

**Száma: Önk/14-4/2022.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2022. február 04-i rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri tárgyaló (120-as szoba)

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Gyovai Zsolt, Horváth János, Dr. Kádár László Levente, Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: Hajdú László, Kókai Dezső,

A hivatal részéről: Bedő Tamás, Cseri Gábor, Dr. Juhász László, Dr. Barcsi Judit

Meghívottak: Varga Júlia

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Horváth János

Murányi László elnök a – zárt ülést követő - nyílt ülésen megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. A meghirdetett ülés napirendi pontjaival a Bizottság egyetért, mely a meghívó kiküldését követően a „Csongrád város településrendezési eszközei módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)” című napirenddel bővült.

### **1. Kiemelt fejlesztési területek kijelölése és javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet módosítása**

Murányi László: Köszönti a bizottsági ülésen megjelent Varga Júlia főépítészt.

Varga Júlia: Kérdésre közli, hogy az anyagban az 5878 hrsz-ú ingatlan a volt Szeviép telep.

Bedő Tamás: Szól arról, hogy a Szeviép telep HÉSZ módosítása egyszerűsített eljárás keretében történne, márciusban kerülne sor az értékesítés pályázatának kiírására. Kifejti, hogy a Szeviép telep esetén a 10 m-es építmény magasság a jelenleg megengedett.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **28/2022. (II.04.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat**

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Kiemelt fejlesztési területek kijelölése és javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet módosítása” című előterjesztést.

### **2. (3). Csongrád város településrendezési eszközei módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)**

Varga Júlia: Elmondja, hogy a leírtak az autómosó és a Lidl áruház mögötti Pepco üzlet kialakításával kapcsolatosak.

Murányi László: Az autómosóra kérdez rá a 10 m-es védőtávolság után érdeklődik.

Varga Júlia: Közli, hogy egyelőre az építménymagasság változtatásáról van szó az anyagban, a továbbiak a következő módosítások közt lesznek, illetve a végleges HÉSZ megalkotásában veszik figyelembe.

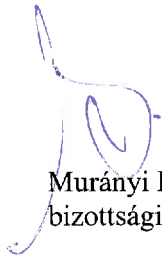
Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (II.04.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád város településrendezési eszközei módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)”

Az elnök az ülést bezárta.



Murányi László  
bizottsági elnök

K. m. f.



Horváth János  
jegyzőkönyv-hitelesítő