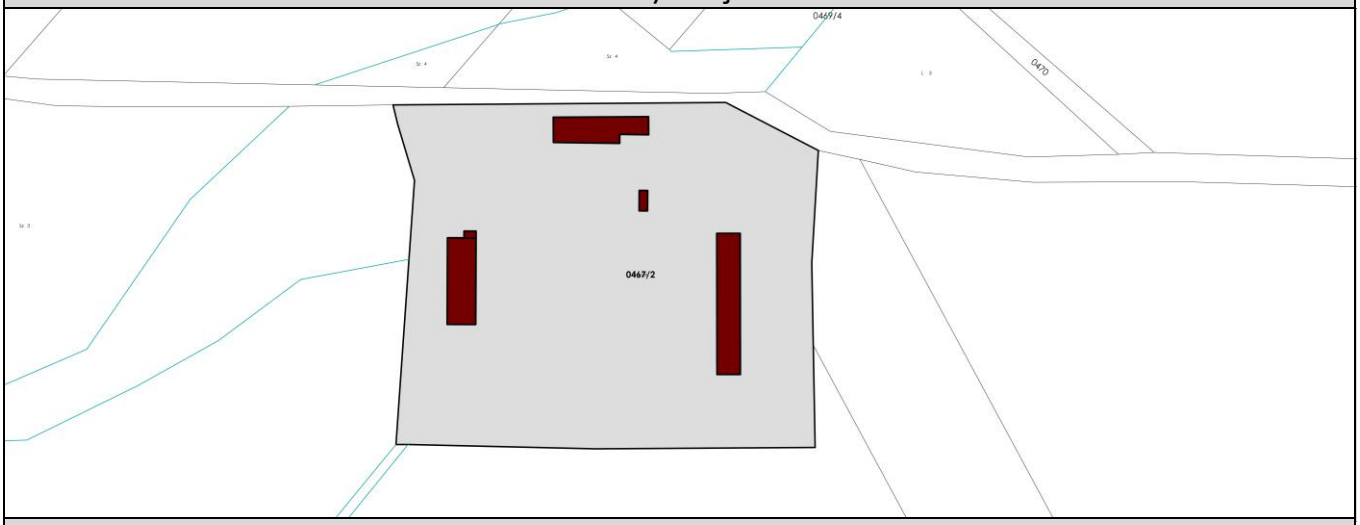
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
87.	0467/2	külterület, Gyója tanya 1631	Népi építészeti emlék, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tanya	Szabadon álló	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, cseréppel fedett tornác	Barnára festett fa szerkezetű, osztott ablakok, egyszárnyú ajtók spalettával	Vörös színűre meszelve

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Több téglalap alaprajzú, fehérre meszelt, földszintes gazdasági épület, cserépfedéses nyeregtetővel, ill. félnyeregtetővel vakolt oromzattal.	-	Téglakerítés fém nagykapuval	

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglalap alaprajzú, fehérre meszelt, földszintes tanyaépület, cserépfedéses nyeregtetővel, vakolt oromzattal. A lakóépülethez hozzáépített pilléres tornác is cseréppel fedett.	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2022.05.15. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel és a tulajdonos adatszolgáltatása alapján készült.

Helyszínrajz



Fotók





(Felvételek: Makay Judit)

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Szegélydeszka festése	Vakolatjavítás, meszelés	Festés	-
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Vakolatjavítás, meszelés, cserépfedés javítása	-	Javítás, festés	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Készítette: Varga Júlia főépítész

