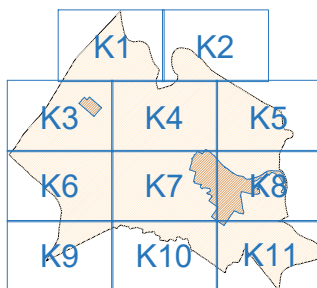


CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZABÁLYOZÁSI TERV

CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 47/2022. (XII.16.) ÖNK. RENDELETE CSONGRÁD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

2. MELLÉKLET: CSONGRÁD KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

EREDETI MÉRETARÁNY 1:8000 (lapméret: A1)



	Generál tervező: VÁROS-TEAMPANNON KFT.	Megbízó: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7.
	Tervező: MOBIL CITY Mérnökiroda Kft. KÉSZ Tervező Kft.	Megbízó képviselője: BEDŐ TAMÁS VARGA JÚLIA polgármester főépítész
Munka megnevezése: CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		
Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 2. melléklet a 47/2022. (XII.16.) számú önk. rendelethez		
Vezető tervező: Koszoru Lajos TT/1 01-1346	Tervezők, munkatársak: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tóth Helga Szász Szabolcs Szekeres Petra	Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (2022. február). Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik. Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D Adatszolgáltatás: Önkormányzat
Szaktervező: Mórócz Anna Macsinka Klára Hanczár Zsoltné	MOBIL CITY KFT. Boldizsár Attila KÉSZ TERVEZŐ KFT. Szolóczi Bálint Biró Attila	
Dátum: 2023. 06.		

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2.1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK		Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET		JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Kmü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET			MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARKOLÓ		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	Kvü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET			MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HÍD		BELTERÜLET MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	Ko	KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET			PONTONHÍD		VASÚTI PÁLYATEST
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE				MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK			VASÚTÁLLOMÁS / VASÚTI MEGÁLLÓHELY
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	ÉPÍTÉSI VONAL	Zkp	KÖZPARK			MŰEMLÉK		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS HATÁRA	Zkk	KÖZKERT			MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉK		220 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK 25-25 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	TELEPÍTENDŐ FASOR	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE		132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK 20-20 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉRTÉKES FASOR	Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA		TERVEZETT 132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK 18-18 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ	Ek	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK 28-28 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		NAGYKÖZÉP NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TELHELT TERÜLET HATÁRA	Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA		VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA	Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET		VÍZTÁROZÓ
	GYALOGÚT - SÉTÁNY	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE		TERMÁLKÚT
	ZÖLDTERÜLET	Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET			HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ALKOTÁS, KÖZTÁRGY (SZAKRÁLIS KISÉPÍTMÉNY, KÚT)		VÍZMŰKÚT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V-Üh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
	VASÚTI TERÜLET (Kök)	V-Üü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET			NATURA 2000 TERÜLET		NÁDAS TERÜLET
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Köu)	V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK			MAGTERÜLET		BARNAMEZŐS TERÜLET
		V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZKERT			ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		SZŐLŐKATASZTERREL ÉRINTETT TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ			PUFFERTERÜLET		
	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET			TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET		
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kvü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET			EX- LEGE VÉDETT TERÜLET		
	MEZŐVÁROSIAS JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS			EX- LEGE VÉDETT KUNHALOM		
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET			TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Kb-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK			HIDROGEOLÓGIAI "A"ÉS "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Kb-Mt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSZTELEP			VÍZBÁZIS KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Kb-At	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRTURISZTIKAI TERÜLET			BÁNYATELEK HATÁR		
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	Kb-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET			VÉDŐTÁVOLSÁG		
	EGYÉB IPARI TERÜLET	Kb-Ht	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HORGÁSZTURISZTIKAI KÖZPONT			ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDVONAL		
	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Kb-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK			LOKALIZÁCIÓS VONAL (MÁSODRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI MŰ)		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET- EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY	Kb-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYATERÜLET			NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS RENDELTETÉSŰ TERÜLET	Kb-Fs	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT SÉTÁNY			NAGYVÍZI MEDER TERVEZETT VÍZLÉPCSŐHÖZ KAPCSOLÓDÓ VÍZVISSZATARTÁS TERÜLETE		
						FAKADÓVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET HATÁRA		

