

Száma: Önk/14-14/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottságának 2022. május 30-ai rendkívüli nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri tárgyaló (120-as szoba)

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Dr. Kádár László Levente, Gyovai Zsolt, Horváth János, Nagypál Sándor,

Az ülésről távolmaradt: Hajdú László, Kókai Dezső

A hivatal részéről: Bedő Tamás, Gyovai Gáspár, Dr. Juhász László, Farkas Éva

Meghívottak: Ujszászi Erika

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Nagypál Sándor

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság **5 fővel** határozatképes. A meghirdetett ülés napirendi pontjait a Bizottság egyhangúlag elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy Horváth János a napirendi pontok tárgyalása előtt „Egyebek” témában szeretne felszólalni.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Nagypál Sándor bizottsági tagot javasolja. A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok

Egyebek

1. FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója
2. FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása
3. A Csongrád Televízió Kft. 2021. évi beszámoló jóváhagyása
4. Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet 2021. évi beszámolója
5. A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása
6. A Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának kiegészítése
7. Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületen (Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. területét érintő hibajavítás és a szomszédos közterület szabályozás kialakult állapotnak megfelelő pontosítása a 0505/124 és 0517/1 hrsz. alatti telkeket érintően) – partnerségi egyeztetés lezárása

Egyebek:

Horváth János: Örömmel számol be arról, miszerint pénteken volt a Csongrád Megyei Kamaránál egy küldöttgyűlésük, illetve egy TOP 100-as ünnepség, ahol a megye 100 legjobb, legmagasabb árbevételű vállalkozóinak egy része volt jelen. Kifejti, hogy korábbi javaslatát és előterjesztését elfogadták és a megyében egy gazdasági díjat adtak ki, amelyet a csongrádi Diana Szakképző Iskola vezetője, Bozó Gábor kapott meg.

Murányi László: Gratulál az elismeréshez a bizottság nevében. Megemlíti, hogy a kamaránál van marketing, az újságban is megjelent az ezzel kapcsolatos hír.

1. FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója

Murányi László: Közli, hogy az anyaghoz nincs hozzáfűzni valója, megjegyzi, hogy a cég képviselője nincs jelen a bizottsági ülésen.

Szavazásra bocsátja a beszámolóban foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2022. (V. 30.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az „FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója” című előterjesztésben foglaltakat.

Bedő Tamás Polgármester úr megérkezett az ülésre.

2. FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2022. (V. 30.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az „*FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása*” című előterjesztésben foglaltakat.

3. A Csongrád Televízió Kft. 2021. évi beszámoló jóváhagyása

Murányi László: Megállapítja, hogy a Csongrád TV-től nem jelent meg senki a bizottsági ülésen, javasolja, hogy az anyagot a bizottság vegye le a megtárgyalandó napirendekről. Megjegyzi, hogy lett volna több kérdése a Kft. felé.

Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság vegye le napirendről „A Csongrád Televízió Kft. 2021. évi beszámoló jóváhagyása” című anyag megtárgyalását.

Szavazás számszerű adata: **4 igen**, 0, nem, **1 tartózkodás**.

A bizottság **a fenti szavazatokkal** az alábbi határozatot hozta:

142/2022. (V. 30.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság „*A Csongrád Televízió Kft. 2021. évi beszámoló jóváhagyása*” című előterjesztésben foglaltakat nem tárgyalta meg, azt a napirendjéről levette.

4. Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet 2021. évi beszámolója

Murányi László: Üdvözli az ülésen megjelent Ujszászi Erikát a szövetkezet képviselőjében.

Ujszászi Erika: Elmondja, hogy két nagyon nehéz éven vannak túl, a pandémia és annak következtében a védekező intézkedések azonnal sújtották az idegenforgalmat. Szól arról, hogy nagyon bizonytalanul indult 2020-ban és 2021-ben a szezon, tavalyi évben azért is, mert még védettségi igazolvánnyal lehetett csak vendéget fogadni, ami szűrő volt. Kifejti: az elmúlt évet az is befolyásolta, hogy próbáltak támogatásokat lehívni, így a létüket befolyásoló bértámogatást is igénybe vették. Elmondja, hogy pályáztak és fejlesztések is zajlottak (Belvárosban, kemping felújítás). Úgy véli ezek a munkák az elhúzó miatt befolyásolták a vendégforgalom alakulását, nekik a fő bevételi forrásuk a szállásdíjakból tevődik össze. Megemlíti, hogy végig a fenntartási idő alatt sokat küzdöttek a személyi problémákkal, nagy volt a fluktuáció, nagyon nehezen találtak az adott pozícióba megfelelő munkatársat. Szól arról, hogy a tavalyi év kiegyensúlyozottabb volt, ott csak a recepciós hely várt betöltésre. Kifejti, hogy a pályázatban 8 fő foglalkoztatását vállalták, szezonra sikerült betölteni a recepciós létszámot, de az nem vált be. Megemlíti, hogy ez az évük felmondásokkal indult, 3 férfi karbantartó létszámból 2 maradt, később a recepciós is elment, akinek mostanra már sikerült a helyét betölteni. Beszél arról, hogy jelenleg felmondás alatt áll 1 fő takarító, az ő helyét szezonális foglalkoztatásban – csak a nyári időszakra – fogják betölteni. Kérdésre válaszolja, véleménye szerint az elmondottaknak nem igazán pénzügyi háttere van. Úgy véli a fluktuációhoz az is hozzájárult, hogy a munkavégzés nagy kihívás volt mindenkinek. Kérdésre elmondja, hogy öten vannak, a kötelező létszám 8 fő lenne, de a fenntartási idő végére 50 %-ot kell hozniuk, így most 4 főnek kell lenni. Kifejti, hogy állandó létszámmal nem gondolta a hiányzó pozíciókat betölteni, maximum a szezonálist.

Murányi László: Kérdezi: Ha meglenne a teljes létszám, akkor nagyobb lenne az árbevétel és forgalom?

Ujszászi Erika: Úgy véli az nem volt befolyásoló, inkább a külső tényezők, mint a pandémia, felújítás, időjárás és vízállás. Megjegyzi, hogy 2020-ban a vízállás miatt július közepén tudták csak a strandot megnyitni. Elnök úr kérdésére válaszolja, mindenkinek minimálbére van - neki is -, szezon végén kapnak minimális plusz juttatást.

Gyovai Zsolt: Kérdezi, hogy a parkolásból milyen bevétel keletkezett, illetve a mosdók fizetőssé tételéről volt-e már szó?

Ujszászi Erika: Elmondja, hogy parkolásból 4-6 mFt közötti bevételük volt, ami a parkolóórákból és a mobilparkolásból származik, 2021-ben kifejezetten jó bevétel volt, mert már hamarabb – júniustól – indulhatott a parkoltatás és volt is forgalom. Kifejti, hogy a mosdókat nagyon sokszor próbálták fizetőssé tenni, sőt még a hétvégi-éjszakai nyitvatartást is megpróbálták fizetősen, illetve ellenőrzött körülmények között tartani. Megjegyzi, hogy a mosdók a strand vendégei kiszolgálására szolgálnak, nem a szórakozóhelyeken lévőeknek, ott mindenkinek meg kellene oldani a vendégek részére a mosdó biztosítását. Közli, hogy ez mindig kudarca fullad, mert oda nem talál megfelelő személyzetet.

Gyovai Zsolt: A mosdókkal kapcsolatos automata működtető rendszerre kérdez rá.

Ujszászi Erika: Kifejti, hogy utánanézett egy ajtóra szerelhető pénzbedobós rendszernek, de úgy véli a napi 3000 fős strandvendégek esetén az nem működne.

Murányi László: Megemlíti, hogy 5 év telt el, kérdezi Ujszászi Erikát, hogy hogyan ítéli meg, milyen hasznot hozott a szövetkezet a városnak tárgyi formában.

Ujszászi Erika: Kérdésre válaszolja, hogy a Tourinform irodát is ő vezeti, úgy véli nem volt hiábavaló a munkájuk, nagyon sok fejlesztés történt az elmúlt 5 évben. Felsorolja, hogy a házak felújítására volt pályázat (16 mFt és 18 mFt), a vendégházak felújítására (Kisfaludy pályázatból 15 mFt), a teljes eszközparkjukat úgy kellett összeállítani, ami kb. 10 mFt volt. Elmondja, hogy a város támogatása általában 10 mFt körüli összeg.

Nagypál Sándor: Kérdezi, hogy a külső parkoló és a lépcső átjáró kihez tartozik, ki takarít a rendezvények után.

Ujszászi Erika: Elmondja, hogy azok hozzájuk tartoznak, amíg visszafogottan működnek a szórakozóhelyek, addig ők el tudják végezni a takarítást a karbantartó kollegákkal, nagyobb forgalom esetén arra megbízottaik lesznek (pld. Körös-toroki Napok).

Murányi László: Kérdi, hogy évente milyen nagyságrendben vesznek igénybe szolgáltatást mástól.

Ujszászi Erika: Közli, hogy nem tudnak mindent megoldani, változó a máshonnan igénybe vett szolgáltatás, az függ a feladattól és forgalomtól is. (Pld. a fűnyírásnak csak egy részét tudják elvégezni, ezt ki kell szervezniük vállalkozóval.). Kérdésre válaszolja, hogy a másik szövetkezettel már nincs kapcsolatuk. Elmondja, hogy a strand felügyeletének bonyolítása 5 mFt-ba kerül. Elmondja, hogy az ő keretükben van az úszómester is.

Nagypál Sándor: Az épületeknél lévő biztonsági őrzéssel kapcsolatosan érdeklődik.

Ujszászi Erika: Kifejti, hogy az épületeknél júliusban indul inkább az élet, a kempingben van biztonsági éjjeli őr. Dr. Kádár László Levente kérdésére válaszolja, hogy Túri-Nagy Róberttel szoktak egyeztetni, most van a fenntartás utolsó éve.

Murányi László: Megemlíti, várhatóan hamarosan kidolgozásra kerülnek az átszervezések. Megköszöni a részletes beszámoló összeállítását.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2022. (V. 30.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet 2021. évi beszámolója ” című előterjesztésben foglaltakat.

5. Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása

Bedő Tamás: Szól arról, hogy a Kft. üzleti tervét jóváhagyta a Felügyelő-Bizottság.

Murányi László: Úgy véli, hogy a cégnek segíteni kellene a hulladékgyűjtésekkel kapcsolatban, mert a lakosok a hét minden napján kiteszik a szemetet az utcára, a városban rendezetlen állapotok vannak.

Nagypál Sándor: A zöldhulladék lakossági kihelyezésre hoz fel példát.

Gyovai Zsolt: Megemlíti: a zöldhulladékot csak megfelelő zsákba lehet kihelyezni az ingatlan elé, de az a tapasztalat, hogy a lakók többször beleteszik azt fekete zsákba és kiviszik az utca sarkára. Kb. 2 hónapja a Hattyú bolt előtt 8-10 zsák szétrohadt zsák van, kérte már a Városellátó Intézménytől, hogy azokat szállítsák el onnan.

Murányi László: A közterület-felügyelettel kapcsolatban ejt szót. Elmondja, hogy a város rendeletet alkotott a közterület megbontás, útmegbontással kapcsolatos fizetendő dolgokról (közművek: víz, gáz, villany, elektronikus tv vezetés, stb.). Megemlíti, miszerint volt egy interpellációja egyik képviselő-társának, aki azt a választ kapta, hogy 2021-ben nem volt útfelbontás Csongrádon. Úgy véli, hogy erre a témára a jövőben még vissza kell térni.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2022. (V. 30.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása” című előterjesztésben foglaltakat.

6. A Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának kiegészítése

Murányi László: Ismerteti, hogy a fürdőtől 4-5 fő átkerül a Dr. Szarka Ödön Intézményhez, az nem került tisztázásra, hogy mennyi költséget fizet az egészségügyi intézmény, mivel a tevékenységet a fürdő területén folytatják (fűtés, villany, stb.).

Nagypál Sándor: Kérdezi, hogy a telephely Dob u. 4-8. szám?

Murányi László: Elmondja, hogy a szakrendelés a Síp utca felől van, de a nyilvántartásban Dob utca szerepel.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2022. (V. 30.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény alapító okiratának kiegészítése” című előterjesztésben foglaltakat.

7. Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületen (Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. területét érintő hibajavítás és a szomszédos közterület szabályozás kialakult állapotnak megfelelő pontosítása a 0505/124 és 0517/1 hrsz. alatti telkeket érintően) – partnerségi egyeztetés lezárása

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

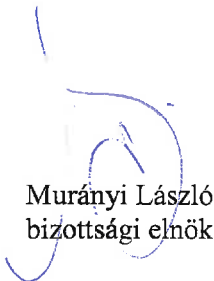
A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2022. (V. 30.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

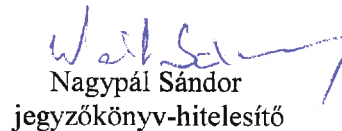
A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületen (Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. területét érintő hibajavítás és a szomszédos közterület szabályozás kialakult állapotnak megfelelő pontosítása a 0505/124 és 0517/1 hrsz. alatti telkeket érintően) – partnerségi egyeztetés lezárása” című előterjesztésben foglaltakat.

Az ülés végén a bizottsági ülésen megjelent Serege Krisztina, a Csongrád Televízió Kft. képviselőjében, akivel a bizottság elnöke közölte, hogy a Csongrád TV Kft. 2021. évi beszámolójának napirendi pontját a bizottság nem tárgyalta meg, azt levette a megtárgyalandó napirendek közül.

Az elnök az ülést bezárta.


Murányi László
bizottsági elnök

K. m. f.


Nagypál Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő