**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Csongrád Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005.(VIII. 29.)Ökt. rendeletének módosításáról**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §**

A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 25/2005.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 29. §-ban foglalt táblázat a következő „Ksz-4” sorral egészül ki:

„

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***(AZ ÉPÍTÉSI TELEK*** | | | | | | |
| ***övezeti*  *jele*** | ***beépítés*  *módja*** | ***Legnagyobb*  *beépítettsége*  *%*** | ***legkisebb*   *kialakítható*  *területe*  *m2*** | ***minimális*   *zöldfelületi*   *arány*  *%*** | ***max. szintter. mutatóII*** | ***(legkisebb-)*   *legnagyobb*   *építmény-*  *magassága (m))*** |
| Ksz-4 | SZ | 40 | 5.000 | 40 | 0,9 | 10 |

**2. §**

A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 25/2005.(VIII.29.) önkormányzati rendelet Belterületi szabályozási tervlapja helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Bedő Tamás Dr. Juhász László

polgármester jegyző

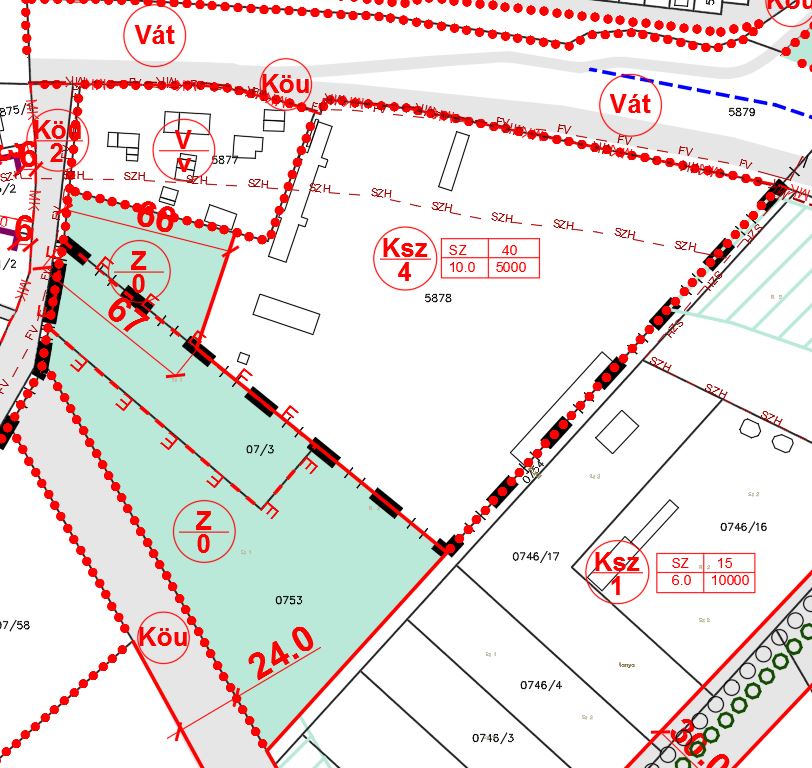
Végső előterjesztői indokolás

Csongrád idegenforgalmának, turisztikájának fejlesztése, az ezzel járó foglalkoztatás növelése érdekében szükséges a rendelet módosítása.

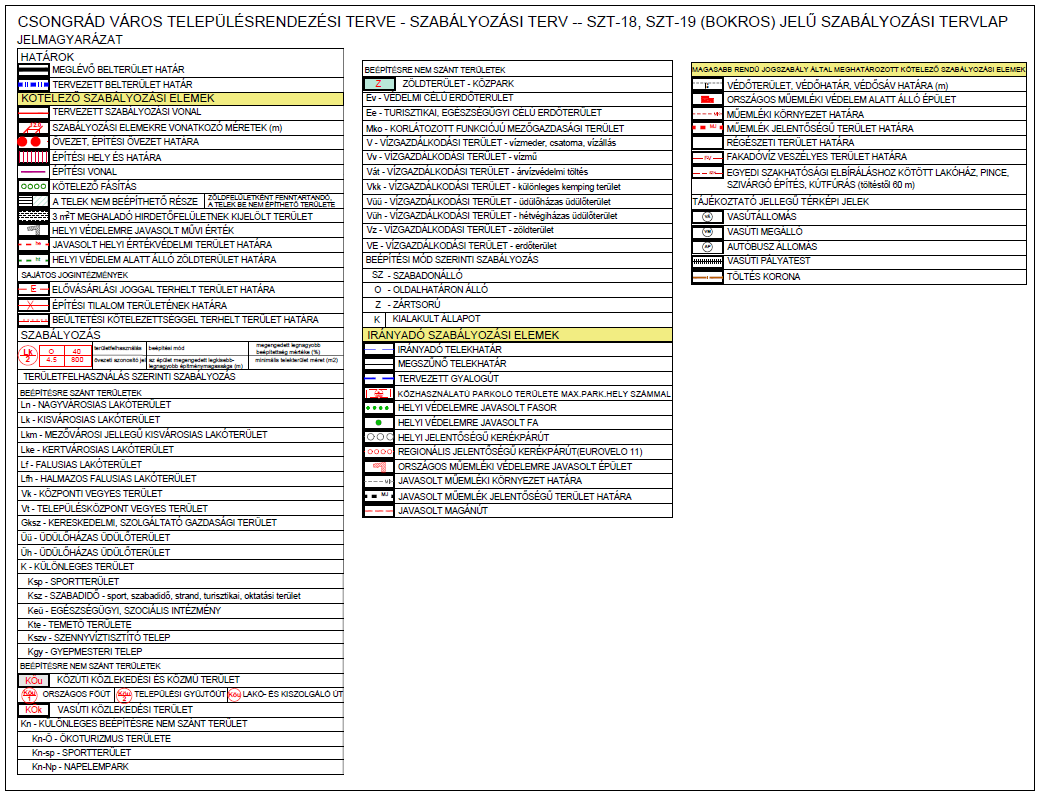
**1. melléklet a …/2022. (………) önkormányzati rendelethez:**

Tervezési terület:

**5878 és 0753 hrsz-ú telek övezet módosítása**



**JELMAGYARÁZAT:**

A képen asztal látható

Automatikusan generált leírás