

ÉPÍTMÉNYADÓ VÁLTOZÁSOK 2017.01.01.-től

a 45/2016.(XI.25.) rendelettel módosított, a helyi adókról szóló 18/2014.(XI.17.) önkormányzati rendelet szerint.

Az építményadó alanya az, aki az év első napján az építmény (lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész) tulajdonosa (vagyon értékű jog jogosítottja). **A magánszemély** is építményadó fizetésre kötelezett (pl. üdülője, vállalkozási célú épülete után), azonban **mentesség illeti meg** - a rendelet szerint- a magánszemélyek kommunális adójának alanyát azon lakás után, amely után kommunális adót fizet.

Mentes az építményadó alól a lakásként és vállalkozás céljára megosztva használt olyan építmény, amely esetében a vállalkozási célú épületrész hasznos alapterülete nem haladja meg a 30 m²-t.

Továbbra is **alanyi adómentesség** illeti meg a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 3.§ (2) bekezdésében nevesített adóalanyokat (pl. egyesület, alapítvány), a tulajdonában lévő épületek után, kizárólag abban az esetben, ha a létesítő okiratban meghatározott tevékenység céljára használja. A (3) bekezdés szerint a feltételek meglétéről minden év május 31-ig nyilatkozni kell.

A helyi adókról szóló törvény 13. és 13/A. §-ok szerinti mentességek is változatlanul igénybe vehetők (p. növénytermesztésre, állattartásra szolgáló épületek, házi orvosi egészségügyi ellátás célját szolgáló épületek, műemléképületek).

Az építményadó általános mértéke változatlanul 200.-Ft/év/m² a hasznos alapterület után.

A **Körös-toroki üdülőterületen** lévő építmények után **800.-Ft/év/m²** (2017 évtől). Az adótétel változásról szóló határozatok, majd az egyenlegértésítők a gépi kitöltésű, előre nyomtatott „csekkekkel” hamarosan postázásra kerülnek.

Az adókötelezettség keletkezéséről, változásról legkésőbb a változást követő év január 15.-ig kell bevallást benyújtani az Önkormányzati adóhatósághoz.

A bevallási nyomtatványok az alábbi helyen érhetők el:

www.csongrad.hu/hivatal/letolthetonyomtatvanyok/helyiadozassal kapcsolatos nyomtatványok/építményadó.

A fenti változásokat érintően felvilágosítás a 63/571-962,-992 telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal 39. sz. szobájában, az adócsoporthál.

Csongrád, 2017. január 25.

Dr. Juhász László
jegyző