

Száma: Önk/14-24/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2022. november 21-i rendes nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Galéria kistárgyaló

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Gyovai Zsolt, Kókai Dezső, Dr. Kádár László Levente, Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: Hajdú László, Horváth János

A hivatal részéről: Gyovai Gáspár, Dr. Juhász László, Dr. Barcsi Judit, Kruppa István

Meghívottak: Dékány-Lantos Anikó, Illés Péter, Ádám Erika, Kis Balázs, Túri Nagy Róbert, Bozóki János, Major Edina, Majorné Marik Gyöngyi, Vinczéné Dudás Katalin, Vastag-Szepesi Dóra

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Széltné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Kókai Dezső

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

A meghirdetett ülés napirendi pontjait a Bizottság egyhangúlag elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy elsőként zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetői pályázatának elbírálása, illetve a pályázók meghallgatása, melyet követően a 19. számú „A Pure Music Kft. kérelme üzemeltetési szerződés meghosszabbítására a Körös-toroki vállalkozói udvar és a KTN szervezés tekintetében” napirendi pont az első nyílt megtárgyalandó anyag. A Bizottság a 16. számú „Javaslat a 2023. évi villamos energia beszerzésre a kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2023. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzésre és a 2022. évi közbeszerzési terv módosítására” napirendi pontot – megtárgyalandó előterjesztés hiányában - nem tárgyalja.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Kókai Dezső bizottsági tagot javasolja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Zárt ülés: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetői pályázatának elbírálása

Nyílt ülés napirendi pontjai:

- (19.)** A Pure Music Kft. kérelme üzemeltetési szerződés meghosszabbítására a Körös-toroki vállalkozói udvar és a KTN szervezés tekintetében
- (1.)** Beszámoló a Magyar Máltai Szeretetszolgálat fenntartásában működő Gondviselés Háza Aranysziget Időskorúak Otthona Csongrád és a Gondviselés Háza – Fogyatékkal Élők Kisréti Otthona I-II. Csongrád 2021. évi munkájáról
- (2.)** *Tájékoztató a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Csongrádi Sággy Mihály Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium működéséről (napirendről levéve)*
 - (3.)** *Tájékoztató az Alföldi Agrárszakképzési Centrum Bársony István Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium munkájáról (napirendről levéve)*
 - (4.)** *Tájékoztató a Csongrád-Csanád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Csongrádi Tagintézményének munkájáról (napirendről levéve)*
 - (5.)** *Tájékoztató a Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskolában folyó oktató-nevelő munkáról (napirendről levéve)*
 - (6.)** *Tájékoztató a Diana Fegyvertechnikai Technikum és Kollégium munkájáról (napirendről levéve)*
- (7.)** A Csongrádi Alkotóház nevének módosítása
- (8.)** Csongrád Városi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve
- (9.)** Új helyi adórendelet megalkotására javaslat
- (10.)** Javaslat a Csongrád közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban lévő temetők rendjéről szóló 6/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítására – díjtétel emelés
- (11.)** A közterületek rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- (12.)** Elvi döntés zöldterületi parkolás kérdésében
- (13.)** Közvilágítás működtetésével kapcsolatos költségek csökkentése
- (14.)** Az önkormányzati tulajdonú garázsok és üzlethelyiségek bérleti díjának módosítása

12. (15.) A Csongrád, Orgona u. 14. II/6.sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése
 - (16.) *Javaslat a 2023.évi villamos energia beszerzésre a kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2023. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzésre és a 2022. évi közbeszerzési terv módosítására (megtárgyalandó anyag /előterjesztés/ hiányában a bizottság nem tárgyalta)*

13. (17.) Igazgatási szünet elrendelése

14. (18.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Egyebek:

- A Csongrád, Fő u. 20/A. sz. alatti ingatlan mögötti önkormányzati tulajdonú út értékesítése
- A Lapker Zrt. kérelme üzlethelyiség bérleti díj szerződésének meghosszabbítására

Zárt ülés folytatása

- . -

Murányi László elnök zárt ülést rendel el, ahol a Bizottság a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetői pályázatának elbírálásáról tárgyal, illetve meghallgatja a megjelent pályázókat. Az ott elhangzottakat a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza (246/2022. (XI.21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat).

- . -

Nyilvános ülés:

1. (19.) A Pure Music Kft. kérelme üzemeltetési szerződés meghosszabbítására a Körös-toroki vállalkozói udvar és a KTN szervezés tekintetében

Murányi László: Elmondja, hogy a cég megismétli a 9 évvel ezelőtt beadott kérelmét, összegezve: a díjtételek változtatása nélkül 2024. december 31-ig változatlan feltételekkel kerülne a szerződés meghosszabbításra a várossal. Kérdezi, hogy van-e kiegészítés?

Dr. Juhász László: Pontosít, hogy jelenleg 2023. december 31-ig szól az együttműködés, az előterjesztés alapján plusz 1 évet adna a Képviselő-testület. Kiegészítésként elmondja: az előterjesztés része az is, hogy változatlan feltételekkel, tehát 10 mFt + Afá maradna a Kft. által fizetett éves üzemeltetési díj. Kiemeli, hogy egyéb költséget az önkormányzat nem viselhet a Körös-toroki napok kapcsán. Kifejti, hogy korábban voltak önkormányzat által viselt költségek a rendezvény vonatkozásában, amelyek most nem merülnek fel.

Túri Nagy Róbert: Közli, hogy a szerződésük 2023. december 31-ig lejár. Részletezi: azért kérték a hosszabbítást, mert sok olyan híres fellépő lesz, aki nem fog ráérni 2023-ban és majd csak 2024-re tudnák őket szerződtetni (pld. Majka, Edda együttes).

Bozóki János: Elmondja, hogy a pandémia miatt 2 év kiesett, ők az idei évben próbálták az elmaradt bevételeket és veszteségeket bepótolni, úgy vélik ezzel az egy évvel nagyjából sikerülni fog. Közli, miszerint tiszteletben tartják, ha 2024. évben az akkori Képviselő-testület majd új döntést fog hozni.

Murányi László: Megemlíti, hogy jelenleg élő szerződés van.

Dr. Juhász László: Kifejti: a szerződés nem kötelezi az önkormányzatot, hogy mit vállal, az eddig sem volt benne, egyeztetés kérdése, hogy hogyan legyenek elosztva a költségek. Példaként említi, miszerint drágul a mentőszolgálat jelenléte a Körös-torokban, amit a Kft. fog fizetni.

Dr. Kádár László Levente: Úgy véli teljesen logikus és racionális a kérelem.

Bozóki János: Megjegyzi, hogy már 2023-ban sem fognak igénybe venni olyan önkormányzati segítséget, mint például a mentők kifizetése, ameddig a szerződés tart, azt ők fogják vállalni.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

247/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Pure Music Kft. kérelme üzemeltetési szerződés meghosszabbítására a Körös-toroki vállalkozói udvar és a KTN szervezés tekintetében” című előterjesztésben foglaltakat.

2. (1.). Beszámoló a Magyar Máltai Szeretetszolgálat fenntartásában működő Gondviselés Háza Aranysziget Időskorúak Otthona Csongrád és a Gondviselés Háza – Fogyatékkal Élők Kiszréti Otthona I-II. Csongrád 2021. évi munkájáról

Murányi László: Köszönti az ülésen megjelent Majorné Marik Gyöngyi igazgató asszonyt. Véleménye szerint az intézmény mostani irányítása megnyugtató, a Kiszréti Otthonnal együtt a két intézmény beszámolóját precíznek tartja.

Majorné Marik Gyöngyi: Megemlíti, hogy voltak állami fenntartásúak is, melyet követően intézményüket a Máltai Szeretetszolgálat vette át, úgy véli most sokkal nagyobb támogatást kapnak részükről. Kifejti: voltak nehézségeik, a Szeretetszolgálat amit tud, megtesz, példát említ az utóbbi években a kórházi ágyak számának emelkedésére. Elmondja, hogy jelenleg 107 kórházi ágyon gondoznak ellátottakat és részben szakápolói feladatokat is végeznek. Szól arról, hogy maximális szakmai támogatásban részesülnek a Máltai Szeretetszolgálattól, a tőlük kapott 40 db kórházi ágy is megkönnyíti a lakóik ápolását.

