

Száma: Önk/14-9/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottságának 2022. április 07-i rendkívüli nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Galéria kistárgyaló

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Gyovai Zsolt, Horváth János, Dr. Kádár László Levente, Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: Hajdú László

A hivatal részéről: Bedő Tamás, Gyovai Gáspár (később érkezett), Dr. Juhász László, Kruppa István

Meghívottak: -

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Kókai Dezső

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. A meghirdetett ülés napirendi pontjait a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Kókai Dezső bizottsági tagot javasolja. A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok

1. Javaslat ultrahang készülék beszerzésére a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Nőgyógyászati Szakrendelése részére
2. Döntés az FBH NP Kft. üzletrész adásvétel elővásárlási jogról
3. „Csongrád Öregszőlők útjának felújítása” kivitelezés többlet forrásigény biztosítása

Egyebek:

A csongrádi 5878 hrsz-ú (volt Szeviép telep) ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás megtárgyalása
Kérelem a Csongrád Nyíl utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adására
Zárt ülés

Z/1. Kérelem a Csongrád, Iskola u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbevételére

Z/2. A Csongrád, Zöldkert u. 2. 3/11. sz. alatti költségelví lakásra benyújtott pályázatok elbírálása

Kókai Dezső: *Jelzi, hogy a kézilabdacsarnok építése során a Kis-Tisza utcán az ott dolgozó gépjárművek felhordják a sarat a közútra egészen a Nagyjátsszótérig tartó szakaszon.*

1. Javaslat ultrahang készülék beszerzésére a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Nőgyógyászati Szakrendelése részére

Murányi László: Ismerteti, miszerint az anyagban részletesen leírásra került minden, a szakrendeléshez a városnak létkérdés az ultrahang készülék megléte.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (IV. 07.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat ultrahang készülék beszerzésére a Dr. Szarka Ödön egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Nőgyógyászati Szakrendelése részére” című előterjesztésben foglaltakat.

2. Döntés az FBH NP Kft. üzletrész adásvétel elővásárlási jogról

Bedő Tamás: Közli, hogy technikai jellegű előterjesztésről van szó.

Egyéb hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (IV. 07.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Döntés az FBH NP Kft. üzletrész adásvétel elővásárlási jogról*” című előterjesztésben foglaltakat.

3. Csongrád Öregszőlők útjának felújítása” kivitelezés többlet forrásigény biztosítása

Bedő Tamás: Elmondja, hogy több körben is tárgyaltak erről a témáról. Jó hírként említi, hogy MVH referencia ár alatt van ez a díj és csak az aszfaltra kéri a cég a pénzt, valószínűleg ennek az összegnek jelentős részét a város le tudja majd hívni támogatásként.

Murányi László: Kérdezi, hogy amikor megkötésre került a szerződés, abban van olyan pont, hogy a cégnek jogában áll változtatni az áron?

Bedő Tamás: Leszögezi, hogy bizonyíthatóan vis maior eseményről van szó. Elmagyarázza, hogy a háború miatt drasztikusan (majdnem háromszorosára) drágult az aszfalt. Közli, hogy az Öregszőlők útján csak az aszfaltozás hiányzik, a vízdali szegély már elkészült. Megjegyzi, hogy az út felmarása benne van az árban. Elmagyarázza az útszerkezettel kapcsolatos részleteket.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2022. (IV. 07.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Csongrád Öregszőlők útjának felújítása” kivitelezés többlet forrásigény biztosítása*” című előterjesztésben foglaltakat.

Egyebek I.:

A csongrádi 5878 hrsz-ú (volt Szeviép telep) ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás megtárgyalása

Murányi László: Kifejti: az elmúlt testületi ülésen kérés volt, hogy a Szeviép pályázat szerződésbe kerüljön bele, hogy ha nem valósul meg, amilyen célból eladásra kerül, akkor vissza lehessen az ingatlant vásárolni. Úgy véli bele kellene írni, hogy a város visszavásárlási fizetése 10 év legyen.

Bedő Tamás: Elmagyarázza, hogy a terület egyben van értékelve. Példát említ korábbi ipari parki ingatlanokkal kapcsolatban, ahol nem a szerződésbe, hanem egy mellékes megállapodásban került rögzítésre közjegyző előtt, hogy visszaáll az eredeti állapot, amennyiben a megszabott időn belül nem történik beruházás.

Dr. Juhász László: Közli, hogy 30 mFt kötbér szerepelne a kiírásban. Részletezi, hogy amennyiben 4 éven keresztül a területre semmi nem kerül építésre, akkor a vevő a városnak köteles 30 millió forintot megfizetni. A visszavásárlási joggal kapcsolatos részleteket említi. Hangsúlyozza: fontos, hogy legyen ingatlan-nyilvántartási bejegyzés. Véleménye szerint a pályázótól lehetne kérni fedezet igazolást is.

Nagypál Sándor: Szerinte azt még bele kellene írni, hogy a leendő vevő nem adhat el a telekből másnak.

Bedő Tamás: Kifejti, hogy egy piaci folyamatról van szó. Leszögezi, hogy idegenforgalmi fejlesztés lehet a területen (pld. szálloda, apartmanház), de ipari terület nem. Kérdésre elmondja, hogy az ingatlan belterületen helyezkedik el.

Dr. Kádár László Levente: Kérdezi, hogy volt-e már érdeklődő?

Bedő Tamás: Válaszában kifejti, hogy korábban volt csongrádi és vidéki érdeklődő is. Megemlíti, hogy országos lapban jelenne meg a hirdetés.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

Szavazás számszerű adata: **4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás.**

A bizottság a **fenti szavazatarányok alapján** az alábbi határozatot hozta:

80/2022. (IV. 07.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és támogatja „A csongrádi 5878 hrsz-ú (volt Szeviép telep) ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás megtárgyalása” című előterjesztésben foglaltakat.

Egyebek II.

Kérelem a Csongrád, Nyíl u. 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adására

Murányi László: Érdeklődik, hogy lehetséges a teherautó közlekedés azon a területen? Úgy véli évente 30 eFt kevés összeg, 5 év sok idő, lehet, hogy valakinek lenne majd más ötlete arra a területre.

Dr. Juhász László: Elmagyarázza, hogy a terület helyzete hasonló az ott lévő többi ingatlanhoz, a felépítmény a tulajdonosé volt, a földterület az Önkormányzaté. Kifejti, hogy a környéken nagyjából 200 ilyen ház volt, melynek kb. 70 %-ánál a lakók megváltották az udvarrészt is, így azok egy helyrajzi szám alá kerültek. Szól arról, hogy ahol romos és elhanyagolt a felépítmény, nincs rajta sem ajtó, sem ablak, ott évente nagyon sok pénzbe kerül a városnak pld. a fűnyírás, amit vállalkozóval végeztetnek el. Elmondja, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdonosai 15-20 évvel ezelőtt elhunytak. Kifejti, hogy hagyatéki eljárást próbáltak kezdeményezni, de sok jelzálogjog és végrehajtási jog van az ingatlanon. Közli, hogy minden évben sok munkát ad a városnak a szemét és a gaz eltakarítása, a jelenlegi kérelmező vállalná az ingatlan rendbetételét, bekerítését.

Murányi László: Szól arról, hogy önkormányzatnak van egy ingatlana, amihez nem fér hozzá. Úgy véli, hogy az alépítmény a városé, szerinte az már a város tulajdonába kerülhetett volna. Véleménye szerint, ha azt az állam örökli, meg lehetne vásárolni és lehetne értékesíteni.

Dr. Juhász László: Kifejti, hogy a felépítmény mindenkorai tulajdonosának a földterületre ingyenes használati joga van.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2022. (IV. 07.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a „Kérelem a Csongrád, Nyíl utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság az önkormányzat tulajdonát képező csongrádi 2799 hrsz-ú, 608 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű, és természetben 6640 Csongrád, Nyíl utca 19. sz. alatti ingatlant 5 év határozott időtartamra használatba Perecsényi Gyula Gábor csongrádi lakos részére az alábbi feltételekkel:

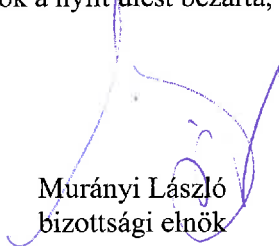
- az ingatlan használati díj mértéke 30.000 Ft/év +ÁFA, mely összeg minden éve január 1. napjától az állami költségvetési törvényben közzétett, tárgyévre prognosztizált infláció értékével emelkedik.
- a területet a használó kitakarítja, gaztalanítja, a szükséges mértékű tereprendezéssel saját használatára alkalmassá teszi,
- az ingatlant bekeríti, az ingatlannal határos közterületet gondozza, kaszálja, rendben tartja,
- az ingatlant saját telephelyeként kizárólag vasanyag, fém szerelvények és egyéb, építkezéshez szükséges anyagok tárolása céljára használja,
- tekintettel a lakóházas övezetre, a területen semmilyen gépi munka és egyéb zaj, vagy más környezetet zavaró hatással járó tevékenység végzése tilos, ennek megszegése felmondási indokként szolgál.

2. A bizottság felhatalmazza a polgármester az 1. pont szerinti ingatlanhasználatról szóló megállapodás megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2022. április 30

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.



Murányi László
bizottsági elnök

K. m. f.



Kókai Dezső
jegyzőkönyv-hitelesítő