

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. november 08-án** (kedden), **8.00 órai** kezdettel megtartott **23. (rendkívüli)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Cseri Gábor alpolgármester, Gyovai Gáspár alpolgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Gyovai Zsolt, Dr. Kádár László Levente, Laczkó Zsolt, Murányi László, Nagypál Sándor és dr. Somogyi Árpád képviselők, **összesen 10-en.**

A Polgármesteri Hivatal részéről dr. Juhász László jegyző, dr. Barcsi Judit aljegyző és Kruppa István, a gazdálkodási iroda vezetője, Csongrád TV.

Az ülésről távolmaradt: Máté Attila és dr. Töröcsik Attila képviselők.

Napirend előtt:

- 1.) **Bedő Tamás** polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 10 tagja jelen van.
- 2.) **Bedő Tamás** polgármester: A mai ülés napirendjét **sürgősséggel**, a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

203/2022. (XI. 08.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 8-ai rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 20 %-os üzletrésének értékesítése

1. Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 20 %-os üzletrésznének értékesítése

Szóbeli kiegészítések:

Murányi László képviselő, a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet, amit 6 igen és 1 nem szavazattal támogatnak. Lehet benne okoskodni, de azt, hogy mit hogyan oldjanak meg, senki sem tudta megfogalmazni. Többféle stációja volt ennek a társaságnak, egykor úgy gondolták, hogy aranyat tojó tyúkról van szó, most eljutottak arra a pontra, hogy ebben a társaságban nem lesz többségi tulajdonuk, csak 34 % marad.

Laczkó Zsolt: Sajnálja, hogy idejutottak, korábban már nem értett egyet az ingatlanok eladásával sem. Megérti, hogy nagyon nagy bajban vannak, de lehetne kérni állami, vagy országgyűlési képviselői segítséget abban, hogy minél előbb kapják meg a különböző beruházásokra megelőlegezett pénzeket.

Nagypál Sándor: A bizottsági ülésen nem szavazta meg a napirendet. A bizottsági elnök úr könnyen előadta, hogy helyzetben vagyunk és értékesítsük. Sok mindent el lehetne adni. Nem ért vele egyet, hogy a vagyonukat feléljék. Nem azért nem ért vele egyet, mert a Kft-nél FEB tag.

Bedő Tamás: A költségvetést egyhangúlag fogadták el, amiben az egyik sor „üzletrész eladás” címen szerepel. Mi fordult meg Önökben? A költségvetésnek a kiadása és bevétele annyi, amennyi. Érti, hogy politikailag nagyon jól hangzik Laczkó képviselő úrtól, hogy semmit ne adjunk el. Még arról sem döntöttünk, hogy a Mozi épületét eladjuk, az értékbecsléséről döntöttünk. Lehet, hogy nem lesz rá szükség, lehet, hogy újra hirdetjük a SZEVIÉP telepet, vagy nem. Lehet, hogy egyszer megkapjuk a jogosan járó pályázati pénzeket, ami 110 mFt, az egyéb pályázatokban 60 mFt, TAO megelőlegezésben további 60 mFt van, ez megközelítőleg 250 mFt. Ezen kívül ebben az évben kifizettünk tervezésre, rendezési tervre és hasonlókra közel 100 mFt-ot. Ennyi volt a költségvetésben. Ezek egy része vissza fog térülni – a rendezési terv nem – ha és amennyiben az uniós pályázatok megnyílnak, hiszen ezekhez készítettük elő. Kifizettünk 10 mFt-ot az FVS-re, miután megkaptuk, hogy mégsem vagyunk FVS-esek, bár felkértek bennünket a pályázatra. Ezek mind kifizetésre kerültek. Két évvel ezelőtt vettek egy vízparti telket egy beruházáshoz, ezen kívül vettek egy területet a MARS Kft. mellett parkolónak a bővítés miatt.

Elővásárlási joggal megvették – igaz utána el is adták – a SPAR helyét, hogy ide jöjjön. Öt bérlakást vásároltunk az elmúlt négy évben és még nem kizárt, hogy fogunk vásárolni ingatlanokat. Önök most olyan dolgot támadnak, amit lelkesen megszavaztak, meg is dicsérték, hogy milyen jó a költségvetés. Nézzék meg, a vagyonértékesítésnél van 110 mFt tárgyi eszközértékesítés, amiből kb. 15 mFt történt meg és van 90 mFt üzletrész értékesítés, ami befolyik, ha sikerül ez az üzlet. Ez nincs garantálva.

Szerinte semmilyen új dolgot nem hozott ide a polgármester.

A kispostával kapcsolatban írtak a múlt héten egy levelet a megbízott vezérigazgató asszonynak, a területi vezetőnek, az országgyűlési képviselőnek és a modern városok fejlesztéséért felelős kormánybiztosnak.

Úgy tudja, ezt a levelet a képviselők is megkapták, ha nem, akkor átadja. Ebben a levélben felajánlották tárgyalási szándékukat. Kb. négy nappal előzték meg Székesfehérvárt, aki tegnap jelezte, hogy ő hajlandó a postájának a működtetésében részt venni. Felajánlottuk, hogy részt kívánunk venni a rezsiben és elengedjük a bérleti díjat. Várjuk a Postától az időpontot, hogy megkezdhessük a tárgyalást és nem tartja lehetetlennek, hogy az Ön által néha tehetetlennek vélt városvezetés elérje, hogy nem zárják be a II-es Postát pont azért, mert beleírták a levélbe, hogy éppen a 2-es Posta ügyfelei azok, akik idősebbek és nagyon nehezen mennek fel a nagypostára. Ott most azért lehet elférni, mert sokan átszoktak a kispostára. Nagyon reméli, hogy két héten belül le tudnak ülni, legalább a területi vezetővel, hogy mik azok a kondíciók, amik mellett a Postát nyitva fogják hagyni.

Visszatérve az üzletrész témájára elmondja, hogy a CSVK nem közszolgáltató, az új hulladékgazdálkodási rendszerben próbálják megtalálni a megfelelő helyét. Ezt bizottsági ülésen is elmondta. Ezzel tudják garantálni, hogy ne vesszen el a maradék 34 %-nyi vagyonuk.

Murányi László: Egy fajta megszólítás volt a képviselő társától és érzi, hogy nem rossz szándékból tette ezt, de egy megjegyzésével nem ért egyet. Az okoskodáson túl valami igent is kellene mondani. A polgármester úr hosszan elmondta, miért van szükség erre az intézkedésre. Okoskodni könnyű, és kimondani, hogy nem, de azt is meg kellene mondani, hogy mit csináljanak. Tudni kell, hogy a kintlévőségek kivétel nélkül a városban megvalósult fejlesztéseknek a pénzei. Megjegyzi, a Szentesi uszodára tudott az országgyűlési képviselő hozni közel 10 mFt-ot, a miénkre nem. Nem annyira egyszerű a dolog, mint ahogy azt sokan gondolják.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

204/2022. (XI. 8.) önkormányzati
Fjl/743-6/2022.

H a t á r o z a t

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 20 %-os üzletrészenek értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elidegenítéssel jelöli ki a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. Csongrád Városi Önkormányzat tulajdoni részarányát képező 20 %-nyi üzletrészt.
2. A Képviselő-testület az értékesíteni kívánt üzletrész legalacsonyabb pályázati eladási értékét 91.400.000 Ft-ban, azaz Kilencvenegymillió-négyszázezer forintban jelöli meg.

3. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerint elfogadja az üzletrész értékesítését szolgáló pályázati felhívást és felkéri a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására és kéri annak eredményét az eljárást követően terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

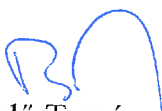
Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési iroda és általa:
3. érintettek

További hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.


Bedő Tamás
polgármester




Dr. Juhász László
jegyző