

Önk/6-22/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. október 27-én (csütörtökön), 09.00 órai** kezdettel megtartott **22. (rendes)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Cseri Gábor alpolgármester, Gyovai Gáspár alpolgármester, Gyovai Zsolt, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Dr. Kádár László Levente, Laczkó Zsolt, Máté Attila, Murányi László, Nagypál Sándor, Dr. Somogyi Árpád és Dr. Törőcsik Attila képviselők, **összesen 12-en.**

Dr. Juhász László jegyző, Farkas Éva a gazdálkodási iroda vezetője helyettese, Vinczéné Dudás Katalin, a Szociális és Lakásügyi Iroda vezetője, Varga Júlia főépítész,

Gyovai Réka, a Csongrádi Járási Hivatal vezető helyettese, Kun József r. alezredes Városi rendőrkapitány,

Dékány-Lantos Anikó, a Városellátó Intézmény vezetője, Pintér Józsefné, a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője, Kállainé Fodor Marianna, a Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetője, Illés Péter, a Csongrádi Információs Központ Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum igazgatója, Dr. Hörömpöliné Vikor Katalin, a Csongrádi Művelődési Központ és Városi Galéria vezetője, Tóthné Fodor Zsuzsanna, az Óvodák Igazgatósága igazgatója, Gyöngyi Alexandra, a Csongrád és Térsége Széchenyi István Ált. Iskola Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium intézmény-vezetője, Parragh-Serege Krisztina, a Csongrád TV mb. ügyvezetője

Tóth Irén, a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója, az Egészségügyi és Szociális Bizottság nem képviselő tagja,

Ambrus Róbert a Csongrád TV munkatársa

Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos

Napirend előtt:

- 1.) Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 12 tagja jelen van.
- 2.) Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerint, bocsátja szavazásra azzal a módosítással, hogy

- **Sürgősségi indítványt** tesz a később kiküldésre került **20-as számú** „Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Orgona u. 14. 2. em 6. sz. alatti lakás értékesítésére történő kijelölés” és a **21-es számú** „Javaslat az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 23/2022. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására” **című** előterjesztések megtárgyalására.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal egyetért az indítvánnyal és a következő határozatot hozza:

184/2022. (X. 27.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 27-ei rendes ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Tájékoztató a 2022/2023-as tanév indításáról a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ Csongrád városban elhelyezkedő intézményei vonatkozásában
2. Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény
3. 2022. évi költségvetés III. negyedéves előirányzat módosítása
4. Hozzájárulás a I. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 179/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása.
5. Hozzájárulás a II. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Kopasz Attila fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 180/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása
6. Javaslat Csongrád Városi Önkormányzat által működtetett VIII. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére, valamint a 29/2021.(III.17.). önkormányzati határozat visszavonására, Dr. Botka Dániel e.v. háziorvossal kötött feladat - ellátási szerződés felbontása.
7. Beszámoló a Csongrádi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről
8. Javaslat a Csongrád közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban lévő temetők rendjéről szóló 6/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására
9. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása
10. Hozzájárulás a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ./2022. (X. ...) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete általi önkormányzati rendelet megalkotásához.

11. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására

12. Javaslat a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítására

13. Helyi adórendelet módosítására és telekadó bevezetésére javaslat

14. Javaslat a 2023. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel

15. Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Kossuth tér 13. sz. alatti mozi épület értékesítésére történő kijelölése

16. Vételi kérelem a Csongrád, Fő u. 20/A.. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban álló üzlethelységére.

17. A Csongrád, Templom utca 1.3. em. 16. szám alatti önkormányzati lakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése

18. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

19. Csongrád város új településrendezési eszközeinek készítése

20. Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Orgona u. 14. 2. em 6. sz. alatti lakás értékesítésére történő kijelölés

21. Javaslat az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 23/2022. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Zárt ülés

Z/1. Javaslat Szociális Díj adományozására

Z/2. Fűtési támogatás elutasítása miatti fellebbezése.

Z/3. Időskorúak rendkívüli települési támogatásának elutasítása miatti fellebbezése.

- - -

3.) Bedő Tamás polgármester: Napirend előtti hozzászólását jelezte Murányi László képviselő úr „Köszönjük” címmel.

Murányi László: Egy gyönyörű ünnepségen vehettek részt október 23-án a Művelődési Központban. Korábban már többször jelezte, hogy nem szerencsés, ha a gyerekek eladása elhúzódik 18-25 percig. Másrészt az sem szerencsés, hogy a kisgyerekek mondják azt, hogy „lőnek.” Fogalmuk nincs, miről van szó, és ezt lehet látni az

arcukon is. Most ellenben egy olyan előadást láthattak, amelyet Rostáné Hajdú Erzsébet szervezett, és lehetett látni, hogy a gyerekek értették miről beszélnek, mit mondanak. Ritkán lehet azt látni, hogy egy gyerekelőadás után ilyen „vastaps” történjen, mint ami most volt. Talán tavaly a mezőgazdasági iskolánál egy két fiú szavaltán történt meg ugyan ez. Megköszöni a résztvevőknek az előadást és további sikereket kívánnak nekik.

Bedő Tamás: Gratulál a diákoknak és a felkészítő tanáraiknak.

1. Tájékoztató a 2022/2023-as tanév indításáról a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ Csongrád városban elhelyezkedő intézményei vonatkozásában.

Bedő Tamás: Köszönti az ülésen Gyöngyi Alexandrát, a Csongrád és Térsége Széchenyi István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium intézmény-vezetőjét.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, sport és vallási bizottság elnöke elmondja, hogy nem gondolta azt, hogy a testületi ülésen is az a helyzet fog elő állni, ami a bizottsági ülésen, hogy az anyag előterjesztője, a Tankerület részéről nincs jelen senki. Véleménye szerint Gyöngyi Alexandra igazgató asszony nyilatkozattételre nem lesz jogosult az anyaggal kapcsolatban.

Egy igen csak tényszerű, adatokkal megtűzdelt tájékoztatót kaptak, amibe bele kötni nem lehet. Olyan szinten adatokat és száraz háttérinformációkat tartalmaz, ami valóban bármikor kitehető a nyilvánosság elé, tökéletesen a politika keretein belül van, de nem biztos, hogy a mindennapi életvitelt és munkavégzést a tankerületen belül egy kicsit eléjük tárná. Maga részéről szeretett volna egy olyan anyagot látni, ami egy kicsit a problémákra is kitér, hiszen jelen pillanatban a média kereszttüzében áll a közoktatás, azon belül is a tankerületek tevékenysége, a tanigazgatási feladatok. Talán maga a bizottsági ülés egy jó alkalom lett volna, hogy ezekre a „mendemondákra” rácsfoljanak, vagy egy kicsi háttérinformációt kapjanak, hogy ami a médiában van az tényleg így van, vagy nincs így. Ezzel a lehetőséggel a Tankerület részéről nem kívántak élni, valóban egy olyan anyagot kaptak, amihez szinte kérdés sem tudott érkezni.

Egyetlen egy dolog, ami magához az anyaghoz érkezett és javaslatként kívánnak vele élni. A tankerület idén is vásárolt a rászoruló tanulók részére 1200 db tanszercsomagot. Javaslatként érkezett, hogy esetleg az osztályfőnököknek mérlegelési jogköre legyen, vagy javaslati jogköre legyen abban, hogy kik kapjanak ebből a csomagból. Nem feltétlen az a gyerek a legrászorulóbb, aki esetleg a HH és HHH-s parpírt be tudja mutatni. Az anyaghoz kapcsolódva ennyi vélemény érkezett. A maguk részéről szívesen tettek volna fel olyan kérdéseket, hogy pl. mi lesz a rezsiköltségekkel, hogyan fogja tudni a tankerület kigazdálkodni ezeket a költségeket. Nagy probléma állhat elő az iskolákánál, hiszen már most felreppentek olyan hírek, hogy a gyerekek át lesznek költöztetve másik iskolába. Ez megint egy jó alkalom lett volna arra, hogy ezeket a rémhíreknek elejét vegyék. Milyen a pedagógus ellátottság,

szaktanárhiány van e? Ha van, akkor mit tud ez ellen tenni a Tankerület? Pedagógus hiány van e? A pedagógusok megkapják e esetleg a béren kívüli juttatást? Van e nekik egyáltalán? Helyettesítések, túlórák, ezek mind olyan témák, ami jelen pillanatban a média kereszttüzében áll és a bizottság sem tudott választ kapni megnyugtatóan ezekre a kérdésekre. Magát az anyagot, mivel ez egy elég tényyszerű és száraz anyag és belekötni nem lehet, ezt a bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta, de azt, hogy a Tankerület részéről senki nem képviseli a szervezetet, ezt elfogadhatatlannak gondolják.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy ugyan ezekkel a problémákkal küzdöttek a bizottsági ülésen. Nem tudja, hogy ennek mi az oka. Véleménye szerint ilyen meglépni a jelenlegi helyzetben, szakmai és politikai hiba volt. Itt feszültség van, meg kell nyugtatni a gyerekeket, szülőket. Adnak egy számtani beszámolót, melyből az tűnik ki, hogy itt semmi probléma nincs és nem is várható. A 150 millió Ft-ot elköltötték a csongrádi intézményekre, ha így lenne, akkor mindenki örülne, csak nagyon sokan vannak itt szülők, nagyszülők, akik érintettek és a gyerekek panaszkodnak arra, hogy a hőmérséklet időnként nem megfelelő, panaszkodnak arra, hogy időnként olyan személyek tartják az órát, akik nem biztos, hogy teljesen kompetensek abban az órában, amit ott oktatnak és erre bizony válaszokat kellene adni. Ebben a helyzetben ez teljesen érthetetlen. A bizottság részéről felmerült a 2H-s és 3H-s gyerekek létszámának drasztikus csökkenése. Úgy fogalmazott, ha ez tényleg igaz, hogy Csongrádon 1000 fő feletti alapfokú oktatásban részesülők közül több, mint 40 fő érintett, akkor tényleg elérték Ausztriát, de lassan Monaco színvonalát is. Vagy a keretek lettek leszűkítve, hogy tényleg nagyon kevesen fértek bele, vagy valami csoda történt. Nem tudja, hogy esetleg Igazgató asszony tud arra választ adni, de kicsit úgy érzi, hogy eddig sem volt szoros kapcsolatuk a csongrádi oktatással, de most eljutottak arra a szintre, hogy már kapcsolatuk sincs. Ez nem csak a városvezetésnek fájó, hanem a csongrádi szülőknek, gyerekeknek is, de valahol fájó a Tankerület részéről is. Szomorú, hogy ennyire tartják Csongrád Város Önkormányzatát és lakosságát, hogy eléjük tesznek egy anyagot és a véleményükre nem kíváncsiak. A beszámolót a bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadásra javasolják.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy döbbenet hallgatta azt, hogy a szakbizottság ülésére se ment el a Tankerület vezetése. Nem érti ezt meg, ez bosszantja, de megszokta már, mivel tavaly sem jöttek el az ülésre, akkor is levették napirendről.

A bizottsági ülésen elmondta, hogy Gyöngyi Alexandra igazgató asszony felhívta őt telefonon és tájékoztatta azzal kapcsolatban, hogy nem lesz senki, aki egy kérdésre is tudna válaszolni a bizottsági ülésen.

Nem becsülik a pulpituson ülő embereket, nem becsülik a Képviselő-testületet és a várost sem becsülik. Azt is tudja, hogy azon a napon, amikor a bizottsági ülés volt, akkor 3 milliárd Ft értékű iskola átadás volt Makón. Ez a város éves költségvetése alapszinten.

Meg akarta kérdezni, hogy a gyerekekre mennyi volt az összes költség éves szinten? Mi a fajlagos elosztás? Amikor Szenteshhez „csapták” Csongrádot akkor is megkérdezte,

de azóta sem kapott rá választ. Ebből pontosan láthatják, egy régió belül kire, mit költenek. Kéri, hogy jöjjenek el a testületi ülésekre. Gondolja, hogy valamilyen formában elmegy a híre Hódmezővásárhelyéig ennek. Kéri, hogy vegyék le napirendi pontról ezt az előterjesztést. Vannak kérdések pl. egy gyereknek mennyi a költsége? A bizottság nem tárgyalta meg az előterjesztést.

Kérdések, vélemények:

Cseri Gábor: Dr. Somogyi Árpád elnök úrnak elmondja, hogy a hátrányos és a halmozottan hátrányos tanulók esetében, valóban a 6-14 éves korú gyerekek számát tartalmazza az független, hogy a Tankerületénél vagy bármelyik iskolában, hogy ki kapja meg és miért kapja meg ezt a megnevezést, hiszen ennek törvényi előírásai vannak. Úgy változtak a szabályok, amelyek azt eredményezte pl. a bérminimum növekedése, amely azt eredményezte, hogy a halmozottan hátrányos gyerekek száma csökkent. Megérti elnök urat, hogy többen vannak olyanok, akik olyan körülmények között élnek, ami megfelelne ennek a hátrányos helyzetű életvitelnek, de a jogszabály ezt a titulust nem tudja rájuk tenni.

Gyovai Zsolt: Sajnálja, hogy a Tankerület részéről senki nem képviseli a testületi ülésen az intézményt. Bizottsági elnökök nagyon jól összefoglalták azt, hogy mi lehet ennek az oka. A gimnázium kb. 20 évvel ezelőtt egy elismert, minőségi oktatást biztosító intézmény volt, országos hírű. Később ez szűkült megyei szintre és most már azt látja, hogy ráférne a reklám az intézményre. Meg akarta kérdezni a tankerület vezetőjétől, hogy terveznek-e valamiféle tanulmányi bővítést. Tudják azt, hogy óvoda pedagógus hiány van, esetleg ilyenben gondolkodnak-e vagy más szakirányú tevékenység indításában.

A másik kérdése, az általános iskolai úszásoktatásra vonatkozik. Ismerve a jelen energia árakat, megkérdezi, hogy a csongrádi intézmények úszásoktatása továbbra is működni fog-e. Illetve a bokrosi, a Széchenyi Iskola és a Piroskavárosi iskola, tanulói számára a személyszállítás megoldott-e az uszodához?

Murányi László: Emlékezzenek rá, hogy két évvel ezelőtt a polgármester az ülésen tudta meg, hogy a szentesi társaság elcsatolta a csongrádi Aranysziget Otthont, amelyre a büszkék voltak, mivel a megyében az első oktató központ volt. Ez megtörtént. Ezt nem szabad hagyni. Tudják azt, hogy a gimnáziumnál 1-1 osztály indult a kicsiknél és a nagyoknál. Ilyen még soha nem volt, mire várnak még.

Gyöngyi Alexandra: Ahogyan Bartókné Vincze Zsuzsanna elnök asszony elmondta, neki csak arra van kompetenciája, hogy a Csongrád és Térsége Általános Iskolák kapcsán felmerülő kérdésekre válaszoljon.

A tanszercsomagokkal kapcsolatban elmondja, hogy a beszerzés az egy pályázat keretein belül történik meg. A pályázat kiírása tartalmazza, hogy kik azok a tanulók, akik megkaphatják a tanszercsomagot. Itt rögzítik azt, hogy 3H-s és 2H-s gyerekek kaphatják meg. Ha a pályázat feltételei módosulnak, akkor természetesen más gyerekek részére és az osztályfőnökök segítségével lehetne kiosztani a tanszercsomagokat.

A Csongrád és Térsége Általános Iskola szakos ellátottsága a 2022/2023-as tanévben 100%-os. Tudták tartani azt, hogy minden órát megfelelő képzettséggel rendelkező pedagógus tartsa. Ennek természetesen voltak nehézségei, hiszen több álláspályázatot is hirdettek a nyár folyamán, amelyekre pályázat sem érkezett. Ebből adódóan vannak olyan pedagógus kollégák a hiányszakokat tekintve, matematika, természettudomány, ahol túrlórák keretében tudták vállalni a feladatellátást. A túrlórák kifizetése az biztosított a tankerület részéről. Jelenleg is vannak üres álláshelyek és bízik benne, hogy a következő tanévre meghirdetendő, szintén matematika, kémia és tanítói állásokra lesz jelentkező, bár ebben csak bízni tud.

A rezsicsökkentések kapcsán intézkedési tervet hozott létre a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ. A rezsicsökkentésre vonatkozó feladatokat az intézményvezetők tudják, tájékoztatást kaptak róla és természetesen ezt minden iskolának tovább is adott. Ebből adódóan a fűtésre vonatkozó kérdések, amelyek felmerültek, megerősíti, hogy hétfő óta minden iskolában van fűtés és a meghatározott minimum 20 fokot tartják. Természetesen a folyosókon a sporttermekben ott valószínű ennél kevesebb hőmérsékletet kell beállítani. Olyan kérdések, olyan lehetőségek, hogy költöztetik a gyerekeket egyik iskolából a másikba a rezsicsökkentések miatt, ez nem került szóba. Mindenki a saját helyén folytatja a tanulmányait. Csak annyi a lényeges elem, hogy az őszi szünetet nem tudják kiadni, de ez országos szinten jelentkezik és így január 9-ig tart a téli szünet. Természetesen mind a kollégáktól, mind a technikai személyzettől, mind a gyerekektől kérte a figyelmet arra, hogy csak ugyan úgy figyeljenek az energiákra, ahogyan eddig is és ezzel is segítve a rezsicsökkentés lehetőségét.

Tantárgyfelosztásban a túrlórák és bérek kapcsán megerősíti, hogy azoknak a pedagógusok, akiknek a tantárgyfelosztásban túrlórát kellett elrendelni, azoknak a kifizetése megtörténik.

Úszásoktatás. Úgy készültek, hogy lesz az idén is úszásoktatás. Minden intézmény úgy készítette elő az órarendjét, hogy ezek meg tudjanak valósulni. A Galli Iskola a legerősebb, hiszen neki csak a belépőket kell kifizetni. Őket nem érinti a személyszállítási költség. Ők járnak is a keddi naptól kezdődően úszásoktatásra. Sajnos szintén a rezsicsökkentések kapcsán a különjáratos buszoknak a beszerzésére nincs lehetőségük. A menetrendszerinti járatokat használhatják. A menetrendszerinti járatokat megvizsgálták és a menetrendek miatt, azok az iskolák, amelyek eddig különjáratossal kerültek be az iskolába, tehát személyszállítási szerződéssel, az a bokrosi általános iskolát érinti, a Széchenyit és a Piroskavárosi általános Iskolát. Számukra ez a lehetőség nem volt adott és a menetrendek sem olyanok, amelyekkel meg tudnák oldani a gyerekek szállítását. Gyakorlatilag egy 1,5 órás úszásoktatás egy egész napot ölelne fel. Ezért ők jelenleg nem tudnak az úszásoktatásban részt venni. Felgyőn a tavaszi időszakban tervezik pótolni az úszásoktatás megtartását. Bízik benne, hogy a menetrend számukra is lehetőség és adott, azt tavasszal szeretnék megvalósítani. Az érintett iskolák közül jelenleg a Csanyteleki és a Gallisok járhatnak úszásoktatásra.

Dr. Somogyi Árpád: A fűtésről szó volt. A világítással hogyan állnak az iskolák? Volt olyan visszajelzése az árammal kapcsolatban, hogy vannak megszorítások az intézményekben.

Egy kicsit döbbenet hallotta, hogy Csongrád – Bokros viszonylatban egy Pirokska tér Dob utca viszonylatban és Széchenyi iskola Dob utca távolságra nincs annyi pénze a

Tankerületnek, hogy kifizesse a buszszolgáltatást. Ez havi szinten mennyi költséget jelentene? Ő szívesen kifizeti ennek a három iskolának az egy havi buszköltségét úgy, hogy nem tudja mennyibe kerül. Van egy iskola, aki közel van a fürdőhöz, az eljár úszni, a másik, aki 1,5 km-rel arrébb tanul, az nem járhat úszni. Ezzel nem tud egyetérteni. Mit mond annak a gyerekek, aki a Piroskába jár, ha a Zene iskolából el lehet menni úszásoktatásra, a Piroskából nem. Ilyet ne csináljanak, mert ez nem vezet sehova. Ez nem igazgató asszonynak szól, csak számára ez felfoghatatlan döntés. Komolyan mondja, hogy az egy havi buszköltséget kifizeti a három iskolának, át fogja utalni a pénzt, ha megmondják az összeget.

Bedő Tamás: Úszásoktatással kapcsolatban elmondja, hogy szeptember elején augusztus végén a térség polgármesterei leültek tankerületvezető asszonnyal és átbeszélték a feladatokat. Akkor még azt az információt kapták, hogy az Ifjúsági Ház működtetéséről, az Ének-Zenei tornateremről és az úszásoktatással kapcsolatban, hogy ezek meg lesznek tartva. Ezek szerint az úszásoktatás most indult. Ez azért fontos, hogy a fürdő nyitvatartását az úszásoktatáshoz fogják igazítani. Ez nagyon fontos lenne, hogy tudják az időpontot, hogy mikor legyen nyitva a fürdő, mivel minden óra nyitva tartás súlyos 10 ezrekbe kerül a városnak. Úgy tudja, hogy 1.000,- Ft tanulóként a jegy ára. Ez megegyezik a térségbeli településekkel. Úgy gondolja, hogy ha ezt a lehetőséget az önkormányzat biztosítja és kell, hogy biztosítsa, hiszen a tantervben benne van az úszásoktatás, ő is csatlakozik Dr. Somogyi Árpád képviselő úrhoz és átvállalja a személyszállítás költségeit. Az úszásoktatás ne azon múljon, hogy a busz elindul vagy nem. Kell, hogy megtartsák az úszásoktatást, hiszen ezt a gyerekeknek 12 alkalommal kell teljesíteni. Tehát 12 db 45 perces órát kellene letudni.

Az Ifjúsági Ház kapcsán is el kell gondolkodni, ugyanis aki ismeri az Ének-Zene iskola tornatermet, az nem gondolja komolyan, hogy 25 gyerek normálisan tud testnevelés órán részt venni téli időszakban.

Az önkormányzat felajánlja az együttműködési készségüket. Teljesen más információval volt ellátva szeptember elején, mint amit utólag hallott, hogy nem járnak a gyerekek úszásoktatásra és nincs kihasználva az Ifjúsági Ház tornaterme. Ebben szívesen felajánlja az együttműködést magánemberként és önkormányzatként is. Ez ne legyen gond, mert az a gyerekekkel szembeni esélyegyenlőtlenség. Nem tudja, hogy az egyházi iskola jár-e úszásoktatásra. Ez azt jelenti, hogy a csongrádi iskolák közül 3 iskola gyerekei, meg van fosztva attól, hogy nincs havi 100 ezer Ft arra, hogy 5x forduljon a busz a Piroska tér és a Dob utca között. Ezt a maga részéről is fel tudja ajánlani, amit Dr. Somogyi Árpád képviselő társa nagyon gálánsan megtett. Természetesen örülnek minden beruházásnak a Tankerület részéről, volt itt olyan, ami már életveszélyes volt pl. a gimnázium födémcsereje. Nem tudja, hogy máshol mekkora beruházások voltak, csak azt tudja, hogy itt Csongrádon mennyi van. Az önkormányzat a gimnázium úgynevezett kék épületének és a bokrosi iskolának elkészítette az energiahatékonysági felújítási terveit. Ezt bármikor át tudja adni a tankerületnek, ha úgy dönt, hogy pályázik a tankerületnél rendelkezésre álló forrásokra. Ne felejtsek el, amikor az FVS-t elfogadták, abban benne volt 200 millió Ft-al a bokrosi iskola. Bízik benne, hogy csongrádi oktatási intézmény is be fog kerülni ebbe a felújítási programba, amit a tankerület koordinál. Akkor el lehet mondani, hogy az önkormányzat hozta olyan helyzetbe a tankerületet, hogy az összes

tankerület által használt ingatlanuk korszerűsítésre került. A Széchenyi Iskola és a Piroskavárosi Iskola 2010-ben, az Ének zene az elmúlt programozási ciklusban 2-3 éve fejezték be, a bokrosi iskolának meg lesz a felújítása, és két intézmény, a gimnázium és az Ének zene iskola termálfűtéses rendszeren van, tehát jelentősen kisebb rezsivel lehet számolni, mint más intézményeknél.

Gyovai Gáspár: A tankerület vezetője az ősszel még teljesen más tájékoztatást adott az úszásoktatással kapcsolatban. Ők teljesen abban a hiszemben voltak, hogy ez a probléma megoldható. Akkor is beszéltek arról, hogy tömbösítési órarend rendezéssel meg lehet oldani azt, hogy egybe tartásuk meg az órákat és ezért nem kell annyiszor utazni. Ha tényleg csak ennyi a probléma, akkor beszéljenek róla és ő is csatlakozik a felajánláshoz.

Gyöngyi Alexandra: A maga részéről megköszöni polgármester úr és a képviselő-testület támogató szavait és bíz benne, hogy értő fülekre talál, és igen tegyenek azért, hogy a többi gyerek is járhaszon úszásoktatásra.

A villany kapcsán azt kérte a technikai személyzettől, pedagógusoktól, hogy csak ugyan úgy, mint otthon, figyeljenek oda az energia megtakarításokra. Azon vannak, hogy amennyiben szükséges és van lehetőség arra, akkor led-es világításokra próbálják meg kicserélni a fogyasztókat, és így még lehetne spórolni. Az, hogy a villanyköltségek miatt bármiféle hátrány is lenne, ez szintén nem fordulhat elő. Az igen, hogy ésszerűen a folyosókon nem világítanak. Az nem fordulhat elő, hogy a spórolás miatt nem kapcsolhatnak be pl. számítógépeket.

Gyovai Zsolt: Úszással kapcsolatban megkérdezi, hogy amikor hetente járnak a gyerekek úszásoktatásra, akkor két hetet össze lehetne e vonni? Ha igen, akkor már igénybe lehetne venni a járatos buszt és akkor már 3 órától lenne szó, nem 1,5 órától. Valószínű, hogy ez borítaná az órarendet. Ez csak az ő véleménye, lehet, hogy nem jó gondolat.

Gyöngyi Alexandra: Azt tudni kell, hogy a hat intézmény közül, olyan nagy mértékű, pontosan a szakos ellátottság miatt, az áttanítások száma, hogy egy-egy órarendnek a kialakítása iszonyat nagy probléma és feladat. A kezdett kezdete óta igyekeznek törekedni arra, hogy ahol lehet segítség az úszásoktatást pl. a bokrosiak és a Széchenyisek egyszerre járnak. Úgy alakították ki a menetrendet és az órarendet is, hogy ott tömbösíteni tudnak. A két iskola együtt tud menni az már költségcsökkentő tényező. A Piroskából nagyon sok gyerek megy, nagyobb a létszáma is, ott csak ők mennek egy-egy napon, de pörgetni kell őket.

Bedő Tamás: Murányi László képviselő úr javasolta, hogy vegyék le napirendről az előterjesztést, viszont alaposan megtárgyalták és a tények, tények. Amire tudott igazgató nő válaszolt. Javasolja, hogy a képviselő-testület vegye tudomásul a leírtakat, hiszen ezek tényszerű adatok. Ha leveszik napirendről, ezek a dolgok még ugyan úgy vannak.

Szavazásra bocsátja Murányi László képviselő úr javaslatát, miszerint vegyék le napirendről a tájékoztatót

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 5 tartózkodás mellett levették napirendről a tájékoztatót. A Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

185/2022. (X.27.) önkormányzati
Önk/138-2/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a 2022/2023-as tanév indításáról a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ Csongrád városban elhelyezkedő intézményei vonatkozásában” című előterjesztést, és azt ***levette napirendjéről.***

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

- - -

2. Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos véleménye

Cseri Gábor: Megerősíti, hogy a 2H-s és a 3H-sok létszáma miatt úgy alakul, ahogyan alakul illetve az 1.100 fő, a Csongrádon élő 6 és 14 éves korú gyerekeket tartalmazza. Egy iskolában nem csak Csongrádiak vannak, jönnek más településekről is hátrányos helyzetű gyerekek, az is módosíthatja egy kicsit a létszámot.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, sport és vallási bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Azért kérdezett rá a 2H-s és 3H-s gyereklétszáma, mivel ennek az előterjesztésnek az alapját adja meg, és ez alapján osztják a körzethatárokat. Ha tényleg ilyen jó a helyzet, akkor örül annak, hogy nem kell változtatni rajta.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 12 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

186/2022. (X. 27.) önkormányzati
Szo/82-5/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta az „*Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény*” című előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő- testület elfogadja az általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos véleményét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményt küldje meg a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részére

Felelős: Dr. Juhász László, jegyző

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő- testület tagjai
2. Jegyzői Iroda és általa:
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

3. 2022. évi költségvetés III. negyedéves előirányzat-módosítása

Bedő Tamás: Technikai jellegű ez az előterjesztés. Minden költségvetési számla, adószámla, bérlakás üzemeltetés számla egyenlege nem 66,9 millió Ft, hanem 76 millió Ft a jelenlegi állás szerint.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy az előző napirendi ponthoz még megjegyzi, hogy Gyöngyi Alexandrának megköszöni a munkáját.

Dr. Somogyi Árpád képviselő társa javaslatára pár évvel ezelőtt a város átvállalta a tüdőszűrőssel kapcsolatos költségeket. Ez ebben a negyedévben 17 ezer Ft-ba került. A

város még pénzösszegeket vár, pl. a medencére kölcsönadott 137 millió Ft beérkezését. Ebből 86 millió Ft terhelni fogja ezt a számot, mégpedig alvállalkozói kifizetésekkel, amelyek a városon keresztül mennek. 140 millió Ft-ot is várnak az Öregszőlők útjának megelőlegezésével kapcsolatban. Egy havi bér 120 millió Ft-ba kerül a városnak, tudja, hogy a novemberi bérek rendben vannak, de akkor is jelentős ez az összeg. A CSVK üzletrésszel kapcsolatban 79 millió Ft-ról beszélnek, nem tisztázott, hogy mi lesz vele. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A tegnapi napon volt egy gazdasági fórum a Galériában. Sajnálja, hogy nem volt ott kétszer annyi ember, hiszen kapott mindenki meghívót, Horváth János szervezte. Majdnem két órahosszáig tartott. Polgármester úr tartott egy gazdasági és pénzügyi beszámolót a jelenlegi állapotról. Váholta a holnapi lehetőségeket. Sajnálja, hogy a TV nem vette fel végig az előadást. Jó lett volna, ha ezt az egész város lakossága látná.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a betervezett rendelet-tervezetet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: A város olyan likviditási forgatókönyvvvel készül egészen februárig, hogy a TAO forrásokból 44 millió Ft-ot tudnak visszakezelni, az Öregszőlők útjából véleménye szerint semmit, ebbe az évbe. Nagyon meglepődne, ha ez az összeg megérkezne, hiszen még a helyszíni szemle sincs kitűzve. Ezt fél éve finanszírozzák. Biztosított a finanszírozás ebben az évben, nem számolnak a 270 millió Ft befolyásával, hanem csak jövő év januárjában. Meg kell feszülni, de nincsenek veszélyben sem a fizetések, sem a közüzemi számlák. December közepétől jó lesz minden, de addig azért fogni kell a költségvetést. Klasszikus költségvetési kerettárgyalás nem lesz jövőre. Számok lesznek, amivel utána leülnek a Képviselő-testülettel, hogy miután a vezetői szinten javasolt és jóváhagyott létszámokkal, és dologokkal és különös tekintettel a kötelező és nem kötelező feladatokra, mi az a felosztható pénz, amiből minden más mehet. Ez annál is könnyebb lesz, mivel január 8-ig igazgatási szünet lesz a hivatalban, december 23-tól. Ügyeletet tart a hivatal, de költségvetési kerettárgyalás ekképpen fog zajlani. Nem lesz olyan, mint eddig volt, de mindenkit várnak, mivel ott fog kialakulni a végső szám. Nem is baj, hogy november 25-én fog leülni a testület, mert akkor tájékoztatást fognak adni arról, hogy miniszteri biztos úrnál milyen eredményeket tudtak elérni. Reálisan többletpénzt januártól kaphatnak, tehát ezt az évet ki kell bírni, azzal, ami van. Döntően óvoda, bölcsőde, étkeztetés, szociális ellátás és talán közvilágítás, amire lát mozgásteret. Az egyéb területeken, így a városüzemeltetés és a közművelődés területén nem hiszi azt, hogy kapnak többlet forrásokat. Nem tudja azt, hogy mennyi lesz a minimálbér és nem tudja, hogy mi lesz az új 2023-as költségvetés, amelyet decemberben módosítani fog a parlament. Ez miatt a klasszikus költségvetési kerettárgyalás elmarad. Többkörös egyeztetés lesz, de nem hívják be az intézményvezetőket. Lesz akinél, nem lesz miről tárgyalni.

Véleménye szerint rendben lesz minden. A tegnapi napon, a lakossági fórumon is elmondta, hogy nem tudja azt, hogy mi lesz január 1-től érvényes áramár illetve gázár.

Azt tudják, hogy mennyi a közbeszerzésre kötelezett intézmények gázára és mennyi a termálenergia. Ott 1800 Ft-al szemben 5600 Ft-os GJ-os ár van, a gázár a közbeszerzésre kötelezett hét fogyasztónál 1083 Ft, ez pontosan 10-szeres növekedés a korábbi évekhez képest. Az elektromos áram ára a közvilágításnál 33 Ft-ról, augusztus 1-től 92 Ft + áfa + rendszerhasználat. Az intézményeknél a gáz ára december 31-ig, aki nem közbeszerzésre kötelezett, végső menedékes, 597 Ft/m³. A villany ára 65 Ft. Jelzi, hogy a tankerület az önkormányzatnak 88 Ft és 98 Ft-on számlázza vissza az energia árat. Ők nyilván ennyiért kapják, az önkormányzat almérős a Sággy konyhánál. Nem tudja azt, hogy ennek az ára miképpen fog alakulni. Most 150-200 Ft-os elektromos áram díjat, viszont az 1080-hoz képest ténylegesen alacsonyabb gázdíjat mondanak most, amely kb. 600-700 Ft. Ha egyik oldalról nézik, akkor szerencsétlen, másik oldalról nézik, akkor szerencsés helyzetben vették a gázt. Tud olyan települést, aki 1600 Ft-ért vette a gázt, és van, aki 780 Ft-ért. Valószínű a kompenzációnál is számolni fog, hogy ki, milyen időpontban kapott árat. Még nagyon sok bizonytalanság van. A TÖOSZ-os konferencián is úgy érezte az előadások alatt, hogy talán ez a 3-4 terület, ahol várhatnak kiegészítő forrást. Miközben adóvonalon kifejezetten jól állnak, tehát a várt 935 millió Ft iparüzési adóval szemben, 1.075.000.000 Ft jött tegnapig. Az 1%-os kiegészítésében 106 millió Ft-ot vártak és még októberig 132 millió Ft jött be és még várnak összegeket novemberben, a bevételek alapján. Hozzá kell tenni, hogy a NAV a bevételek alapján az állami költségvetésből továbbítja az önkormányzatnak ezt a pénzt, viszont van olyan, aki a másik 1%-ot nem fizette be az önkormányzatnak. Ebből kifolyólag jövőre más eljárásrend lesz az adótartozásokkal kapcsolatban, erről majd a vállalkozásokat igyekeznek tájékoztatni. Terveik szerint 8 nap a felszólítás határideje, ha az nem történik meg, akkor továbbadják a NAV-nak, ha az sem történik meg, akkor egy hónap után elindítják a beszedési eljárást. Az önkormányzat nincs abban a helyzetben, hogy bankot játsszon, tízen valahány %-os folyószámlahitel mellett. A jövő évi gazdálkodásánál ezt is figyelembe kell venni, hogy minél kevesebb ideig legyenek a folyószámla hitelbe, tehát a beérkező bevételekkel a lehető legtöbb mindent ki tudjanak finanszírozni.

Az újság novemberben már csak 1500 példányban jelenik meg nyomtatott formában, interneten lesz elérhető. Csatlakoznak ahhoz a folyamathoz, amit már egyes áruházak megkezdtek. Vannak olyan nagy áruházak, akik nem adnak ki szórólapot, hanem interneten lehet letölteni azokat és várhatóan ez tartósan így is marad. Egy lapszám, egy havi megjelentetés nyomtatási költségekkel és kijuttatása a lakossághoz, közel 700 ezer Ft. A többi döntésről folyamatosan tájékoztatják a Képviselő-testületet. Az intézményekben jelenleg is, de november 1-től biztosan létszámfelvételi stop lesz. Nem lesz létszámleépítés, de aki elmegy, annak a helyére nem lehet felvenni senkit. Külön egyeztetés szükséges és Képviselő-testületi hozzájárulás. Minden egyes létszám, amit be akar tölteni és megindokolja az intézményvezető, az testület elé fog kerülni. Természetesen vannak olyan álláshelyek, amelyeket jogszabály ír elő, pl. az óvodákban egy csoportban 2 fő óvónő szükséges. Szociális otthonokban is meg van szabva, hogy egy ágy mellé hány ápoló kell, ha ott lesz hiány, akkor oda is fel lehet venni létszámot, de egyéb területeken testületi engedély szükséges a létszámbővítéséhez, különösen a nem kötelező feladatok esetében, amiről szintén nyilatkozott az újságba. A közművelődés, sport, média és a rendezvények területén lesz jelentős mértékű, - nem mond számot – visszaesés a jövő évben. 2021-es összes

dologi kiadás 114.760.000 Ft volt, a kötelező és önként vállalt feladatok. Ez a villany, gáz és távhő. Ez 2022-ben 177 millió Ft lesz várhatóan, változatlan számokkal és már csökkentett igénybevétel mellett. Ha ezekkel a számokkal számolnak, akkor 622 millió Ft lesz 2023-ban. Óvatos az ilyen dolgokkal, ez a legrosszabb forgatókönyv. Ha a gáz és villany ára nem az lesz, ami akkor volt, akkor ez rögtön 100 milliókkal csökkenhet. De az biztos, hogy legalább 2-2,5 szerese lesz a dologi kiadás és ezt ki kell termelni a költségvetésből, úgy, hogy közben fejlesztési feladatokra is kell maradni. Természetesen nem az interpellációs válaszokban fog megfogalmazódni. Az interpellációs válaszokban már szerepel egy alapmondat, „a költségvetés erre lehetőséget nem teremt,” csak olyan, ami munkahelyteremtéssel, egyebekkel összefügg. Elég sok elutasító interpellációs választ fog adni mostantól. Teljesen mindegy, hogy a testület nem fogja elfogadni az interpellációs választ, a bizottság ugyan azzal a költségvetéssel fogja ezt a feladatot megoldani. Természetesen, ha pénzt nem igényel a munkafolyamat, és nincs elvégezve az, akkor teljes mértékben igaza van a képviselőnek, de pénzt nem tudnak a feladathoz hozzárendelni a későbbiekben. Ezt csak a teljeskörűség kedvéért mondja. Ehhez képest nem áll rosszul ez a költségvetés, de arra nem voltak felkészülve, hogy több, mint 200 millió Ft-ja a városnak kint van, ami jó eséllyel január hónapba fog megérkezni.

A díszkivilágítás csökkentett üzemmódban lesz megvalósítva. A Kossuth tértől fog tartani a Dózsa György térig, csak a Fő utcán, a járda felett sem lesz kivilágítva. Néhány új, alapvetően led-es világítás lesz felszerelve. Nem lesz településrészi kivilágítás. Az Adventről annyit, hogy csak a szombati napokon lesz műsor, pénteken nem. Az Adventre közel 1,5 millió Ft-os pályázati forrás áll rendelkezésre, abból tudják megcsinálni. Közvilágítással kapcsolatban még elmondja, hogy felvette a kapcsolatot az MVM Lumennel és kértek tőlük ajánlatot. Meg van rendelve az összes homlokzati díszkivilágítás felmérése. A homlokzati kivilágítások is le lesznek kapcsolva. A gátvilágítás is lekapcsolásra fog kerülni. Hozzáteszi, hogy ezek a fényvetők nem kis teljesítményt vesznek fel. Ami fényvető pl. a városházát megvilágítja, ez egy közepes utca közvilágítási energia nagyságát veszi fel.

Vannak önkormányzatok, amelyek bevállalják, hogy 0-tól 4 óráig lekapcsolnak minden közvilágítást. Csongrád ezt nem vállalja be. Ők azt vállalják be, hogy a lámpatesteknél minden másodikat, - de nem mindenhol - le fogják kapcsolni, erre kértek ajánlatot. A végső döntést a testület fogja meghozni. A kereszteződéshez közel eső lámpák lesznek az elsők, ami világít, tehát semelyik kereszteződés nem lehet sötétben. Így döntően a mellékutcák és a nem nagy forgalmú bevezető utak, vagy gyűjtő utaknál lesz a második világítás lekapcsolása. Összességében döntően csak a lámpatestek 36-38 %-át fogja érinti, viszont bő egyharmad teljesítményt tudnak ezzel az intézkedéssel megspórolni. Kérnek finanszírozási ajánlatot úgynevezett Esco típusú finanszírozásra, ez azt jelenti, hogy az MVM döntően állami banki finanszírozásból 2300 lámpatestet, várhatóan le tud cserélni. Ezek a lámpatestek led-es és fényerő szabályozós lámpák lesznek. A kettő közötti különbség ugyan azzal az értékkel számol. Tehát ha megcsinálják a korszerűsítést, akkor 130-140 millió Ft-os éves közvilágítási számla 63-68 millió Ft-ra esik vissza. Ha lesz ennél korszerűbb módszer pl. egy zöld kötvény, akkor ezt saját forrásból is meg tudják csinálni. Fényerőben jobb lesz, fogyasztásban még jobb lesz. 2023. május 1. után a mostani szabályozás szerint

kompakt fénycsövet Európában már nem fognak gyártani. Csongrádnak jelenleg több, mint 1200 kompakt fénycsője van még a közvilágítási hálózatban, ezek döntően a mellékutcák közvilágítási lámpái. Erről komplett előterjesztés fog készülni várhatóan a novemberi ülésre, és a Képviselő-testület döntési helyzetben lesz. Egy komplett lámpacsere a városban várhatóan jövő őszre fog megtörténni.

Nincs gond. El kívánja oszlatni azokat a pletykákat, hogy még fizetést sem tudnak adni. Nem szabad elhinni a pletykákat. Ez az intézményeknek is szól, Gyovai Zsolt lakossági fórumán kapta meg ezt a kérdést. Tehát nem igaz, minden bért, járulékot ki tudnak fizetni.

További kérdés vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 12 igen szavazattal – minősített többséggel – a következő rendeletét alkotja meg.

33/2022. (XI.2.) önkormányzati

Pü/32-4/2022.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a **33/2022. (XI. 2.)** önkormányzati rendeletét a Csongrád Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás vitelének szabályairól szóló 7/2022.(II. 25.)önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a Gazdálkodási Iroda

- - -

Bedő Tamás: Kéri, hogy a **4.** –es számú „Hozzájárulás a I. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 179/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása” és az **5-ös számú** „Hozzájárulás a II. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Kopasz Attila fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 180/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása” című előterjesztést egyben tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Az Egészségügyi Bizottság ülésén Kopasz doktor úr volt jelen. Az ülésen köszönti Gyulai doktor urat.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy ebben a két fogorvosi körzetben többször volt praxisváltás még az előző tulajdonos tekintetében. Érdekes módon még az előző üzemeltető cég neve maradt a rendszerbe és mindig a praxisjoggal rendelkezők személye változott. A lényeg, hogy Dr. Gyulai Balázs és Dr. Kopasz Attila úgy döntöttek, hogy február 1-től szeretnék átvenni praxistulajdonosként a két körzet üzemeltetését és a tényleges finanszírozási szerződés pedig az eszközökkel rendelkező, Medenta Kft. fogja üzemeltetni. Ragaszkodott hozzá Csongrád város Képviselő-testülete, hogy a praxisjoggal rendelkező kollegák tulajdonosok is legyenek ebbe a Kft-be, ez most megvalósult. Ha minden rendben lesz, akkor 2023. február 1-től az I-es számú fogorvosi körzetben Dr. Gyulai Balázs és a II. sz. fogorvosi körzetben pedig Dr. Kopasz Attila fogorvos fogja ellátni a feladatokat. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja, mindkét előterjesztés határozati javaslatát.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot, mindkét előterjesztésnél.

A Képviselő-testület létszáma a továbbiakban: 10 fő

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a „Hozzájárulás a I. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 179/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása” című előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

187/2022. (X. 27.) önkormányzati
REF/ 110-1/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hozzájárulás az I. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötéséhez. A 179 /2022.(IX.39.) önkormányzati határozat visszavonása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.)Csongrád Városi Önkormányzat hozzájárulását adja az I. sz. fogorvosi alapellátást biztosító praxis átadásához Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére.

A működtető köteles az egészségügyi alapellátást biztosító körzet feladatainak ellátásához szükséges jogszabályi feltételeknek megfelelni, és abban teljes körűen személyesen eljárni.

A praxis működtetéséhez szükséges személyi feltételek tekintetében a szakdolgozó a Medenta Kft. alkalmazásában áll.

Felelős: Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos
Medenta Kft. ügyvezető

Határidő: 2022. október 31.

- 2.) Csongrád Városi Önkormányzat és az új működtető Medenta Kft. 2023.02.01. napjával feladat - ellátási szerződés köt Csongrád város I. sz. fogorvosi alapellátást biztosító körzet működtetésére, személyes közreműködő Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester
Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos

Határidő: 2022. október 31.

- 3.) A Képviselő-testület felhívja Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvost, hogy a praxisjog átvétellel kapcsolatos hivatalos bejelentését az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóságon tegye meg.

Felelős: Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos

Határidő: 2022. október 31.

- 4.) Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő - testülete felhívja az I. sz. fogorvosi alapellátást biztosító körzet működtetőinek a figyelmét a széleskörű betegtájékoztatásra, valamint a folyamatos betegellátás biztosítására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Egészségügyi referens és általa az érintettek

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a „Hozzájárulás a II. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Kopasz Attila fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 180/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása” című előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

188/2022. (X. 27.) önkormányzati

REF/ 109-1/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a II. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Kopasz Attila fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötéséhez. A 180/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása”.

tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Csongrád Városi Önkormányzat hozzájárulását adja a II. sz. fogorvosi alapellátást biztosító praxis átadásához Dr. Kopasz Attila fogorvos részére.
A működtető köteles az egészségügyi alapellátást biztosító körzet feladatainak ellátásához szükséges jogszabályi feltételeknek megfelelni, és abban teljes körűen személyesen eljárni.
A praxis működtetéséhez szükséges személyi feltételek tekintetében a szakdolgozó a Medenta Kft. alkalmazásában áll.
Felelős: Dr. Kopasz Attila fogorvos
Medenta Kft. ügyvezető
Határidő: 2022. október 31.
- 2.) Csongrád Városi Önkormányzat és az új működtető Medenta Kft. 2023.02.01. napjával feladat - ellátási szerződést köt Csongrád város II. sz. fogorvosi alapellátását biztosító körzet működtetésére, személyes közreműködő Dr. Kopasz Attila fogorvos. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.
Felelős: Bedő Tamás polgármester
Dr. Kopasz Attila fogorvos
Határidő: 2022. október 31.
- 3.) A Képviselő-testület felhívja Dr. Kopasz Attila fogorvost, hogy a praxisjog átvétellel kapcsolatos hivatalos bejelentését az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóságán tegye meg.
Felelős: Dr. Kopasz Attila fogorvos
Határidő: 2022. október 31.
- 4.) Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő - testülete felhívja a II. sz. fogorvosi alapellátást biztosító körzet működtetőinek a figyelmét a széleskörű betegájékoztatásra, valamint a folyamatos betegellátás biztosítására.
Határidő: Folyamatos
Felelős: Dr. Kopasz Attila fogorvos

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Egészségügyi referens és általa az érintettek

6. Javaslat Csongrád Városi Önkormányzat által működtetett VIII. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére, valamint a 29/2021.(III.17.). önkormányzati határozat visszavonására, Dr. Botka Dániel e.v. háziorvossal kötött feladat - ellátási szerződés felbontása.

