

JEGYZŐKÖNYV

2022.04.05.

Tárgy: Külterületi helyi közutak fejlesztése Csongrádon (Öregszőlők útjának felújítása) kivitelezés vis major miatt bekövetkezett árkülönbözet egyeztető megbeszélés

Jelen vannak:

Építtető (megrendelő): Bedő Tamás, Csongrád Városi Önkormányzat
Kivitelező vállalkozó (nyertes ajánlatadó): Fekete Tamás, ÚT-ÉP-KER 97 Kft
Műszaki ellenőr: Ördögh József, K&K Mérnökiroda Kft.
Jegyző: Dr. Juhász László, Csongrád Városi Önkormányzat
Gazdasági Irodavezető: Kruppa István
Pályázati ügyintéző: Bartáné Kocsis Andrea

Előzmények:

Csongrád Városi Önkormányzat 2021.01.29-én nyílt közbeszerzési eljárást indított Csongrád Öregszőlők útjának felújítása tárgyban. Az eljárás eredményeként a nyertes kivitelezővel 2021. október 22-én aláírásra került a vállalkozási szerződés melynek 14. 1 pontja rögzíti a szerződés hatályba lépését. A Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a szerződés akkor lép hatályba, amikor a Megrendelő a pályázatra vonatkozó támogatói döntést megkapta és Megrendelő (ajánlatkérő) erről a körülményről Vállalkozót (nyertes ajánlattevőt) írásban tájékoztatta (feltételes közbeszerzés) és mindaddig hatályban marad, amíg a Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés szerinti összes kötelezettségét nem teljesítette.

Megrendelő a támogatói döntés kézhezvételét 2022.01.05-én jelezte Vállalkozó felé, aki nyilatkozat formájában a szerződés hatályba lépését tudomásul vette.

Szerződés szerinti vállalási ár: bruttó 223 565 974 Ft.

A kivitelezés a 2022.01.20-án lezajlott munkaterület átadás-átvételt követően 2022.01.21-én megkezdődött. Kivitelező a műszaki tartalomnak megfelelő munkálatokat 2022.03.21. napjáig a műszaki ellenőr által az építés naplóban tett bejegyzések értelmében kifogástalan minőségben és ütemben elvégezte. A jegyzőkönyv felvételének napján az aszfaltozási és záró tereprendezési munkálatok kivételével valamennyi munkafázis befejeződött.

2022.03.28-án kivitelező vis maior állapotot jelentett be melyben kitért az energia- és üzemanyag árak kiszámíthatatlan mértékben történő emelkedésére illetve az aszfaltbeton előállításához szükséges alapanyagok és erőforrások árának további jelentős drágulására.

A bejelentett vis maior a szerződéskötéskor előre nem látható a kivitelező részére fel nem róható, elháríthatatlan ok idézte elő, a kivitelező a tőle elvárható gondossággal járt el a beruházás során.

Az előzmények rögzítése mellett fontos lejegyezni azt a tényt, hogy az aszfaltozási munkálatok márciusban történő megkezdésének technikai akadály a keverőtelepek tavaszi nyitási dátuma, mely idén 2022. április 1. napjára volt várható. Az idő közben 2022. február 24-én Oroszország és Ukrajna között kialakult fegyveres konfliktus az életbe léptett szankciók következtében az anyagellátási nehézségeket, az üzemanyagárak és energiahordozók kiugró növekedését eredményezték.

Kivitelező a szerződési kötelme alapján kivitelezési munkálatok további folytathatósága érdekében a megnövekedett árak miatt egyeztető eljárást kezdeményezett megrendelő felé.

Kivitelező jelezte, hogy a napi áras beszerzési árajánlat alapján a kivitelezés jelentősen bruttó **19 968 267 Ft** költségnövekedés mellett folytatható (8,9%-os növekedés).

Az egyeztetés kapcsán feltárt indokok, melyek az építési beruházás további folytatása érdekében a plusz forrás megteremtésének igényét támasztják alá:

1. A kivitelezés uniós forrásból kerül megvalósításra 90%-os támogatás mellett, annak elszámolhatósága veszélybe kerül, ha a munkálatok határidőre nem készülnek el
2. A kivitelezés utolsó munkafázisáról van szó, az útfelület aszfaltozás előtti előkészítése, padka építése megtörtént, annak hosszú időre történő burkolat nélkül hagyása annak jelentős károsodását eredményezné
3. Az alapanyag árának jelentős csökkenése rövidtávon nem várható, inkább ellenkező folyamatok zajlanak
4. Az érintett útszakasz a másodrendű árvízvédelmi töltésen halad, mely stratégiai jelentőségű a város számára
5. A mezőgazdasági munkák miatt heteken belül az út forgalma jelentősen megnövekedik, ami a kivitelezést jelentősen hátráltatná
6. A kivitelező jó gazda módjára az időjárási viszonyokat kihasználva a beruházást a lehető legkorábbi időpontban megkezdte, ezzel a padka építéshez szükséges alapanyagok beszerzés még megtörténhetett, napjainkban már ez is akadályba ütközne

Jelenlévők elfogadják, hogy a kialakult helyzet kapcsán az árak növekedése a 2021. év elején adott árakon kalkulált kivitelezést ellehetetlenítik, annak költségnövekménye a kivitelezőnek nem felróható okból állt be.