K1

K1	K2	
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11

Tiszaalpár

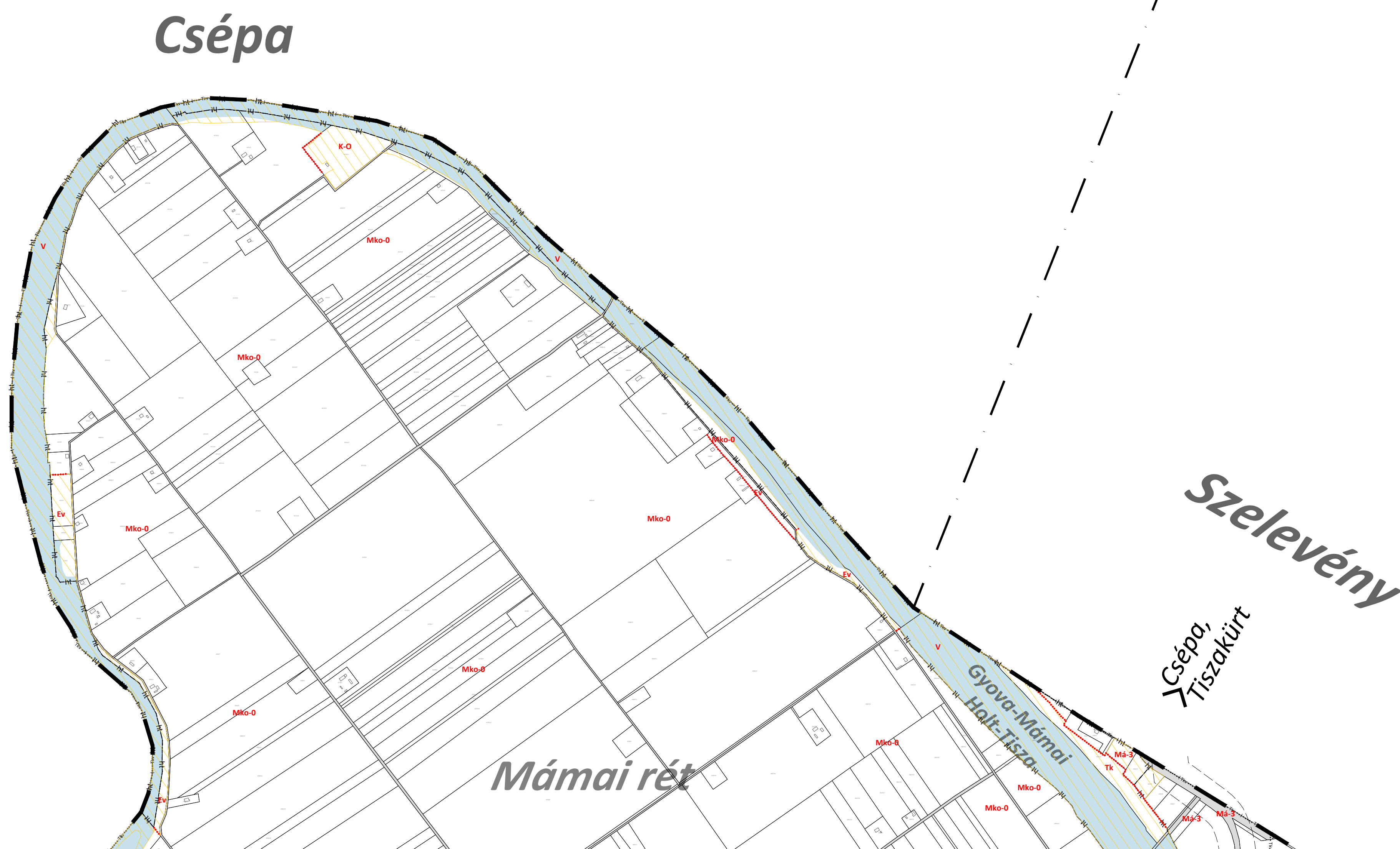
Tiszasas

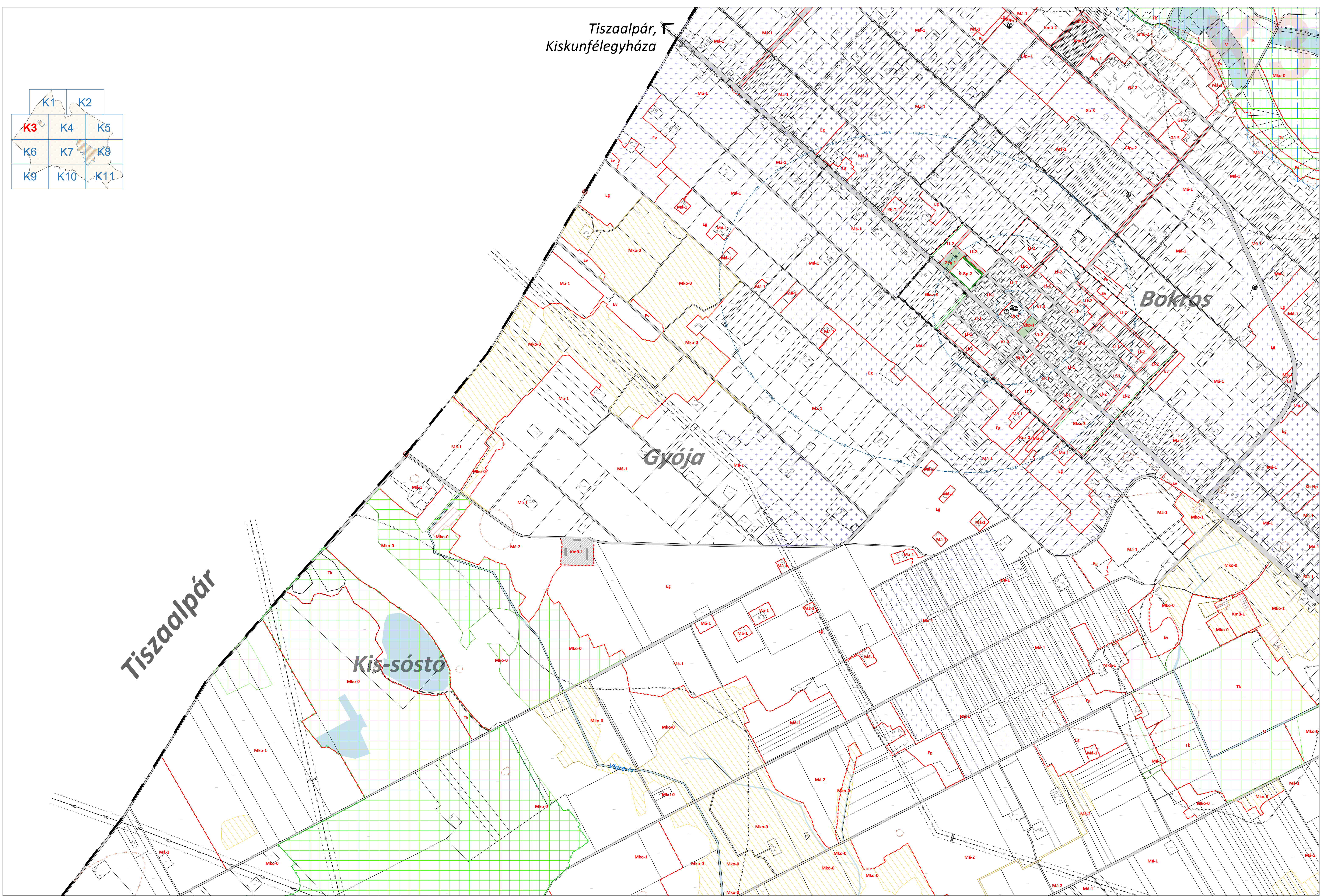
Csépa

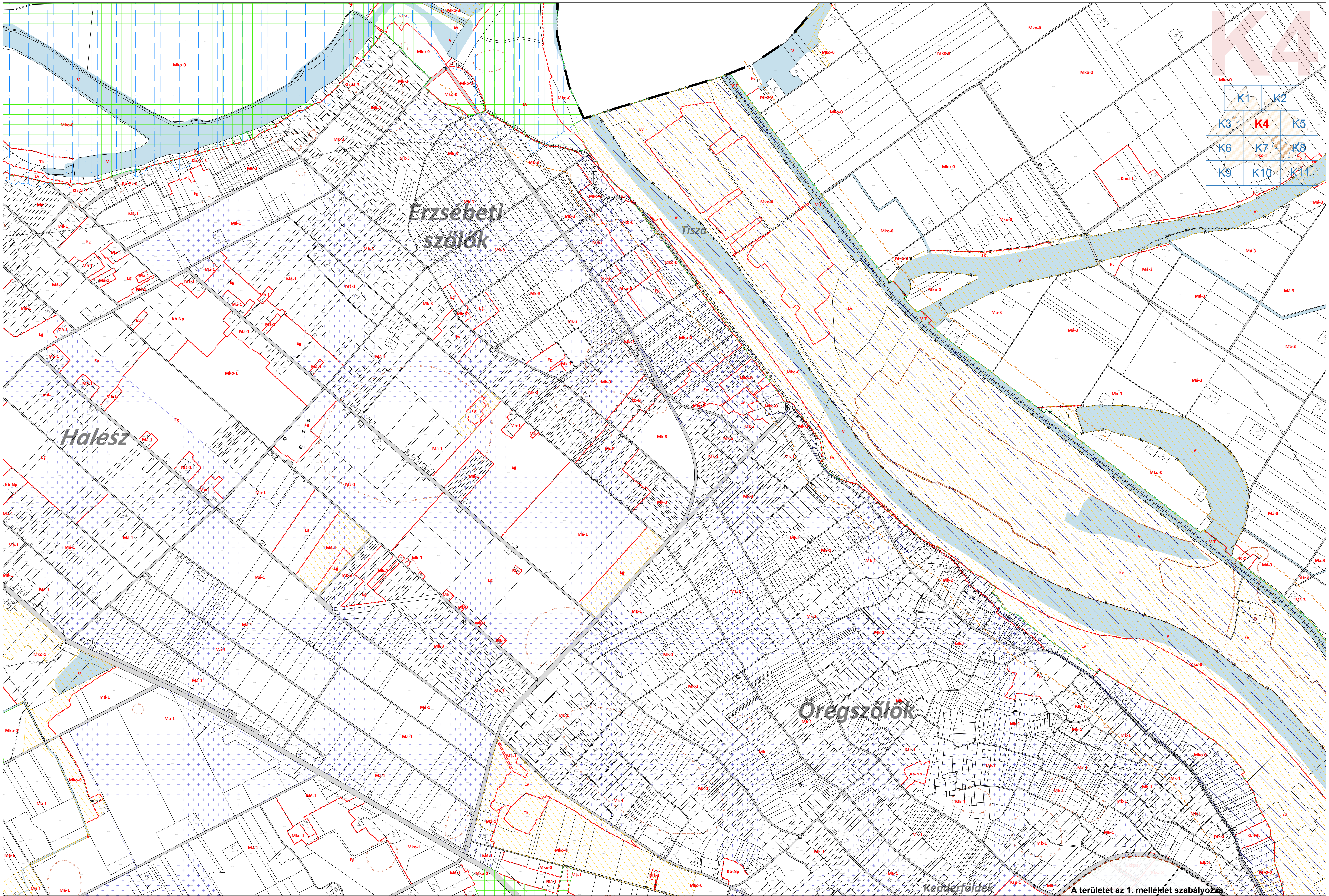
Bokros
puszta

A CSONGRÁDI VÍZLÉPCSŐ LÉTESÍTÉSÉRE
FENNTARTOTT TERÜLET

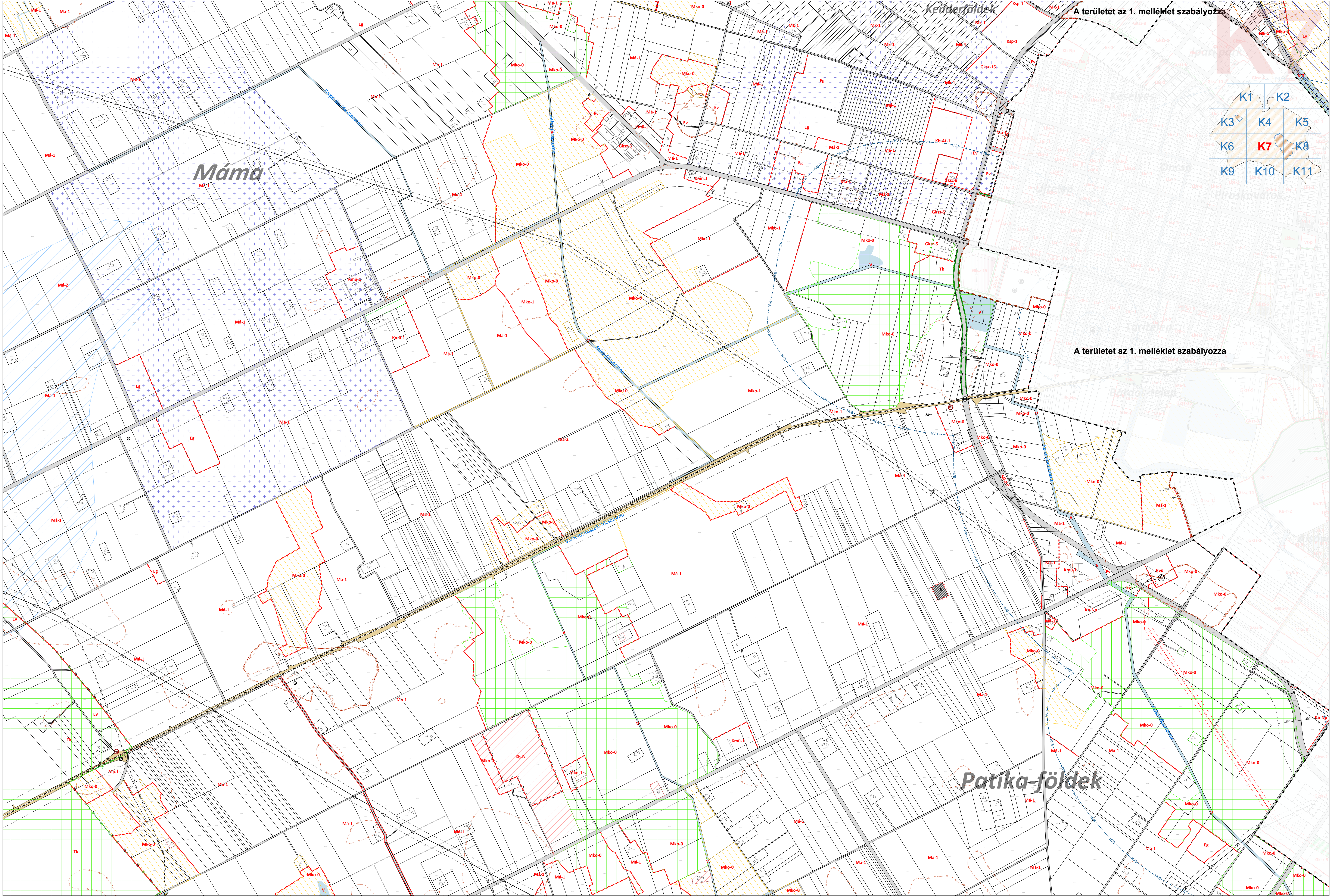
	K1	K2	
K3	K4	K5	
K6	K7	K8	
K9	K10	K11	







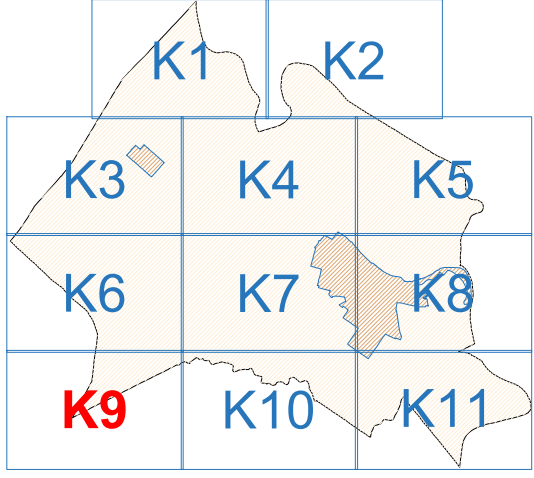


