

Száma: Önk/14-25/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2022. december 08-i rendkívüli nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri tárgyaló (120-as szoba)

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Gyovai Zsolt, Horváth János, Dr. Kádár László Levente, Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: Hajdú László, Kókai Dezső

A hivatal részéről: Bedő Tamás, Gyovai Gáspár, Dr. Juhász László, Dr. Barcsi Judit, Farkas Éva

Meghívottak: -

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Gyovai Zsolt

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

A meghirdetett ülés napirendi pontjait a Bizottság egyhangúlag elfogadja a tanácskozási joggal meghívott Bedő Tamás polgármester úr által tett módosítással, miszerint a zárt ülés napirendi pontjai között szereplő Z/1. Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 20%-os üzletrésének megvásárlására tett ajánlat című előterjesztés – változatlan formában - a jövő héten tartandó rendes üléseken kerül megtárgyalásra, a bizottság jelen ülésen ezen témát a napirendjéről leveszi.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Gyovai Zsolt bizottsági tagot javasolja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok:

Csongrád, Cseh István lőté (hrsz:0133/3) koncepcióterv és műszaki dokumentáció véleményezése

-(Z/1. Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 20%-os üzletrésének megvásárlására tett ajánlat) /napirendről levéve/

Nyílt Egyebek:

A Csongrád, Fő u. 2-4. sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Zárt ülés

- -

1. Csongrád, Cseh István lőté (hrsz:0133/3) koncepcióterv és műszaki dokumentáció véleményezése

Murányi László: Örömet fejez ki anyaggal kapcsolatosan, melyben a várost érintő állásfoglalások szerepelnek. Kérdezi, hogy mekkora a volumene a beruházásnak.

Bedő Tamás: Közli, hogy a beruházás volumene több milliárdos, mivel sok épületet tartalmaz. Szól arról miszerint olyan létesítmények lennének benne, amelyek Magyarországon máshol nem találhatók.

Murányi László: A tervezett átadás időpontjára kérdez rá.

Bedő Tamás: Kifejti, hogy feltehetően évek múlva kerül sor az átadásra, a beruházás Pályázat Előkészítő Alapból - egy része turisztikából, másik része várhatóan oktatásfejlesztésből - valósul meg.

Murányi László: Érdeklődik, hogy a beruházó a különböző feladatok elvégzésére meghív valakit, vagy pályázatot ír ki, hogy ki legyen az egyik építész?

Bedő Tamás: Elmondja, hogy alapvetően a Diana intézmény a fő gesztor, de a fejlesztéssel kapcsolatban az önkormányzat alapvető elvárása volt, hogy a területnek elsősorban a vadászati oktatás bázisának kell megmaradnia. Elmondja, hogy nem az önkormányzat volt a kedvezményezett, hanem a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat, rajta keresztül a Telum Kft., a tervező a Metalcom és az ő alvállalkozója. Kifejti, hogy most egy koncepciótervről van szó. Közli - jelezte már - hogy a város nem tudja önerőből kivinni oda az ivóvizet, az önkormányzat azt vállalja, hogy azt megtervezteti.

Murányi László: Az a kérése, ha teljesen kész lesz a beruházás, a ház falára fel kellene tenni Cseh Istvánról egy emléktáblát dátummal ellátva.

Bedő Tamás: Elmagyarázza: most alapvetően arról szól az anyag, hogy a városnak - mint tulajdonosnak - jóvá kell hagyni a koncepciót, ő előzetes nyilatkozatot tett, mert csak ezt követően tudják lezárni a HS pályázatot, illetve akkor lehet belőle kiemelt beruházás, amely félig meddig aktív turisztika, részben oktatás, valamint sport és honvédelmi pénz is lesz benne.

Nagypál Sándor: Elmondja, hogy ő elolvasta a műszaki dokumentáció véleményezést is, úgy véli az önkormányzatot sújtja több kilométerről odavinni a vizet és a szennyvizet elvezetni.

Bedő Tamás: Kifejti, hogy az ivóvíz az egyetlen kérdés, megismétli, hogy az önkormányzat a tervek fogja tudni elkészíteni az ivóvízre, ezt a pályázatba bele kell tenni, mert nem lesz annyi pénze a városnak.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

265/2022. (XII. 08.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Csongrád, Cseh István lőtér (hrsz:0133/3) koncepcióterv és műszaki dokumentáció véleményezése” című előterjesztésben foglaltakat.

Egyebek:

- A Csongrád, Fő u. 2-4. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Murányi László: Úgy véli jó lett volna az előterjesztésben látni, hogy mekkora összegről van szó, korábban is volt ilyen kérése.

Dr. Juhász László: Kifejti, hogy a külön kirészletezett bérleti díjak a zárt ülés anyagában szerepelnek.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

266/2022. (XII. 08.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta a Csongrád, Fő utca 2-4. sz. alatti üzlethelyiség bérletjének bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a 8/2013.(II.25.) önkormányzat rendelet 6. § (4) bek. alapján, a kereskedelmi tevékenységének folytatása érdekében a pályázat illetve árverés alóli mentesítést a Vitex Munkaruházati Kft. részére megadja.

A bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés határidejének 2027. december 31. napjáig történő meghosszabbítására a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

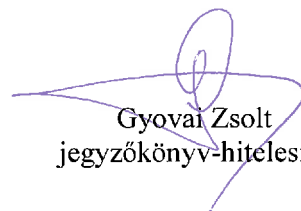
Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.


Murányi László
bizottsági elnök

K. m. f.


Gyovai Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő