**Csongrád Város Polgármesterétől**

Száma: Fjl/162-3/2021.

Száma: Fjl/211-3/2021.

Témafelelős: Kecskés Nikoletta

**ELŐTERJESZTÉS**

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**hatáskörében eljáró Polgármester döntéséhez**

**Tárgy:** A 17/2021. (II.18.) önkormányzati határozat 3. pontjának, valamint a 24/2021. (III.04.) önkormányzati határozat kiegészítése.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, a képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva, Csongrád város Polgármestere az alábbiakat terjeszti elő.

1. A 17/2021. (II.18.) önkormányzati határozat 3. pontjának módosítása szükséges fejlesztési igény miatt:

A Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. hrsz. 0505/124, valamint a hrsz. 0499/107 terület övezeti besorolása a jelenleg érvényben lévő Csongrád Város Helyi Építési Szabályzat 25. § alapján Ipari gazdasági terület (Gip-1) övezeti besorolásba tartozik. Az érintett területekre az Önkormányzat új övezeti besorolás kialakítását javasolja, amelyben a beépíthetőséget 70%-ra növeli, az építési övezetre jellemző zöldfelületi arányt minimálisra csökkenti. pl. a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat 24/A. § alapján Általános gazdasági terület Gá kialakítása.

A településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban történik.

Vállalási ár: 700.000,- Ft+Áfa

1. A 24/2021. (III.04.) önkormányzati határozat fejlesztési igény miatt az alábbiak szerint kiegészítésre kerül:

Csongrád Városi Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Csongrád, Mars út 1. számú, a 0505/124 helyrajzi számú, valamint a 0499/107 helyrajzi számú (ismertebb nevén Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft.) ingatlan területeit.

A fentiekre tekintettel, a határozati javaslatban foglaltak szerint döntöttem.

**Határozati javaslat**

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva, Csongrád Város Polgármestere a képviselő-testület egyetértésével az alábbi döntést hozza:

1. A 17/2021. (II.18.) önkormányzati határozat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. hrsz. 0505/124, valamint a hrsz. 0499/107 terület övezeti besorolása a jelenleg érvényben lévő Csongrád Város Helyi Építési Szabályzat 25. § alapján Ipari gazdasági terület (Gip-1) övezeti besorolásba tartozik. Az érintett területekre az Önkormányzat támogatja az új övezeti besorolás kialakítását, amelyben a beépíthetőség 70%-ra növeli, az építési övezetre jellemző zöldfelületi arányt minimálisra csökkenti. pl. a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat 24/A. § alapján Általános gazdasági terület Gá kialakítása. A településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban történik.

Vállalási ár: 700.000,- Ft+Áfa



1. A 24/2021. (III.04.) önkormányzati határozat fejlesztési igény miatt, az alábbiak szerint egészül ki:

Csongrád Városi Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Csongrád Mars út 1. számú, 0505/124 helyrajzi számú, valamint 0499/107 helyrajzi számú (ismertebb nevén Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft.) ingatlan területeit.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. fejlesztési és üzemeltetési iroda

Csongrád, 2021. március 18.

 Bedő Tamás

 polgármester