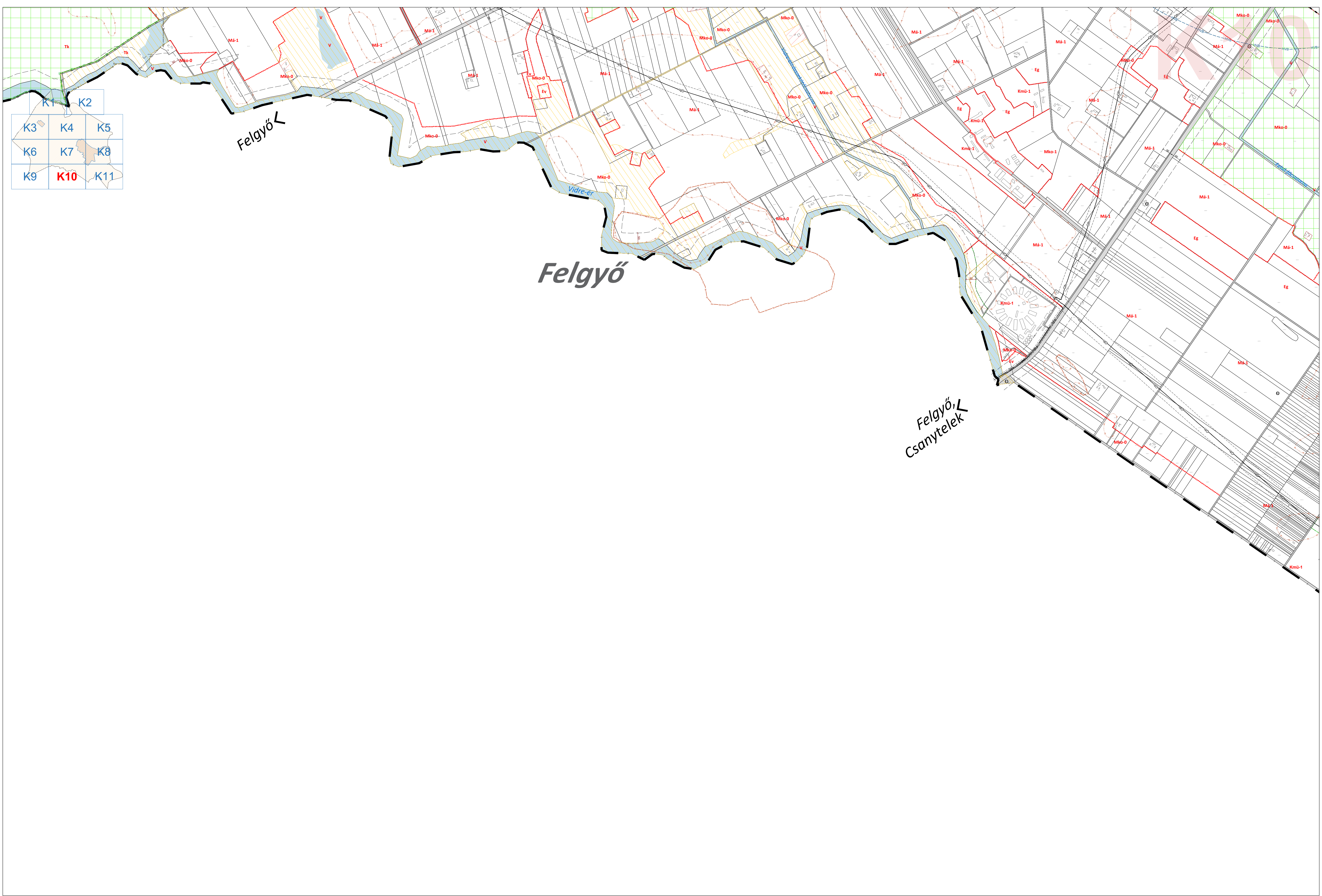




K8

K1		K2
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11





A területet az 1. melléklet szabályozza

K11

K1	K2
K3	K4
K6	K7
K9	K10

Szentes

Felgyő

Kilences

Zsurmó

Tisza

Má-1, Mko-0, Ev, Eg, Kb-At-1, Kb-Sp

K11

Szentes, Kunszentmárton, Hódmezővásárhely

Szentes

Kilences

Felgyő

Tisza

Zsurmó

A területet az 1. melléklet szabályozza

K1 K2

K3 K4 K5

K6 K7 K8

K9 K10 K11

K11

Szentes, Kunszentmárton, Hódmezővásárhely

Szentes

Kilences

Felgyő

Tisza

A területet az 1. melléklet szabályozza

K1	K2
K3	K4
K6	K7
K9	K10
K8	K11

[illegible][illegible][illegible][illegible]