

**Önk/18-4/2023.**

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. március 21-én (kedden), 08.15 órai** kezdettel megtartott **4. (rendkívüli)** nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** a Városháza díszterme

**Jelen vannak:** Bedő Tamás polgármester, Gyovai Gáspár alpolgármester, Gyovai Zsolt, Murányi László, Dr. Kádár László Levente, Nagypál Sándor és Dr. Somogyi Árpád, Dr. Törőcsik Attila képviselők, **összesen 8-an.**

Dr. Juhász László jegyző, Dr. Barcsi Judit aljegyző, Vinczéné Dudás Katalin, a Szociális és Lakásügyi iroda vezetője, Farkas Éva, a Gazdálkodási iroda helyettes vezetője

**Az ülésről igazoltan távolmaradt:** Bartókné Vincze Zsuzsanna, Laczó Zsolt, Máté Attila képviselők

Cseri Gábor alpolgármester bejelentette, hogy később érkezik az ülésre.

### **Napirend előtt:**

- 1.) Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 8 tagja jelen van.
- 2.) Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét **sürgősséggel**, a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra.

a Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **42/2023. (III.21.) önkormányzati**

## **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **2023. március 21-ei ülésének** napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Javaslat a járóbeteg szakellátás jövőbeni működtetésére
2. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítása, a Csongrád, Dob u. 4-8. szám alatti telephely törlése.
3. Telum Fémipari Kft. kérelme a Csongrád, Dob u. 4-8. szám alatti ingatlan telephelyként való engedélyezésére
4. Csongrád, Hunyadi tér 4212 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba vételi kérelme
5. Döntés az FBH NP Kft üzletrész adásvétel elővásárlási jogról

## **1. Javaslat a járóbeteg szakellátás jövőbeni működtetésére**

Bedő Tamás: A bizottsági üléseken elmondta a véleményét. Szeretné, ha továbbra is az önkormányzat működtetésben történne az üzemeltetés, mivel akkor garantált lenne ez a színvonal ellátás. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a mai napon aláír egy levelet, amelyet Mórahalom polgármestere, Nógrádi Zoltán szerkesztett és minden Bács-Kiskun vármegyei és Csongrád-Csanád vármegyei település polgármesterei aláírtak, ahol önkormányzati fenntartású szakrendelők vannak. Abban a levélben is szerepel, hogy egy megbeszélést kezdeményezzenek, az Országos Kórházi Főigazgatóság vezetőjével, hogy ebben a helyzetben mi is az igazi szándék. Javasolja, hogy fogadják el ezt az előterjesztést és nyilvánítsák ki, hogy itt szeretnék tartani a szakrendelőt.

### **Bizottsági vélemények:**

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy alapjában véve a szakrendelő már egy-két hasonló próbálkozást megélt, reméli, hogy ezen is sikerül átlépni. A finanszírozás még egy nagy kérdés az új rendszerben. Államtitkár úr is elmondta, hogy az ő ötlete volt, hogy az önkormányzati szakrendelőket vigyék be az állami rendszerbe. Nem fogja erőltetni, ha a kihasználtsági adatok és az épület állaga, minősége olyan, hogy az a betegek ellátását tudja jobb szinten szolgálni. Reméli, hogy ez így lesz. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnök elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

*Kérdés, vélemény nem hangzott el.*

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**43/2023.(III. 21.)önkormányzati**  
**Ref/25-1/2023.**

## **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a járóbeteg szakellátás jövőbeni működtetésére” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület meg kívánja tartani a járóbeteg szakellátás további működtetését. A feladatellátás biztonságos fenntartása és működtetése érdekében a kapacitásról és a finanszírozási kérdésekről szükségesnek tartja a felsővezetői szintű egyeztetést.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az Országos Kórházi Főigazgatóság felé kezdeményezze a felsővezetői szintű egyeztetés igényét. Az egyeztetést folytassa le és a tárgyalások eredményeiről számoljon be a Képviselő-testület előtt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Tóth Irén egészségügyi referens és általa:
3. érintettek

- - -

## **2. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítása, a Csongrád, Dob u. 4-8. szám alatti telephely törlése.**

Bedő Tamás: Tekintettel arra, hogy a Diana Fegyvertechnikai iskolának átadják az épületet, a Közmű Szolgáltató Kft.-től törölni kell. Az iskola nevében pedig a Telum Kft kéri telephelyként történő szerepeltetését.

