PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Csongrád Város Polgármestere

pályázatot hirdet

**a** **6640 Csongrád, Orgona u. 22. 4/25. szám alatti megüresedett és helyreállításra szoruló szociális bérlakás bérbeadására**

A pályázatok zárt borítékban történő beérkezésének helye és határideje: Polgármesteri Hivatal Szociális és Lakásügyi Iroda (6640 Csongrád, Kossuth tér 7., fszt. 8-9. iroda),

**2021. július 15. (csütörtök) 10 óra.**

**A borítékra kérjük ráírni: Csongrád, Orgona u. 22. 4/25. – pályázat**

A részletes hirdetmény, a 3. sz. pályázati adatlap, valamint a 23/2015. (X. 27.) önkormányzati rendelet a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről a [www.csongrad.hu](http://www.csongrad.hu) honlapon megtalálható.

 További információval, illetve a részletes hirdetménnyel kapcsolatban ügyfélfogadási idő alatt a Polgármesteri Hivatal Szociális és Lakásügyi Iroda áll rendelkezésre. (Csongrád, Kossuth tér 7. fszt. 8. szoba, tel.: 63/571-920)

A pályázatok elbírálásának határideje: 2021. július 23. (péntek)

**A lakás megtekinthető**: 2021. július 07. (szerda) 13.00-13.30

**Részletes hirdetmény** **a 6640 Csongrád, Orgona u. 22. 4/25.**

**szám alatti** **szociális bérlakás bérbeadására**

**A lakás adatai:**

6640 Csongrád, Orgona u. 22. 4/25. szám, 1 szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba+WC helyiségekből áll. Távhővel fűtött, összkomfortos, alapterülete 33 m2, jelenlegi lakbér 11.880 Ft/hó, a lakás **felújítást követően** beköltözhető.

**A bérleti jogviszony időtartama**: 1+4 év

**A bérlőt megillető, illetve terhelő fontosabb jogok és kötelezettségek:**

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint 23/2015. (X. 27.) önkormányzati rendelet a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről rendelkezései az irányadók.

**A pályázat benyújtása**:

**Pályázók személyi köre:**

(1)  A pályázónak az alábbi **együttes feltételeknek** kell megfelelnie:

*a)* a pályázó, valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek vagyonnal,

*b)*[4] a pályázónak, illetőleg a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladhatja meg a nyugdíjminimum 550 %-át. A jövedelemszámításnál „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló [1993. évi III. törvény 10. § (2)-(5) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/1993-3-00-00)ek rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,

*c)* a pályázó, önkormányzati bérlakás bérlője, vagy a szociális szállás használója, lakbér, vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,

*d)* a pályázó nagykorú magyar állampolgár, vagy a munkavállaló közösségen belüli szabad mozgásról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosultsági körbe tartozó személy,

*e)* a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyek bármelyikének a bérbeadóval kötött bérleti szerződése nem az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, vagy tűrhetetlen magatartás tanúsítása miatt került megszüntetésre a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül,

*f)* szociális alapon önkormányzati bérlakásra jogosultság további feltétele, hogy a pályázó a kérelem benyújtásakor és az azt megelőző 6 hónapban Csongrádon lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és életvitelszerű itt tartózkodással, vagy Csongrádon legalább 3 hónapos munkaviszonnyal rendelkezik a kérelem benyújtásakor.

*g)* a pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy előrefizetős mérőórával, mérőórákkal az ingatlant felszereli,

*h)* a pályázó nyilatkozik arról, hogy a felújítási munkálatokat 30 napon belül elvégzi,

*i)* a pályázó hitelt érdemlő okirattal igazolja, hogy a helyreállításhoz szükséges 400.000 Ft anyagi forrással rendelkezik.

 (2) **A pályázatot érvénytelennek kell tekinteni**

*a)* ha a pályázó nem felel meg a [11. § (1) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/478137#SZ11@BE1)ében foglalt feltételek bármelyikének,

*b)* ha a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget az eljárás során, vagy

*c)* nem az erre a célra rendszeresített Pályázati Adatlapon nyújtotta be a pályázatot.