A Képviselő-testület létszáma a továbbiakban: 12 fő

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Dr. Botka Dániel háziorvos, aki jelenleg az önkormányzattal kötött szerződés alapján vállalkozóként látta el a bokrosi körzet háziorvosi teendőjét. Egy hónappal ezelőtt jelezte, hogy a továbbiakban nem kívánja ezt a feladatot ellátni és így november elsejétől az önkormányzatnak az ellátást meg kellett oldania. Dr. Botka Dánielnek volt egy praxisjog megvásárlásához szükséges önkormányzati határozata. Ez közel másfél év alatt nem valósult meg, és ezt követően érkezett meg ez a felmondó levél. Dr. Taricska Tibor háziorvos fogja napi rendeléssel ellátni a feladatot november 1-től, a jelenlegi asszisztenssel együtt. Ez azt fogja jelenteni, hogy az ellátás biztosított lesz. Megköszöni Dr. Botka Dániel munkáját és reméli, hogy ügyelni vissza fog járni a városba.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Megkérdezte, Dr. Taricska Tibor hol lakik és megnyugtató volt hallani, hogy Tiszaalpáron. Reméli, hogy ez a váltás hosszú távon megoldja Bokros problémáját.

Gyovai Gáspár: Dr. Botka Dániel a bokrosi praxisát jól ellátta, a bokrosiak elégedettel voltak vele és nagyon sajnálják, hogy így döntött. Megköszöni az eddigi munkáját és bízik abban, hogy Dr. Taricska Tibor a későbbiekben ugyan ilyen jó színvonalon ellátja a bokrosi betegeket. Annyi váltás fog történni, hogy délután lesz Bokroson rendelés. Ez egy kicsit szokatlan lesz a bokrosi lakosságnak. Jó munkát kíván Dr. Taricska Tibor háziorvosnak.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 12 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

189/2022. (X. 27.) önkormányzati
REF/ 113-1/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat Csongrád Városi Önkormányzat által működtetett VIII. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére, valamint a 29/2021.(III.17.) sz. határozat visszavonására, Dr. Botka Dániel e.v. háziorvossal kötött feladat - ellátási szerződés felbontása.*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Csongrád Városi Önkormányzat által működtetett VIII. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetését 2022. november 01. napjával dr. Taricska Tibor háziorvos és Dr. Tószegi Zsuzsanna háziorvos látja el tartós helyettesítés jogcímen, heti 20 - 20 órában.

Az orvosi rendelő helyisége továbbra is a 6640. Csongrád – Bokros Árpád Vezér u.1. sz. alatti „Egészségházban” az orvosi rendelő helyiségben működik, a jogszabályi feltételeknek megfelelően.

A 29/2021.(III.17.) sz. önkormányzati határozat visszavonásra, Dr. Botka Dániel ev. háziorvossal 2021. 03.17.- én aláírt feladat-ellátási szerződés felbontásra kerül.

- 2.) Személyi feltételekben Dr. Taricska Tibor ev. háziorvos heti 20 óra munkaidőben tartós helyettesítés jogcímen és Dr. Tószegi Zsuzsanna vállalkozó háziorvos heti 20 óra munkaidőben tartós helyettesítés jogcímen látja el a feladatot, feladat –ellátási szerződés megkötésével.
- 3.) A szakdolgozó körzeti ápoló személye változatlan marad. Foglalkoztatás továbbra is heti 40 órában, egészségügyi szolgálati jogviszony keretében, Csongrád Városi Önkormányzat alkalmazásában.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a melléklet szerinti feladat - ellátási szerződések aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2022.10.31.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Taricska Tibor háziorvos
3. Egészségügyi referens és általa az érintettek

Bedő Tamás: Indítványozza, hogy a 21-es számú napirendet a „Javaslat az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 23/2022. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést a következő napirendi pontként tárgyalja meg a Képviselő-testület, mivel az egészségügyi referensnek hivatalos elfoglaltsága van és ezért nem tud tovább maradni a testületi ülésen.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 12 igen szavazattal *elfogadja az indítványt.*

- - -

21. Javaslat az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 23/2022. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Bedő Tamás: Technikai jellegű előterjesztésről van szó, a bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 12 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő rendeletét alkotja meg:

35/2022. (X.28.) önkormányzati

Önk/114-3/2022

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 35/2022. (X. 28.) önkormányzati rendeletét a ***Csongrád közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban lévő temetők rendjéről*** szóló 6/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a Gazdálkodási Iroda

- - -

7. Beszámoló a Csongrádi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a Tiszavirágot ők javasolták először a Megyei Értéktár Bizottságba. Ez országos címet is elérhetne. Két javaslatuk is elbírálásra vár. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, sport és vallási bizottság elnöke elmondja, hogy egy kérdés merült fel bizottsági ülésen. Készült a HUNG-2021. nevű pályázat keretében egy nagyon reprezentatív molinó, amelyek a helyi értékeket mutatják be és kérdésként merült fel, hogy ezeket olyan helyen ki kellene állítani, ahol az iskolások végig tudják nézni. Megoldható lenne- e? Olvasta az anyagban, hogy az értéktár bizottság elnöke több fórumon is tartott előadást, bemutatót a helyi értékekről. Esetleg van-e arra lehetőség, hogy ezt egy honismeret óra keretében egy kicsit beépítsék a tantervbe. Tehát az iskolákon egy kicsit „végig turnézna” ezzel az anyaggal elnök úr. Megköszöni az Értéktár Bizottság munkáját. Az oktatási bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kérdések, vélemények:

Murányi László: Honismereti órák. Csongrádon elindult az, amit 2-3 éve elkezdett szorgalmazni, hogy legyen egy évben egyszer egy olyan osztályfőnöki óra, ahol Csongrád városáról van szó. Megköszöni a médiának, Ambrus Róbert a városi tv munkatársának a munkáját. Egy nagyon jó összeállítást készítettek belőle. Megköszöni

Gyöngyi Alexandra munkáját és Rostáné Hajdú Erzsébet osztályával el is indult ez a dolog.

Megköszöni azt az ötletet, amelyet Bartókné Vincze Zsuzsanna említett, tovább fogja adni a javaslatot. Megkéri Cseri Gábor alpolgármester urat, hogy ezt a gondolatot adja át az iskoláknak.

Kiállítást máshol is be lehet mutatni, mivel ez nem pénz kérdése, hanem szándék kérdése. Szintén megkéri, Cseri Gábor alpolgármester urat szervezze meg a kiállítást.

Az előadásokkal kapcsolatban elmondja, hogy a pedagógus szervezet meghívták őket, és nagy létszámban részt is vettek rajta, kérdések voltak, jó előadás volt.

Megemlíti még egy nevet Dr. Gyöngyössy Orsolya. A tárgyalásokban, vita kérdésekben rendkívül sokat segít a bizottság munkájának.

Gyovai Zsolt: Megkérdezi, hogy milyen gyakran van bizottsági ülése az Értéktárnak? Azokat a beérkezett anyagokat, amelyeket az interneten lehet a honlapon felterjeszteni, azokat milyen gyakran nézik meg? A beterjesztett anyagokról kap-e a beterjesztő valami visszaigazolást, hogy elfogadták-e a javaslatát vagy sem?

Murányi László: Kunstár Judit a hivatal munkatársa segíti a bizottság munkáját, ő kezeli a beérkezett javaslatokat. Ha kell, akkor akár egy héten kétszer is ülésezik a bizottság. Volt már rá példa. Nem várnak vele év végéig.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 12 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

190/2022. (X.23.) önkormányzati

Ref/26-2/2022

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a Csongrádi Települési Értéktár Bizottság munkájáról*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Csongrádi Települési Értéktár Bizottság beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Bizottság eddig végzett munkájáért, további tevékenységéhez sok sikert kíván.

Határidő: folyamatos

Felelős: Cseri Gábor alpolgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Kulturális referens
3. Cseri Gábor alpolgármester és általa az érintettek

8. Javaslat a Csongrád közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban lévő temetők rendéről szóló 6/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Juhász László: Az előterjesztésben szerepel, hogy technikai jellegű javaslatok érkeztek a megyei hivataltól. Feltehetően Csongrád-Csanád Megyei Hivatal valamennyi megyei önkormányzatok rendeleteit megnézte és így született meg a törvényességi felhívás. Az előterjesztésben szerepel a díjtáblázat, amely a temetők tekintetében a szolgáltatás után megállapítja a díjakat. Ez egy külön rész, majd a Képviselő-testületre lesz bízva, hogy ezeket az összegeket mennyire emelik meg.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a város tulajdonát képező temető, hogy szerepel a tulajdoni lapon? Az anyagban úgy szerepel, hogy Csongrád Római Katolikus Köztemető. Neki teljesen mindegy, hogy milyen néven szerepel, de jegyző úr nézze meg, hogy a tulajdoni lapon hogy szerepel. Egy időben az egyház tartotta kézben és ezt a város átvette kb. 20 évvel ezelőtt és nagyon szép rendet tartanak azóta is. A bizottságnak volt egy felvetése, hogy vegyék egy ár listára a csongrádi és bokrosi temetési költségeket. Nem nagy eltérés van a kettő között, de akkor is egységesen kellene kezelni. Csongrádon kategóriázva vannak a sírhelyek, Bokroson nincs ennyi kategória. A bizottság egyhangúlag támogatásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 12 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő rendeletét alkotja meg:

36/2022. (XI.2.) önkormányzati **Szo/55-12/2022**

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 36/2022. (XI. 2.) önkormányzati rendeletét „a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi

alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről és fizetendő térítési díjakról” szóló 15/2015.(VI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Szociális és lakásügyi iroda és általa:
3. érintettek

- - -

9. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésiről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Bedő Tamás: A bizottsági vélemények figyelembevételével – ahol a bizottságok 50 %-os díjemelést javasoltak – áttekintve a várható lakásbérleti díjak mértékét, a várhatóan nehezedő életkörülményeket, előterjesztői indítványt tesz a lakásbérleti díjak alábbiak szerinti emelésére. Nem a táblázatban szereplő szociális bérlakások, hanem van három külön jogcím, a bizottsági ülésen abban maradtak, hogy a külön függelékben szereplő költségelví bérlakások, közérdekű és garzonokkal kapcsolatban a díjjavaslatot megteszik. Azon költségelví és közérdekű lakások esetében, amelyek társasházi lakások, Öregvár utca 24. 1. és 2. sz. lakást, 40 %-os díjemelést javasol, azzal, hogy a Bökény városrészben lévő összkomfortos lakásoknál a díjemelés mértéke 50 %-os legyen.

A kertes házak esetében a díjemelés mértéke 30 %,

A Hársfa utca 65. sz. alatti garzonlakások esetében a bérleti díj 35.000 Ft/hó összegben javasolja megállapítani.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy Csongrád lakosságát arra kéri, hogy ne azt nézzék, hogy %-ban mennyi az emelés, hanem azt nézzék, hogy mennyi összegben volt meghatározva a bérleti díj. Három éve egy fillér emelés nem történt. A városközpontban egy komfortos lakás 400 Ft/m² volt egy 50 m²-es lakásnál, ez összegben 20.000,- Ft volt. Ennyiért a világon nem lehet kapni albérletet. Ha azt mondják, hogy ez most 50 %-al megemelik, akkor is csak 30.000,- Ft lesz a bérleti díj. Így sok ember átköltözne a saját lakásából egy albérletbe. A város ezen a téren egy nagy karitatív tevékenységet folytat. Tudni kell, hogy van szociális és költségelví bérlakás. Szépen halad a volt Síp iskola felújítása. Lehet, hogy pár év múlva több pedagógus jönne Csongrádra tanítani. Ehhez szükség van a városnak lakásokat biztosítani, de nem 20-30 ezer Ft-ért. Egy ilyen lakás díja Csongrádon ma 60-80 ezer Ft. A bizottsági ülés előtt elment egy ingatlanközvetítőhöz és megkérdezte tőle, hogy Csongrádon kb. mennyibe kerül egy albérlet. Egy hasonló nagyságrendű lakásnál, rezsi nélkül 60 ezer Ft alatt nem kap az ember lakást. Bizottsági ülésen Dr. Kádár László a bökény városrész képviselője aggályait vetette fel. Ez teljesen természetes, hiszen ő azon a környéken képviselő.

Kéri képviselő társait gondolják át, hogy ez a város a saját vagyonát, ilyen áron működtetheti vagy nem? A bizottság 50 %-os emelést támogat.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy szóba kerültek a költségelvű lakások is és azok a Csongrádon letelepedést szándékozók kérése is. Kettős érzése van ezekkel az önkormányzati lakásokkal kapcsolatban, mivel egy kicsit úgy érzi, hogy azon személyekkel szemben, akik saját ingatlanban laknak, össze tudták tenni azt a tőkét, amiből lakást tudtak venni és azt folyamatosan újítják, szépítik. Ha belegondolnak, hogy vannak olyan személyek önkormányzati lakásokban, akik az egész életüket önkormányzati lakásban élik végig. A folyamatos felújításban nem vesznek részt. Ráadásul nagyon sokan hitelből kockáztattak, sajnos nagyon sok házasság is ráment egy ilyen lakásvásárlásos történetre, amire eljut az ember a végéig. Azok, akik önkormányzati bérlakásban laknak, azok nincsenek rossz helyzetben. Tudomásul kell venni, hogy minden költség növekszik. Az elmúlt három évben a bérszínvonal növekedett, most már azt sem mondhatják, hogy a munkanélküliség sújtaná a családok bevételét, három éve nem nyúltak ezekhez az összegekhez, amelyek előtte sem voltak magasak. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy a legolcsóbb m² árban is legyen egy 10 %-os emelés. Közérdekű lakásokkal kapcsolatban vannak aggályai, mivel ahogyan látják az ingatlan árakat, akkor ki az az illető, aki a drágább albérletet választaná az olcsóbbal szemben. Senki. Az, ami a céljuk, hogy letelepítsenek ide csongrádi családokat, nem biztos, hogy ezt a célt szolgálja, mivel eljön az illető 2-3 napra Csongrádra, itt alszik egy közérdekű lakásban, majd amikor az órát leadta, vagy a feladatát ellátta, akkor visszamegy a családjához és ott éli tovább az életét. Időnként egyfajta hotelszolgáltatást is nyújtanak ezekkel a lakásokkal. El kell dönten, hogy ez a célja a városnak vagy mást szeretnének. Kezdeményezte, hogy ez ügyben valamit találjanak ki, hogy ezek a közérdekű lakások a funkcióját be tudja tölteni. Ezek a lakások célja az, hogy ha valaki idejön a városba, akkor tudjon hol lakni, de ne 5 vagy 10 évig tartson ez az állapot. Ezek a személyek nem olyan jövedelmi szinttel rendelkeznek, ha Csongrádon akarnak letelepedni, akkor nem tudnának letelepedni, de valószínű, hogy nem is akarnak letelepedni. Az egészségügyi bizottság véleményét Vinczéné Dudás Katalin a szociális iroda vezetője fogja ismertetni.

Vinczéné Dudás Katalin: Az egészségügyi bizottság azt javasolja, hogy a szociális bérlakások vonatkozásában egyetért az 50 %-os emeléssel, ami elhangzott a városgazdasági bizottságon. A komfortnélküli lakások vonatkozásában és a szükséglakások vonatkozásában pedig 10 %-os emelést javasol. A költségelvű, közérdekű vonatkozásában polgármester úr a napirendi pont elején elmondta a módosító indítványát.

Bedő Tamás: Ez két bizottság egységes véleménye. Jegyző úr a pontos számokat fel fogja olvasni. Főleg a bökényi távfűtéses lakásoknál tartják indokoltnak az emelést, hiszen nagyon letről indul. Egy 56 m²-es 1+ 2 félszobás II. emeleti távfűtéses lakásnak ez alapján, ha 50 %-al megemelik, a bérleti díja 30.240,- Ft és tekintve, hogy szociális bérlakásban lakók, védett fogyasztóknak minősülnek, így mindenkinek jár 2.000,- Ft jóváírás. Így 28.000,- Ft a bérleti díj egy olyan ingatlanban, aminek az éves

fűtés és használati melegvíz költsége nem éri el a 156.000,- Ft-ot. A leghidegebb hónapban is 24.000,- Ft a számla. Önkormányzati bérlakások vonatkozásában is valahol közelíteni kellene a mostani lakás és albérleti piacot meghatározó rezsinek a megjelenéséhez. Ma kevés olyan település van, ahol olcsóbban lehet kifűteni egy ingatlant, mint a bökényi paneleket. Ez egyértelműen megnövelte a bökényi panelek értékét. Ez azt jelenti, hogy nekünk is sokkal jobban oda kell figyelni a fizetési hajlandóságra. Természetesen elfogadja a 10 %-os emelést a szükséglakásnál és a komfort nélkülinél, de ez egyrészt néhány darab, másrészt itt vannak kintlévőségeik. Ezek olyan ingatlanok, amelyek egy részét nem biztos, hogy tovább tudnák adni. Kiemeli, hogy az önkormányzatnak nem feladata a lakások biztosítása a törvény szerint sem. Az elmúlt időszakban rengeteg ablakot, nyílászárót cseréltek le. Egy-egy ilyen csere 200 eFt-nál kezdődik. Van, ahol 1,5 évi bérleti díj sem futotta azt az egy cserét, ami nekünk igazából mindegy, mert ezzel a bérlő fűtési számlája csökkent. Ráadásul két olyan lakást sikerült most visszavenni, ami miatt még az is megfordult a fejükben, hogy kell-e úgy lakásokat adni – olykor nagyon jó helyen -, hogy lerombolt állapotban adják vissza a bérlők. Megfordult a fejében, hogy feljelentést tesz ez ügyben. Egy olyan lakásról van szó, hogy amíg ott laktak, nem fizettek annyi bérleti díjat, mint amibe került egy helyiség rendbehozatala. Nem lesz az önkormányzat abban a helyzetben, hogy milliókat kölcsön egy lelakott lakásra, akkor inkább el fogják adni és mástól veszik el. Figyelni fogják, milyen állapotban vannak az ingatlanjaink. Azért szomorú ez, mert a bérlők 90 %-a pontosan fizet, jó bérlő, nincs vele gond, de egy-két bérlő miatt az általános szociális bérlakáskört sokszor végig kell gondolni. Nem egyszerű a kolléganők helyzete, de nem automatizmus az, hogy ha valakinek felmondják az albérletét, vagy eladják a lakást és idejön az önkormányzathoz, és kapni fog lakást. Az önkormányzat ugyanolyan lakástulajdonos, mint bárki más ebben a szektorban. Ha van üres lakás, kiírják a pályázatot, meghirdetik, ha nincs üres lakás, nem tudnak adni. Figyelni kell a hirdetéseket, de sajnos nagyon lassan forognak a bérlakások. Ezek a bérleti díjak senkit sem készítenek arra, hogy leváltsa az önkormányzati bérlakást egy saját tulajdonú lakásra. Ez miatt is kell a későbbiekben változtatni. Abban maradtak a bizottsági ülésen, hogy azokban az ingatlanokban, amit majd jegyző úr elmond, mi minősüljön közérdekűnek és milyen díjtétellel, a novemberi ülésre igyekeznek kidolgozni és pontot tenni a végére.

Dr. Juhász László: Javasolja, hogy lehetőleg ezen az ülésen alkossák meg a rendeletet, mert törvényi előírás, hogy amennyiben az önkormányzat díjat emel, legalább 30 nappal előtte tájékoztatnia kell az érintetteket, hogy a rendelet alapján mennyi lesz - 2023. január 1-jétől - a bérlakások bérleti díja. Ehhez idő kell, ezért jó lenne, ha most elfogadnák.

Mivel a két bizottság többnyire egyetértett a javaslatokkal, ezért annak figyelembevételével kellene megfogalmazni a rendeletet. A szociális bérlakások esetében 50 %-os emelésre tesznek javaslatot, illetve bizottsági javaslat alapján a költségelvű és a közérdekű lakásoknál is 50 %-kal emelnék a díjakat az egészségügyi bizottság azon javaslatának figyelembevételével, hogy a komfortnélküli és a kisebb alapterületű, és főleg az alacsony jövedelemmel rendelkezők esetében próbálják megszavazni a 10 %-ot.

A Hársfa u. 65. szám alatti garzonlakásban négy lakást a Mars Kft. bérel a szakemberek számára, a fennmaradó 8 lakást fiatalpárok lakják, itt 25 eFt volt a havi bérleti díj. A javaslat szerint ez 35 eFt/hó összegre emelkedne. Mivel kis alapterületű lakások, nem gondolja, hogy az ott lakók hátrányos helyzetbe kerülnének az emelés után, mert a távhő költsége alacsony.

Ismerve a szociális iroda hozzáállását, lelkiismeretes, aktív munkáját és leterheltségét, pl. a fűtési támogatás ügyintézésében is szép munkát végeznek, mert rengeteg kérelem érkezett, de a díjemelés hatására is lesznek problémák, megnövekszik majd a be nem fizetett bérleti díj, viszont azt is látják, hogy mennyi az infláció és mit diktál a piac.

Murányi László: Jegyző úr említette helyesen a garzonlakásokat. Ezeket annak idején arra építették, és adták ki, hogy 5 évig vehetik igénybe, addig teremtenie kell maguknak saját otthont. Tisztában van vele, hogy nem tudják tartani ezt az időt, benne maradnak és fizetik. Nincs ezzel semmi probléma, csak nehogy interferencia legyen, ezért ezt is meg lehetne gondolni. Ezeknél a lakásoknál 25 eFt helyett 35 eFt-ot javasolnak. Ennyi pénzért szívesen menne bele bárki. Kell-e módosítani a rendeletet az 5 évvel kapcsolatban? Megköszöni a lakásüggyel foglalkozó iroda dolgozóinak munkáját.

Gyovai Zsolt: Teljesen normális dolog, hogy az önkormányzat próbálja a bérlakásainál lekövetni a piaci változásokat. Ma Csongrádon panellakást 60-90 eFt között lehet kiadni minden extra nélkül.

Megjegyezi, a bökényi összkomfortos lakásoknak a rendelet szerinti emelése havi ezer forintot jelent.

Nagypál Sándor: Az ő körzetében minden szociális bérlakásban távfűtés van és különösebb gond nincs ezzel a magas lakbérrel. Nevetség kimondani, hogy egy lakásért 2240 forintot fizetnek a Csengeri utcában.

A szociális bérlakásokba be van-e kötve a szennyvízhálózat?

dr. Juhász László válaszol: nincs bekötve

Nagypál Sándor: Akkor mi alapján vetették ki a lakosokra a talajterhelési díjat? Akinek az udvaron van a WC-je arra is kivetették azzal, hogy miért nem csinál fürdőszobát. Miért nem oldja meg az önkormányzat? Itt már több ígéret volt a polgármester úr részéről, mert van, ahol a víz sincs bekövetve. Volt a sarkon egy kifolyó, de a Laczkó Zsolt képviselő úr azt mindig kifogásolta. Az önkormányzatnak 1,5 mFt-jába került, mert nem volt vízóra. Azt nem tudják, hogy honnan folyt a víz, de úgy tudják, hogy volt egy olyan kötelessége a városnak, hogy ha egy meghatározott számú háznál nincs vezetékes víz, közkifolyót kell építeni. Még 2.000 Ft lakbértámogatást is kapnak, így csak 200 Ft-ért lakják a lakást, de amikor majd odamennek, meglátják, mennyi szemét van. Ezek a lakbérek nagyon kevesek. Példaként említi a Petneházi u. 16. sz. alatti ingatlant is. Ezeknél a házaknál komolyabb emelést kell tenni.

Dr. Kádár László: Teljes mértékben érthető, hogy szükség van a bérleti díjak emelésére. Az más kérdés, hogy milyen mértékben emeljék meg. Úgy gondolja, hogy ebben a gazdasági helyzetben az egységes 50 %-os emelés egy kicsit sok. A maga részéről egységes 30 %-os emelést tudna elfogadni. Az kétségtelen, hogy ezeknek a lakásoknak a bérleti díja nagyon alacsony, de a lakosságot már így is nagymértékű infláció sújtja.

Sokszor elhangzik, főként a bökényi lakásokkal kapcsolatban, hogy mennyire jó dolguk van azoknak, akik ilyen lakásokban élnek, mert töredékéért tudják fűteni, mint mások, illetve a melegvíz is töredékéért van. Ez valóban így van, most ez a legkedvezőbb fűtés, de hogy meddig, azt senki sem tudja. Azért ennyi, mert jogszabály rögzítette, hogy ezen az áron lehet szolgáltatni a távhőt. Ez addig lesz így, amíg a jogszabály hatályban van. Ha már nem lesz hatályos, azonnal meg fognak emelkedni az árak és már rögtön nem lesz olyan jó azoknak, akik távfűtéses lakásban élnek. És csak azért, mert most kedvező ez a fűtés, nem kellene senkinek sem tennie, hogy ne legyen ennyire kedvező.

Murányi László: Egy bökényi lakásnál, amiről itt szó van, 360 Ft/m² egy összkomfortos lakás bérleti díja. Az a család, aki ilyenben lakik, eddig fizetett érte 18 eFt-ot havonta.

Az 50 %-os emelés sem jelent nagymértékű emelést.

Bedő Tamás: Valóban ne a %-ot nézzék. Ez a rendelet 2016-os, a legutóbbi díjmegállapítás 2019-ben volt. Akkor emeltek 10 %-ot, most pedig 50 %-ot úgy, hogy eltelt három év. Az elmúlt 5-6 évhez képest emelünk 60 %-ot, de mindig azt kell nézni, hogy mennyi a piaci ár és ahhoz ez hogyan viszonyul.

A szociális alapot az mutatja meg, hogy nem a szociális árat fizeti egy ingatlanért még az emelést követően sem. Remélhetőleg jövőre nem kell még egy nagyobb infláció miatt emelést végezni.

A díjtételek pontosítása érdekében *tárgyalási szünetet rendel el.*

10. Hozzájárulás a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .. /2022. (X. ..) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete általi önkormányzati rendelet megalkotásához

Bedő Tamás polgármester: Ez az anyag az Esély Szociális Intézmény térítési díjait tartalmazza, mert kistérségi ellátásban van.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tudomásul véve az intézmény kérését, 4 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a napirendet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

191/2022. (X. 27.) önkormányzati
Szo/54-13/2022.

H a t á r o z a t

1.)**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában foglaltak, továbbá a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdésében rögzített szabályok betartásával, az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása V. Fejezete 11. pontja szerint eljárva

h o z z á j á r u l

ezen határozathoz az 1-2. mellékletként csatolt formában és tartalommal tárgyi önkormányzati rendelet székhely település Képviselő-testülete általi megalkotásához.

2.)**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** javasolja a tárgyi előterjesztés Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa általi változtatás nélküli e l f o g a d á s á t, a tárgyi rendelet 2022. december 01. napján történő hatályba léptetését.

Határozatról értesítést kap:

- Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai
- Csanytelek Község Önkormányzata Polgármestere, Társulási Tanács Elnöke,
- Tömörkény Községi Önkormányzat Polgármestere, Társulási Tanács Alelnöke,
- Felgyő Községi Önkormányzat Polgármestere, a Társulási Tanács Tagja,
- Csongrád Városi Önkormányzat Polgármestere, Társulási Tanács Tagja,
- Csanyteleki Polgármesteri Hivatal Vezetője, Feladatellátó, Törvényességi Felelős és általa
- Csanyteleki Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Iroda Vezetője
- Esély Szociális Alapellátó Központja Vezetője
- Remény Szociális Alapszolgáltató Központ Vezetője
- Gondozási Központ Rózsafüzér Szociális Otthon Vezetője
- Irattár

11. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására.

Bizottsági vélemények:

Bedő Tamás: A fokozott áremelkedések miatt vált szükségessé a díjak 15 %-kal történő emelése.

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, sport és vallási bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet módosítását.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal – minősített többséggel – megalkotja következő rendeletét:

36/2022.(X.2)önkormányzati
Szo/55-12/2022.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 36/2022.(XI.2)önkormányzati rendeletét *a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról* szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyv kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a szociális és lakásügyi iroda

12. Javaslat a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Bedő Tamás polgármester: Az előterjesztés arra vonatkozik, hogy szociális díjból kettőt lehessen kiadni.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, sport és vallási bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja a napirendet.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja a napirendet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal – minősített többséggel – megalkotja következő rendeletét:

37/2022.(X. 27.)önkormányzati
Önk/17-7/2022.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 37/2022. (X. 27.)önkormányzati rendeletét *a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról* szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyv kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

Dr. Somogyi Árpád képviselő távozott az ülésről, a képviselő testület létszáma a továbbiakban 11 fő.

13. Helyi adórendelet módosítására és telekadó bevezetésére javaslat

Bedő Tamás polgármester: Novemberben ráérnek abban állást foglalni, hogy akarnak-e a kommunális adó mértékén emelni, vagy nem. Az egyeztető megbeszélésen javaslatként elhangzott, hogy az általános adótételhez lehetőleg ne nyúljanak, hiszen az adóztatás költségei is magasak, viszont a kedvezményeket a lehető legszűkebb szinten szorítsák vissza. Ezt viszont mindenki támogatta. Ez azt jelenti, hogy aki a 70. életévet betöltötte és vele együtt közös háztartásban 65. életévnél fiatalabb nem él, azoknál az ingatlanok adómentesek voltak. Mostantól csak egy, az életvitelszerűen lakott ingatlan lenne adómentes, valamint a garázs díját 3000 Ft-ról, 6000 Ft-ra emelnék. Ezt a javaslatot teszi a kommunális adó vonatkozásában.

Az iparüzési adónál a 2 mFt-os adóalap 1,5 mFt-ra csökkenne. Hozzáteszi, hogy ezzel párhuzamosan a benyújtott törvényjavaslatban az adótörvények között van egy könnyítés: az egyszerűsített adóbevallással bíró vállalkozók 12 mFt-os értékhatárig 25 eFt-ot adóznának, a fölött max.50 eFt-ot. Ez összességében megegyezik a Kata-val érintett vállalkozói kör által eddig fizetett mértékkel. Ez mindenképpen jelentős könnyítés. Illetve telekadó bevezetésére tennének javaslatot, ugyanis vannak olyan ingatlanokat, telket érintő adók, amelyek most két részből tevődnek össze: a kommunális adóból és az építményadóból, de közte van egy rés, aki mint vállalkozó nem alanya a kommunális adónak, viszont nincs semmi az építményen, hanem befektetési célból megvásárolt, évek óta üresen álló területet tart tulajdonában és azon nincs építmény, ezért az építmény adónak sem alanya. Ezért ennek a megadóztatását javasolják. Elsősorban az elvről szeretne egy döntést, mert akkor 10 ha belterületi területet tudnának az adó hatálya alá vonni.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke kiegészítésként elmondja, hogy a bizottság a teleknél javasolta a 100 Ft-ot, de belátták, hogy az egy ha-os területnél 1 mFt-ot jelentene. Magával a szándékkal egyetértenek, a kihasználatlan földterületeken jöjjön létre valami, működjön, mert a város nem arra szánta, hogy csak ott álljanak üresen. Az 50 Ft/m² összeget javasolja elfogadni.

Az iparüzési adóalap mértékénél 1 mFt-ot javasoltak a 1,5 mFt helyett. Aki a Kata-val indokolja ezt a dolgot, tisztában kell lennie azzal, hogy valamikor a magyar kormány a Katát megváltotta, mert ha egy vállalkozás bármit is csinál, akkor is csak 50 eFt-ot kell fizetnie. Nem gondoltak arra, hogy ennek a felosztásából 9 eFt jut az egészségügyi ellátásra, 9 eFt a saját nyugdíj alapjába. Ez az ember, ha eléri a nyugdíjkorhatárt,

elkezd mutogatni, hogy ki az, aki csalt, lopott, hazudott, közben meg ő nem fizette be azt a pénzt, amit 4 millió ember befizet ebben az országban. Ez a dolog másik oldala.

Bedő Tamás: Ez nagyon fontos, hogy a 1,5 mFt nem az árbevétele, hanem az adó alapja.

Murányi László: Egyszer le kellene ellenőrizni a telephellyel rendelkező adófizetőket. Példaként említi, ha valakinek több boltja is van, de Csongrádon csak egy, mi alapján fizeti az adót ide?

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. A kommunális adó jó részét fűnyírásra fordítják. Az utóbbi évtizedek legnagyobb kudarcának tartja, hogy a Piroskavárosban sehogyan sem tudja elérni, hogy egységes és szép zöld területek jöjjenek létre. Talán a megoldás döntően pénzkérdés, a másik pedig az akarat.

Jelenleg a város minden részén ugyanannyi a kommunális adó. A város által egy-egy területre költött összeg nagysága viszont eltér. Vannak a városnak frekventált területei, ahol nagyobb lakosságszám jelenik meg. Vannak turisztikailag jelentősebb területek, amelyek 3-4 hónapban frekventáltabbak, de utána annyira nem. Van egy több évtizedes gyakorlatuk, ami alapján felosztották a fűnyírásra szánt összeget és ebben számottevően nem tudtak előre lépni. Ugyanabból az összegből az egyik jóval többet kap, mint a másik. Hogyan lehetne ezt úgy kiegyenlíteni, hogy igazságos legyen? A jövőben megpróbálna valamilyen differenciálást beleépíteni.

Gyovai Gáspár: Az iparüzési adót tekintve a polgármester javaslatával ért egyet. A 1,5 mFt adóalap alig kicsivel több, mint havi 100 eFt többletet jelent. Ez nagyon kicsi vállalkozásoknál jelentkezik, ahol a 1,5 mFt elfogadható. Ezzel is tudnák ezeket a vállalkozásokat segíteni. Már azzal is szigorítottak, hogy 2 mFt-ról 1,5 mFt-ra csökkentettek. Javasolja, hogy a polgármester indítványát fogadják el.

Murányi László: Számára természetes dolog, hogy egy településnek vannak olyan közterületei, amelyeket a városnak kell rendben tartania. A városközpontot is mindenki egységesen használja. Nem lehet benne differenciálni.

Példaként említi, hogy Orosházán az önkormányzat csak a legfrekventáltabb helyeken nyírja a saját parkjait és természetessé vált, hogy mindenki rendben tartja a saját környezetét. Ez sokszor akarat kérdése is.

Bedő Tamás: Összesen 33 mFt kommunális adó folyt be. Ha a mostani számokkal számolnak, biztos lesz benne növekedés, hiszen 4-500 garáznál tudjuk, hogy lesz 3000 Ft plusz. A jövő évben 35-38 mFt-tal lehet számolni, tehát lesz növekedés, de azt azért tudni kell, hogy a Kata tv. módosítása az önkormányzatot is érinti. Nagyon sok szolgáltatás: egészségügyi szolgáltatás, zöldfelület gondozás, az oktatás katasztrófák számlása. Az önkormányzat nem volt a 3 mFt-os korlát alatt. A vállalkozások közül a többség az egyszerű adózás alá megy, vagy áfás lesz, de az önkormányzat a fűnyírás után nem tudja visszaigényelni az ÁFA-t. Azt látni kell, hogy a 33 mFt kommunális adó a területileg változatlan mennyiségű fű lenyírására, kb. 8-9 mFt-os szűnyogírtásra lesz

elég, ezenkívül semmire. Ha kétszeresére emelnék, akkor sem lenne többre elég, ha mindenhol kellene nyírni a fűvet, az nem férne bele. Azt, amit a Somogyi képviselő úr mondott, építményadóval lehet rendezni, ami az építmény elhelyezkedéséhez, vélelmezett értékéhez, nagyságához lesz kötve. Van a megyében is olyan város, ahol építményadó van és nincs kommunális adó. De tény, hogy Csongrádon a kommunális adó független az ingatlan elhelyezkedésétől, nagyságától és az azt birtokló, vagy lakó anyagi helyzetétől. Mi ehhez fogjuk szabni a következő költségvetésnél az elvégzendő feladatok nagyságát.

Nagypál Sándor: Kérdezi, mit csináltak a szőlők között a dűlőutakon? Ne hrsz. szerint mutassák ki, hanem dűlőút szerint. Évekkel ezelőtt ment arra az ágvágó, de annak sincs semmi értelme, mert ott hagyják az úton a ledarabolt gallyakat. Nem kellene az egészet gléderezni, már az is elég volna, ha a teherautóról a gödrökbe dobálnának földet.

Bedő Tamás: A helyrajzszámokat be kell azonosítani, hogy hol, milyen munkálatot végzett a Városellátó. A bruttó 33 mFt -nettó 26 mFt- egy használt teherautó ára és így van végre egy szószórójuk, mert az IFA már nem tud kihajtani az útra. Van még hová fejlődni, de soha nem ez fogja megteremteni az alapját. Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

192/2022. (X. 27.) önkormányzati
Pü/31-1/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendelet módosítására és telekadó bevezetésére irányuló polgármesteri javaslatot és azt támogatja.

Kéri a jegyzőt, hogy a helyi adórendelet módosítására és telekadó bevezetésére irányuló rendeletmódosítás-tervezetet az előterjesztésben foglaltak alapján a Képviselő-testület novemberi ülésére terjessze be.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Dr. Juhász László jegyző

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. Bedő Tamás polgármester
4. Gazdálkodási Iroda

14. Javaslat a 2023. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel.

Bedő Tamás polgármester helyesbítésként elmondja, hogy az előterjesztés első oldalán, a táblázatban a minimum helyett maximum kifejezés a helyes.

A hitelfelvételt a likviditás biztosítása miatt javasolja. Azért a hitelért, amit nem veszünk igénybe, nem kell fizetni. Jövőre nem kell ekkora nagyságrendű beruházásokat megfinanszírozni, mint most. Bízunk benne, hogy a lehető legkisebb mértékig kell ezt igénybe venni, de egy likviditási biztosítékot nyújt.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. 2023. évről beszélnek, 400 mFt-ról van szó. Tudni kell, hogy a törvény ezzel kapcsolatban nem változott, aki likvidhitelt vesz fel, azt az év december 31-ig nullázni kell, fennálló tartozása nem lehet.

Bedő Tamás: Jelenleg az önkormányzat likvidhitele 0 Ft, azt szeptember 20-án feltöltötték, 40 mFt-os keret áll rendelkezésre december 20-ig, ahol ezt majd ki kell egyenlíteni. Remélhetőleg ezeket a hónapokat hitel nélkül viszik végig.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

193/2022. (X. 27.) önkormányzati **Fjl/862-1/2022.**

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a 2023. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel*” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt-től 2023. január 01. napjától maximum 400.000.000,- Ft folyószámla-hitelkeret igényléséről dönt, 2023. december 21-i véglegjárattal.

- A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitelt és járulékait a 2023. évi költségvetésébe betervezi és vállalja a hitel visszafizetését.
- Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel és járulékai fedezetéül az OTP Bank Nyrt.-nek a hitel biztosítékaul felajánlja a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt a hitel igénybevételeből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.
- Csongrád Városi Önkormányzat polgármestere a hitel és járulékai biztosítékaul felajánlja a Csongrád belterület 227/2/A/72, 629/A/2, 629/A/3, 629/A/4 és 219.

hrsz-ú törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanokat. A 629/A/2, 629/A/3, 629/A/4, 219 és a 227/2/A/72/ hrsz-ú ingatlanokra összesen 260 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 2020.10.12-én és 2019. 07.25-én (szerződésszám: 1-2-20-3201-0643-8/1 és 1-2-19-3201-0496-8/1). A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

- A Képviselő-testület felhatalmazza az OTP Bank Nyrt-t és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse.
- A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2022. december 31.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
4. OTP Bank Nyrt.

15. Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Kossuth tér 13. sz. alatti mozi épület értékesítésre történő kijelölése

Bedő Tamás polgármester: A városrehabos pályázat utánkövetése lejárt, melyről a hivatalos értesítést is megkapták. Ettől kezdve az abból létrehozott dolgokon bármilyen módosítás végezhető. Ez egy olyan aránytalanul nagyértékű ingatlan, amelyből aránytalanul kevés bérleti díj folyik be. Úgy gondolják, hogy egy olyan ingatlanról van szó, amellyel az önkormányzat a későbbiekben úgy sem tud csinálni semmit sem. Jelenleg elegendő kulturális terük van, egy mozi nagy valószínűség szerint úgy sem élne meg. Próbálják értékesíteni ingatlanértékbecslő bevonásával és pályázat alapján. Remélhetőleg jobban járnak vele, mint a SZEVIÉP teleppel, mert az a pénz nagyon hiányzik a költségvetésből.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság a napirendet egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Laczkó Zsolt: Nem támogatja az ingatlan eladását és egyéb ingatlanok értékesítését sem tudja támogatni. Éppen most fognak olyan döntést hozni, hogy a szociális bérlakások bérleti díja meg legyen emelve. Úgy gondolja, hogy a Mozi épületének bérleti díját meg lehetne emelni, akár a duplájára, mert most nagyon keveset fizetnek érte.

Az önkormányzatra egy gazdálkodó szervezetként tekint, ha most 3-4 ingatlant eladnak, az abból származó bérleti díjakat miből fogja az önkormányzat pótolni? Ez kb. 2-3 ember munkabére havonta.

Bedő Tamás: Az Önkormányzat ebben az évben több ingatlant is vásárolt a testület támogatásával, az elmúlt években pedig folyamatosan, pl. egy Holt Tisza melletti telket, a kézilabdacsarnok mellett, megvásárolta a fürdő melletti telket, megvásárolt egy 0,7 ha-os erdőt a MARS mellett, ahol egy 17 férőhelyes parkoló tervezését finanszírozza meg, mert a Mars Kft. fejlesztése miatt a kamion forgalom bővül. Ezen felül megvásároltak apránként 9 ha területet az ipari parkban. Az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy az ipari parki kapacitásbővítés miatt, ami egy 0,5 megás kapacitásbővítés, ezt meg kellett rendelni és ezzel elindult a csongrádi állomás fejlesztése. Ez azt jelenti, hogy ha az állomást másfél éven belül felfejezzük, a Csongrád környéke napelemek befogadók lesznek. Ezen felül 28 mFt értékben légkabel kiváltását rendelték meg, mert két vállalkozó is jelzett telek iránti igényt, de amíg nem lesz rajtuk a légkabel, nem tudják megvalósítani. Ezt önerőből kell megvalósítani, valamint egy szervízutat tervezünk építeni azért, hogy a Vestfrost Kft. megnövekedett kamionforgalma az újabban bérelt raktárjában ne a Bocskai utcán keresztül bonyolódjon le. Ez mind pénz, nem tudja kivenni az óvodák fűtéséből. Van egy ingatlanunk, amit ha nem 142+AFA-ért, hanem háromszor ennyiért adunk ki, akkor is egy ember éves bérét hozza be. Ha ezeknek az ingatlanoknak az eladásából ezeket a fejlesztéseket megcsináljuk, közel 100 embernek tudunk új munkahelyet teremteni. De vettünk is új ingatlanokat és amennyiben szükséges, lásd SPAR Áruház az önkormányzat meg is fogja ezeket vásárolni, ha anyagilag úgy áll. Ez az ingatlan csak addig értékes, amíg az étterem működik benne, de nem is biztos, hogy a jelenlegi működtető veszi meg, lehet hogy más több fantáziát lát benne, mert a szerződés alapján nincs semmiféle kötelezettség. Ezt annak idején 25 eFt-ért bérelték, ezt emelte meg 142 eFt-ra az önkormányzat. Ha nem kel el, meg fogják emelni a bérleti díjat. Ha a költségvetést úgy fogadják el, hogy a vagyongazdálkodási kiadásokat maximálisan kifizetik, de ehhez képest a bevételek nem nőnek... A vagyongazdálkodás alatt olyan tételek vannak, amik fejlesztést szolgálnak.

Elkészítették a Síp iskola terveit, elkészült a rendezési terv, készítik a kamion parkolót, amit várhatóan az IPA fog finanszírozni. Készítik az Ipari Parki fejlesztést, a közvilágítás fejlesztési terveit. Elkészültek a városközpont tervei. Eddig az önkormányzat az utolsó fillérig megelőlegezte. Ha megnyílnak az uniós források, ezeket az előkészítési költségeket elő tudjuk hívni és lesz közel 100 mFt-unk. Az energiahatékonysági fejlesztéseket megcsinálhatjuk hitelből is, vagy ennek az ingatlanok eladásából. Bár az önkormányzat és az önkormányzati cégek is

folyamatosan fizetik a hitelt, még mindig sok van. Az első napirendi pont anyagában benne van, hogy mennyi a készfizető kezesség úgy, hogy folyamatosan fizetünk. Az önkormányzat nem volt alanya a hitelmoratóriumnak, a covid alatt is folyamatosan fizették a hiteleket, tehát a korábban felvett hiteleink közül, ha úgy nézzük egyet már majdnem vissza is fizettünk, de kell az ingatlanbevétel, hogy egyéb fejlesztéseket is tudjunk csinálni. Ha már egyszer nem ment el a betonteleg és lehet, hogy stratégiaileg nem is feltétlenül adná el, mert még nem tudják, hogy a későbbiekben mi lesz. Viszont itt van egy ingatlan, amivel az önkormányzatnak nincs szándéka. Nem olyan ingatlant akarunk eladni, amit másra is tudnánk hasznosítani. Több olyan ingatlannal rendelkezik az önkormányzat, ami tartalékingatlanként van, de eladhatnák. Az önkormányzat az olyan ingatlanok után is fizet rendelkezésre állási díjat az energiaszolgáltatóknál, amit 1-2 éve ki sem tudott bérbe adni. Most merült fel ötletként az önkormányzat számára egy nem lényeges ingatlan eladására. Közösségi tere, nagy tere még több is van. Ha nem kel el, felemelik a bérleti díját, de meddig tudják úgy emelni, hogy a bérleti szerződés fennmarad. Az ingatlan eladásáról akkor fognak dönteni, ha az ingatlanértébecslés megvan. Most még csak a kijelölésről döntenek és nem az eladásról. Az értébecslés után még mindig lehet mondani, hogy annyiért nem adják el.

Gyovai Zsolt: Az önkormányzatnak nem feladata működtetni ezt az épületet úgy, mint étterem. Ha kiadják havi 500 eFt-ért, az évi 6 mFt bevételt jelentene. Egy ilyen épület a város központjában közel 200 mFt-ot érhet. Közel 30 év, mire bérleti díjból elérné ezt az összeget.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

194/2022. (X. 27.) önkormányzati
FJL/795-3/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Kossuth tér 13. sz. alatti mozi épület értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő testület a csongrádi 16 hrsz-ú, kivett filmszínház megnevezésű, 1547 m² területű, és természetben 6640 Csongrád, Kossuth tér 13. szám alatti ingatlant kijelöli értékesítésre.

2. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert ingatlanforgalmi szakérti vélemény beszerzésére, és ennek alapján kéri, hogy terjessze be a soron következő testületi ülésre az ingatlan pályázati, árverési felhívását.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a fejlesztési és üzemeltetési iroda

16. Vételi kérelem a Csongrád, Fő u. 20/A. sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiségére

Bedő Tamás polgármester: a Horgászegyesület volt irodájáról van szó. Neki is van egy elképzelése, ami nem 10 mFt alatti, lehet, hogy itt ő lesz az, aki azt fogja mondani, hogy ne értékesítsék. Megvárják az ingatlanbecslő véleményét.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Felmerült, hogy nem kellene-e bérbe adni, ellenben az ott nyíló áruháznak erre szüksége van. Az az előtér ehhez tartozik-e, vagy nem?

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

195/2022. (X. 27.) önkormányzati
FJL/609-5/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a „Vételi kérelem a Csongrád, Fő utca 20/A sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiségére” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő testület a csongrádi 499/6 hrsz-ú, kivett áruház megnevezésű, 984 m² területű, és természetben 6640 Csongrád, Fő utca 20/A szám alatti ingatlan önkormányzat tulajdonában álló, 69/984-ed tulajdoni hányadát kijelöli értékesítésre, és – a Városgazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság árverés és pályázat alóli mentesítő határozata alapján – az ingatlanrész értékesítéséről dönt a Star Coffee Kft. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Berényi út 23.) részére az alábbi feltételekkel:

- a) Az ingatlanrész vételára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított vételár, a szerződés megkötésének feltétele a Városgazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság jóváhagyó döntése.
- b) A vevő a jóváhagyott vételárat az alábbiak szerint köteles megfizetni az eladó részére:
 - a szerződéskötéssel egyidőben 1.000.000 Ft + ÁFA összeget,

- a vételárból fennmaradó összeget pedig legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig fizeti meg.

c) Az önkormányzat hozzájárul az üzlethelyiség vevő részére történő birtokba adásához az első vételár rész megfizetésével egyidejűleg.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a fejlesztési és üzemeltetési iroda

17. A Csongrád, Templom u. 1.3. em. 16. szám alatti önkormányzati lakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése

Bedő Tamás polgármester: Fogorvosok számára szeretnék biztosítani közérdekű lakásként.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy négy fiatal orvos számára biztosítanák a bérlakást. A bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal támogatja az előterjesztést.

Nagypál Sándor: A bizottsági ülésen sem támogatta a napirendet, de ahogy a Somogyi képviselő társa mondataiból kivette, ő sem. Az érintett orvosok jó keresettel rendelkeznek, négyen akarják bérelni. Már előre megtekintették. Csongrádon lehet albérletet találni, ne ilyen személyeknek adják oda. Nem híve annak, hogy ilyen jövedelemmel rendelkező embereket támogassanak.

Murányi László: Az előtte szólóval az anyagi oldaláról nézve egyetért, de az a neve, hogy közérdekű bérlőkijelölés. Ennek a városnak érdeke, hogy jöjjön ide valaki, aki közfeladatot lát el és az a város javát szolgálja. A bérleti díjat tisztességesen megfizettetjük velük, mert ebben az esetben már emelt bérleti díjról van szó.

Bedő Tamás: Már lesz egy olyan közérdekű lakás, amelyben egy fiatal tanító pár lakik és több, mint 60 eFt bérleti díjat fognak fizetni.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

196/2022. (X. 27.) önkormányzati
FJL/208-4/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „*A Csongrád, Templom utca 1. 3. em. 16. szám alatti önkormányzati lakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A 6640 Csongrád, Templom utca 1. 3/16. szám alatti lakást közérdekű bérlakássá nyilvánítja, és 2022. november 1. napjától kezdődően a város területén végzett közérdekű tevékenysége fennállásáig pályázat nélkül bérbe adja a helyi lakásrendeletben foglalt lakbérfizetési kötelezettség mellett Dr. Kopasz Attila fogorvos és társai részére.

A testület felkéri a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. az érintettek

18. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

197/2022. (X. 27.) önkormányzati
Önk/21-11/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **2022. szeptember 29-ei (rendes) és a 2022. szeptember 30-ai (rendkívüli)** testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

19. Csongrád Város új településrendezési eszközeinek készítése

Bedő Tamás polgármester: Az ülés előtt kiosztásra került a módosított határozati javaslat. Kérem, hogy a Képviselő-testület ezzel a módosítással fogadja el az előterjesztést.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Nála van egy 1978-ból és 1988-ból származó dokumentum az alsóvárosról. Abban az szerepel, hogy az állomást arrébb viszik és ott emeletes házakat fognak kialakítani.

Bedő Tamás: Ha meglesz a módosítás lesz egy átfogó rendeletük és addig nem tesznek módosításokat, amíg jó lenne, ha volna most már egy olyan rendeletük, aminek elemeit szükség szerint tudnák módosítani. Remélhetőleg lesznek mozgások az elkövetkezendő 1-2 évben.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

198/2022. (X. 27.) önkormányzati

FJL/584-52/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a határozat mellékletét képező, a Város-Teampannon Kft. által készített és kijavított Csongrád Város új településrendezési eszközeit, a tervezői szakmai válaszokkal együtt és az alábbi döntést hozza:

Csongrád Város új településrendezési eszközeinek véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásainak megfelelően történt. A Kormányrendelet 27. alcím szerinti véleményezési szakaszban a véleményezési dokumentáció megküldésre került mindazoknak, akik az egyeztetési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték. A beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

A Képviselő-testület a dokumentumokat, terveket megismerve úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a mellékelt tervezői szakmai és önkormányzati válaszok szerint fogadja el, a helyi építési szabályzat egy előírásának kiegészítésével és egy előírásának törlésével, illetve az el nem fogadott vélemények indoklásával egyetért.

„26. § (3) Közterület irányába gépjármű behajtásra alkalmasan kialakított bejáratú, a fő rendeltetésű épülettel nem egybeépített épületet 6 méternél kisebb előkert esetén is utcai telekhatártól legalább 6 méter távolságra kell elhelyezni, kivéve a sorgarázst,

melyet legalább 12 méterre kell elhelyezni az utcavonaltól. A sorgarázs elhelyezéstől eltérni csak tervtanácsai vagy főépítészai döntés alapján lehet.

A 38. § (9) korrigált bekezdése törlése kerül:

„Vt-1 övezetben utcafronton 1 szintes főépítmény és annak épületraktusa nem alakítható ki.”

Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a Kormányrendelet 39. § (39 bekezdése szerint a településrendezési eszközök véleményezési szakasza lezárul, és az elfogadott vélemények szerint korrigált alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek az állami főépítészai hatáskörben eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnak a jóváhagyáshoz szükséges záró szakmai vélemény megkérése céljából benyújthatóak.

A Képviselő-testület az előterjesztést támogatja.

Felelős: Varga Júlia
városi főépítész

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

Képviselő-testület tagjai

4. Bedő Tamás polgármester
5. Varga Júlia városi főépítész

20. Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Orgona u. 14. 2. em 6. sz. alatti lakás értékesítésére történő kijelölés

Bedő Tamás polgármester: Az egészségügyi és szociális bizottság ülésén merült fel az ingatlan értékesítése, és teljes mértékben egyetért vele éppen azért, amit korábban elmondott. Ez egy nagyon jó állapotban lévő lakás, amit nem szabad 30-40 eFt-ért kiadni, mert el fogja veszíteni az értékét. Inkább vegyenek belőle kisebb lakásokat, ha úgy alakul. Ez egy nagyon piacképes, jó lakás. Az ebből befolyó összeget egyéb lakásokra lehet fordítani. Kell egy alap, amihez hozzá tudnak nyúlni, ha adódik egy jó ingatlanvétel.

Nagypál Sándor képviselő, az egészségügyi és szociális bizottság tagja: a bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Amennyiben a testület jóváhagyja, megrendelik rá az értékbecslést és pályázat útján fogják értékesíteni.

Murányi László: Szabályozva van-e, hogy ha értékesítünk egy lakást, a pénzt mire költethetjük el?

Bedő Tamás: Nincs ilyen rendelkezésünk, de ez az első lakás, amit az elmúlt másfél évtizedben eladunk, miközben hatot vettünk. A Szőlőhegyi utcán, korábban a bökényben, kettőt a Szentháromság téren, illetve a tízemeletesekben, tehát az

önkormányzat vásárol is ingatlant. Lakásból most több van, még úgy is, hogy 1-2 önkormányzati bérlakást kivontunk a Kossuth téri garázsok környékén, azok nagyon alacsony színvonalúak voltak. Könnyen megtörténhet, hogy ennek az árán egy másik ingatlant fogunk vásárolni a jövőben.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

199/2022. (X. 27.) önkormányzati

FJL/876-1/2022. önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Orgona u. 14. 2. em. 6. sz. alatti lakás értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő testület a csongrádi 5621/A/6. hrsz-ú, 56 m² területű, 1 + 2 félszobás, és természetben a 6640 Csongrád, Orgona utca 14. 2. em. 6. szám alatti lakást kijelöli értékesítésre.

2. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére, és ennek alapján kéri, hogy terjessze be a soron következő testületi ülésre az ingatlan értékesítési ügyét.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. az érintettek

9-es számú előterjesztés tárgyalásának folytatása:

Dr. Juhász László ismerteti a bizottsági üléseken és testületi ülésen elhangzott vélemények alapján átdolgozott rendelet-tervezetet:

Összkomfortos lakás a városközpontban	600,- Ft/hó/m ²
Összkomfortos lakás Bökényi városrészben:	600,- Ft/hó/m ²
Összkomfortos lakás a város egyéb területén:	415,- Ft/hó/m ²
Komfortos lakás a városközpontban:	600,- Ft/hó/m ²
Komfortos lakás a Bökényi városrészben:	540,- Ft/hó/m ²
Komfortos lakás a város egyéb területén:	415,- Ft/hó/m ²
Félkomfortos lakás:	250,- Ft/hó/m ²
Komfort nélküli lakás:	90,- Ft/hó/m ²

Szükséglakás:	60,- Ft/hó/m ²
Emelt összegű bérleti díjú lakás:	750,- Ft/hó/m ²

Költségelví lakások lakbére:

Csongrád város belterületén a Csókássy F. u. és a Szőlőhegyi u.,	845,- Ft/hó/ m ²
Bokros városrészben kertes ház:	700,- Ft/hó/m ²
Csongrád város belterületi lakásai, kivéve Zöldkert u. 2. fsz. 2.:	975,- Ft/hó/ m ²
Csongrád, Zöldkert u. 2. fsz. 2.:	845,- Ft/hó/ m ²
Csongrád, Hársfa u. 65. sz. alatti költségelví garzonlakások:	37.500,- Ft/hó

Bedő Tamás a fenti módosítással bocsátja szavazásra a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett – minősített többséggel – megalkotja következő rendeletét:

38/2022. (XI. 02.) önkormányzati

Szo/2662-1/2022.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 38/2022.(XI. 02.) önkormányzati rendeletét ***a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről*** szóló 23/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a fejlesztési és üzemeltetési iroda

A Képviselő-testület ezt követően zárt ülésen folytatja munkáját, az ott hozott **200-202/2022.(X. 27.)** önkormányzati határozatok a következők:

200/2022. (X. 27.) önkormányzati

Önk/156-5/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2013 (XI.21.) önkormányzati rendelet alapján **2022. évben Szociális Díjat** adományoz

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Fogyatékkal Élők Kiszéti Otthona dolgozói közössége részére.

A Kiszéti Otthon 2007-ben nyitotta meg kapuit Csongrád városában. Az intézmény elsősorban a Csongrád-Csanád megyében élő, értelmi akadályozott személyeknek nyújt ápoló-gondozó otthoni és lakóotthoni ellátást. Az otthon főépülete 100 férőhelyes, ahol az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes 18 év feletti enyhe-, közép- és súlyos értelmi fogyatékos emberek ápolását-

gondozását végzik. A két lakóotthon összesen 24 férőhelyes. 77 fő jól képzett dolgozó segíti az ellátottak mindennapjait, akik közül 41 fő szakmai dolgozó.

A dolgozók elhivatottságának köszönhetően, az eltelt 15 év alatt az otthonban élők nemcsak az otthon lakóivá, de Csongrád város egyenrangú polgáraivá is váltak. Sikeresen beintegrálódtak a város életébe, szerves résztvevői a közösségi életnek, számos programon, rendezvényen mutatták meg tehetségüket. Ellátottjaik nyitottak, érdeklődők a városban történő eseményekre, azokban aktívan bekapcsolódnak. Ahhoz, hogy a város lakossága toleránsabbá vált a fogyatékkal élőkkel szemben, nagymértékben hozzájárult a Kiszéti Otthonban dolgozók munkája. Városunk több lett 124 csodás, de némileg más emberrel, akikre kulturálisan is büszkéek lehetünk. Fellépéseikkel több alkalommal mutatták már meg kimagasló tehetségüket egy-egy kiállítás vagy szakmai nap megnyitóján. Rendszeres résztvevői az Önkormányzat, a Könyvtár, a Művelődési Központ, a Múzeum és az Egészségfejlesztési Iroda programjainak.

A Kiszéti Otthon dolgozói munkájuk kiterjesztése érdekében, 2009-ben létrehozták a Csongrád Kiszéti Otthonért Alapítványt, mellyel számos adományozó programon találkozhattak a rászorulókkal. A helyi piacon kéthetente ruhaosztással, bútorok, egyéni adományok célba juttatásával segítettek a hátrányos helyzetű lakosokat. Az alapítvány kiemelt figyelmet fordít az ifjúság érzékenyítésére, több jótékonysági gála szervezésével az óvodás, általános és középiskolai korosztályt célozta meg. Az elmúlt két év alatt, pályázati forrásból, két helyi középiskola diákjait fogadta az otthonban a lakók társadalmi integrációjának javítása céljából. Jótékonysági vásár rendezésével, az otthon ellátottjai által készített termékekkel segítettek más civil szervezetek munkáját. Eközben folyamatosan igyekeztek megújítani tudásukat, a város által szervezett, uniós pályázatból megvalósított tanfolyamokon az otthon lakóinak fiatal korosztálya is bővíthette ismereteit.

Az otthonban folyó magas színvonalú vezetői munkának, mentálhigiénés-, gyógypedagógiai- és ápolói-gondozói tevékenységnek, valamint az egyéb munkaköröket betöltő személyzet munkájának köszönhetően, a Kiszéti Otthon lakóinak társadalmi integrációja sikeresnek bizonyult. Ezzel együtt nagymértékben hozzájárultak szűkebb közösségük, azaz az otthonban élők életminőségének javításához. Mindezt a Kiszéti Otthon dolgozói közössége érdemes a Szociális Díj odaítélésére.

- - -

az Esély Szociális Alapellátási Központ keretein belül működő Házi segítségnyújtásban dolgozók közössége részére.

A házi gondozás keretében szakképzett gondozónők gondoskodnak az önálló életvitel biztosítása érdekében az idősek, illetve egészségi állapotuk miatt segítségre szoruló személyek ellátásáról.

A házi segítségnyújtás 1996 óta működik Csongrád városában. Jelenleg napi szinten 12 fő gondozónő és 1 fő szakmai koordinátor biztosítja a szolgáltatást. A házi gondozás keretében jelenleg 113 főt látnak el, egy gondozónőre 10-12 ellátott jut napi szinten. Sok esetben egy gondozónő naponta többször is kimegy egyazon

gondozotthoz. Télen a hidegben és nyáron a hőségben is kerékpárral közlekednek a városban, felpakolva, amit az ellátott megkíván.

Munkájuk példaértékű. Nem jelent gondot számukra, ha munkaidőn kívül, túlmunkában kell elvégezni feladataikat, hogy senki ne maradjon aznap ellátatlan. A COVID-19 koronavírus járványhelyzet idején különösen nagy teher nehezedett rájuk, a napi feladataik megnövekedtek.

Munkájuk középpontjában az ember áll, egyénre szabott szolgáltatást tudnak nyújtani az arra rászorulóknak. A fizikai ellátáson túl nagyon odafigyelnek az idősek, és hozzátartozóik mentális gondozására is. Ez leginkább azokban az esetekben nagyon fontos, ahol a gondozott olyan stádiumban van, amikor az utolsó napjait a család körében tölti. Mindannyian tudjuk, ilyen nehéz élethelyzetekben a szép szó, a megnyugtató - empátikus magatartás nagyon jó hatással van a családra. Átsegíti Őket az élet legnehezebb helyzetében, ahol szerettük elvesztésével kell szembenézniük.

A házigondozás jelentős, napi szintű adminisztratív munkával is jár. A szakmai vezetőnek a napi jelentés alapján kell koordinálnia a feladatok megfelelő felosztását, mely jelentős logisztikát igényel.

A gondozónők munkájukat szívvel- lélekkel végzik, hiszen ezt másképp nem lehet. Hálával és köszönettel tartozunk nekik mindazért, amit tettek és mai napig tesznek az idősek és a segítségre szoruló emberek érdekében.

- - -

201/2022. (X. 27.) önkormányzati

Szo/2367-4/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Magony István** fűtési támogatás elutasítása miatti fellebbezését elutasítja, Csongrád Városi Önkormányzat Polgármestere Szo/2367-2/2022 számú határozatát

helybenhagyja.

- - -

202/2022. (X. 27.) önkormányzati

Szo/2374-4/2022.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Magony István** időskorúak rendkívüli települési támogatásának elutasítása miatti fellebbezését elutasítja, Csongrád Városi Önkormányzat Polgármestere Szo/2374-2/2022 számú határozatát

helybenhagyja.

Képviselők interpellációi:

Gyovai Zsolt:

- A Szentháromság téri nagy park fő közlekedési útvonala melletti úton, ami a Justh Gy. utca felől a régi ifjúsági bolt felé megy, egy kitört fa kettő db lámpatestet letört, már évek óta úgy van, valószínűleg a parkfelújítási projektből származó lámpatestek, jó lenne helyreállítani.
- Az Ének-Zenei Általános Iskola mögötti úton gyalogosátkelőhely kialakítása ügyében már többször is interpellált Murányi képviselő társával együtt. Azt a választ kapta, hogy kereszteződéstől számított 100 m-en belül nem alakítható ki gyalogosátkelőhely. Ott nincs 100 m-en belül kereszteződés és gyalogosátkelőhely sem, viszont a járdának nincs meghosszabbított része, az iskolások is ott járnak végig, mióta megnyitották a hátsó bejáratot. Hatalmas forgalom van azon az utcán, a bökényből feljövők is szívesen használják azt az útvonalat.
- Lakossági fórumon vetődött fel, hogy a Szegedi útnál, a Kisfaludy u. sarkán kellene gyalogosátkelőhelyet létesíteni a biztonságos átkelés érdekében.
- A Vasút utca azon részén, ahol a LIDL felé kanyarodunk, az út kátyúzását kéri. Balesetveszélyes az Őszülő Otthon előtti csatornanyomvonal, illetve a régi aszfalt találkozásánál olyan szinten kitört az aszfalt, hogy ott egy motorkerékpár kereke elveszik abban a kátyúban, ami folyamatosan megy tovább. Ezt jó lenne még a tél előtt megoldani, mert az még nagyobb kárt fog benne okozni.

