

Száma: Önk/64-2/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2021. július 06-i rendkívüli nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri tárgyaló (120-as szoba)

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Dr. Kádár László Levente, Gyovai Zsolt, Horváth János, Kókai Dezső, Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: Hajdú László

A hivatal részéről: Gyovai Gáspár, Dr. Juhász László

Meghívottak: Forgó Marianna

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Dr. Kádár László Levente

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. A meghirdetett ülés napirendi pontjait és sorrendjét a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Kádár László Levente bizottsági tagot javasolja. A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok

1. Csongrád, Bökény városrészben lévő zöldséges pavilon épületfeltüntetése
 2. Vételi kérelem a csongrádi 9487 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 350/1641-ed tulajdoni hányadára
- Egyebek

Zárt ülés napirendi pontjai:

- *Első lakáshoz jutási kérelem*

- *Egyedi közterület-használati díj megállapítása a KAMEGROUP Kft. „Centrum Söröző” kérelmére*

1. Csongrád, Bökény városrészben lévő zöldséges pavilon épületfeltüntetése

Murányi László kérdése: A határozati javaslatban miért nem szerepel, hogy a vállalkozó használati jogot kap és nem tulajdonjogot. Érdeklődik, hogy ilyen létesítése esetén a város rendelete vonatkozik-e parkoló kialakítására, vagy annak az összegének a megfizetésére?

Dr. Kádár László Levente: Elmondja, hogy sokáig a parkolóban állt a szemetesként használt utánfutó, de most már nincs ott. Megemlíti, hogy a nagyobb méretű autót is ritkábban látja a zöldséges előtt, szokta figyelni, de többnyire üresnek látja azt a két parkolóhelyet.

Dr. Juhász László: Közli, hogy nincs ilyen rendelete a városnak, megegyezés kérdése, ha most kérnek a vállalkozótól használati díjat 1 parkoló tekintetében, valószínűleg nem zárkóznának el és fizetnének a használat után. Ismerteti, hogy 34 m²-es építményről van szó, a korábbi tulajdonos elhunyt. (Példaként említi a Csemegi Károly utcai zöldséges üzletet). Véleménye szerint vagy kikötés lenne, hogy a parkolót teljesen szabadon kellene hagyni és oda nem lehetne állni és a zöldség-, illetve a hulladék elhelyezést máshogyan kellene megoldania a vállalkozónak.

Gyovai Gáspár: Nem javasolná azt, hogy a város odaadja a parkolót ilyen célra. Szerinte inkább olyan megoldásban kellene gondolkodni, ami a lakosságot és az ottani környezetet pozitívan érinti.

Dr. Juhász László: Megjegyzi, hogy érvényes működési engedélye van a vállalkozónak, illetve van építési engedélye, jelen esetben az ingatlan nyilvántartási rendezéséről van szó. Kifejti, hogy a tulajdonost használati jog illeti meg a földterületre, ami után fizeti a közterület használati díjat.

Nagypál Sándor: Ő személy szerint támogatja a kérelmet. Emlékeztet rá, hogy annak idején komoly tervek voltak, de a vállalkozó fiatalon meghalt. Attól tart, hogy hasonló lesz a helyzet, mint a Csemegi Károly utcai üzletnél.

Murányi László: Úgy véli, hogy a közterület-felügyelőnek észre kellene vennie a hasonló eseteket. Példát hoz fel, miszerint a bökényalji játszótérnél sok a lerakott szemét. Három éve van ott az utánfutó, elfoglalja a parkolót, mely terület a vevők részére lenne fenntartva. Javasolja, hogy a bizottság támogassa a kérelmet, kérje a bizottság, hogy a parkoló ügye legyen tisztázva. A határozatba kerüljön bele, hogy használati jogról van szó. A bizottság felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozó a parkolókat az áru ki- és beszállítás idejére vegye igénybe

Dr. Juhász László: Alpolgármester úr kérdésére válaszolja, hogy a bejegyzés a felépítmény fennálltaig szól, határozatlan idejű.

Horváth János: Javasolja: hogy tulajdonos váltásig szerepeljen a bejegyzés.