(3) A 3. számú függelék szerinti pontszámítási rendszerben akkor állapítható meg pontszám, ha a feltételek teljesülését a pályázó a **3. számú melléklet** szerinti formanyomtatványban meghatározott okirattal igazolja. A pályázat érvényességéről, valamint a megállapított pontszámról a polgármester a pályázót a pályázat elbírálására tűzött határidő lejártától számított 8. napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján értesíti. A pályázat érvényességére, valamint a megállapított pontszámra vonatkozóan a hirdetmény kifüggesztésétől számított 8 napon belül észrevételnek van helye. Az észrevételt a szociális ügyekért felelős bizottság véleményezi, a polgármester az észrevétel megtételére vonatkozó határidő lejáratától számított 15 napon belül hozza meg döntését.

(4) A polgármester a pályázat nyertesének kizárólag azt az érvényesen pályázó személyt nyilváníthatja, aki a **3. számú függelékben** meghatározott pontszámítási rendszerben a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszám esetén, vagy ha a **3. számú függelékben** meghatározott pontszámítási rendszer alapján egyik pályázó sem szerez pontot, a pályázat nyertese az a pályázó, akinél az együttköltözők létszáma alapján számított havi jövedelem és a bérlemény várható átlagos fenntartási költségének arányszáma alacsonyabb. Amennyiben az előzőek szerint sem állítható fel sorrend, úgy a több kiskorú személy eltartásáról gondoskodó pályázót, ha ez alapján sem állítható fel sorrend, úgy a pályázatot előbb benyújtó személyt kell a pályázat nyertesének tekintetni.

(5) Amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, úgy a kijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani. A kijelölés visszavonása esetén a 2. legmagasabb pontszámot elért pályázót kell bérlőnek kijelölni.

(6) Amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra a lakásra új pályázatot kell kiírni. A pályázat kiírója (a polgármester) a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

(7) A pályázati kiírásban felsorolt helyreállítási munkák elvégzését a Városellátó Intézmény ellenőrzi. Ezt követően kerül sor a bérleti szerződés megkötésére.

(8) A lakásbérleti jogviszony 5 éven belül történő megszűnése esetén, a lakás állapotfelmérését követően a bérlő az általa beköltözés előtt elvégzett értéknövelő beruházás addig meg nem térült ellenértékére igényt tarthat, melyet a bérlő részére a lakás leadását követő 30 napon belül kell kifizetni kivéve, ha a lakásbérleti jogviszony megszűnésére a bérlőnek felróható okból került sor.

**A helyreállításhoz szükséges munkák felsorolása:**

1. Konyha:- mennyezeti lámpa csere 6.350 Ft
* tisztasági festés+mázolás 48.000 Ft
* PVC padló csere (250/120 cm) 27.880 Ft
* mosogató csap csere+bútorjavítás 38.620 Ft

1. Szoba: - mennyezet lámpa csere 6.350 Ft
* tisztasági festés + mázolás 154.000 Ft
* padlószőnyeg csere (525/350 cm) 100.550 Ft
1. Előszoba:- tisztasági festés + mázolás 44.000 Ft
* mennyezet lámpa pótlás 6.350 Ft
* PVC padló csere (110/200+120/120 cm) 25.000 Ft
1. Fürdőszoba:

- fali lámpa csere 3.350 Ft

- tisztasági festés + mázolás 36.000 Ft

- dugalj csere 2 db 3.000 Ft

**Összesen: 499.450 Ft**

A jogos lakásigény mértékének felső határa:

1. 1 személy esetén 1,5 lakószoba
2. 2-3 személy esetén 2,5 lakószoba
3. 4 személy esetén 3 lakószoba
4. 5-6 személy esetén 3,5 lakószoba,

melyet minden további személy esetén fél lakószobával növelni kell.

A pályázatot kizárólag írásban az 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti „**Pályázati adatlap – szociális helyzet alapján helyreállítás vállalása esetén történő lakás bérbeadásához”** elnevezésű nyomtatványon, a kötelezően mellékelendő dokumentumokkal ellátva, zárt borítékban, 1 pld-ban lehet benyújtani Csongrádi Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Szociális és Lakásügyi Irodájánál (Csongrád, Kossuth tér 7., fszt. 8.)

