

Száma: Önk/14-1/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottságának 2022. január 14-i rendkívüli nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri tárgyaló (120-as szoba)

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Gyovai Zsolt, Horváth János, Dr. Kádár László Levente (később érkezett), Nagypál Sándor

Az ülésről igazoltan távolmaradt: Hajdú László, Kókai Dezső,

A hivatal részéről: Bedő Tamás, Cseri Gábor, Gyovai Gáspár, Dr. Juhász László,

Meghívottak: Varga Júlia

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Nagypál Sándor

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes. A meghirdetett ülés napirendi pontjainak és sorrendjével a Bizottság egyetért.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Nagypál Sándor bizottsági tagot javasolja. A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok

1. **Öregszőlők útjának felújítása tárgyú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatáshoz kapcsolódó előleg igénylés benyújtása**
2. **Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet 1 részterületen történő módosítása egyszerűsített módosítási eljárása folyamatában döntés a környezeti értékelés szükségességéről**
3. **Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet 3 részterületen történő módosítása tárgyalásos módosítási eljárása folyamatában a partnerségi egyeztetés lezárásáról és döntés a környezeti értékelés szükségességéről**

- . - . -

1. **Öregszőlők útjának felújítása tárgyú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatáshoz kapcsolódó előleg igénylés benyújtása**

Murányi László: Ismerteti, hogy a saját forrás 14.228.827 Ft.

Horváth János: Érdeklődik, hogy ki a kivitelező.

Dr. Juhász László: Közli, hogy a kivitelező a kiskunfélegyházi ÚT-ÉP-KER 97 Kft. Kérdésre válaszolja, hogy a cég sok referencia munkával rendelkezik Csongrádon.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2022. (I. 14.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az „Öregszőlők útjának felújítása tárgyú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatáshoz kapcsolódó előleg igénylés benyújtása” című előterjesztésben foglaltakat.

2. Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet 1 részterületen történő módosítása egyszerűsített módosítási eljárása folyamatában döntés a környezeti értékelés szükségességéről

Murányi László: Elmondja, jó lenne tudni, hogy helyileg hol található a szóban forgó terület.

Varga Júlia: Közli, hogy a helyszín a volt Szeviép telep.

Murányi László: Kéri, hogy a jövőben beazonosítás szempontjából pontosan írják körül a terület elhelyezkedését és ne csak a helyrajzi szám szerepeljen az előterjesztésben.

Horváth János: Kérdezi, hogy miért lett ez kiemelt fejlesztési terület?

Varga Júlia: Megemlíti, hogy beruházói szándék miatt.

Gyovai Gáspár: Kifejti, hogy egyrészt van beruházói elképzelés, illetve van egy általános építési szabályzat-módosítás folyamatban, mellyel kapcsolatosan a város kapott egy levelet, miszerint arra leghamarabb szeptember végén kerülhet sor. Utal rá, hogy egyszer már elindult a folyamat, most megerősítésről lenne szó szakhatóságra továbbítás céljából. Megemlíti, hogy ez az anyag vissza fog kerülni a testület elé. Közli, hogy Lesz még egy másik csomag is, vannak beruházások és a pályázati kiírások miatt kell még bevinni kiemelt területeket, amely nem tudja megvárni a végleges összehangolt szabályzat elfogadását.

Murányi László: Megjegyzi, hogy egy évvel ezelőtt tárgyalták, elfogadták az eredeti változatot, kérdezi, hogy egy év alatt mi történt?

Gyovai Gáspár: Szót ejt arról, hogy mindig vannak módosítások és még lesznek is.

Dr. Kádár László Levente bizottság alelnöke megérkezett az ülésre, így a létszám a továbbiakban 5 fő.

Nagypál Sándor: Kérdezi, hogy elkelt-e ez a terület?

Dr. Juhász László: Úgy véli a tárgyban szereplő terület a 2022. februári testületi ülésen kerülhet kiírásra, meghirdetésre.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2022. (I. 14.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet 1 részterületen történő módosítása egyszerűsített módosítási eljárása folyamatában döntés a környezeti értékelés szükségességéről” című előterjesztésben foglaltakat.

3. Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet 3 részterületen történő módosítása tárgyalásos módosítási eljárása folyamatában a partnerségi egyeztetés lezárásáról és döntés a környezeti értékelés szükségességéről

Varga Júlia: Részletezi a leírtakat, ami 3 részből áll: egyszer az autósosó területe, ott építmény magasságot kellett változtatni, csökkenteni. A másik a Vég utcáról nyíló beruházás kérdése, ahol a zöldfelületet és a parkolási igényeket kellett figyelembe venni, hogy az építkezés megindulhasson a

Lidl áruház mögött. A harmadik: a Körös-torokkal kapcsolatban van egy pontatlanság a HÉSZ-ben, amit most korrigálni szükséges.

Murányi László: A Vég utcánál az örökségvédelem alatt lévő ún „zsizsikelőre” kérdez rá.

Dr. Juhász László: Közli, hogy az az épület nem érintett a témában.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

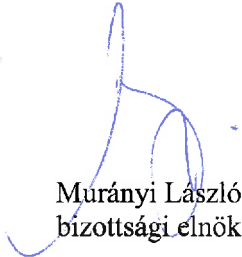
3/2022. (I. 14.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet 3 részterületen történő módosítása tárgyalásos módosítási eljárása folyamatában a partnerségi egyeztetés lezárásáról és döntés a környezeti értékelés szükségességéről” című előterjesztésben foglaltakat.

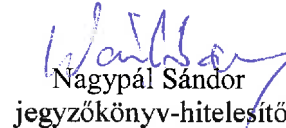
Egyebek:

Nagypál Sándor kérdezi, hogy a Tóparton mellett lévő kagylótenyésztés-telep beruházás hogyan áll. Kér erről tájékoztatást a következő bizottsági ülésre, mellyel a bizottsági tagok egyhangúan egyetértettek.

Az elnök az ülést bezárta.


Murányi László
bizottsági elnök

K. m. f.


Nagypál Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő