

Önk/6-12/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. május 30-án (hétfőn), 08.00 órai** kezdettel megtartott **12. (rendkívüli)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Gyovai Gáspár alpolgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Gyovai Zsolt, Dr. Kádár László Levente, Murányi László és Nagypál Sándor képviselők, **összesen 7-en.**

Dr. Somogyi Árpád képviselő bejelentette késését az ülésről.

Dr. Juhász László jegyző, Farkas Éva, a gazdálkodási iroda vezetőhelyettese, Parrag-Serege Krisztina, a Csongrád Tv képviselőjében, Ujszászi Erika, a Tourinform Iroda vezetője, a Csongrádi Homofóveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet igazgató elnöke,

Az ülésről igazoltan távolmaradt: Cseri Gábor alpolgármester, Máté Attila, Laczkó Zsolt, Dr. Töröcsik Attila, Máté Attila képviselők

Napirend előtt:

- 1.) Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 7 tagja jelen van.
- 2.) Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét **sürgősséggel**, a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra.

a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

120/2022. (V.30.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **2022. május 30-ai ülésének** napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. FBH-NP Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója
2. FBH-NP Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tevének jóváhagyása
3. A Csongrád Televízió Kft. 2021. évi beszámoló jóváhagyása

4. Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet 2021. évi beszámolója

5. A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása

6. A Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának kiegészítése

7. Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületen (Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. területét érintő hibajavítás és a szomszédos közterületszabályozás kialakult állapotnak megfelelő pontosítása a 0505/124 és 0517/1 hrsz. alatti telkeket érintően) – partnerségi egyeztetés lezárása

- - -

Bedő Tamás: A tegnapi nap folyamán a Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara rendezvényt tartott, a Csongrád-Csanád megye Gazdaságáért díját vehette át Bozó Gábor, illetve az általa vezetett iskola. Ebből a díjból évente egy darabot ad ki a Kamara. Gratulál a díjazottnak.

1. FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója.

Bedő Tamás: Az FBH-NP a múlt héten tartotta a taggyűlését. Ebben a cégben 4 %-os üzletrésze van a városnak, de nem Csongrád szavazata fogja eldönteni a Kft. sorsát.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Megjegyzi, hogy a csongrádi hulladékudvar nyitvatartása továbbra sem változik. Az anyag felsorolja, hogy milyen településen, milyen hulladékudvart üzemeltetnek. Van olyan település, ahol többféle bontással is üzemeltetnek hulladékudvart. Csongrádon egy ilyen van, de az sem működik a lakosság véleménye alapján megfelelően. Ezen az ülésen képviseli valaki a Kft-ét?

Bedő Tamás: A múlt héten volt a CSVK taggyűlése, ahol részt vett az FBH-NP ügyvezetője Schauer Tamás is és jelezték Nagypál Sándor képviselő úrral együtt, hogy partner lenne az önkormányzat abban, hogy legyen rugalmasabb a nyitva tartás és szeretnék kérni a szombati nyitvatartásokat. A nyitva tartás szempontjából nem elégedettek a lakosok. Az ott dolgozó kollega rendkívül lelkiismeretesen látja el a munkáját. Szeretné, ha az év második felében egy jobb nyitva tartás lenne, reméli, hogy ezt sikerül elérni.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 7 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

121/2022. (V. 30.) önkormányzati
Fjl/349-3/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft-nek előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2021. évi beszámolóját elfogadásra javasolja.

Határidő:A 2021. évi beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása 2022. május 31.

Felelős: Schauer Tamás ügyvezető igazgató

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft.

- - -

2. Az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 7 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

122/2022. (V. 30.) önkormányzati
Fjl/349-4/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2022 évi üzleti tervének jóváhagyására” vonatkozó polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft-nek előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2022. évi üzleti tervét jóváhagyja, azt a taggyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: végrehajtásra: 2022. december 31.

Felelős: Schauer Tamás ügyvezető igazgató

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft.

- - -

3. A Csongrád Televízió Kft. 2021. évi beszámoló jóváhagyása

Bedő Tamás: A beszámolót a Felügyelő Bizottság múlt hét pénteki ülésén tárgyalta meg és azt elfogadásra javasolja.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság levette napirendi pontjáról a beszámolót, azt nem tárgyalta meg, mivel nem képviselte senki sem a Kft-ét.

Bedő Tamás: Meglepő módon nyereséges a Csongrád Tv Kft., jelentősen jobban alakultak a saját bevételei, mint a támogatásból, így ebben az évben kevesebbet kell felhasználnia.

Kérdések, vélemények:

Murányi László: A város 28 millió Ft-os támogatást adott a Kft-nek 2021-ben. Részletesen le van írva az anyagban, de a bizottsági tagoknak lett volna pár kérdése az ügyvezetőhöz.

A közzététel adatai könyvvizsgálóval nincsenek alátámasztva. Nem tudja a vonatkozó jogszabályokat.

Kötelező, nem kötelező, ha igen, akkor miért nincsenek alátámasztva a számok? Az immateriális javak rendkívül nagy összege miből tevődik össze? Az anyag végén szerepel, hogy innen van ellátva a városmarketing tevékenysége. Ezt akkor sem tartotta jó ötletnek és most sem. Személyesen is beszéltek erről. Ennek a városnak egy rendkívül komoly marketingtevékenységet kellene végeznie, amit ebben a formában tőlük követelni nem lehet. Városvezetői szinten ki az, aki a marketingtevékenységet irányítja? Nem lehet elvárni a Csongrád Tv vezetésétől egy olyan dolgot, amire nem adják meg az esélyt, hogy megcsinálják.

Ezt az anyagot sokkal részletesebben tudták volna megtárgyalni, de nem sok értelmét látja.

Bedő Tamás: Lehet a marketingről eszmecserét folytatni, kell is, egyébként Cseri Gábor alpolgármester úr felügyeli a feladatokat. A marketingfeladatokban nem csak maga a marketing, hanem a marketingeszközök költségei is benne vannak, de itt leginkább a költségekről beszélnek, hiszen a cégen keresztül ezek a szolgáltatások áfa visszaigényelhetők. Átnézte többször a mérleget. Az immateriális javak előző évben 0 Ft volt, tárgyévben 12.000 Ft szerepelt a 29 millió Ft-os mérlegben. Nem tudja, hogy melyikre gondol képviselő úr, hogy sok az immateriális javak. A tárgyi eszközökben növekedés volt, ez örömteli. A cég likviditása folyamatosan biztosított volt. Az elmúlt évben volt néhány nagyobb és jobb marketinges rendezvény pl. a Magyarósi videóra, amely elég komoly nézettséget jelentett és várhatóan ebben az évben is lesz még, most az 5 influenszer hölgyön kívül még, médiakampány. Ezek leszervezése folyamatban van.

Könyvvizsgálat. Összesen 30 millió Ft a mérleg teljes összege, ezért nem szükséges a könyvvizsgálat. A későbbiekben külön könyvvizsgálói jelentést fognak csatolni a beszámoló mellé.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 7 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

123/2022. (V. 30.) önkormányzati

Fjl/298-3/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrád Televízió Kft. 2022.évi beszámoló jóváhagyása ” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület elfogadja a Kft-nek az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2022. évi beszámolóját.

A 2022. évi mérleg főösszegét 29.114 eFt-ban, adózott eredményét (nyereségét) 344 eFt -ban állapítja meg, amelyet eredménytartalékba helyez.

2. A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása: 2020. szeptember 30.

Felelős: Parrag-Serege Krisztina megbízott ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Dr. Juhász László jegyző
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
5. Csongrád TV Kft.

- - -

4. A Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet 2021. évi beszámolója

Bedő Tamás: Erre a szövetkezetre is igaz, hogy idén lejár az után követési határidő augusztus 31-ei. Erről döntött a testület, hogy az augusztusi ülésen a két szövetkezet további működésével kapcsolatban döntést hoz.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnök elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Felmerült bizottsági ülésen a munkaerő. Kérdés volt, hogy ennyi pénzért találnak-e munkaerőt. A mai napig jelentős a munkaerőhiány, hiszen minimálbéren dolgozik a társaság egy része. Év végén tudott egy kicsit segíteni ebben az ügyvezető. Az öt év megítéléséről is beszéltek. Ujszászi Erika a szövetkezet vezetője felsorolta, melyeket tudták megvalósítani. Sajnos a Tourinform irodát is komolytalanul veszi a város, mint ahogyan a marketinget is. Nincs Tourinform irodája a városnak. Egy ilyen iroda vezetését más helyen 2-3 ember végzi, külön főállásban. Megköszöni Ujszászi Erika munkáját.

Kérdések, vélemények:

Bedő Tamás: Pontosít. A Tourinform iroda 1,5 fővel működik. Fél állásban Ujszászi Erika és 1 fő felsőfokú, idegenforgalmi végzettséggel rendelkező kolleganő látja el a munkát, aki a pályázatokba is belefolyik. Elindult arról az egyeztetés, hogy a Tourinform iroda teljes nyitvatartásos vagy szezonális. Téli időszakban háttérmunka, a nyári időszakban pedig két fővel működjön. Ez is szerepelni fog az augusztusi előterjesztésbe és a GESZ létszámkeretében szerepel az iroda. Az irodának csak névhasználati szerződése van, támogatást nem kap, csak némi marketig anyagot, de már nagyon azt sem.

Szívesen megmutatja Városgazdasági Bizottsági tagoknak a látogatási számokat, hogy mikor mennyien látogatták az irodát, hiszen ez egy kötelező feladat. Rendszeresen kapnak értékelést a Tourinform irodáról, ezek jó értékelések. A nyári időszakban diákmunkásokat is alkalmaznak.

Murányi László: Többet várna ettől az irodától. A város többet érdemelne és ez nem Ujszászi Erika munkáján múlik. Sokkal többet lehetne ebből kihozni.

Bedő Tamás: A marketinggel kapcsolatos kritikáját el is tudja fogadni, de a Tourinform iroda működésének lényege, hogy az ide látogató turistát informálja. Nem csak a csongrádi látningalókat, hanem a környékben lévőket is. A Tourinform iroda nem marketing iroda.

Dr. Somogyi Árpád képviselő úr megérkezett az ülésre. A Képviselő-testület létszáma a továbbiakban 8 fő.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

124/2022. (V. 30.) önkormányzati
Fjl/485-1/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „a CSONGRÁDI Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet 2021. évi beszámolója” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület a CSONGRÁDI Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2021. évi beszámolóját elfogadásra javasolja.
2. Felkéri Igazgató Elnököt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása: 2022.05.31.

Felelős: Ujszászi Erika Igazgató Elnök

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai,
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa

3. Csongrádi Vendégváró Szolgáltató START Szociális Szövetkezet

- - -

5. A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása

Nagypál Sándor FEB elnök: A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az üzleti tervet, azt elfogadta.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsági ülésen elhangzott, hogy Csongrádon a házak elé a szemetet akkor helyezik ki a lakosok, amikor akarják. Ez ellen valamit tenni kell, mivel meg van szabva a szemétszállítási napok. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett – minősített többséggel - a következő határozatot hozza:

125/2022. (V. 30.) önkormányzati

Fjl/293-4/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrádi Víz-és Kommunális Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyására” vonatkozó polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a Csongrádi Víz-és Kommunális Nonprofit Kft-nek az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2022. évi üzleti tervét elfogadásra javasolja a taggyűlés részére.

Határidő: végrehajtásra: 2022.december 31.

Felelős: Verseyi László ügyvezető igazgató

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Csongrádi Víz-és Kommunális Nonprofit Kft. (Csongrád, Bercsényi M.u.39.)

- - -

6. Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának kiegészítése

Dr. Juhász László: A Városi Gyógy és Strandfürdő címe volt elírva, amely helyesen Dob u. 3-5. szám.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott e.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazattal – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

126/2022. (V. 30.) önkormányzati
Önk/103-1/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratainak kiegészítése” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Pü/13-43/2019. okiratszámú, 105/2019.(V.23.)önkormányzati határozattal elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint egészíti ki és fogadja el egységes szerkezetbe foglalva a törzskönyvi bejegyzés napjától kezdődő hatállyal:

Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő 13. sorral egészül ki:

13	Városi Gyógy-és Strandfürdő	6640 Csongrád, Dob utca 3-5.
----	-----------------------------	------------------------------

Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 7., 8. sorokkal egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

7	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
8	072460	Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

3. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési szervek módosító és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratait küldje meg törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a Magyar Államkincstár Csongrád –Csanád Megyei Igazgatóságához.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Juhász László jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gazdálkodási Iroda
3. Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága
4. Költségvetési intézmény

- - -

7. Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületen (Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. területét érintő hibajavítás és a szomszédos közterületszabályozás kialakult állapotnak megfelelő pontosítása a 0505/124 és 0517/1 hrsz. alatti telkeket érintően) – partnerségi egyeztetés lezárása

Bedő Tamás: Ezt követően az eljárás lezárul és ennek megfelelően fognak a területhatárok kialakulni a főépítészti eljárás keretében.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

127/2022. (V. 30.) önkormányzati

FJL/450-2/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képvisel-testülete megtárgyalta a „Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületen (Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. területét érintő hibajavítás és a szomszédos közterületszabályozás kialakult állapotnak megfelelő pontosítása a 0505/124 és 0517/1 hrsz. alatti telkeket érintően) – partnerségi egyeztetés lezárása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést ezúton lezárja.

A Képviselő-testület az előterjesztést támogatja.

Felelős: Varga Júlia, városi főépítész

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

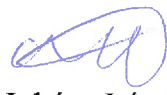
1. Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Varga Júlia városi főépítész

További hozzászólás nem lévén Bedő Tamás polgármester az ülést 9:25-kor bezárja.

K.m.f.


Bedő Tamás
polgármester




Dr. Juhász László
jegyző