**A beérkezés határideje**: 2021. július 15. (csütörtök) 10 óra.

A borítékra kérjük ráírni: **Csongrád, Orgona u. 22. 4/25. – pályázat**

A lakás megtekinthető: 2021. július 07. (szerda) 13.00-13.30-ig

**A pályázat elbírálásának várható időpontja**: **2021. július 23. (péntek)**

3. melléklet a 23/2015. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**szociális helyzet alapján helyreállítás vállalása esetén történő**

**LAKÁS BÉRBEADÁSÁHOZ**

**Figyelem!**

**A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlapon meghatározott módon igazolt körülmények vehetők figyelembe!**

**A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén - kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!**

**A pályázatot valamennyi melléklettel együtt Csongrád Város Polgármesteri Hivatal (Csongrád, Kossuth tér 7. szám) a lakásügyekkel foglalkozó szervezeti egységénél kell 1 eredeti példányban benyújtani.**

**I.**

**A megpályázott lakás címe: ……………………………………………………………**

**Pályázó neve: …………………………………………………………………………….**

**Pályázó lakóhelye: ………………………………………………………………………**

**II.**

**A PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI**

**Név:...…………………………………………………………………………………...........**

**Leánykori név: ……………………………………………………………………………...**

**Anyja neve:…………………………………………………………………………............**

**Születési hely:………………………………………………………………………………**

**Születési idő:………………………………………………………………………………..**

**Családi állapot (a megfelelőt kérjük aláhúzni): egyedülálló[[1]](#footnote-1) házas/ élettársi viszonyban él**

**Lakóhely: ……………………………………………………………………………………**

**Tartózkodási hely: …………………………………………………………………………**

**Állampolgárság: ……………………………………………………………………………**

**Amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási engedéllyel rendelkezik-e:**

**(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem**

**Telefonszám: ……………………………………………………………………………….**

**A pályázó önkormányzati bérlakásban lakik-e:**

**(a megfelelőt kérjük aláhúzni): igen nem**

**III.**

**A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI**

**A pályázóval együttköltözők száma** (a pályázót ide nem számítva)**:** **……….............**

**A pályázóval együttköltöző kiskorúak száma:………………………………………**

**ADATOK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Név** | **Születési hely, idő** | **Foglalkozás** | **Pályázóval való rokoni kapcsolat** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**IV.**

**JÖVEDELMI ADATOK**

**Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe a pályázat elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Név** | **Jövedelem típusa[[2]](#footnote-2)** | **Havi jövedelem összege (Ft-ban)[[3]](#footnote-3)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Havi összjövedelem** | **----------------------------** |  |
| **Egy főre jutó havi jövedelem** | **----------------------------** |  |

**Munkáltatói igazolás**

Munkáltató megnevezése: Tárgy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 sz. alatti lakos jövedelmének

 igazolása

A munkaviszony kezdete: ………………… év ………. hó ………… nap

Igazoljuk tárgyban nevezett munkavállalónk keresetére, jövedelmére vonatkozó adatokat

(ezen kérelem benyújtását megelőző hónap)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Év, hónap** | **Számfejtett munkabér, táppénz+egyéb jövedelem** | **Ebből levonások** |
| **Szem.-i****jövedelemadó** | **Nyugdíj-járulék** | **Természetbeni****eg. bizt.-i jár.** | **Pénzbeli****eg. bizt.-i****járulék** | **Magán-nyugdíj****pénztári díj** | **Munkaerő****piaci egyéni jár.** | **Tartásdíj** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nettó jövedelmét terhelő egyéb levonások: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- Ft., jogcíme: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A fenti adatok alapján az 1 hónapra jutó nettó jövedelem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- Ft.

Csongrád, 20... ……. hó ……. nap

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Munkáltató aláírása, bélyegző

**V.**

**AZ EGYÜTTKÖLTÖZŐK VAGYONI ADATAI**

**(amennyiben az együtt költözők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonnyilatkozatot át kell húzni!)**

**Ingatlanok**

1.Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe: ......................................város/község ................................................. út/utca .......... hsz., alapterülete: .............. m2,

tulajdoni hányad: ............................. a szerzés ideje: ................................ év.

Forgalmi érték: :................................... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe: ..........................................................

város/község ................................................. út/utca ......... hsz., alapterülete: ........... m2, tulajdoni hányad:............................., a szerzés ideje: ....................................... év.

Forgalmi érték: .................................Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

...................................................................................................................................címe:.......................................................város/község..................................út/utca ............. hsz., alapterülete: ...................... m2, tulajdoni hányad ......................, a szerzés ideje: .............. év.

Forgalmi érték: .................. ………….Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:……................................................

címe:…….......................................város/község….......................................... út/utca .......... hsz., alapterülete: ............ m2, tulajdoni hányad ............., a szerzés ideje: ............. év.

Forgalmi érték: ............................. Ft.

**VI.**

**EGYÉB ADATOK**

1. A pályázó által a pályázat benyújtásának időpontjában lakott lakás vonatkozásában közüzemi díj, valamint közös költség díj hátralék

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

van nincs

1. Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal a pályázat benyújtásakor:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

nem rendelkezik rendelkezik

1. A pályázó vagy a vele együtt költözők bármely tagja rendszeres pénzellátásban részesül

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

1. Az együtt költözők bármely tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap időtartamban igazolhatóan kereső- tevékenységet folytatott

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

1. A pályázó egyedülálló és Csongrád város közigazgatási területén 3 éve kereső tevékenységet folytat.

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos.

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy tartásáról gondoskodik

(a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

A pályázó rendelkezik-e a lakás helyreállításához szükséges anyagi fedezettel (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen nem

**A kérelmező jelenlegi lakására vonatkozó adatok :**

 **(**a megfelelőt kérjük aláhúzni):

A lakáshasználat jogcíme: tulajdonos, bérlő, bérlőtárs, társbérlő, eltartó,eltartott,családtag, szívességi lakás használó albérlő, jogcím nélküli lakáshasználó

**VII.**

**A PÁLYÁZATHOZ KÖTELEZŐEN MELLÉKELENDŐ DOKUMENTUMOK**

1. Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata;
2. Jövedelemigazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat)
3. Igazolás a közüzemi szolgáltatóktól, hogy a pályázó közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik,
4. Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, vagy szociális szállás használója: a Gazdálkodási Iroda által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik lakbérhátralékkal, közüzemi díj- hátralékkal

**VIII.**

**A PONTSZÁMÍTÁSI RENDSZER ALAPJÁN TÖRTÉNŐ PONTOK SZERZÉSÉHEZ AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL MELLÉKELNI**

1. Amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltözők bármelyike rendszeres pénzellátásban részesül, úgy a pénzellátást megállapító vagy folyósító szerv erre vonatkozó igazolása[[4]](#footnote-4)
2. Keresőtevékenység igazolása esetén a munkáltató(k) cégszerűen kiállított igazolása a keresőtevékenység folytatásáról, valamint annak időtartamáról vagy vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata, társas vállalkozás esetében a cégkivonat másolata
3. Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásának időpontjában az általa lakott lakás vonatkozásában lakbér, közüzemi díj, valamint közös költség díj hátralék nem áll fenn: a szolgáltatók igazolása (lakbér esetén a gazdálkodási Iroda igazolása)
4. Tartós betegség fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a rokkantsági járadék, a saját jogú rokkantsági nyugdíj folyósítását igazoló irattal.
5. Fogyatékosság fennállásának igazolása: kizárólag a magasabb összegű családi pótlék, a vakok személyi járadéka, a fogyatékossági támogatás folyósítását igazoló irattal.

IX. A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Tudomásul veszem, hogy a pályázat során kizárólag akkor állapítható meg pontszám, ha a feltétel teljesülése a fentiekben meghatározott módon, okirattal kerül igazolásra.

Hozzájárulok, hogy a pályázat során megadott valamennyi személyes adatot a Csongrád Város Polgármesteri Hivatala a pályázati eljárásban kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat során megadott adatok, a vagyonnyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, a bérlőkijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

**Csongrád,. ………………………………..**

 **…………………………………….**

 **pályázó aláírása**

1. **Egyedülálló:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van; [↑](#footnote-ref-1)
2. Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékossági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély [↑](#footnote-ref-2)
3. a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

 b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát

 kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani. [↑](#footnote-ref-3)
4. Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Flt. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás; [↑](#footnote-ref-4)