### **Bizottsági vélemények:**

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

*Kérdés, vélemény nem hangzott el.*

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**44/2023.(III. 21.) önkormányzati**

Önk/46-1/2023.

**H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „*A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítása, a Csongrád, Dob u. 4-8. szám alatti telephely törlése*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám:06 09 014866, székhelye: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.) alapító okiratát 2023. március 21. napjával módosítja, oly módon, hogy a telephelyként megjelölt 6640 Csongrád, Dob u. 4-8. törlésre kerül. Ezen telephely használata a Kft. tekintetében megszűnt.
2. A Képviselő-testület utasítja a Kft. ügyvezetőjét a telephely megszüntetést cégbírósaági átvezetésére.

Felelős: Ádám Erika a Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. érintettek

- - -

**3. Telum Fémipari Kft. kérelme a Csongrád, Dob u. 4-8. szám alatti ingatlan telephelyként való engedélyezésére****Bizottsági vélemények:**

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

*Kérdés, vélemény nem hangzott el.*

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**45/2023.(III. 21.)önkormányzati**  
**Önk/49-1/2023.**

### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „Telum Fémipari Kft. kérelme a Csongrád, Dob u. 4-8. szám alatti ingatlan telephelyként való engedélyezésére” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Telum Fémipari Kft. (6640 Csongrád, Jókai u. 14., cégjegyzék száma: 06 09 026209) a 6640 Csongrád, Dob u. 4-8. szám alatti ingatlant 2023. március 21. napjától telephelyként használja, a Kft. cégeljárásban telephelyként megjelölje. A Kft. a telephelyet térítés nélkül használhatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Telum Fémipari Kft. ügyvezetőjét a telephely cégeljárásban történő bejegyeztetésére.

**Felelős:** Bozó Tamás, a Telum Fémipari Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. érintettek

- - -

#### **4. Csongrád, Hunyadi tér 4212 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba vételi kérelme**

##### **Bizottsági vélemények:**

**Murányi László** a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

*Kérdés, vélemény nem hangzott el.*

**Bedő Tamás:** Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**46/2023.(III. 21.) önkormányzati**  
**Fjl/184-4/2023.**

### **H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület megtárgyalta a „*Csongrád, Hunyadi tér, 4212 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba vételi kérelme*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében)* lévő Csongrád, Hunyadi tér, 4212 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2079 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *helyi közút* célra kívánja felhasználni.
3. Csongrád Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csongrád, Hunyadi tér, 4212 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csongrád, Hunyadi tér, 4212 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. Gazdálkodási Iroda
4. Csongrád Városi Önkormányzat Városellátó Intézménye

## **5. Döntés az FBH NP Kft. üzletrész adásvételi elővásárlási jogról**

Bedő Tamás: Az önkormányzat, mint FBH NP tag mondanak le az elővásárlási jogról. Jelen volt a taggyűlésen, akkor már hozzájárult az adásvételhez, most jött meg a levél és így tud róla dönteni a testület.

*Cseri Gábor alpolgármester megérkezett az ülésre, így a Képviselő-testület létszáma: 9 fő.*

### **Bizottsági vélemények:**

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

*Kérdés, vélemény nem hangzott el.*

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**47/2023.(III. 21.)önkormányzati**  
FJL/279-1/2023

### **H a t á r o z a t**

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az FBH NP Kft üzletrész adásvétel elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. épület, cégjegyzékszám: 07 09 013926, adószáma: 14160592-2-07), mint eladó és a MERITAL Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság (Székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. Fsz. 1, Cégjegyzékszám:03-09-125417, Adószám: 24158217-2-03), mint Vevő között az eladó FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő, összesen 9,11 %-ot megtestesítő üzletrészának (6.760.000,- Ft névértékű törzsbetétek) 175.212.975,-Ft, azaz százhetvenötmillió kétszáztizentkétezer-kilencszázhetvenöt forint vételár ellenében - történő átruházása tárgyában a megkötendő üzletrész adásvételi szerződés főbb feltételeit megismerte és a törvényes elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az ismertetett adásvételi szerződés kapcsán.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a fenti döntésről szól nyilatkozat megtételére.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési-és üzemeltetési iroda
3. érintettek

*További hozzászólás nem lévén Bedő Tamás polgármester az ülést 08:25-kor bezárja.*

K.m.f.

Bedő Tamás  
polgármester



Dr. Juhász László  
jegyző