

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**Csongrád Város Polgármestere
pályázatot hirdet**

**szociális helyzet alapján
a 6640 Csongrád, Petneházi u. 14/1. szám alatti helyreállított komfortos szociális
bérlakás bérbeadására**

A pályázatok zárt borítékban történő beérkezésének helye és határideje: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Szociális és Lakásügyi Csoport (6640 Csongrád, Kossuth tér 7., fszt. 8. iroda),

2018.április 26. (csütörtök) 10.00 óra.

A borítékra kérjük ráírni: Csongrád, Petneházi u. 14/1.– pályázat

A részletes hirdetmény valamint nyomtatvány a www.csongrad.hu honlapon megtalálható.

(www.csongrad.hu/page/helyi-rendeletek, 23/2015. (X. 27.) önkormányzati rendelet „A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről”- melléklet, - függelékek).

További információval, illetve a részletes hirdetménnyel kapcsolatban ügyfélfogadási idő alatt a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, Szociális és Lakásügyi Csoport áll rendelkezésre. (Csongrád, Kossuth tér 7. fszt.8. szoba, tel.: 63/571-920)

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018.május 04.(péntek)

A lakás megtekinthető:2018. április 18. (szerda) du. 13.00-13.30 óra



**Részletes hirdetmény a 6640 Csongrád, Petneházi u. 14/1. szám
alatti szociális bérlakás bérbeadására**

A lakás adatai:

6640 Csongrád, Petneházi u. 14/1, 2 szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből áll. Egyedi fűtésű, komfortos komfortfokozatú, alapterülete 67 m², jelenlegi lakbér 18.425 Ft/hó.

A bérleti jogviszony időtartama: 1+4 év

A bérletet megillető, illetve terhelő fontosabb jogok és kötelezettségek:

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint 23/2015. (X. 27.) önkormányzati rendelet „a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” rendelkezései az irányadók.

A pályázat benyújtása:

Pályázók személyi köre:

(1) A pályázónak az alábbi **együttes feltételeknek** kell megfelelnie:

- a) a pályázó, valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek vagyonnal,
- ba) egyedül élő pályázó esetén a havi jövedelme el kell, hogy érje a nyugdíjminimum 250%-át, de nem haladhatja meg a nyugdíjminimum 500 %-át.
- bb) család esetén az egy főre jutó havi jövedelem el kell, hogy érje a nyugdíjminimum 200%-át, de nem haladhatja meg a nyugdíjminimum 500 %-át .
A jövedelemszámításnál „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény 10. § (2)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
- c) a pályázó, mint önkormányzati bérlakás bérlője, használója vagy szociális szállás használója, lakbér, vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
- d) a pályázó nagykorú magyar állampolgár, vagy a munkavállaló közösségen belüli szabad mozgásról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személy,
- e) a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyek bármelyikének a bérbeadóval kötött bérleti szerződése nem az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, vagy túrhetetlen magatartás tanúsítása miatt került megszüntetésre a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül,
- f) szociális alapon önkormányzati bérlakásra jogosultság további feltétele, hogy a pályázó Csongrádon lakóhellyel és életvitelszerű itt tartózkodással, vagy csongrádi munkahellyel rendelkezik,
- g) a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja, hogy a bérleményt előrefizetős mérőórával, mérőórákkal felszerelteti.

(2) A pályázatot érvénytelennek kell tekinteni:

- ha a pályázó nem felel meg a 9.§ (1) bekezdésében foglalt feltételek bármelyikének, vagy
- ha a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget az eljárás során, vagy
- nem az erre a célra rendszeresített Pályázati Adatlapon nyújtotta be a pályázatot.

- (3) A 2. számú függelék szerinti pontszámítási rendszerben akkor állapítható meg pontszám, ha a feltételek teljesülését a pályázó a **2. számú melléklet** szerinti formanyomtatványban meghatározott okirattal igazolja. A pályázat érvényességéről, valamint a megállapított pontszámról a polgármester a pályázót a pályázat elbírálására tűzött határidő lejártától számított 8. napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján értesíti. A pályázat érvényességére, valamint a megállapított pontszámra vonatkozóan a hirdetmény kifüggesztésétől számított 8 napon belül észrevételnek van helye. Az észrevételt a szociális ügyekért felelős bizottság véleményezi, a polgármester az észrevétel megtételére vonatkozó határidő lejárataától számított 15 napon belül hozza meg döntését.
- (4) A polgármester a pályázat nyertesének kizárólag azt az érvényesen pályázó személyt nyilváníthatja, aki az **2. számú függelékben** meghatározott pontszámítási rendszerben a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszám esetén, vagy ha a **2. számú függelékben** meghatározott pontszámítási rendszer alapján egyik pályázó sem szerez pontot, a pályázat nyertese az a pályázó, akinél az együttműködők létszáma alapján számított havi jövedelem és a bérlemény várható átlagos fenntartási költségének arányszáma alacsonyabb. Amennyiben az előzők szerint sem állítható fel sorrend, úgy a több kiskorú személy eltartásáról gondoskodó pályázót, ha ez alapján sem állítható fel sorrend, úgy a pályázatot előbb benyújtó személyt kell a pályázat nyertesének tekintetni.
- (5) Amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, úgy a kijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani. A kijelölés visszavonása esetén a 2. legmagasabb pontszámot elért pályázót kell bérelőnek kijelölni.
- (6) Amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra, a lakásra új pályázatot kell kiírni.
- (7) A pályázat kiírója (a polgármester) a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A jogos lakásigény mértékének felső határa:

- | | | | |
|----|--------------------|-----|---|
| a) | 1 személy esetén | 1,5 | lakószoba |
| b) | 2-3 személy esetén | 2,5 | lakószoba |
| c) | 4 személy esetén | 3 | lakószoba |
| d) | 5-6 személy esetén | 3,5 | lakószoba, amelyet minden további személy esetén fél lakószobával növelni kell. |

A pályázatot kizárólag írásban az 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti „Pályázati adatlap – szociális helyzet alapján, helyreállított összkomfortos vagy komfortos szociális bérlakás bérbeadásához” elnevezésű nyomtatványon, a kötelezően mellékelendő dokumentumokkal ellátva, zárt borítékban, 1 pld-ban lehet benyújtani Csongrád Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Szociális és Lakásügyi Csoportján (Csongrád, Kossuth tér 7., fszt. 8.)

A beérkezés határideje: 2018. április 26.(csütörtök) 10.00 óra.

A borítékra kérjük ráírni: 6640, Csongrád, Petneházi u. 14/1.- pályázat

A lakás megtekinthető: 2018. április 18.(szerda) du. 13.00-13.30 óra

A pályázat elbírálásának időpontja: 2018. május 04.