

Önk/6-1/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. január 14-én (pénteken), 10.30 órai** kezdettel megtartott **1. (rendkívüli)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Cseri Gábor alpolgármester, Gyovai Gáspár alpolgármester, Gyovai Zsolt, Dr. Kádár László Levente, Laczkó Zsolt, Murányi László, Nagypál Sándor képviselők, **összesen 8-an.**

Dr. Juhász László jegyző, Kruppa István a gazdálkodási iroda vezetője, Varga Júlia főépítész

Az ülésről igazoltan távolmaradt: Bartókné Vincze Zsuzsanna, Máté Attila, Dr. Somogyi Árpád, Dr. Törőcsik Attila képviselők

Napirend előtt:

- 1.) Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 8 tagja jelen van.
- 2.) Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét **sürgősséggel**, a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra.

A fentiek figyelembevételével a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

1/2022. (I. 14.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **2022. január 14-ei ülésének** napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Öregszőlők útjának felújítása tárgyú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatáshoz kapcsolódó előleg igénylés benyújtása
2. Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet 1 részterületen történő módosítása egyszerűsített módosítási eljárása folyamatában döntés a környezeti értékelés szükségességéről

3. Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet 3 részterületen történő módosítása tárgyalásos módosítási eljárása folyamatában a partnerségi egyeztetés lezárásáról és döntés a környezeti értékelés szükségességéről

- - -

1. Öregszőlők útjának felújítása tárgyú, külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21. kódszámú támogatáshoz kapcsolódó előleg igénylése.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy egy olyan témáról döntenek, amit először 1991-ben tárgyaltak. Az Öregszőlők útja javítása szinte minden ciklusba, minden polgármester megígérte. Ez nem a polgármestereken múlt, hogy nem lett felújítva. Tudni kell, hogy ez az út egyben a város védtöltése a Tisza felől, eddig a Vízügyi Hatóság tulajdonában volt. Most a város dönthetett róla, ez egy közel 240 millió Ft-os beruházás. Polgármester megjegyezte, hogy most ennek a költségnek közel a felét, 110 millió Ft-ot előlegként lehívhatnak. 95 %-os állami támogatás van ezen a pályázaton. Ha valaki azt hiszi, hogy ez most a választás miatt került napirendre, az nagyon téved, hiszen 1991-től nem volt olyan vezető és testület, aki ezt ne próbálta volna megoldani. Az önrésze ennek a pályázatnak 14 millió Ft körüli összeg. Ez nem nagy összeg a teljes beruházás összegéhez képest. A bizottsági ülésen felmerült kérdésként, hogy ki a kivitelező. Válaszként elmondták, hogy egy kiskunfélegyházi cég a kivitelező. Megjegyzi, hogy sok referencia munkája van ennek a cégnek itt Csongrádon. Reméli, hogy továbbra is ugyan ebben a minőségben végzik el a munkálatokat. A bizottság egyhangúlag támogatja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Kérdések, vélemények:

Nagypál Sándor: Szeretné, ha polgármester úr ismertetné ezt a beruházást, hogy honnan kezdődik az útfelújítás, mivel az újságban az szerepelt, hogy a helységjelző táblától. Meddig tart a felújítás, mivel az út keskenysége a Valkai tanyáig tart.

Bedő Tamás: Az út 2,4 km hosszú, ebből 1,4 km-t tesz ki az a rész, ahol a szűk szakasz van, ennek a legkeskenyebb szélessége a felújítást követően 4,3 m lesz. A beruházásánál kifejezetten figyeltek arra, hogy a kisajátítás ne érintse a területet. Mivel ez külterületi út, ezért ez a tervezési szélesség adott. 1 km pedig az Öregszőlők útjának, de széles szakasza, ami a körforgalomtól és a helységnév táblától lesz új burkolattal ellátva. A táblától befele az Attila utcát és körforgót a TOP Plusz pályázatba szeretné beletenni a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiába a TOP-os vállalt kereteken belül kívánja szerepeltetni.

Annak a beruházása már a második félév vagy a jövő év első fele, hiszen ott először az FVS-t kell megalkotni és júniusban jóváhagyatni. Most az a lényeg, hogy helységnév táblától 1 km-ig teljes burkolat felújítás, onnantól szélesítés és burkoltfelújítás, ahonnan el kezd szélesedni az út. Ezt a szakaszt érinti. Fontos, hogy csak külterületi helyrajzi számos ingatlanokat érintsen a felújítás, ezért nem a körforgalomtól indul.

Murányi László: Sokan kérdezték, hogy hogyan lesz az útszélesség. Kéri, akik azon a területen közlekednek, hogy viseljék türelemmel az építkezést, annál is inkább mivel az út melletti területek, elbirtokolt területek. Tehát az út menti területnek széle nem ott van ahol a diófa kinőtt 30-40 éve, hanem 1,5-2 méterre beljebb, ahol most szőlőtőke van, vagy egy privát épület. Ebbe nem óhajt a város beleszólni. Amikor legutóbb a város nézte ezeket, a telkek nagyon szorították össze az utat. Ha pontosan kimérné a város az ott lakó területét, akkor azt vissza kellene adni az útnak.

Ennek az útnak más lesz az összetétele, mint a többi útnak. Ez indokolja az összeg nagyságát is. Egy speciális réteg lesz az út alján, mivel meg kell felelni a vízügyi elvárásoknak is. Ezt vízzáró rétegnek nevezik. Árvízvédelmi szempontból nagyon fontos ez az útszakasz.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

2/2022. (I. 14.) önkormányzati

FJL/36-1/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Öregszőlők útjának felújítása tárgyú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatáshoz kapcsolódó előleg igénylés benyújtása,„ című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A projekt címe:	<i>Öregszőlők útjának felújítása</i>
A projekt megvalósítási helyének helyrajzi számai:	8502/1, 8502/4
A felhívás száma:	VP9-7.2.1.1-21
A projekt összes költsége:	235 803 347 Ft
A projekt elszámolható költsége:	233 236 343 Ft
Támogatás összege:	221 574 520 Ft
A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege:	14 228 827 Ft
Az önerő forrása: saját forrás a 2022 költségvetés terhére.	

Csongrád Városi Önkormányzat kötelezettséget vállal az önkormányzati önerő költségvetésben történő elkülönítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testületi tagok
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

- - -

2. Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet 1 részterületen történő módosítása egyszerűsített módosítási eljárása folyamatában döntés a környezeti értékelés szükségességéről

Bedő Tamás: Ez az anyag a volt Szeviép telepről szól.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Az előterjesztőtől azt kérték bizottsági ülésen, hogy ne csak a helyrajzi szám szerepeljen az előterjesztésben, mivel arról nem lehet tudni, hogy melyik területről van szó.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

3/2022. (I. 14.) önkormányzati

FJL/3-6/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2021. (II.18.) önkormányzati határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az 5878 hrsz-ú ingatlan területét, e területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a következőket állapítja meg:

1) A tervmódosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41. § szerinti egyszerűsített eljárásban zajlik.

2) A környezeti értékelés szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:

- *a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;*
- *a módosítás nem érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet;*
- *a módosítás nem érint üzemtervezett, vagy kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ökológiai hálózatot;*
- *a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;*
- *a módosítással érintett terület nem érint örökségvédelmi értéket, régészeti lelőhelyet;*
- *a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;*
- *a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;*
- *a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;*
- *a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti.*

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Polgármester megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését lezárom, gondoskodom a településrendezési eszközök módosításához készült egyeztetési dokumentációnak a véglegesítéséről és gondoskodom a véleményezés kezdeményezéséről.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és üzemeltetési iroda
3. Varga Júlia városi főépítész

3. Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet 3 részterületen történő módosítása tárgyalásos módosítási eljárása folyamatában a partnerségi egyeztetés lezárásáról és döntés a környezeti értékelés szükségességéről

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, ezeket a változásokat az élet hozza. Egy komoly beruházás történik a Molt benzinkúttal szemben, egy autómosót építenek. Egy másik ilyen, a Vég utca végén lévő beruházás miatti HÉSZ módosítás. A harmadik ilyen módosítás a Körös-torkot érinti. A bizottság egyhangúlag támogatja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Bedő Tamás: Ezeket a változtatásokat első sorban vállalkozói megkeresésekre indítják el. Olyan beruházási igények, építésszabályzati megváltoztatása miatt, mint pl. a volt Szeviép telep más célra is használható legyen, ne csak a mostani funkcióját töltsse be. Ezek a mostani helyrajzi számok, kifejezetten vállalkozói megkeresésre kerültek változtatásra. Várhatóan az állami főépítész is ehhez támogató véleményt fog adni. Ha szerencsénk van, akkor a január 27-ei testületi ülésre már a rendeletet is el tudják fogadni, ha addig megérkezik a főépítési vélemény.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavaz mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

4/2022. (I. 14.) önkormányzati
FJL/30-1/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 111/2021. (IX.30.) és 157/2021. (XII. 16.) önkormányzati határozataival kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 4425/1, 4425/2 és a 1551/1 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Körös-torok területét (25/2005. (VIII.29.) Ökt. rendelet 45.§ Hullámtér és nyílt ártér övezetei), ezen területekre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a következőket állapítja meg:

- 1) A tervmódosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban zajlik. A Kormányrendelet 42. § (1) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetés a hatályos

településrendezési eszközök módosítását tartalmazó tervdokumentáció közzétételével 2021. december 22. - 2022. január 6-ig tartó időszakban 2021. évi XCIX. törvény 156-157. §-ai által megállapított előírásainak figyelembevételével elektronikus úton megtörtént.

- 2) A partnerségi véleményezési időszakban a tervezettel kapcsolatban egy partnertől érkezett elektronikus levelezés formájában észrevétel. Az észrevételre a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet) 9. § (7) bekezdése szerinti tervezői válasz jelen előterjesztés melléklete.
- 3) A tervezői szakmai javaslatban foglalt, a partner véleményére adott választ elfogadom. A partner által felvetett, a módosítási témát kiegészítő észrevételei jelen tárgyalásos eljárás keretében nem kerül beépítésre a végső szakmai véleményezési dokumentációba. A partner véleményében felvetett észrevételek részletes vizsgálat keretében a teljes felülvizsgálat során kerül feldolgozásra.
- 4) A környezeti értékelés szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:

- *a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;*
- *a módosítás nem érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet;*
- *a módosítás nem érint üzemtervezett, vagy kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ökológiai hálózatot;*
- *a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;*
- *a módosítással érintett terület nem érint örökségvédelmi értéket, régészeti lelőhelyet;*
- *a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;*
- *a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;*
- *a módosítás más tervek, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;*
- *a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti;*

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Polgármester megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

- 5) Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését lezárom, gondoskodom a településrendezési eszközök módosításához készült egyeztetési dokumentációnak a véglegesítéséről és gondoskodom a végső szakmai véleményezés kezdeményezéséről.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Varga Júlia városi főépítész

További hozzászólás nem lévén Bedő Tamás polgármester az ülést 10:45-kor bezárja

K.m.f.



Bedő Tamás
polgármester



dr. Juhász László
jegyző