**Csongrád Város Polgármesterétől**

Száma: FJL/746-2/2021.

Témafelelős: Huszka Anita

**ELŐTERJESZTÉS**

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2021. október 19. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a Teleki László Alapítvány által koordinált Népi Építészeti Programban való részvételre, önerő biztosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Immár ötödik éve nyújt lehetőséget védett népi építészeti emlékek támogatására **a Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program**, mely 2019 óta a Teleki László Alapítvány lebonyolításában, a Miniszterelnökség támogatásával évi 1,5 milliárd forintos keretből működik. A Program célja, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson olyan védett épületek tulajdonosainak – szervezeteknek és magánszemélyeknek –, amelyek népi építészeti értéket képviselnek.

A Népi Építészeti Program a védett népi építészeti emlékek eredeti történeti szerkezeteinek megtartó szemléletű megújulását támogatja.

**A támogatás célja:**

Forrás biztosítása olyan, Magyarország területén álló népi építészeti emlékek

– veszélyelhárítását,

– állagmegóvását, valamint

– részleges vagy teljes helyreállítását

megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítéséhez, valamint épületfelújítási és karbantartó tevékenységekhez, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, egyedi védelem alatt álló elemei. A forrás felhasználása ezen elsődleges célja mellett támogatja a területi védelem alatt álló együttesek meglévő egyedi történeti értéket hordozó (jellemzően külső, homlokzati) elemeinek értékőrző-megújító kezdeményezéseinek előkészítését is. A forráson keresztül a Megvalósító célja a hagyományos építészeti értékek megőrzése és helyreállítása a hagyományos építési technikák újraélesztésével.

**Támogatás összege és mértéke:**

Az odaítélhető vissza nem térítendő támogatás összege kérelmenként

– **szakmai előkészítésre minimum 500 ezer – maximum 1,5 millió Ft,**

**– épületfelújításra minimum 500 ezer – maximum 20 millió Ft.**

A támogatás mértéke természetes személyek és önkormányzatok (ideértve a nemzetiségi önkormányzatokat is) esetén a tevékenység megvalósítása során felmerülő összköltség legfeljebb 80%-a, egyéb esetben legfeljebb 50%-a.

A támogatás folyósítása – a megvalósítás ütemének megfelelően – támogatási előleg formájában egy, vagy több részletben történik.

**A Támogatási Kérelem benyújtására vonatkozó információk:**

A támogatási kérelmek benyújtásának lehetősége 2021. szeptember 6-án nyílik meg. A kérelmek **benyújtási határideje 2021. október 21.** 24:00 óra, melyet a Teleki László Alapítvány által üzemeltetett online felületen (www.nepiprogram.hu), kizárólag elektronikus formában tehet meg.

A fentiek alapján javasolnám az alábbi programok benyújtását:

A felhívás alapján egy ingatlanon egy építmény felújítására, eredeti állapotának helyreállítására van lehetőség.

A Belvárosban önkormányzati üzemelésben lévő házaink rendszeres karbantartásán felül, az utóbbi években több forrás is lehetőséget biztosított (Lechner és Kisfaludy pályázatok) a történeti és településképi jelentőségű, védelem alatt álló házak kisebb mértékű felújítására. Ezen lehetőségekkel élve, több ház nádfedése megújult, külső és belső minőségi javítások, fürdőszoba és fűtés korszerűsítésre is sor kerülhetett.

A vendégházként és közösségi terekként működő házak közül azonban több nádfedése is felújításra szorul. Új célként lehetőséget biztosít a konstrukció a házak kerítéseinek felújítására is, mely szintén jelentős a településkép szempontjából, és sok háznál igen aktuális probléma is.

**A pályázati felhívás értelmében amennyiben 1-2 munkanemet érintő felújítást tervez a pályázó, akkor az előkészítéssel egyidejűleg pályázhat**, **ennél több munkanem esetén viszont a pályázati programot ketté kell bontani:** azaz első körben előkészítésre lehet forrást igényelni és második körben a 2022. évben várhatóan ismételten megjelenő felhívás keretében az épületfelújításra lehet pályázni.

Az üzemeltetéssel egyeztetve, áttekintve a házak műszaki állapotát **javaslom 3 ház esetén** a **szakmai előkészítésre történő pályázat** benyújtását:

* **Öregvár u. 45/B –** vendégházként működtett épület melléképületének korhű technológiai felújítása, kiszolgáló helyiség kialakítása, mely a településképet is jelentősen javítaná
* **Öregvár u. 54.** – volt Kemence Csárda épülete, állapota miatt évtizedek óta kihasználatlan – rekonstrukciós kötelezettséggel terhelt
* **Öregvár u. 57/A** - utoljára szabadulószobaként működtetett, műszaki állapota miatt bezárásra kényszerült – az előtte lévő közösségi funkciót ellátó épületekkel jól hasznosítható – eredeti, korhű állapot visszaállítása szükséges (nyílászárók, előtető)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nádtető és kerítés felújítás** | **Tulajdonos** | **Bruttó becsült költség összesen** | **Támogatás bruttó** | **Önerő**  **bruttó** |
| **Csongrád, Öregvár utca 45/b. hrsz. 5805** | Csongrád Városi Önkormányzat | 2 712 593 | 1 500 00 | 1 212 593 |
| **Csongrád Öregvár utca 54. hrsz.5830** | Csongrád Városi Önkormányzat | 2 698 775 | 1500 000 | 1 198 775 |
| **Csongrád Öregvár utca 57/a. hrsz. 5795** | Csongrád Városi Önkormányzat | 2 733 027 | 1 500 000 | 1 233 827 |
| **Mindösszesen bruttó:** | | **8 145 196** | **4 500 00** | **3 645 196** |

*Népi építészeti emlékek tervezett helyreállítására vonatkozó irányadó szakmai és műszaki ajánlások:*

− hagyományos építőanyagok (pl. vályogtégla, tégla, fa, égetett agyag cserép, nád, szalma) használata,

− hagyományos műszaki megoldások alkalmazása (pl. tapasztás), mai műszaki megoldások megfontolt használata (pl. beton és szigetelő anyagok, fóliák kerülése),

− a meglévő történeti szerkezetek, építészeti elemek és építőanyagok megtartása (pl. tető, ajtó, ablak, hajópadló, tüzelőberendezés). Elbontás vagy csere csak kivételes esetben fogadható el, a helyreállítás megvalósíthatatlanságát alátámasztó faanyagvédelmi vagy statikai szakvélemény alapján lehetséges,

− a megsemmisült építészeti elemek történeti források, helyi analógiák alapján történő rekonstrukciója (műemléki szakértői nyilvántartásban szereplő kutató által végzett építéstörténeti és helyi analógiákra vonatkozó vizsgálatok alapján),

− a fenntarthatóságot biztosító funkció tervezése (pl. közösségi funkció, közösségi funkció) az épület eredeti térszervezéséhez és rendeltetéséhez igazodóan.

A népi építészeti emlék építészeti értékeinek azonosítását és a helyreállítások szakszerűségét szolgáló támogatási forma a történeti értékek megállapítását rögzítő, illetve az épület szerkezeteinek állapotát értékelő dokumentációk (építészeti felmérés, építéstörténeti dokumentáció értékleltárral, statikai és faanyagvédelmi szakvélemény, diagnosztika, falkutatás, szakrestaurátori terv) és az építészeti terv elkészíttetésére szolgál.

A táblázatban szerepeltetett költségek beérkezett ajánlatok alapján lettek összesítve: építés történeti dokumentáció és értékleletár, szondázó falkutatás, faanyagvédelmi szakértői díj, épületdiagnosztikai szakvélemény, statikai szakvélemény, tervezési költségek.

**A pályázati konstrukció a szakmaik előkészítés esetén maximum 1.500.000,-Ft támogatás igénylésére ad lehetőséget, azaz itt az önerő minden háznál meghaladja a min. 20 %-ot.**

Természetesen **amennyiben épületfelújításra pályázunk**, ebben az esetben is szükséges a releváns szakértői vélemények beszerzése. Fenti házakon felül **18 ház esetén** javaslom a pályázat felújításra vonatkozó benyújtását – maximum két munkanemre, azaz előkészítési költségekkel együtt:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nádtető és kerítés felújítás** | **Tulajdonos** | **Bruttó becsült költség összesen** | **Támogatás bruttó** | **Önerő**  **bruttó** |
| **Csongrád, Öregvár utca 56. hrsz. 5831** | Csongrád Városi Önkormányzat | 4 283 351 | 3 426 681 | 856 670 |
| **Csongrád Ék utca 1. hrsz.5828** | Csongrád Városi Önkormányzat | 5 134 714 | 4 107 771 | 1 026 943 |
| **Csongrád Ék utca 18. hrsz.5846** | Csongrád Városi Önkormányzat | 10 333 569 | 8 266 855 | 2 066 714 |
| **Csongrád Öregvár utca 47. hrsz. 5804** | Csongrád Városi Önkormányzat | 9 151 930 | 7 321 544 | 1 830 386 |
| **Csongrád Öregvár utca 53. hrsz 5799** | Csongrád Városi Önkormányzat | 9 337 984 | 7 470 387 | 1 867 597 |
| **Csongrád Öregvár utca 55. hrsz.5796** | Csongrád Városi Önkormányzat | 5 630 532 | 4 504 425 | 1 126 106 |
| **Csongrád Öregvár utca 60. hrsz. 5835** | Csongrád Városi Önkormányzat | 6 560 157 | 5 248 126 | 1 312 031 |
| **Csongrád, Öregvár utca 58. hrsz. 5834** | Magyar Állam | 4 385 362 | 3 508 290 | 877 072 |
| **Csongrád Öregvár utca 52. hrsz. 5824** | Magyar Állam | 7 445 008 | 5 956 006 | 1 489 002 |
| **Csongrád Gyökér utca 19. hrsz. 5797** | Magyar Állam | 9 279 329 | 7 423 463 | 1 855 866 |
| **Csak kerítés felújítás** | **Tulajdonos** | **Bruttó becsült költség összesen** | **Támogatás** | **Önerő** |
| **Csongrád Öregvár utca 39. hrsz. 5819** | Csongrád Városi Önkormányzat | 2 105 319 | 1 684 255 | 421 064 |
| **Csongrád Öregvár utca 34. hrsz. 5745** | Csongrád Városi Önkormányzat | 2 732 636 | 2 186 109 | 546 527 |
| **Csongrád Öregvár utca 37. hrsz. 5818** | Magyar Állam | 2 834 385 | 2 267 508 | 566 877 |
| **Csongrád Öregvár utca 49. hrsz. 5803** | Magyar Állam | 2 485 664 | 1 988 531 | 497 133 |
| **Csongrád Öregvár utca 50. hrsz. 5759** | Magyar Állam | 2 221 240 | 1 776 992 | 444 248 |
| **Csongrád, Gyökér utca 1. hrsz. 5815** | Magyar Állam | 2 098 367 | 1 678 694 | 419 673 |
| **Csongrád Gyökér utca 17. hrsz. 5798** | Csongrád Városi Önkormányzat | 5 249 934 | 4 1999 47 | 1 049 987 |
| **Kerítés és melléképület felújítás** | **Tulajdonos** | **Bruttó becsült költség összesen** | **Támogatás** | **Önerő** |
| **Csongrád Öregvár utca 51. hrsz. 5802** | Magyar Állam | 3 182 943 | 2 546 354 | 636 589 |
| **Mindösszesen bruttó** | | **94 452 423** | **18 890 485** | **75 561 938** |

A költségek becsült költségek, szükséges az előkészítés részeként a munkák tervezése, műszaki leírás és tervezői költségvetés készíttetése, nádazás és kerítés felújítás kapcsán faanyagvédelmi szakértői vélemény készítése, építéstörténeti dokumentáció és értékleltár készítése, melyek alapján a fenti költségek módosulhatnak. A kivitelezés becsült költségén túl a műszaki ellenőri tevékenység és kalkulálva lett.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiekben felvázoltak tükrében hozza meg döntését.

**Határozati javaslat**

A Képviselő-testület megtárgyalta a **„*Javaslat a Teleki László Alapítvány által koordinált Népi Építészeti Programban való részvételre, önerő biztosítása”***című előterjesztéstés az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplők alapján a programban való részvételt támogatja, a pályázatok megvalósításához szükséges önerőt biztosítja az alábbiak szerint:

1. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 45/b. (Hrsz.: 5805) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1 212 593 Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
2. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 54. (Hrsz.: 5830) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1 198 775 -Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 57/a. (Hrsz.: 5795) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1 233 827 ,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
4. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 56. (Hrsz.: 5831) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 856.670,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
5. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Ék u. 1. (Hrsz.: 5828) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1.026.943,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
6. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Ék u. 18. (Hrsz.: 5846) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 2.066.714,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
7. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 47. (Hrsz.: 5804) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1.830.386,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
8. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 53. (Hrsz.: 5799) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1.867.597,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
9. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 55. (Hrsz.: 5796) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1.126.106,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
10. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 60. (Hrsz.: 5835) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1.312.031,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
11. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 58. (Hrsz.: 5834) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 877.072,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
12. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 52. (Hrsz.: 5824) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1.489.002,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
13. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 39. (Hrsz.: 5819) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 421.064,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
14. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 34. (Hrsz.: 5745) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 546.527,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
15. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 37. (Hrsz.: 5818) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 566.877,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
16. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 49. (Hrsz.: 5803) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 497.133,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
17. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 50. (Hrsz.: 5759) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 444.248,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
18. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 51. (Hrsz.: 5802) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 636 589,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
19. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Gyökér u. 1. (Hrsz.: 5815) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 419.673,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
20. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Gyökér u. 17. (Hrsz.: 5798) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1.049.987,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
21. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Gyökér u. 19. (Hrsz.: 5797) szám alatti ház Telei László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 1.855 866,-Ft önerőt a 2021. és 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatokkal kapcsolatos teljes körű eljáráshoz.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési-és üzemeltetési iroda
3. Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet

Csongrád, 2021. október 14.

Bedő Tamás

polgármester