Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/3-26/2022. „M”

Témafelelős: Varga Júlia

ELŐTERJESZTÉS

## Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

## 2022. február 4-én tartandó rendkívüli ülésére

## Tárgy: Kiemelt fejlesztési területek kijelölése és javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2021. (II.18.) önkormányzati határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az 5878 hrsz-ú ingatlan területét, e területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a következőket állapítja meg, és az alábbiakat javasolja:

1. Csongrád Városi Önkormányzat a Csongrád 5878 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja, munkahelyteremtés céljából.
2. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

A fentiekre tekintettel, a határozati javaslatban foglaltak szerint döntöttem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a "Kiemelt fejlesztési területek kijelölése és javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet módosítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat a Csongrád 5878 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja, munkahelyteremtés céljából.
2. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

A határozatról értesítést kap:

l. Képviselő-testület tagjai

2. Fejlesztési és üzemeltetési iroda

3. Varga Júlia városi főépítész

Csongrád, 2022. február 2.

 Bedő Tamás

 polgármester