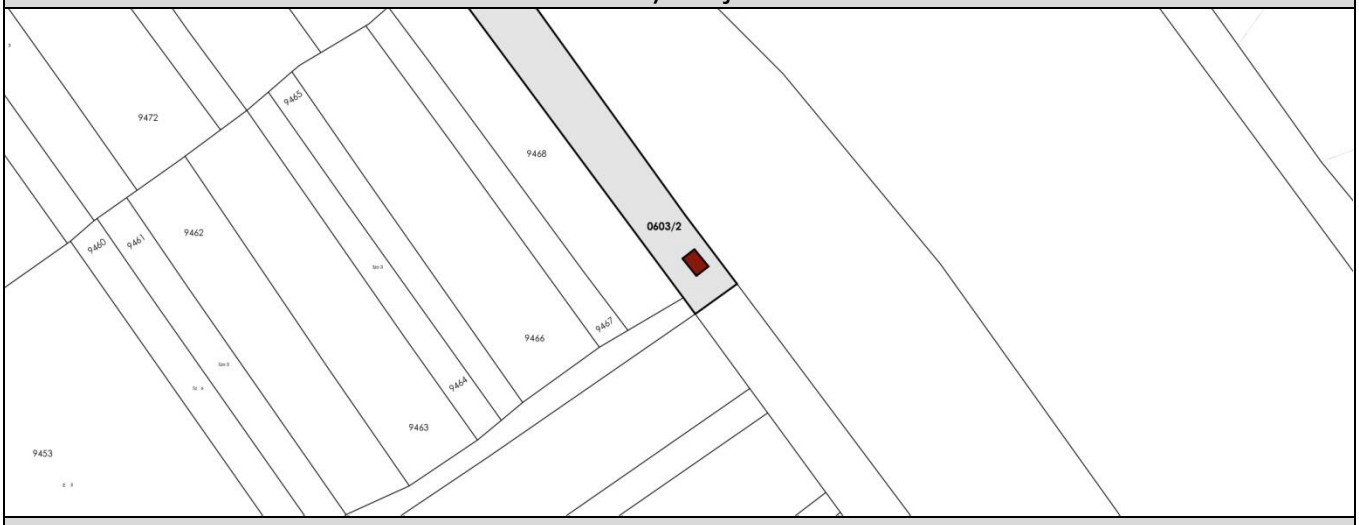
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
88.	0603/2	külterület	közlekedési műtárgyhoz kapcsolódó épület	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Kompház	Szabadon álló	Fszt.	Födémmel egyszerre készülő lapostető	Eredetileg zöldre festett fa szerkezetű	Szürkére festett

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Lapostetős kisebb építmény a közelben	-	-	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Mámai kompátjáró révháza. Az 1965-ben építették a révházként üzemelő épületet. Az egykori kompházat az 1990-es években a cserkészek kapták ingyenes használatba. Korábban cserkésztáborok helyeként szolgált az épület és környéke. A cserkészek kinyilvánították, hogy nem tartanak igényt az épületre. Az évi néhány alkalommal tartott erdei táborozást inkább a közelebb eső Győrfös területén tartják meg. 2020-ban magánkézbe került a révház.	Leromlott, rossz műszaki állapotban van rózsaszínes-sárgás színű az épület. A nyílászárók hiányoznak. A környezete is elhanyagolt.	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2021.05.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Javítás, szigetelés	Vakolat javítás, festés	Új nyílászárók beépítése	Környezetrendezés
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljes felújítás	-	-	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók





Készítette: Varga Júlia főépítész

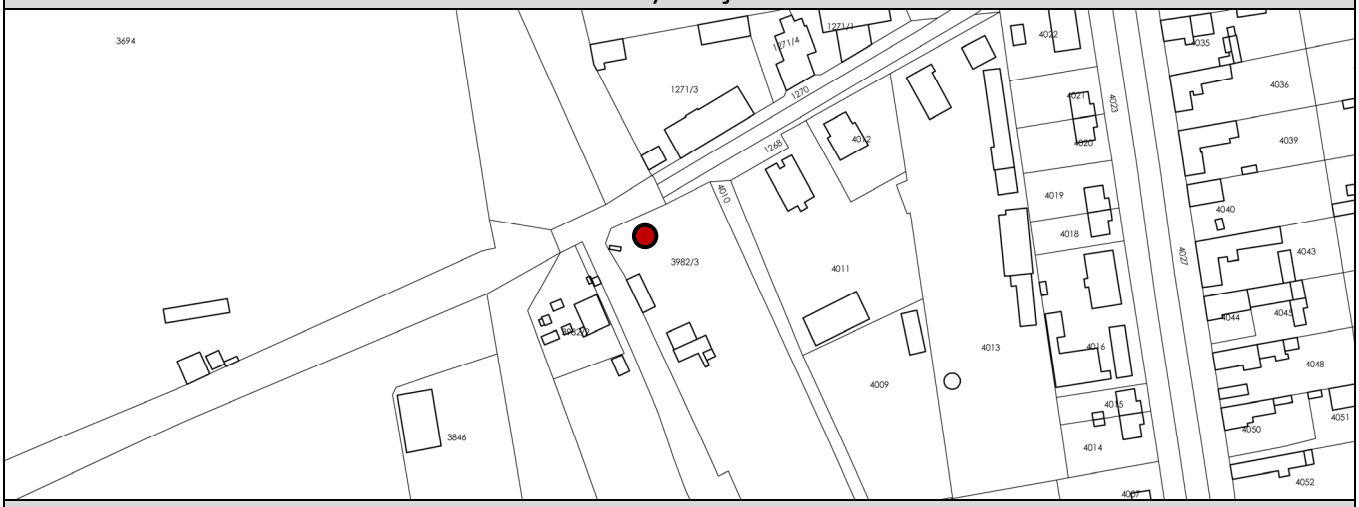
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
89.	3982/3	Kéttemető út	II. világháborús bunker	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
-	Szabadon álló	Fszt.	Zöldtető, illetve beton lapostető	Egyszárnyú fémajtó	-

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
-	-	Betonlábazaton keretezett, díszes fémhálókerítés betonoszlopok között (egy kisebb szakaszon)	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A II. világháború idején (1943-44 környékén), amikor az amerikai haderő Magyarországot bombázta, pl. a szolnoki vasútállomás is célpont volt, akkor az országban több helyen, köztük Csongrádon is, védelmi célokat szolgáló óvóhelyeket, tüzérállásokat építettek. A vasúti sínpálya mellett létrehozott építmény egyik oldalról egy természetes domb látszatát kelti, míg a másik oldal felől beton támfal elé épített, félig nyitott, lapostetős betonépítmény határolja a betonbunkert.	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2022.11.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók





#

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
-	Vakolás, betonelemek javítása, tisztítása	Festés	Környezetrendezés, biztonságos megközelíthetőség biztosítása
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	Belső felújítás	Hiányzó elemek pótlása, festés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Egyéb javaslatok

Fotók





Készítette: Varga Júlia főépítész

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
90.	1256	Árvíz utca 35.	Mezővárosias porta, lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakóház	Oldalhatáron	Fszt.	Cseréppel fedett nyeregtető, téglaoromzattal (padlásszellőzővel) egyik utcai oldalon, másikon kontyolva	Az utcai homlokzaton sötétbarnára festett, osztott, fa szerkezetű ablakok vörös klinkertéglával keretezve	Vörös téglalábazat
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Udvarban			-	Téglával burkolt, falazott kerítés barna fém nagykapuval és sárga fém kiskapuval	-

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L alaprajzú, földszintes, elegáns, mezővárosias lakóépület cserépfedésű nyeregtetővel. Sárga klinkertéglával burkolt, vörös klinkertéglával tagolt és díszített homlokzatán keretezett, záróköves nyílászárók találhatóak.	Felújítandó	A helyszínelés és a felvételek készítésének időpontja: 2022.11.30. Az épület elemzése külső szemrevételezéssel készült.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Ereszpárkányon a hiányzó díszes konzolok visszaállítása	Téglaelemek javítása, fugázása, pótlása	-	Vizesedés megszüntetése, utólagos vízszigetelés
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
-	-	Téglaelemek javítása, fugázása, pótlása; kapuk festése	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Készítette: Varga Júlia főépítész