Dr. Kádár László:

- Az utóbbi időben örömmel tapasztalta, hogy a bökényi városrészben rendszeresen össze van gereblyézve, illetve porszívózva a falevél, reméli, hogy hamar lehullanak a falevelek és hasonlóan össze lesz gereblyézve.
- A Tulipán u. társasházak felőli oldalán, több helyen is összegereblyézik a lakosok a leveleket, amit gyakran eltakarnak a parkoló autók. Kéri, hogy az elszállításkor ezeket a kupacokat is vigyék el.
- Dália u. Rozmaring u. felőli végén a táblát eltakarja a növényzet, kéri annak levágását.
 - Megköszöni a Vasvirág utcán elvégzett kátyúzási munkálatokat.
- Kéri, hogy amennyiben van rá keret, és anyag, a Nefelejcs utcán is javítsák ki a kátyúkat, addig, amíg nem lesznek nagyobbak.
- A Kerekároknaál van egy hatalmas hirdető tábla, amit egy évben egyszer használnak hirdetésre, ami egyébként most is válik le róla és nagyon csúnya látvány. Meg kellene nézni, hogy mit lehetne csinálni vele, esetleg elbontani, vagy

vannak a városban csodálatos művészek, akiket meg lehetne rá kérni, hogy álmódjanak meg egy olyan művet oda, ami növeli az egész város színvonalát.

Nagypál Sándor:

- Merre dolgozik az a járdaépítő brigád, akik naponta megcsinálnak 30 m járdát? Nem látja Őket, pedig most járta össze az egész várost, nem találkozott velük sehol sem.
- A Szent Imre utcában balesetveszélyes kátyú van, kéri annak kijavítását. Továbbra is várja a Szent Imre utca aszfaltozását, mert ígéret volt rá.
- Az alpolgármester úrral szeretne találkozni a Piroskavárosi parknál. A piac oldalánál vannak száraz fák és betonoszlopok, ha azok elkerülnének onnan, lehetne ott is parkolót kialakítani. Nagyon várják a piacon árusítók a parkolók kialakítását. Tudja, hogy ott nehéz a helyzet, volt valamilyen megoldás ígérve, az Ördögh József megnézte és tervezi. Lehet, hogy a tervet kifizették, de semmi nem történt.

Máté Attila:

- Néhány megkeresés érkezett hozzá, melyekről már részben egyeztettek is, de elmondja, hogy az Öregvár u. 64. szám előtt volt egy Alföldvizes csőtörés, az után ott maradt a gödör, ami balesetveszélyes és az autók is rongálódhatnak tőle. Már felvette a szolgáltatóval a kapcsolatot. Bíz benne, hogy megvalósul, de ha mégsem, hivatalból is nézzenek utána, keressék meg az Alföldvíz Zrt-t.
- Már néhány hónappal ezelőtt kérte, de nem valósult meg, hogy a Justh Gy. u. és Hársfa utcát összekötő kis közben helyezzenek el egy kis kukát, mert az átmenő forgalom annyi szemetet termel, hogy az ott lakók nem győzik a szemetes zsákot kirakni. Kéri, hogy a kuka ürítése is legyen megoldva.
- A négyöles úttól a Vasvirág utcáig terjedő járdaszakaszra is kérnek szemetes kukát, mert azon a szakaszon sincs egy sem.
- Az Öregvár utcán, a templomtól a buszfordulóig az útpadkát töltsék fel zúzott kővel, mert annyira kijárták az autók, hogy bennük okozhat kárt.
- Ugyanez a probléma a Justh Gy. utca néhány szakaszán is, a letérő autók nagy kátyút csináltak az útpadkán.
- A Hársfa utca páros oldalán az úttest fölé benyúló csörgőfák ágait, amikor egy magasabb szállítmány eléri, utána nagy mennyiségű szemetet keletkezik. Kéri, nézzék meg, vissza lehetne-e nyesni ezeket az ágakat, indokolt-e. A lakosság szerint indokolt. Ennek kivizsgálásában kéri az intézmény közreműködését.
- Az önkormányzat előtti szökőkút tisztántartását kéri. Legalább ki kellene próbálni sterimóval lemosni. Ha ebben volt próbálkozás és esetleg újra kellene

rakni, akkor visszavonja a kezdeményezését, mert pénzük nincs, de a képviselőknek az igényeket el kell mondani.

Bedő Tamás: A kúttal kapcsolatos felvetéssel egyetért, keresik a kivitelezőt, újra is kellene hangolni, de valójában a vegyszeradagolás tudná ezt a dolgot kezelni.

Murányi László:

- A bizottságnak ki kellett volna vizsgálni egy el nem fogadott interpellációt, amit nem tudtak megtenni, mert hiányos volt hozzá az anyag. Az első helyszíni szemle jegyzőkönyve hiányzik, amit a Barta Norbi készített.
- 2020. novemberében, 2021. szeptemberében és 2022. szeptemberében már kénytelen volt Gyovai Gáspár alpolgármester úrhoz fordulni, mert a Bartók B. u. 13. szám előtt nem lehet elmenni a járdán, már a rendőrségtől is szóltak ez miatt. Több éve nincs megoldva ez a probléma, jó lenne tudni azt is, hogy ki felel ezért.
- Minden évben szoktak szólni, hogy a Szentesi úton, az S kanyarban, az átjáró előtt valakinek le kellene vágnia a fűvet, mert nem lehet tőle belátni a kanyart.
- Kérte augusztusban, szeptemberben és most újra kéri, hogy a Mária Napokkal kapcsolatos anyagot, amit Dr. Gyöngyössy Orsolya felolvasott a templomban, tegyék közzé a mi újságunkban. Az újságon követelte, de nem tudnak róla. Ez bosszantó.
- Körös-torok, homokpart: még mindig nem kapott rá választ, ki fordult a Vízügyhöz, az agyag már kilátszik, ugyanitt feljött a suha.
- Kifelé menve a szőlőkbe, van egy S kanyar, ami előtt megállnak az autók az ott működő autófényező előtt, ami teljesen normális, mert ott ipari tevékenységet végeznek, ami nem zavarja, csak megáll előtte 2-3 autó és azoktól nem lehet belátni az utat. Erről egyeztetett a Városellátó vezetőjével, aki azt mondta, hogy nem kell csinálni semmit sem. Véleménye szerint egy Megállni Tilos táblát ki kell tenni.
- Alsóváros, Tópart: elkezdtek aláírást gyűjteni, hogy amióta ott élnek - van aki már 60 éve - különösebb fejlesztés nem volt. Ez igaz, 2014-ben volt az utolsó, amikor a vízelvezetést megcsinálták. Minden évben elmondja kétszer, hogy a csatornákat ellenőrizték le, mert a szennyvizet belekötik. Most szerencsére dr. Juhász László jegyző vezetésével történt egy vízbekötési ellenőrzés. Egy helyen tudjuk, hogy a szennyvíz tartájba megy, az összes többi eltűnik, egy része a fedett csatornába megy. Számtalanszor kérte, nézzék meg, pillanatok alatt fel lehet emelni a fedelet és meg lehet nézni, hogy folyik-e valami a csatornában. Nem hiszi, hogy ebben valaki felöltözött volna.
- Megköszöni Gyovai Gáspárnak és Juhász Lászlónak, hogy a városban vele együtt megtekintették azokat a helyeket, ahol zöldfelületen parkolnak az autók,

mint pl. a Fő utcán is. Nincs megoldva a közterületfelügyelői létszám, csak egy közterületfelügyelő van, de a pulpituson a polgármester és az alpolgármester kipipálta, hogy meg van oldva. Csak az Arany J. utcában találtak hat olyan autót, akik az ablak alatt állnak. Személyesen is szólt már ezekben az esetekben, de semmit sem ér. Bosszantó, de már belefáradt, többször nem fogja mondani.

- Október 23.-án koszorút helyeztek el a Városháza épülete elé, kellemetlenül érezte magát, mert ott voltak a leomlott faldrabok, nem tudja, kinek lenne a dolga ilyenekre odafigyelni.
- A Szegedi út 1. előtt – már korábban jelezte a Városlátó Intézménynek – állandóan derékig van az árok vízzel. Meg kellene nézni, nem-e vezetékes víz és az önkormányzat költségén folyik el.
- Csatlakozik Gyovai Zsolt felvetéséhez. Tudomásul veszi, hogy az interpelláció nem megoldható, de az a két lámpa, ami megvilágítja azt a helyet, már két éve megsemmisült és senki nem vette észre. Megérti, hogy ne legyen gyalogos átkelőhely, de aki erről készítette az iratot, az intézkedett róla, hogy a hátsó kapubejáratot zárják be, mert a fél iskola tanulója ott megy ki és mennek a bökénybe sötétben is. Menjenek körbe, a parkon keresztül.
- A világítással való spórolásban a Tóparton előjárnak, mert már 3 hónapja jelentették be, hogy nem világít a lámpa és még mindig nem történt semmi.
- Parkolókkal kapcsolatban a polgármester év elején összehívta a testület tagjait, mivel nagyon kevés a parkolóhely a városban. Akkor az volt a javaslata, hogy az újságos bolt mögött 6-8 parkolót el lehet úgy helyezni, hogy az ott lévő üzletek hátsó kiszolgálását nem érintenék. Kiment a városgazdasági bizottság, megoldás nem lett, de még csak választ sem kapott rá. Múlt hónapban interpellált az ügyben, amelyre kapott egy levelet Pozsár Tibor közös képviselőtől, akik a lakók nevében hat pontban válaszolt. Amit leírt, egy sem igaz. Pl. az ott lévő három fa arra jó, hogy a havat a folyosóra ne hordja be a szél. Télen nincs levél, ami megfogná a havat. Olyan szinten nézi hülyének.... Védett fa. Másnap elment Gödöllőre, nincs védett fa. A lakók rendben tartják. Lefényképezte: ott minden van, 20-30 évvel ezelőtt odarakott pad. A hat pontból egy sem igaz. Elfogadja, pedig ott lehetett volna a társasház lakói részére kialakítani egy parkolót, mert éppen az ő autóik nem tudnak hol állni.
- Mindenki tudja, hogy a Fő u. 44. szám alatt – öt éve interpellál, közösen interpellált az alpolgármester úrral – azt a levelet kapta, hogy azért folyik be a víz, mert a fa gyökere felnyomta a betont. Megtalálta Komlósi Mihály 2019-ben írt válaszát, mert már akkor is ugyanez volt a helyzet. Azt írta, hogy haladéktalanul intézkedik a jelentős épületkár megóvásában.

- Tóth Béla esetében elfogadja, hogy amíg nincs hagyaték, nem lehet intézni az emléktáblát, viszont kéri, hogy azt a nagykövet, ami a bokrok között, az útpadka mellett van, géppel tolják bentebb, míg valaki neki nem megy.

Nagypál Sándor: A buszpályaudvarral szembeni beruházás befejezése után azt kéri az ott parkolók, hogy a parkolót szabadítsák fel, mert nem tudnak hol parkolni. A kivitelező takarítsa el onnan a földet és betondarabokat. Tudnák használni ideiglenesen, ameddig lehet.

Bedő Tamás egyetért az előbbiekkal, írni fognak egy levelet a kivitelezőnek, hogy a munkaterület tegye szabaddá. A műszaki átadás-átvétel lezárult, nincs különösebb indok a munkaterület fenntartására.

További hozzászólás nem lévén Bedő Tamás polgármester az ülést 12:30-kor bezárja.

K.m.f.



Bedő Tamás
polgármester



Dr. Juhász László
jegyző

mint pl. a Fő utcán is. Nincs megoldva a közterületfelügyelői létszám, csak egy közterületfelügyelő van, de a pulpituson a polgármester és az alpolgármester kipipálta, hogy meg van oldva. Csak az Arany J. utcában találtak hat olyan autót, akik az ablak alatt állnak. Személyesen is szólt már ezekben az esetekben, de semmit sem ér. Bosszantó, de már belefáradt, többször nem fogja mondani.

- Október 23.-án koszorút helyeztek el a Városháza épülete elé, kellemetlenül érezte magát, mert ott voltak a leomlott faldrabok, nem tudja, kinek lenne a dolga ilyenekre odafigyelni.
- A Szegedi út 1. előtt – már korábban jelezte a Városlátó Intézménynek – állandóan derékig van az árok vízzel. Meg kellene nézni, nem-e vezetékes víz és az önkormányzat költségén folyik el.
- Csatlakozik Gyovai Zsolt felvetéséhez. Tudomásul veszi, hogy az interpelláció nem megoldható, de az a két lámpa, ami megvilágítja azt a helyet, már két éve megsemmisült és senki nem vette észre. Megérti, hogy ne legyen gyalogos átkelőhely, de aki erről készítette az iratot, az intézkedett róla, hogy a hátsó kapubejáratot zárják be, mert a fél iskola tanulója ott megy ki és mennek a bökénybe sötétben is. Menjenek körbe, a parkon keresztül.
- A világítással való spórolásban a Tóparton előjárnak, mert már 3 hónapja jelentették be, hogy nem világít a lámpa és még mindig nem történt semmi.
- Parkolókkal kapcsolatban a polgármester év elején összehívta a testület tagjait, mivel nagyon kevés a parkolóhely a városban. Akkor az volt a javaslata, hogy az újságos bolt mögött 6-8 parkolót el lehet úgy helyezni, hogy az ott lévő üzletek hátsó kiszolgálását nem érintenék. Kiment a városgazdasági bizottság, megoldás nem lett, de még csak választ sem kapott rá. Múlt hónapban interpellált az ügyben, amelyre kapott egy levelet Pozsár Tibor közös képviselőtől, akik a lakók nevében hat pontban válaszolt. Amit leírt, egy sem igaz. Pl. az ott lévő három fa arra jó, hogy a havat a folyosóra ne hordja be a szél. Télen nincs levél, ami megfogná a havat. Olyan szinten nézi hülyének.... Védett fa. Másnap elment Gödöllőre, nincs védett fa. A lakók rendben tartják. Lefényképezte: ott minden van, 20-30 évvel ezelőtt odarakott pad. A hat pontból egy sem igaz. Elfogadja, pedig ott lehetett volna a társasház lakói részére kialakítani egy parkolót, mert éppen az ő autóik nem tudnak hol állni.
- Mindenki tudja, hogy a Fő u. 44. szám alatt – öt éve interpellál, közösen interpellált az alpolgármester úrral – azt a levelet kapta, hogy azért folyik be a víz, mert a fa gyökere felnyomta a betont. Megtalálta Komlósi Mihály 2019-ben írt válaszát, mert már akkor is ugyanez volt a helyzet. Azt írta, hogy haladéktalanul intézkedik a jelentős épületkár megóvásában.

- Tóth Béla esetében elfogadja, hogy amíg nincs hagyaték, nem lehet intézni az emléktáblát, viszont kéri, hogy azt a nagykövet, ami a bokrok között, az útpadka mellett van, géppel tolják bentebb, míg valaki neki nem megy.

Nagypál Sándor: A buszpályaudvarral szembeni beruházás befejezése után azt kérik az ott parkolók, hogy a parkolót szabadítsák fel, mert nem tudnak hol parkolni. A kivitelező takarítsa el onnan a földet és betondarabokat. Tudnák használni ideiglenesen, ameddig lehet.

Bedő Tamás egyetért az előbbiekkal, írni fognak egy levelet a kivitelezőnek, hogy a munkaterületet tegye szabaddá. A műszaki átadás-átvétel lezárult, nincs különösebb indok a munkaterület fenntartására.

További hozzászólás nem lévén Bedő Tamás polgármester az ülést 12:30-kor bezárja.

K.m.f.



Bedő Tamás
polgármester



Dr. Juhász László
jegyző