Murányi László: Emlékeztet rá, miszerint 8-10 éve folyamatos a kérése, miszerint Csongrádon az Illyés Gyula feleségéről elnevezett kisegítő iskolában lenne hely a tanulni akaró – arra alkalmas – otthonlakók részére. Úgy véli a meglévő épületben fogyatékos fiatalokkal lehetne indítani egy osztályt, ami országosan is felhívna a városra a figyelmet. Véleménye szerint az egy főre eső állami támogatás jelentős, az veszteséget nem okozna a működtetőnek. A képzéssel a fiatalok értelmesebb életet élhetnének. Szerinte jövő év szeptemberére elő lehetne készíteni egy osztály indulását, és azt országosan a médiában is meg lehetne hirdetni. Reményét fejezi ki, hogy több pedagógus család telepedne le a városban a képzéssel kapcsolatban.

Gyovai Zsolt: Elmondja, hogy az Aranysziget Otthon és a Kiszréti Otthon beszámolója részletesen kidolgozásra került az alaptól indulva, megköszöni mindkét részről az anyag összeállítását.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Beszámoló a Magyar Máltai Szeretetszolgálat fenntartásában működő Gondviselés Háza Aranysziget Időskorúak Otthona Csongrád és a Gondviselés Háza – Fogyatékkal Élők Kiszréti Otthona I-II. Csongrád 2021. évi munkájáról” című előterjesztésben foglaltakat.

3.(2.) Tájékoztató a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Csongrádi Sággy Mihály Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium működéséről (napirendről levéve)

Murányi László: Kifejti, hogy az ülésről hiányolja az oktatási intézmények vezetőit, képviselőit, pedagógusokat, akiktől lehetne kérdezni a témával kapcsolatban. Közli, hogy Cseri Gábor alpolgármester úr előzetesen tájékoztatta őt arról, hogy külföldi távolléte miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Indítványozza, hogy ezen előterjesztést, illetve a napirendek között felsorolt további oktatási intézményekkel kapcsolatos tájékoztatókat is a bizottság vegye le a megtárgyalandó napirendjei közül, mivel a bizottsági ülésen a tankerület és az oktatási intézmények képviselői nem jelentek meg.

Az elnök szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő 2. sz. „Tájékoztató a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Csongrádi Sággy Mihály Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium működéséről”, a 3. számú „Tájékoztató az Alföldi Agrárszakképzési Centrum Bársony István Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium munkájáról”, a 4. számú „Tájékoztató a Csongrád-Csanád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Csongrádi Tagintézményének munkájáról”, az 5. számú „Tájékoztató a Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskolában folyó oktató-nevelő munkáról” és a 6. számú „Tájékoztató a Diana Fegyvertechnikai Technikum és Kollégium munkájáról” című előterjesztések bizottság által megtárgyalandó napirendről levételét.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság úgy döntött, hogy a meghívóban szereplő 2. sz. „Tájékoztató a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Csongrádi Sággy Mihály Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium működéséről”, a 3. számú „Tájékoztató az Alföldi Agrárszakképzési Centrum Bársony István Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium munkájáról”, a 4. számú „Tájékoztató a Csongrád-Csanád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Csongrádi Tagintézményének munkájáról”, az 5. számú „Tájékoztató a Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskolában folyó oktató-nevelő munkáról” és a 6. számú „Tájékoztató a Diana Fegyvertechnikai Technikum és Kollégium munkájáról” című előterjesztéseket – mivel az ülésen nem jelentek meg az oktatási intézmények képviselői - nem tárgyalja, azokat a napirendjéről leveszi.

4. (7.) A Csongrádi Alkotóház nevének módosítása

Murányi László: Emlékeztet rá, miszerint korábban Fábíán György Képviselő Úr javasolta a Művésztelep elnevezést.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Csongrádi Alkotóház nevének módosítása” című előterjesztésben foglaltakat.

5. (8.) Csongrád Városi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Városi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve” című előterjesztésben foglaltakat

6. (9.) Új helyi adórendelet megalkotására javaslat

Murányi László: Közli, hogy ezen témát korábban már megvitatták. Kifejti, hogy a környező települések adottságait figyelembe véve lehetséges lenne egy új adónem bevezetése, ami a féltetőkről szólna. Megnézték, pár településen illetve pld. a Körös-toroki területen nagyon sok helyen kiegészítőként, az épületektől függetlenül vannak garázsbeállók, féltetők, de azok oldalról nincsenek befalazva. Megemlíti: van olyan település, ahol megszabták, hogy ha két, vagy három oldalról van befalazva, akkor tekinthető épületnek, vagy színnek. Példát említ Csongrádon lévő gazdálkodási nagyvállalkozásra, melynek lételeme, hogy csak színek legyenek - a tető alatt lévő rész nyitott, - így építményadót nem fizet. Úgy véli nagyon sok hasonló van még a város közigazgatási területén.

Dr. Juhász László: Kifejti: építményadó tekintetében úgy szól a jogszabály, hogy ha valaminek van teteje és nincs oldala, csak két, vagy négy lába, az építményadó köteles. Részletezi, miszerint az építmény fogalma az, hogy van tető és lábakon áll, az mindegy, hogy oszlopon vagy nem. Példaként említi, hogy nincs különbség a „vasbeton bunker”, illetve a lábakon álló féltető között.

Murányi László: Kérdezi, hogy a város közigazgatási területén ki nézi meg és ki tartja számon ezeket az építményeket.

Dr. Juhász László: Úgy véli a Körös-torokban a bevallások alapján évek óta tévesen kerülnek feltüntetésre a területek méretei. Közli, miszerint az Adócsoport munkatársai részére feladatként kiadásra kerül, hogy ellenőrizzék az építményeket, ami vonatkozhatna a gazdasági társaságokra is.

Gyovai Zsolt: Emlékeztet rá, miszerint évekkkel ezelőtt az Adócsoport végzett ellenőrzést a Körös-toroki területen és több millió forint érkezett be a bejelentett négyzetméterek eltérése miatt.

Nagypál Sándor: Javasolja, hogy 3 hektár földterület fölött vezessen be a város földadót, úgy tudja Hódmezővásárhelyen ez már megtörtént.

Murányi László: Elmondja, hogy a tulajdonosok hektáronként 75 eFt támogatást kapnak, elmagyarázza, hogy az adókivetés arra vonatkozik, aki a földet bérbe adja, nem a földhasználóra.

Dr. Juhász László: Kifejti, miszerint Csongrádon kb. 13 ezer hektárnyi termőföld van, kisebb települések már bevezették a földadót, de úgy véli ez azokon a helyeken könnyebben megvalósítható, ahol nincs építményadó és iparüzési adó sem. Közli, hogy a földadóval a tulajdonost kellene hogy terheljék. Utal rá, hogy Csongrádon nagyon aprózódott az ingatlanmegosztás, vannak ún. „nadrágszj” parcellák, valamint zártkertek ahol sok kisebb földterület van. Úgy véli valamilyen határt kellene szabni, mert kis földekkel a város nem tud mit kezdeni.

Gyovai Zsolt: Egyetért Nagypál Sándor úrral. Emlékeztet rá, miszerint 5-6 évvel ezelőtt elindult, de leálltak azzal a kérdéssel, hogy a nagygazdák, - akik a földutakat rendszeresen használják és nem tartják karban, - annak a bevételeiből tudnának útalapot képezni és abból lehetne a dűlőutak felújítását finanszírozni. Szerinte ezt a programot újból elő lehetne venni, mert amíg ez nem fog megvalósulni, addig az utak nem javulnak meg. Emlékeztet rá, miszerint annak idején felajánlás volt, hogy a gazdák részéről befizetett összeghez a város ugyanannyit tenne hozzá, ami szerinte most is működne. Megjegyzi, hogy esetleg a gazda a befizetett összeget kiválthatja a saját munkájával, de a gazdálkodó ne a saját útját rakja rendbe - amelyen egyedül ő közlekedik - hanem egy rangsort kellene felállítani, ahol sűrűbben laknak és járnak (pld. Szántói út), azt a részt kellene először megjavítani.

Murányi László: Példát említi miszerint 5 hektár bérbeadásra kap a tulajdonos 250eFt-ot, ez a földhivatalban hivatalosan be van jegyezve. Ebből az összegből 50eFt-ot a tulajdonosnak kellene befizetni az új adónem alapján a hódmezővásárhelyi számokat figyelembe véve. Úgy tudja, hogy személyi jövedelemadó alapot képez 3 millió forintot felül az árbevétel, addig adómentes a tulajdonosok részére az állami támogatás. Kifejti, hogy az árbevétel és a támogatási összeg együtt - ha az 5mFt-ot nem haladja meg, - addig adómentes. Úgy véli ezt alaposan át kell gondolni, mert egyszer már a földtulajdonosokat ellehetetlenítették. (tsz-ek 1959-60.)

Gyovai Gáspár: Véleménye szerinte a Nagypál Sándor úr által elmondottakkal szegmenseiben egyet lehet érteni, de úgy véli 15-20 hektárnyi kis családi gazdálkodó tekintetében - ha nem adja bérbe a földet és saját maga termel, akkor - sokkal rosszabbul tud működni, mintha valaki bérbe adja a földet. Úgy véli a gazdálkodónak az aszály és egyéb tényezők miatt bizonytalan a bevétele és nem tudja kitermelni a költséget. Szerinte ha bevezetésre került a földadó, akkor rákényszerül a gazdálkodó, hogy bérbe adja, vagy eladja a földjét.

Murányi László: Kifejti, hogy az állami támogatás nem különíti el a szántót és a rétet, melyre példát említi.

Nagypál Sándor: Megjegyzi, hogy ez nem vonatkozva a szőlőkre, mert ott kis parcellák vannak. Kérdezi, hogy a mostani anyagnál miért nem lehet tárgyalni a földadót?

Murányi László: Elmagyarázza, hogy egyszer már megtárgyalt anyagról van szó, amelyben módosítások voltak és rendeletet is kell alkotni.

Dr. Juhász László: Úgy véli jövőre lehet szó a rendelet-módosításról, mert azt ki kell hirdetni. Közli, miszerint adót emelni csak január 01-jétől lehetséges.

Kruppa István: Kifejti, hogy ez egy folyamat volt, amely két lépcsőben került a Képviselő-testület elé. Szól arról, hogy először 2022. október 17-én volt egy adókkal kapcsolatos megbeszélés, utána október 27-én testületi előterjesztés formájában, ahol egy határozat született arról, hogy milyen irányba történjen az adórendelet módosítás. Szól arról, hogy ezt követően azért került új adórendelet kiadásra, mert nagyon megváltoztak volna a paragrafusok sorszámozásai, telekadó - mint új adó - bevezetésre került. Szót ejt a szabályokról, mint például a kihirdetés előtt 30 nappal el kell fogadni a Képviselő-testületnek a rendeletet, illetve év közben nem lehet adót súlyosbítani.

Murányi László elnök szavazásra bocsátja, hogy az előterjesztésben foglaltakat.
Szavazati számszerű adata: **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás.**

Ezt követően az elnök szavazásra bocsátja a bizottság kérését a város vezetésétől, 2023. I. félévében az Adócsoport által kezdődjen meg az építményadó ellenőrzése Csongrád közigazgatási területén, illetve aki adó szempontjából ide tartozik.

Szavazati számszerű adata: **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás.**

A bizottság javasolja, hogy a földadó bevezetésével kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal végezzen vizsgálatot, illetve tegyen alternatív javaslatot, melynek határideje 2023. március 31-ig lenne.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést az elhangzott kiegészítésekkel.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Új helyi adórendelet megalkotására javaslat” című előterjesztésben foglaltakat.

-A bizottság kéri, hogy Csongrád város közigazgatási területén 2023. I. félévében az adócsoporthoz kiemelt feladat legyen az építményadóhoz beadott bevallások adatainak ellenőrzése.

-A bizottság kérése, hogy a földadóval kapcsolatos rendelet előterjesztését megelőzően a Polgármesteri Hivatal 2023. március 31-ig tegyen javaslatokat.

7. (10.) Javaslat a Csongrád közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban lévő temetők rendjéről szóló 6/2016.(II.22.)önkormányzati rendelet módosítására – díjtétel emelés

Murányi László: Kifejti, hogy az elmúlt ülésen tárgyalták az anyagot. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a Csongrád közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban lévő temetők rendjéről szóló 6/2016.(II.22.)önkormányzati rendelet módosítására – díjtétel emelés” című előterjesztésben foglaltakat.

8. (11.) A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Murányi László: Közli, hogy tárgyalták már a témát, kérdezi, hogy van-e változás a korábbihoz képest.

Dr. Barcsi Judit: Elmondja, hogy az anyagból kikerült a „balesetvesélyesség” fogalma.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztésben foglaltakat.

9. (12.) Elvi döntés zöldterületi parkolás kérdésében

Murányi László: Az anyagot jónak tartja, külön köszönetet mond azoknak, akik vele együtt megnézték a területet. Elmondja, hogy ő a C. változatot támogatja. Példát hoz fel, hogy ha valaki nem akar a járművével beállni az udvarába, a ház előtt készítsen parkolót, vagy dupla betoncsíkot, hogy ne a sárban álljanak az autók.

Gyovai Zsolt: Konkrét példát említ utcákat a városban, ahol tömegével állnak a sárban a járművek.

Dr. Juhász László: Úgy véli ahhoz, hogy a zöld területen ne lehessen megállni és a közterület-felügyelet esténként végrehajtaná az intézkedést, akkor kb. 2-3000 autót meg kellene hogy büntessenek. Véleménye szerint egységesen kellene kezelni a gépjárműveket, mert így a két közterület-felügyelő mást sem csinálhatna, csak bírságozhatna.

Dr. Barcsi Judit: Közli, hogy a harmadik közterület-felügyelő tartós táppénzen van.

Murányi László: Példát hoz fel, miszerint a Fő utcán már a bokrokba állnak be az autók.

Gyovai Gáspár: Pontosít, miszerint jelenleg az A.) változat az érvényes, C.) variáció azt jelenti, hogy sehol nem lehet megállni. Kifejti: a B.) változat szól arról, hogy melyek azok az utcák, (pld. Fő utca, vagy főbb utcák) ahol nem lehetne megállni.

Murányi László: Úgy véli, hogy lehetővé kellene tenni, hogy a ház előtt a tulajdonos parkolót tudjon kialakítani, közli, hogy elfogadja a B.) variációt.

Nagypál Sándor: Javasolja, hogy minden képviselő a saját körzetében írja össze az utcaneveket, ahol be akarja vezetni a zöldterületen megállás tilalmát.

Dr. Barcsi Judit: Elmondja, hogy az elhangzottakat a B.) variáció tartalmazza.

A bizottság javasolja, miszerint a képviselők írják össze az utcákat ahol a zöldterületi parkolásra vonatkozó mentesség nem alkalmazható és az anyag a következő testületi ülésig formába öntve kerüljön a bizottság elé.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának B.) változatát.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta az „*Elvi döntés zöldterületi parkolás kérdésében*” című előterjesztésben foglaltakat, a bizottság a B. variáció elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

-A bizottság javasolja, hogy a képviselők írják össze az utcákat, ahol a zöldterületi parkolásra vonatkozó mentesség nem alkalmazható. Kéri, hogy az összesítés a következő ülésre kerüljön a bizottság elé.

10. (13.) Közvilágítás működtetésével kapcsolatos költségek csökkentése

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Közvilágítás működtetésével kapcsolatos költségek csökkentése*” című előterjesztésben foglaltakat

11. (14.) Az önkormányzati tulajdonú garázsok és üzlethelyiségek bérleti díjának módosítása

Murányi László: Javasolja az leírtakban szereplő 14 eFt-ot 15eFt-ra emelni, mely bruttó 19 eFt lenne. Kifejti, hogy 25 garázsa van a városnak, úgy véli 15 eFt körül van a reális ár. Várja a javaslatokat.

Nagypál Sándor: Elmondja: régóta kérte, hogy a bizottság vizsgálja meg az önkormányzati tulajdonú bérbeadásokat, a tartozókról szóló kimutatást tegye le a képviselők elé. Érdeklődik, hogy mennyi kintlévősége van az önkormányzatnak.

Murányi László: Elmondja, hogy ezt megtette a Jegyző úr, az összegek nagy része befolyt. Úgy tudja két nagy tartozó volt.

Dr. Juhász László: Közli, hogy a tartozások kigyűjtésre kerültek, melyben négy tétel szerepel.

A bizottság kéri, hogy a következő bizottsági ülésre az ezzel kapcsolatos tartozások listája legyen kiosztva minden bizottsági tag részére.

Az elnök szavazásra bocsátja a módosított javaslatot, miszerint 14 eFt helyett 15 eFt + Áfa legyen a garázsok és üzlethelyiségek bérleti díja.

Szavazás számszerű adata: **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás.**

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

Szavazás számszerű adata: **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás.**

A bizottság **a fenti szavazatarányok alapján** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „*Az önkormányzati tulajdonú garázsok és üzlethelyiségek bérleti díjának módosítása*” című előterjesztésben foglaltakat.

-A bizottság javasolja, hogy az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díja 14.000 Ft/hó + Áfa összeg helyett 15.000 Ft/hó + Áfa összegre kerüljön emelésre.

-A bizottság kéri, hogy a következő bizottsági ülésre az önkormányzati tulajdonú bérletekkel kapcsolatos tartozások listája minden bizottsági tag részére kerüljön kiosztásra.

12. (15.) A Csongrád, Orgona u. 14. II/6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése

Murányi László: Az árverésre kérdez rá.

Dr. Juhász László: Elmondja, hogy az ingatlan meghirdetésre kerül, árverés lesz, az előterjesztésben szereplő ár a minimális összeg.

Nagypál Sándor: Közli, hogy a 21 mFt eladási árat kevésnek találja.

Dr. Juhász László: Elmondja, hogy értékbecslő állapítja meg az értékét.

Nagypál Sándor: Javasolja, hogy 21 mFt-ról 25 mFt-ra legyen felemelve a lakás eladási ára.

Murányi László elnök szavazásra bocsátja a felmerült javaslatot, miszerint 21 mFt-ról 25 mFt-ra kerüljön felemelésre a lakás eladási ára.

Szavazás számszerű adat: **2 igen, 1 nem, 2 tartózkodás**.

Ezt követően az elnök szavazásra bocsátja az eredeti előterjesztésben foglaltakat.

Szavazás számszerű adat: **3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás**.

A bizottság **többségi szavazatarányok alapján** az alábbi határozatot hozta:

258/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „*A Csongrád, Orgona u. 14. II/6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése*” című előterjesztésben foglaltakat.

- *(16.) Javaslat a 2023.évi villamos energia beszerzésre a kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2023. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzésre és a 2022. évi közbeszerzési terv módosítására*” előterjesztést - megtárgyalandó anyag hiányában - a bizottság nem tárgyalja.

13. (17.) Igazgatási szünet elrendelése

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az „*Igazgatási szünet elrendelése*” című előterjesztésben foglaltakat

14. (18.)Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja a tájékoztatásban foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

260/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című tájékoztatásban foglaltakat.

Egyebek I.:

-A Csongrád Fő u. 20/A. szám alatti ingatlan mögötti önkormányzati tulajdonú út értékesítése

Murányi László: Elmondja, hogy a SPAR üzlet vezetése az újonnan megnyílt áruház mögött térkövel szépen elkészítette az utat. Megjegyzi, hogy a szóban forgó út osztatlan közös tulajdon.

Dr. Juhász László: Kifejti, hogy a város társtulajdonosa az útnak, annak kisebb része az önkormányzaté, nagyobb az államé. Úgy tudja, hogy amennyiért a város megveszi, azt annyi pénzért fogja továbbértékesíteni.

Nagypál Sándor: A korábbi horgászegyesületi irodára kérdez rá.

Dr. Juhász László: Közli, hogy elkészült a szakvélemény, az anyag majd a későbbiekben kerül a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

261/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta „A Csongrád, Fő utca 20/A sz. alatti ingatlan mögötti önkormányzati tulajdonú út értékesítése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság támogatja a csongrádi 499/5 hrsz-ú, 232 m² területű, kivett saját használatú út Magyar Állam tulajdonában álló 129/232-ed tulajdoni hányadának megvásárlását a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-től, bruttó 845.172 Ft vételáron.
2. A bizottság – az önkormányzat tulajdonjogának földhivatali bejegyzése feltételével – az ingatlant kijelöli értékesítésre, és a pályázat és árverés alóli mentesítés megadásával az ingatlan további értékesítéséről dönt a Star Coffee Kft. részére, bruttó 845.172 Ft vételáron.
3. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

Egyebek II.:

- **A Lapker Zrt. kérelme üzlethelyiség bérleti díj szerződésének meghosszabbítására**

Dr. Juhász László: Kifejti, hogy a Fő utcán lévő újságos boltról van szó.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

262/2022. (XI. 21.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta „A Lapker Zrt. kérelme üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

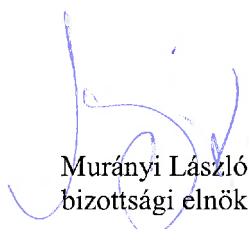
A Bizottság a 8/2013.(II.25.) önkormányzat rendelet 6. § (4) bek. alapján, a kereskedelmi tevékenységének folytatása érdekében a pályázat illetve árverés alóli mentesítést a Magyar Lapterjesztő Zrt. részére megadja.

A Bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés határidejének 2024. november 30. napjáig történő meghosszabbítására a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.


Murányi László
bizottsági elnök

K. m. f.


Kókai Dezső
jegyzőkönyv-hitelesítő