

Száma: Önk/14-22/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2022. október 24-i rendes nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Galéria kistárgyaló

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Gyovai Zsolt, Hajdú László, Horváth János, Kókai Dezső, Dr. Kádár László Levente, Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: -

A hivatal részéről: Cseri Gábor (később érkezett), Gyovai Gáspár, Dr. Juhász László, Dr. Barcsi Judit, Kruppa István

Meghívottak: Tóthné Fodor Zsuzsanna, Dr. Kopasz Attila, Dr. Hörömpöliné Víkor Katalin, Pintér Józsefné, Sebők Anna Borbála, Kádár-Kovács Márta, Vinczéné Dudás Katalin, Dékány-Lantos Anikó, Parrag-Serege Krisztina, Illés Péter, Tóth Irén, Varga Júlia

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Széléné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Horváth János

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

A meghirdetett ülés napirendi pontjait a Bizottság egyhangúlag elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy az 5. számú „Hozzájárulás a II. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Kopasz Attila fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére, a 180/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása” előterjesztés elsőként kerüljön megtárgyalásra.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváth János bizottsági tagot javasolja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1. (5).** Hozzájárulás a II. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Kopasz Attila fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 180/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása
- 2. (1).** Tájékoztató a 2022/2023-as tanév indításáról a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ Csongrád városban elhelyezkedő intézményei vonatkozásában */napirendről levéve/*
- 3. (2.)** Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény
- 4. (3.)** 2022. évi költségvetés III. negyedéves előirányzat módosítása
- 5. (4)** Hozzájárulás a I. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 179/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása.
- 6.** Javaslat Csongrád Városi Önkormányzat által működtetett VIII. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére, valamint a 29/2021.(III.17.). önkormányzati határozat visszavonására, Dr. Botka Dániel e.v. háziorvossal kötött feladat - ellátási szerződés felbontása.
- 7.** Beszámoló a Csongrádi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről
- 8.** Javaslat a Csongrád közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban lévő temetők rendjéről szóló 6/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 9.** A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása
- 10.** Hozzájárulás a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ./2022. (X. ...) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete általi önkormányzati rendelet megalkotásához.
- 11.** Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására

12. Javaslat a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítására
13. Helyi adórendelet módosítására és telekadó bevezetésére javaslat
14. Javaslat a 2023. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel
15. Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Kossuth tér 13. sz. alatti mozi épület értékesítésére történő kijelölése
16. Vételi kérelem a Csongrád, Fő u. 20/A. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiségére.
17. (18.) A Csongrád, Templom utca 1.3. em. 16. szám alatti önkormányzati lakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése
18. (19.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
19. (20.) Csongrád város új településrendezési eszközeinek készítése

Egyebek:

- Vételi kérelem a Csongrád, Kossuth tér 8-10. sz. alatti 1. és 3. számú garázsra

Zárt ülés

Murányi László: A bizottság nevében gratulál Tóth Irénnek a PRO Urbe – Csongrád kitüntetéshez.

1.(5). Hozzájárulás a II. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Kopasz Attila fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 180/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása

Murányi László: Üdvözlí az ülésen jelen lévı Dr. Kopasz Attila fogorvos urat. Elmondja, hogy korábban tárgyaltak a körzet átadásról, röviden ismerteti az elıterjesztés lényegét. Kifejti: 2023. február 01-tıl lenne átadva a körzet Dr. Kopasz Attila részére.

Tóth Irén: Annyit tesz hozzá, miszerint az elmúlt hónapban volt egy határozat arról, hogy az önkormányzathoz kerül vissza a praxis. Közli, hogy az orvosok átvizsgálták a finanszírozási környezetet, melybıl kifolyólag született az a döntés, hogy mégis saját maguk veszik a kezükbe a praxist. Elmagyarázza, miszerint a dátum azért február 01-je, mert december 22-e és január eleje között igazgatási szünetet tart az ÁNTSZ és a NEAK is, és az átírást minél hamarabb el kell indítani. Közli: formailag és tartalmilag is úgy tud átkerülni a fiatalokhoz a praxis, ha ebben az ügyben most döntés születik.

Dr. Kopasz Attila rövid bemutatkozást tart a bizottság tagjainak és a jelenlévıknek.

Az elnök szavazásra bocsátja az elıterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

223/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Hozzájárulás a II. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Kopasz Attila fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 180/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása” című elıterjesztésben foglaltakat.

2. (1.) Tájékoztató a 2022/2023-as tanév indításáról a Hódmezıvásárhelyi Tankerületi Központ Csongrád városban elhelyezkedı intézményei vonatkozásában

Murányi László: Bejelenti: Miklós Anikótól jelzés érkezett, miszerint Makón egy új iskola átadási ünnepe miatt nem tud jelen lenni a bizottsági ülésen. Úgy véli, hogy mivel nincs jelen olyan vezető, aki a szakmai kérdésekre választ adna, javasolja, hogy a bizottság vegye le az elıterjesztést a megtárgyalandó napirendek közül.

Szavazásra bocsátja, hogy a témát a bizottság vegye le a megtárgyalandó napirendjei közül.

A bizottság **7 egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

224/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság egyhangúlag úgy döntött, hogy a „Tájékoztató a 2022/2023-as tanév indításáról a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ Csongrád városban elhelyezkedő intézményei vonatkozásában” című előterjesztést – mivel a bizottsági ülésen nem jelent meg a tankerületi központ képviselőjében vezető – a bizottság a megtárgyalandó napirendjei közül leveszi.

3.(2.) Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

225/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az „*Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény*” című előterjesztésben foglaltakat.

4. (3.) 2022. évi költségvetés III. negyedéves előirányzat módosítása

Murányi László: Megemlíti, hogy 17 eFt-ot fizetett a város tüdőszűrésért a rendelőintézetnek. Hangsúlyozza, hogy a közel 138 mFt-os medence meghitelezést várja a város, remélhetőleg ez a héten teljesülni fog, viszont közel 90 mFt vállalás van, ebből a pénzből kerülnek kifizetésre az alvállalkozók. Kifejti, miszerint a kormányrendelet alapján december 31-ig ki kell tisztázni a hitelállományt, december 20-ig 40 mFt-ot kell visszafizetni, és az év végéig még 13-15 mFt-ot. Utal rá, hogy 110 mFt-ra számít a város az Öregszőlők útjával kapcsolatosan, ami jó lenne ha az idén visszatérülne. Kifejti, hogy állami pénz még várható, de minden kiadásra nagyon oda kell figyelni. A CSVK üzletrész eladásra kérdez rá.

Dr. Juhász László: Közli, hogy készül a szakértői vélemény.

Nagypál Sándor: Az ukrán támogatás felől érdeklődik.

Dr. Juhász László: Közli, hogy az Ifjúsági Házban 1,5 hónapig voltak ukrain menekült vízilabdások, akik Mindszentről kerültek ideiglenesen Csongrádra. Elmondja, hogy 4.000 Ft/fő összeget kapott az önkormányzat a menekültek támogatása címén napi háromszori étkezésre és szállásra. Megemlíti, hogy a létszám 13 fő volt (10 gyermek, 3 felnőtt), akik azóta már visszakérültek Mindszentre. Kifejti, hogy augusztustól a Tiszapart Sportegyesület kapta a szállás támogatási részét. Kérdésre elmondja, hogy augusztusig az önkormányzat (Városellátó Intézmény) kezelésében volt az Ifjúsági Ház.

Dékány-Lantos Anikó: Elmagyarázza, hogy a szállás részt – ameddig az Ifjúsági Ház a városhoz tartozott - megkapta a Városellátó Intézmény, majd augusztusban az Ifjúsági Ház átkerült Kis István egyesülete kezelésébe, onnantól a Tiszapart Sportegyesület kapta meg a támogatást.

Pintér Józsefné: Elnök úr kérdésére elmondja, hogy összességében 1.900.000 Ft volt az étkezés, a többi szállás (kb. 800 eFt).

Kruppa István: Megemlíti, hogy korábban havonta utalták az összeget, adott hónapban járt a 4eFt besorozva 13 fővel. Közli, hogy ami az anyagban szerepel, az már a második rész.

Dr. Juhász László: Leszögezi, hogy az Egyesület megkapta a neki járó részt.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

226/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „2022. évi költségvetés III. negyedéves előirányzat módosítása” című előterjesztésben foglaltakat.

5. (4.) Hozzájárulás a I. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 179/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása.

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Hozzájárulás a I. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére. A 179/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat visszavonása.” című előterjesztésben foglaltakat.

6. Javaslat Csongrád Városi Önkormányzat által működtetett VIII. sz. felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére, valamint a 29/2021.(III.17.) önkormányzati határozat visszavonására, Dr. Botka Dániel e.v. háziiorvossal kötött feladat - ellátási szerződés felbontása.

Tóth Irén: Elnök úr kérdésére elmondja, hogy Dr. Taricska Tibor Tiszaalpáron háziorvos, mellette 4 órában ellátná a bokrosi körzetet, illetve Dr. Tószegi Zsuzsanna helyettes lenne, így jönne ki a 8 óra.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

228/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat Csongrád Városi Önkormányzat által működtetett VIII. sz. felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére, valamint a 29/2021.(III.17.) önkormányzati határozat visszavonására, Dr. Botka Dániel e.v. háziiorvossal kötött feladat - ellátási szerződés felbontása.” című előterjesztésben foglaltakat.

7. Beszámoló a Csongrádi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

Murányi László: Elmondja, hogy ő képviseli jelen ülésen a Csongrádi Települési Értéktár Bizottságot, közli, hogy vannak további elképzelések, amit szeretnének az Értéktárba beletenni.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

229/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Beszámoló a Csongrádi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről” című előterjesztésben foglaltakat.

8. Javaslat a Csongrád közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban lévő temetők rendjéről szóló 6/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Murányi László: Az anyagot jól előkészítettnek és aktuálisnak tartja, annyit fűz hozzá, hogy nincs különbség Csongrád és Bokros között. Kéri, hogy ne tegyenek különbséget a temetkezési díjak között, javasolja, hogy az legyen egyforma.

Dr. Barcsi Judit: Annyi kiegészítést tesz, hogy most egy jogtechnikai módosítástól van szó a Kormányhivatal törvényességi felhívására vonatkozóan, nem nyúltak hozzá a díjtételekhez, azokat jogszabály által előírt alkategóriákba kellett besorolni. Közli, hogy nincs díjmódosítás, változott a jogszabály, de ha a város díjakat módosítana, akkor azt különböző társszervekkel véleményeztetni kell

Dr. Juhász László: Megemlíti, hogy évtizedek óta volt ez a különbségtétel, de tehet javaslatot a bizottság a díjrendelet módosításra.

Murányi László: Véleménye szerint legyen egyforma a temetkezési díj. A temető (Csongrádi Római Katolikus Köztemető) nevére kérdez rá.

Dr. Juhász László: Elmondja, hogy mindkét temető a Csongrád Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a tulajdoni lap alapján. Megemlíti, hogy az izraelita temető régen bezárt, ott legutoljára néhány évvel ezelőtt engedéllyel tartottak temetést. Kifejti, miszerint a dombtetőn lévő kápolna önálló helyrajzi számmal rendelkezik, az a Római Katolikus Egyház tulajdonát képezi, de a felépítmények a város tulajdonában vannak (pld. ravatalozó, csőszház).

Dr. Barcsi Judit: Közli, hogy a jogszabály szerint ha díjmódosítás van, akkor a díjmegállapításra a Képviselő-testület kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szervének véleményét, amely a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (Szeged). Megemlíti, hogy módosítás esetén első olvasat lehetne az anyag.

Gyovai Gáspár: Kérdezi, hogy ha a csongrádi temetőben a kategóriákat is megszüntetnék, akkor nincs különbség közöttük.

Dr. Kádár László Levente: Javasolja, hogy ha aktuális lesz a díjtételek módosítása, később térjenek vissza rá.

Nagypál Sándor: A dízsírhelyekre kérdez rá, érdeklődik, hogy azok hol vannak.

Murányi László: Példaként említi, hogy Dr. Varga József volt tanácselnöknek van dízsírhelye. Úgy tudja, hogy képviselőknek nincs dízsírhelye, nem tud ilyen rendeletről a városban.

Dr. Juhász László: Megemlíti, hogy a Testület döntése alapján külön kezdeményezésre lehet dízsírba temetni.

Murányi László összegzi a felvetett javaslatot, miszerint vegyék egy díjtételre a temetői tarifát.

Szavazás számszerű adata: **1 igen, 1 nem, 5 tartózkodás.**

Az elnök szavazásra bocsátja az eredeti előterjesztésben foglaltakat.

Szavazás számszerű adata: **7 igen.**

A bizottság **a fenti szavazatarányok alapján** az alábbi határozatot hozta:

230/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a Csongrád közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban lévő temetők rendjéről szóló 6/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

Cseri Gábor alpolgármester úr megérkezett az ülésre. Elmondja, hogy a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ vezetője jelezte felé, hogy nem tud jelen lenni a bizottsági ülésen egy makói új iskola épületének átadó ünnepsége miatt.

9. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Murányi László: Közli, hogy az anyagot jónak tartja. Emlékeztet rá, hogy a témát megelőzte egy szűk körű beszélgetés, melyen szintén elmondta, hogy nem 30 %-os hanem 50 %-os emelést javasolna. Úgy véli mindenki tudja mi a valós piaci ár és amit a bérlők fizetnek a lakásokért. Kifejti, hogy 3 éve nem volt változás, egy tételnél nem javasol emelést. Vitára bocsátja a témát.

Dr. Kádár László Levente: Elmondja, hogy emelni kell, de nem ért egyet az 50 %-os emeléssel, úgy véli a jelenlegi gazdasági helyzetben ne terheljék a lakosságot még ezzel is. Kifejti, miszerint nem fogadja el azt, hogy a bökényi lakosoknak - arra hivatkozva, hogy a távfűtés jobb - javasolnak magasabb emelést. Utal rá, hogy jelenleg a távfűtés a legolcsóbb - amíg a jogszabály tiltja az emelést - de ha ez megszűnik, akkor nem lesz jó a helyzetük a távfűtéses lakásokban lakóknak. Javasolja, hogy ha emelnek, akkor maximum a leírtak alapján, és ne tegyenek különbséget a városrészek és a fűtési módok között.

Murányi László: Kifejti, hogy városi érdekből javasolja az emelést. Példát említ, miszerint egy bökényi kb. 50 m²-es bérlakás bérleti díja 32.500Ft lenne az emelés után, míg hasonló bérlakáshoz 60-80 eFt alatt nem lehet hozzájutni.

Vinczéné Dudás Katalin: Annnyit tesz hozzá, hogy a bökényi városrészben a távfűtéses lakásoknál 44 % az emelési javaslat, a többinél 25, illetve 30 %.

Murányi László: Érdeklődik, hogy mennyit költ a város az önkormányzati lakásokra. Úgy véli ha nincs bevétel, akkor miből költenének az ingatlanokra. Megemlíti, hogy a táblázatban költségelvű és szociális lakások is szerepelnek, illetve vannak kertes házak is.

Gyovai Gáspár: Elmondja, az elmúlt időszakban sokat beszéltek róla, hogy nagyon alacsonyak a lakbérek, abból nem lehet fenntartani azokat. Kifejti, hogy nagyon körültekintően készült az anyag, úgy véli, hogy az előterjesztésben leírtakat kellene alapul venni.

Horváth János: Megemlíti, hogy az adótájékoztatón abban maradtak, hogy a társasházaknál az 50 % fogja tartalmazni a közös költséget.

Dr. Juhász László: Pontosít, miszerint a közös költség megoszlik, a működéssel kapcsolatos közös költségből az önkormányzat fizeti a felújítási alapot, a működési költséget, és a karbantartást a bérlő fizeti.

Murányi László: Megjegyzi, hogy a privát ingatlanoknál a közös költséget a bérlő fizeti.

Gyovai Zsolt: Úgy véli 6 %-ról van szó, ami kb. 1.000 Ft körüli összeget jelent.

Cseri Gábor: A százalékokkal kapcsolatban példát említ lakásonként. Úgy véli az összkomfortos lakásokat nézve még mindig csak 520 Ft/m² a lakbér. Szerinte elgondolkodtató, hogy a költségelvűek és a szociális bérlakások nem nagy összegért vannak kiadva. Ha beruházásra van szükség (pld. beázás, ablakcsere), akkor a lakók az önkormányzatnál fognak jelentkezni, és a városnak a beérkező 25-40 eFt-okból kell egy-egy javítást hirtelen megoldania.

Murányi László: Megjegyzi, hogy a szociális lakások nagy része nagyon lelakott állapotban van.

Vinczéné Dudás Katalin: Hozzáteszi, hogy amióta a lakáspályázati rendszer átalakításra került, és bevezették a helyreállítási pályázatokat, azok a bérlők, akik igazolják, hogy van önerejük, és ők újítják fel a lakást, nagyon szépen rendbe teszik az ingatlanot, és a saját munkájukat meg is becsülik. Kifejti, hogy sok esetben nagyon rossz állapotban kerülnek vissza az ingatlanok, azokra nagyon sok ráfordítás szükséges, hogy újból ki tudják adni. Elmagyarázza, hogy a szociális jellegű lakásoknál a legutóbbi módosítás szerint nem számítják bele a felújítás költségét a lakbérbe, hanem ha az ügyfél 5 éven belül visszaadja a lakást, akkor történik egy állapotfelmérés. Ha abból az igazolódik vissza, hogy 2,5 év után rendezett, kulturált körülmények között adja vissza a lakást, akkor a város fizet neki vissza időarányosan. Szól arról, hogy van, aki komplett nyílászárócserét hajt végre a fűtésszámla csökkentése miatt.

Hajdú László: Kérdezi, hogy ha valaki olyan nagyságrendű felújítást tud végezni a szociális bérlakásban, akkor miért nem vesz magának saját lakást.

Gyovai Zsolt: Emlékeztet rá, hogy 2014. előtt végigjárták az összes önkormányzati lakást, ahol katasztrófális állapotokat láttak.

Vinczéné Dudás Katalin: Annyit tesz hozzá, hogy vannak olyan bérlők, ahol most is hasonló állapotok vannak.

Nagypál Sándor: Egyetért Elnök úrral az emelés szempontjából, mert nem magasak a lakbérek, illetve mellé kapnak a bérlők lakbértámogatást is. Úgy véli, hogy borzasztó állapotok vannak a szociális bérlakásoknál. A Nagymező utcai egyedi esetre kérdez rá.

Vinczéné Dudás Katalin: Elmagyarázza, hogy a szóban forgó Nagymező utcai ingatlanál annak idején úgy lett megkötve a szerződés, hogy nem emelhetnek bérleti díjat, mert ott annak idején a bérlő komplett felújítást végzett.

Nagypál Sándor: Megemlíti, hogy a Tompa Mihály utcában a felújítás több alkalommal le lett állítva.

Vinczéné Dudás Katalin: Közli, hogy a város elkezdte a felújítást, de olyan nagy volt a költség, hogy ott szakaszosan tudtak csak haladni.

Dr. Kádár László Levente: Elmondja, hogy elfogadja az emelést, az indoklást tartja elfogadhatatlannak a távfűtéses lakásokkal kapcsolatban. Emlékeztet rá, hogy az előző költségvetési tárgyaláson elhangzott, hogy az önkormányzati bérlakásoknál a nyílászárócsereket nem támogatja a város, amit ő is elfogadott. Kérdezi, hogy volt-e ebben az évben valamilyen felújítás.

Vinczéné Dudás Katalin: Közli, hogy önkormányzat által nagyobb beruházás nem volt a lakásoknál.

Dr. Juhász László: Kérdésre kifejti, hogy a távhőnél a gázfűtés nagyon sokba kerül, az időjárásfüggő, közel 600 lakást és több intézményt fűt a város. Tájékoztatásul elmondja, hogy a bérlakások éves szinten 60-65 mFt bevételt hoznak, ehhez képest idén a város nem költött a bérlakásokra 4 mFt-nál többet.

Murányi László: Szavazásra bocsátja a módosítási javaslatot, miszerint a bérleti díjak tekintetében 30 %-os emelés helyett 50 %-os emelés legyen.

Szavazás számszerű adata: **6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás**.

A bizottság a **fenti szavazatarányok alapján** az alábbi határozatot hozta:

231/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta „A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztésben foglaltakat.

-A bizottság a bérleti díjak tekintetében 30 % helyett 50 %-os emelést javasol.

10. Hozzájárulás a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (X. ...) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete általi önkormányzati rendelet megalkotásához.

Murányi László: Röviden ismerteti az anyag lényegét, majd szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat, valamint a rendelet-tervezetet.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

232/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Hozzájárulás a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (X. ...) Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete általi önkormányzati rendelet megalkotásához” című előterjesztésben foglaltakat.

11. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Murányi László: Közli, hogy 15%-os emelésről van szó. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

233/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztésben foglaltakat.

12. Javaslat a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

234/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztésben foglaltakat.

13. Helyi adórendelet módosítására és telekadó bevezetésére javaslat

Murányi László: Emlékeztet rá, miszerint az október 17-i Polgármesteri úr által összehívott megbeszélésen ez a téma is megtárgyalásra került. Szól arról, hogy van egy eltérő javaslata telekadó tekintetében, miszerint 50Ft/m² helyett 100 Ft/m² összeget javasol bevezetni új adóként. Felveti, hogy az iparüzési adónál a leírtak szerinti 1,5 mFt-os adóalap-kedvezményt 1 mFt-ra csökkentené.

Horváth János: Úgy véli nem kellene csökkenteni a vállalkozók adóalap-kezdőmennyét 1 mFt-ra az eddigi „kata” adózási rendszer megszüntetése miatt. Egyetért a telekadó 50 Ft/m²-ről 100 Ft/m²-re emelésével, mivel vannak több hektáros telkek, ahol nem épült semmi, azt luxusnak tartja. Elmagyarázza, hogy a városnak azon a részein, ahol építeni lehet, a művelési ágból kivonás és energiával való ellátás sok pénzbe kerül.

Gyovai Zsolt: Egyetért Horváth János úr által elmondottakkal, de egyetért azzal is, hogy a városnak kell a pénz. Az eladott „mészégető” telekre kérdez rá, reméli, hogy ott a tulajdonos építkezni fog. Egyetért a telekadó emeléssel.

Dr. Juhász László: Elmondja, hogy telekadó tekintetében 10-12 ha ingatlan érintett, úgy tudja tervezi a kormány, hogy az iparüzési adó a cégeknél maximalizálva lesz. Megemlíti, hogy Csongrádon kirívóan alacsony az építményadó.

Az elnök szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, miszerint a telekadó 50Ft/m² helyett 100Ft/m² legyen és visszavonja a vállalkozók adóalap-kezdőmennyére vonatkozó felvetést.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

235/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Helyi adórendelet módosítására és telekadó bevezetésére javaslat*” című előterjesztésben foglaltakat.

-A bizottság javasolja, hogy a telekadó 50Ft/m² helyett 100Ft/m² összegű legyen.

14. Javaslat a 2023. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel

Murányi László: Kifejti a lényegét, miszerint a 2023-as évre vonatkozó hitelkeretre 400 mFt a javaslat. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

236/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a 2023. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel*” című előterjesztésben foglaltakat.

15. Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Kossuth tér 13. sz. alatti mozi épület értékesítésére történő kijelölése

Murányi László: Emlékeztet rá, miszerint az adókkal kapcsolatos megbeszélésen szó volt a mozi épület értékesítéséről.

Horváth János: Példát említ egy vidéki városra. Úgy véli azokat a vagyontárgyakat, amit nehezen tud használni a város, el kell adni.

Gyovai Zsolt: Felveti a bérleti díj emelésének lehetőségét. Úgy véli a Művelődési Központ el fogja látni a művelődési feladatokat, a városban mozi nem fog működni, szerinte meg kellene nézni a lehetőséget, hogy mennyiért lehetne eladni az ingatlant.

Dr. Kádár László Levente: Véleménye szerint olyan ingatlanról van szó, amit a város nehezen tudna költséghatékonyan használni, úgy véli meg kellene nézni az értékesítés lehetőségét.

Gyovai Gáspár: Kifejti, miszerint nehéz döntés előtt áll a város, működtetés tekintetében 10-15 éve lett felújítva az ingatlan, amely ismételten szükségessé válik. Úgy véli megérné megnézni a beérkező ajánlatokat.

Dr. Juhász László: Elnök úr kérdésére közli, hogy bruttó 170 eFt az értékbecslés költsége.

Murányi László: Kérdezi, hogy ezt a vagyontárgyat egyáltalán el kell-e adni. Szerinte azzal a megkötéssel lenne ésszerű gazdálkodás, ha szintén vagyontárgyat, ingatlant venne a város. Megemlíti, hogy jelenleg 140 eFt a bérleti díj.

Dr. Juhász László: Kérdésre közli, hogy nincs tartozás a szóban forgó ingatlannal kapcsolatban. Leszögezi, hogy a pályázati felhívás a Képviselő-testület elé fog kerülni.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

237/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „Az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Kossuth tér 13. sz. alatti mozi épület értékesítésére történő kijelölése” című előterjesztésben foglaltakat.

-A bizottság kéri, hogy a pályázati felhívást követően kerüljön vissza a téma a bizottság elé.

16. Vételi kérelem a Csongrád, Fő u. 20/A. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiségére.

Dr. Juhász László: Kérdésre közli, hogy az ingatlanból 69/580-ad tulajdoni hányad a városé (a volt Horgászegyesület irodája).

Murányi László: Kifejti, hogy az üzletnek hátul nincs raktára. Felveti, miszerint ne értékesítse a város a helyiséget, hanem az kerüljön bérbeadásra.

Horváth János: Elmondja, hogy általában a vállalkozás célja, hogy a saját tulajdonát tudja fejleszteni. Javasolja, hogy a helyiséget most adják oda, amennyiért a Spar üzlet kérte.

A bizottság hosszas vitát folytat, melyet követően az a javaslat, hogy ha a szakértői vélemény megérkezik, akkor térjenek vissza a szóban forgó napirend tárgyalására.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat a felmerült javaslattal.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

238/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta javasolja a „Vételi kérelem a Csongrád, Fő u. 20/A. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiségére” című előterjesztésben foglaltakat.

-A bizottság kérése, miszerint ha a Csongrád, Fő u. 20/A. szám alatti ingatlan szakértői véleményét követően a téma kerüljön ismét megtárgyalásra a bizottság elé.

17. (18.)A Csongrád, Templom utca 1. 3. em. 16. szám alatti önkormányzati lakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése

Murányi László: Utal rá, miszerint többen jönnének a városba, akik használnák az ingatlant, 50 %-os emelt díj lenne a bérleti díj. Elmondja, hogy a közérdekű lakásba orvos fog beköltözni.

Gyovai Gáspár: Úgy véli nagyon fontos, hogy orvost itt tudjanak tartani városban a lakosság ellátásának biztosítására.

Dr. Juhász László: Kérdésre elmondja, hogy a bútorozatlan lakás jó állapotban van, a doktor úr már megtekintette az ingatlant.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

Szavazás számszerű adata: **6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás.**

A bizottság a **fenti szavazatarányok alapján** az alábbi határozatot hozta:

239/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Csongrád, Templom utca 1. 3. em. 16. szám alatti önkormányzati lakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése” című előterjesztésben foglaltakat.

18. (19.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja a tájékoztatásban foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról ” című tájékoztatásban foglaltakat.

Dr. Kádár László Levente az ülésről kiment, a bizottság létszáma 6 főre csökkent.

19. (20.) Csongrád város új településrendezési eszközeinek készítése

Murányi László: Köszönti az ülésen Varga Júlia főépítészt. Megemlíti, hogy sokszor tárgyalták az anyagot. A Jókai utca Tisza felőli sarkán lévő Centráléről ejt szót.

Varga Júlia: A leírtakhoz annyit fűz hozzá, hogy a tervezőiroda kért négy előírást, hogy azokat nézzék meg. Elmondja HÉSZ változásként, miszerint a teljes utcaszakasz újraépítése esetén ha az övezeti előírás vagy a szabályozási terv másképpen nem rendelkezik lakóterületeken, településközpont területeken és egyéb különleges övezetekben 6 méter helyett 8 méter legyen a távolság. Másik változásként említi, miszerint a hőközpont, valamint nagyvárosias lakóterületnél a kereskedelmi szolgáltató létesítmények úszótelkei 30 %-kal bővíthetők legyenek. Közli: eddig az volt az anyagban, hogy „szükséges mértékben”, de ezt konkretizálni kellett. Volt egy előírás, amit törölnének: VT-1 településközpont területen utcafronton egyszintes főépítmény és annak épületraktusa nem lesz kialakítható, ez kihúzásra kerül. Kifejti, miszerint kiegészítés lenne, hogy: „közterület irányába gépjármű behajtására alkalmasan kialakított bejáratú, a fő rendeltetésű épülettel nem egybeépített épületet 6 méternél kisebb előkert esetén is utcai telekhatártól legalább 6 méterre kell elhelyezni, kivéve a sorgarázst, melyet legalább 12 m-re kell elhelyezni az utcavonaltól. A sorgarázs elhelyezéstől eltérni csak tervtanácsai vagy főépítészai döntés alapján lehet”. Változás még, ami kihúzásra került, hogy „agrárturisztikai területen állattartó építmény az övezetben nem létesíthető, 12 méternél keskenyebb telken épületet elhelyezni nem lehet” (kiszéti terület), tehát állattartó telepet lehet létesíteni.

Gyovai Gáspár: Kifejti, hogy sokszor végigbeszélték a témát, de úgy véli lesznek még igények a városban. Az a kérése: ezt az anyagot most úgy ahogy van fogadják el, hogy december végéig kész legyen az egységes HÉSZ szabályzat. Megemlíti, hogy ha lesz módosítás, azt egyedileg fogják kezelni.

Nagypál Sándor: A Szőlőhegyi utca végén lévő parkolóra kérdez rá.

Dr. Juhász László: Közli, hogy a vállalkozó saját költségén megcsináltathatja a parkolót.

Varga Júlia: Kérdésre pontosításként elmondja, hogy a Fő utcán garázst csak úgy lehet építeni, hogy az a telekhatártól 6 méterre legyen.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „Csongrád város új településrendezési eszközeinek készítése” című előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Kádár László Levente az ülésre visszaérkezett, a bizottság létszáma a továbbiakban 7 fő.

Egyebek:

- **Vételi kérelem a Csongrád, Kossuth tér 8-10. sz. alatti 1. és 3. számú garázsra**

Murányi László: Kifejti, hogy a szóban forgó helyen a beruházás elkezdődött. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

242/2022. (X. 24.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Városfejlesztés, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi bizottsága megtárgyalta a „Vételi kérelem a Csongrád, Kossuth tér 8-10. sz. alatti 1. és 3. számú garázsra” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság a csongrádi 91/32 hrsz-ú és 91/34 hrsz-ú, kivett garázs, udvar megjelölésű ingatlanokat kijelöli értékestésre, és mentesítést ad a pályázat és árverés kötelezettsége alól, egyidejűleg az ingatlan értékesítéséről dönt a G&L Beruházó Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 27.) részére az ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított, de legalább 2.300.000Ft + ÁFA vételáron.

A vevő a vételárat adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, egy összegben köteles megfizetni az önkormányzat részére.

2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a jelenlegi bérlőkkel a garázsberleti szerződések felmondására, és az 1. pontban leírt feltételek figyelembevételével az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.

Murányi László
bizottsági elnök

Horváth János
jegyzőkönyv-hitelesítő