Dr. Juhász László: Közli, hogy a földhivatali nyilvántartásban feltüntetésre kerül 1/1 arányban a tulajdonos a felépítmény fennálltaig. Megemlíti, hogy a városnak elővásárlási joga van.

Horváth János: Kérdezi, hogy a felépítmény alatt lévő földterület a vállalkozó tulajdonába került-e?

Dr. Juhász László: Kifejti, hogy a földterület nem kerül a vállalkozó tulajdonába, arra használati joga van. Megemlíti, hogy 15 éve áll ott a felépítmény.

Gyovai Zsolt: Véleménye szerint „kötve van a kezük”.

Nagypál Sándor: Érdeklődik, hogy oda hogy építhetett a vállalkozó?

Dr. Juhász László: Elmagyarázza, hogy a vállalkozó ingatlan nyilvántartási rendezést kérne. Megjegyzi, az is előfordulhat, hogy eladásra fog kerülni az ingatlan. Kitér a korábban (2010. évben) kiadott jogszerű építési engedélyezés részleteire.

Murányi László: Véleménye szerint a határozott idő maradjon.

Horváth János: Kérné, hogy segítsék a vállalkozót.

Gyovai Zsolt: Kérdezi: mi a helyzet akkor, ha a felépítményre lakat kerül és az 10-20 évig csúnya látványt nyújt, a város nem nyúlhat hozzá a faházhoz.

Murányi László: Negatív példaként említi a Csengeri utcán lévő korábbi - időközben lebontott - vendéglátó egységet.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

Szavazás számszerű adata: **2 igen, 3 nem, 1 tartózkodás.**

A bizottság **a fenti szavazatok alapján** az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (VII. 06.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és **nem járult hozzá** a „Csongrád, Bökény városrészben lévő zöldséges pavilon épületfeltüntetése” című előterjesztésben foglaltakhoz.

- A Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottság kérése, hogy a parkoló ügye legyen tisztázva. A határozatba kerüljön bele, hogy használati jogról van szó. A bizottság felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozó a parkolókat az áru ki- és beszállítás idejére vegye igénybe.

2. Vételi kérelem a csongrádi 9487 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 350/1641-ed tulajdoni hányadára

Murányi László: Elmondja, hogy a közelmúltban szerzett tudomást arról, hogy a szóban forgó ingatlan elkelt. Kérdezi, hogy a 90 eFt-os ár egyensúlyban van-e a vételárral?

Forgó Marianna: Kifejti, hogy egyensúlyban van.

Murányi László: Érdeklődik, hogy ez a vétel akadályozza a Tisza folyó megközelítését?

Forgó Marianna: Elmagyarazza, hogy eddig sem lehetett ott lemenni a Tiszához.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (VII. 06.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadja a „Vételi kérelem a csongrádi 9487 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 350/1641-ed tulajdoni hányadára” című előterjesztésben foglaltakat.

Egyebek:

Murányi László: Elmondja, hogy a városban Dr. Tószegi Zsuzsanna háziorvos nyugdíjba vonul, helyére Dr. Szabó László - csongrádi származású - orvos kerül félállásban. Korábban ő kérte Polgármester úrtól hogy a vidéken lakó orvos kapjon egy ideiglenes szálláshelyet, ami a Belvárosban meg is történt, azonban értesült arról, hogy a múlt héten felhívták a doktor urat, hogy kellene az általa használt lakás. Úgy tudja, hogy megállapodás történt a doktor úrral, miszerint csütörtökön kiköltözik onnan, azonban még idő előtt érkezett a telefonhívás, hogy kipakolták a személyes holmijait zsákba és dobozokba, amit felháborítónak tart. Kéri Jegyző úrtól ezen helyzet megvizsgálását.

Dr. Juhász László: Ismerteti, hogy doktor úr január-február hónapban érkezett a városba, megkapta a halászházat, viszont azok az épületek nyáron kiadásra kerülnek és voltak foglalások. Kifejti, hogy az ott lakásért nem kértek tőle bérleti díjat sem, úgy tudja, hogy a házra - mint szálláshelyre - már foglalás volt. Tudomása szerint egy kis dobozban, szakszerűen helyezték el a doktor úr holmijait.

Dr. Kádár László Levente: Kifogásolja, hogy az „Üdvözljük Csongrádon” táblák nagyon csúnyák, nagy részüket a nap szétsütötte. Érdeklődik, hogy azok az idén kicserélésre kerülnek-e?

Gyovai Zsolt: Felveti, miszerint egy havi illetményét felajánlaná a két kertésznek, hogy Szentesre a kertészetbe átmenjenek tanulmányútra egy hétre.

Nagypál Sándor: Kérdezi, hogy a tollfelvásárló táblák kihelyezése szabályos?

Dr. Juhász László: Kifejti, miszerint nem szabályos. Az érintett - aki kihelyezte a táblákat -, megígérte, hogy le fogja azokat szedni, a várostól erről kapott határozatot. Elmondja, hogy egyeztetések történtek, a jövőben nézni fogják, hogy levételre került-e tábla. Úgy véli, ha az érintett önként leszedi azokat, akkor nem kerül sor bírság kiszabására.

Gyovai Zsolt: Dr. Kádár László Levente képviselő úrral egyetértve elmondja, hogy a hulladékgyűjtő szigeteken áldatlan állapotok vannak. Elmondja, hogy azokat napi szinten nézi a tízemeletes házaknál, minden nap beszél vagy a Városellátó Intézménnyel, vagy a szemétszállító céggel. Az elmúlt időszakban azt tapasztalta, hogy másfél hétig nem vitték el onnan a szemetet az illetékesek. Közli, miszerint a tegnapi napon felhívta az ügyfélszolgálatot - ott már többször segítettek neki elszállítani a szemetet - akik végül kiküldték az autót. Nehezményezi, hogy nagyon tele vannak a gyűjtőedények.

Megjegyzzi: most már megérti a lakosságot, amikor odahelyezik a hulladékot a tároló mellé, mert a szolgáltató nem viszi el a szemetet és sajnálatos módon a Bökényben is hasonló a helyzet.

Murányi László: Kifogásolja, hogy a Fő utcán sok helyen a boltok falánál halmokba kihelyezett papírdoboz rakások vannak, illetve az Attila utcán is hasonló a helyzet. Ezeket a közterület-felügyelőknek kellene látnia.

Kókai Dezső: A jelenlegi szúnyoghelyzetről érdeklődik.

Gyovai Gáspár: Elmondja, hogy a jövőben tavasszal a biológiai szúnyoggyérítésre kell összpontosítani. Kifejti: a mostani helyzettel az a gond, hogy a gyérítés után emelkedett a Tisza vízszintje és újra elszaporodtak a szúnyogok.

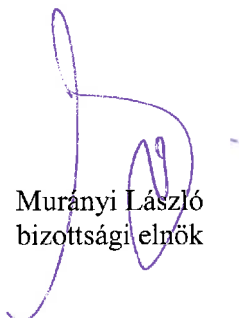
Nagypál Sándor: Kérdezi: hogyan alakult a Fő utcai óvoda felújítási pályázata? Utalt rá, hogy egyszer a bizottság bejárta a területet. Úgy látta, hogy az első pályázatban a munkák nem lettek elvégezve (festés, parkettacsiszolás).

Dr. Juhász László: Felveti, ha a bizottság igényt tart rá, akkor újból megnézhetik a területet.

Dr. Kádár László Levente: Kérné, hogy a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatosan a céggel jó lenne megbeszélést tartani, hogy hetente két nap történjen a tárolóedények ürítése.

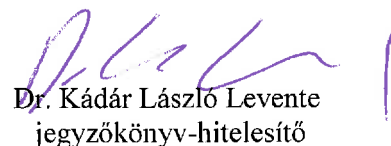
Nagypál Sándor: Úgy véli ez nem a csongrádi hulladékos céghez, hanem Vaskúthoz tartozik, mert a telefonhívások is oda futnak be. Véleménye szerint mostantól gondok lesznek, a lakosok a megszokás szerint nem az emblémás zsákokba rakják a zöldhulladékot és azokat a cég nem fogja elszállítani.

Az elnök a nyílt ülést bezárja, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.



Murányi László
bizottsági elnök

K. m. f.



Dr. Kádár László Levente
jegyzőkönyv-hitelesítő