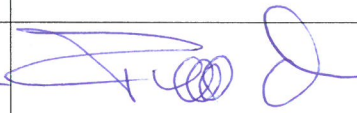
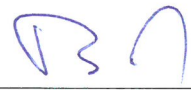




Megrendelő kéri kivitelezőt a munkálatok mielőbbi folytatására annak függvényében, hogy a plusz forrásigényt a Csongrádi Képviselő testület elé terjeszti, annak reményében, hogy a felsorolt indokok alapján a beruházás befejezése támogatást kap.

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2022. április 5. 14:00

Helye: Csongrád Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Tükörterem (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)

Tárgy: Külterületi helyi közutak fejlesztése Csongrádon (Öregszőlők útjának felújítása) kivitelezés vis major miatt bekövetkezett árkülönbözet egyeztető megbeszélés

	Résztevő személy	Jelenléti jogosultság	Aláírás
1.	Fekete Tamás	Nyertes ajánlatadó ÚT-ÉP-KER SZKI	
2.	Bedi Tamás	CSVÖK	
3.	DR. FURKÓ KÁZLÓ	CSV.Ö.	
4.	DR. ÖRÖSGYI JÓZSEF	HAT HÉRVÖHÍ IRODA	
5.	KRUPPA ISTVÁN	CS.V.Ö.	
6.	BARTÁNYI KOCIS ANDREA	CS.V.Ö.	
7.			



Székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 27/A.
Postacím: 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 73/a.
Telefax: 76/461-638
www.utepker.hu
e-mail: utepker@utepker.hu



CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT BARTÁNÉ KOCSIS ANDREA ÚRNŐ RÉSZÉRE!

6640 CSONGRÁD
Kossuth tér 7.

Ikt.sz: 25/61/2022

Tárgy: Vis maior állapot bejelentése (Öregszőlők útjának felújítása)

Tisztelt Bartáné Kocsis Andrea Úrnő!

A 2021-es gazdasági év végén a közületi energia árak és az üzemanyagárak folyamatosan és nem kiszámítható módon elkezdtek emelkedni. A helyzetet tovább fokozta, a 2022. február 24-én Oroszország és Ukrajna között kialakult fegyveres konfliktus. A szituáció mára tekintettel a konfliktus miatt életbe lépett gazdasági szankciókra- a nemzetközi hatású háborús eseményként írható le. A kialakult háborús konfliktus időtartama, jövőbeli kiterjedése, hatásai jelenleg nem beláthatóak, illetve meghatározhatóak. Azonban már most megállapítható, hogy az Európai Unió, a Magyar Állam, és/vagy más államok által hozott, valamint a későbbiekben esetlegesen meghozandó intézkedések közvetlenül vagy közvetve kihatnak a gazdasági, társadalmi környezetre, ezáltal az ÚT-ÉP-KER 97 KFT már megkötött és a jövőben megkötésre kerülő szerződések teljesítésére valamint az aszfaltbeton és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások és díjak egységáraitra is. A várható negatív hatások között említhetjük a munkaerőhiányt, a nemzetközi beszállítói láncok megszakadása miatt jelentkező anyagellátási, beszerzési nehézségeket, kiugró árfolyamváltozásokat, az üzemanyagok és más termékek, szolgáltatások árának rohamos növekedését.

A fentiek következtében már most látható, hogy az aszfaltbeton előállításához szükséges alapanyagok és erőforrások további jelentős dráguláson mentek keresztül. Csupán példaként és szemléltetésként említenék néhányat a teljesség igénye nélkül (villamos energia +280%, üzemanyag +39%, alapanyagköltségek + 29%, bérköltségek +15%).



PÉNZÜGYILEG STABIL
VÁLLALKOZÁS A
DUN & BRADSTREET
MINÓSÍTÉSE ALAPJÁN

Tájékoztatásul szeretnénk jelezni, hogy az említett hatások eredőjeként kénytelenek vagyunk „vis maior” helyzetet bejelenteni. Hiszen a pályázati árkalkuláció még 2021. év tavaszán készült normál gazdasági események előre vetítésével. A szerződés hatályba lépéséről szóló értesítő levél kelte 2022. január 05. A jelenlegi aszfaltbeton keverőtelepi és fuvarozási áraiból a pályázati költségvetésben szereplő anyagárak már nem kigazdálkodhatóak. A költségnövekményekkel kapcsolatosan egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezzük önökkel, mint építtetővel.

Kiskunfélegyháza, 2022. március 28.

Tisztelettel:

ÚT-EP-KER 97 Kft.
1077 Budapest, Izabella u. 27/A
Adószám: 11425902-2-42
A.Sz.Sz.: 12061002-00137541-00100000



Fekete Tamás
Cégvezető



PÉNZÜGYILEG STABIL
VÁLLALKOZÁS A
DUN & BRADSTREET
MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN