|  |  |
| --- | --- |
| **Csongrád Városi Önkormányzat**  **Polgármesteri Hivatal Adócsoport**  **6640 Csongrád, Kossuth tér 7.**  **Tel.: 63/571-900, -962, - 992** | Beérkezés napja: …………………………  Átvette: …………………………………..  Ügyirat száma: …………………………..  Mutató: …………………………………. |
| ADATBEJELENTÉS **a telekadóról**  Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)* | |

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ⬜ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés1: ⬜

*1* *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról „ című nyomtatványon kell megtenni.*

**II. Az adatbejelentő adatai:**

1. Adatbejelentő családi- és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város, község, ideje:\_\_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_\_\_nap.

5. Adóazonosító jele: ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ 6. Adószám: ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ **-** ⬜ **-** ⬜ ⬜

7. Statisztikai számjel: ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ **-** ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ **-** ⬜ ⬜ ⬜ **-** ⬜ ⬜

8. Lakóhely, székhely: ⬜ ⬜ ⬜ ⬜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város, község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_hsz. \_\_\_ép. lh.\_\_\_\_ em.\_\_\_\_\_\_\_ajtó.

9. Levelezési cím: ⬜ ⬜ ⬜ ⬜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város, község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_hsz. \_\_\_ép. lh.\_\_\_\_ em.\_\_\_\_\_\_\_ajtó.

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Telefonszám:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail cím:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ⬜, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ⬜, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_.

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.1. ⬜ Kezelői jog ⬜ Vagyonkezelői jog ⬜ Haszonélvezeti jog ⬜ Használati joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.⬜ Új telek | 2. ⬜ Telek szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)* |
| 3.⬜ Vagyoni értékű jog alapítása | 4. ⬜ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 5. ⬜ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése, | |
| 6. ⬜ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | |
| 7. ⬜ Az erdőnek minősülő telek esetében: | |
| ⬜ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | ⬜ 7.2. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| 8. ⬜ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | |
| 9. ⬜ Az építmény megszűnése: | |
| ⬜ 9.1. Az építmény megsemmisülése | ⬜ 9.2. Az építmény lebontása |
| 10. ⬜ Adóbevezetés. | |
| **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ év ⬜ ⬜ hó ⬜ ⬜ nap. | |

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.⬜ Az adóalap változása

2. ⬜ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja**: ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ év ⬜ ⬜ hó ⬜ ⬜ nap.

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ⬜ A telek megszűnése | 1. ⬜ A telek elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* |
| 1. ⬜ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. ⬜ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 1. ⬜ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | |
| 1. ⬜ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | 1. ⬜ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |
| 8. ⬜ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | |
| 9. ⬜ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | |
| 10. ⬜ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése | |
| 11. ⬜ Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja**: ⬜ ⬜ ⬜ ⬜ év ⬜ ⬜ hó ⬜ ⬜ nap. | |

**VII. A telek címe:**

1. Cím:⬜ ⬜ ⬜ ⬜ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hsz.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **VIII. A telek általános jellemzői:**   1. A telek teljes területe**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 . |

**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

|  |
| --- |
| 1. ⬜ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2.   (Htv. 19. § a) pontja)   1. ⬜ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. 1 (Htv. 19. § b) pontja) 2. ⬜ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a (Htv. 19. § c) pontja) 3. ⬜ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2.   (Htv. 19. § d) pontja) |
| *1 Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!* |

**Adókötelezettség keletkezése esetén az előző tulajdonos neve, címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Adókötelezettség megszűnése esetén az új tulajdonos neve, címe:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Az adatbejelentés benyújtásával egyidejűleg kérjük csatolni a földhivatali bejegyzés, - annak hiányában – az adásvételi szerződés másolatát.**

*Az adóhatóság a bejelentő lapon és a becsatolt dokumentumokban szereplő adatokat kizárólag adókivetés, ellenőrzés céljára használja fel. Harmadik személy részére csakis jogszabályi felhatalmazás alapján teszi hozzáférhetővé.*

**Adatbejelentőként hozzájárulok, hogy az általam közölt személyes és más adatokat a fent leírtak szerint kezeljék.**

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| helység | ⬜ ⬜ ⬜ ⬜  év | ⬜ ⬜  hó | ⬜ ⬜  nap | Az adatbejelentő vagy képviselője  aláírása |