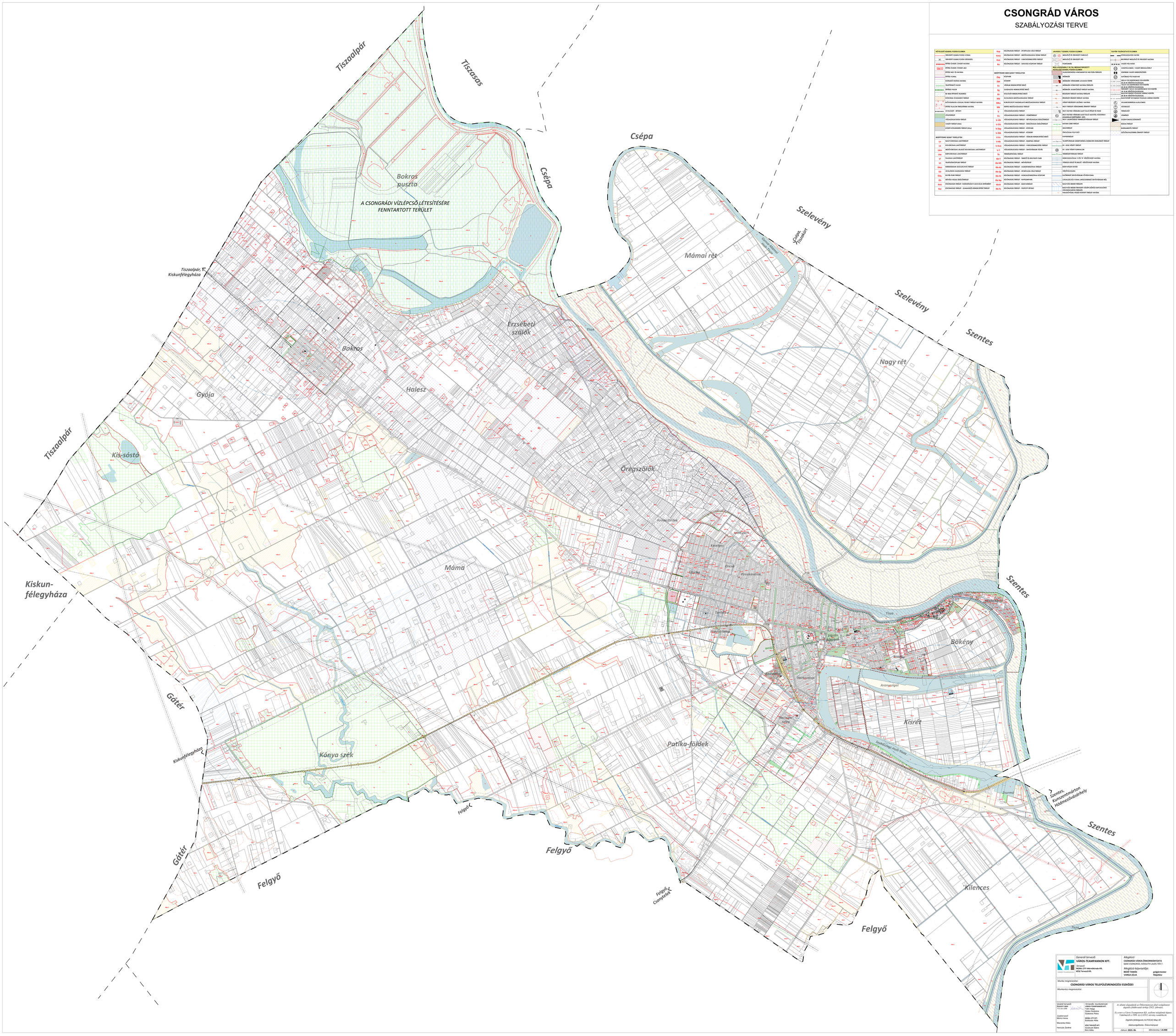
CSONGRÁD VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET – SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
30	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET – MEZŐGAZDASÁGI SZÍNH TERÜLET
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET – VÁROSSZÉLMEGVÉDŐ TERÜLET
Lke 3	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET – ÖKOTÁSZA KÖZPONT TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ÉPÍTÉSI VONAL	Zkp	KÖZPARK
	KÖTELEZŐ ÉRÉSSI HATÁRA	Zrk	KERT
	TELEPFENOŐ FASOR	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ
	ÉPÍTÉSI FASOR	Ez	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ
	AK KÖR ÉPÍNETŐ ÖLSÍNÉSŰ	Ek	KÖLCSÖN RENDELTETÉSŰ ERDŐ
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET	Mg	ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÖLTÖVSÉGBAN JOGCÍMJ TERHELT TERÜLET HATÁRA	Mke	KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI SZAJLOK SZÉLESSÉGE HATÁRA	Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÚTVONAL – UTCAKÖZ	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	JÓLÉPÍNTERÜLET	Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – VÍZMŰTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V-Ctk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – MŰTÁRGYAKKAL ERDŐSÍTHETŐ TERÜLET
	VÁLTOZÓ TERÜLET (Kisz)	V-Ctk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – ÉRTÉKŐRZÉSSEL ERDŐSÍTHETŐ TERÜLET
	KÖZÜLETI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Kökz)	V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – KÖZPARK TERÜLET
		V-Zk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – KERT TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ TERÜLET
Lv	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – KEMPING TERÜLET
Lk	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – VÁROSSZÉLMEGVÉDŐ TERÜLET
Lke	MEZŐGAZDASÁG JELLEGŰ KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Tk	TEMETŐKERTI TERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Kk-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET – TURISZTIKAI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI PARK
Vt	TELEPHELYI CENTRUM TERÜLET	Kk-ma	KÜLÖNLEGES TERÜLET – MŰVELŐDÉSI
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Kk-Az	KÜLÖNLEGES TERÜLET – AGRÁRFELSZÍNEK TERÜLET
Gk	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	Kk-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET – SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
Gip	IPARI PARK TERÜLET	Kk-ek	KÜLÖNLEGES TERÜLET – HUMÁNGYÓGYÍTÁSI KÖZPONT
Ük	MŰVELŐI HÁZAK JELLŐTERÜLET	Kk-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET – NAPELEMPARK
Kez	KÜLÖNLEGES TERÜLET – KISKERESKEDŐI SZOCIÁLIS MEGBANÓ	Kk-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET – BÉKAVÁRBELLŐ
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET – SZÉLMAGASSÁG RENDELTETÉSŰ TERÜLET	Kk-Ex	KÜLÖNLEGES TERÜLET – FÁLLÓTÓT ÉPÍNNI

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARKOLÓ
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KÚT
	POMPAHÁZ
MÁS JÓVÁHAGYÓ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	VÁLASZÓVONÁSI / VÁLASZ MEGLÉLŐÍRNÉ
	VÁLASZÓRÓNÉSI KÁRLOMBAPOS HELYZÉN TERÜLETE
	SZINTBEN VÁLASZÓ KERESZTEZŐDÉS
	MŰRMŰR
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	MŰRMŰRI VÉDŐSÁVAK JÁVAKOZÓ ÉRTÉK
	220 kV OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	MŰRMŰRI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE
	35-20 kV VÍZSZÖVEGGÁZGÁZ, MAGYARSZEGP KÜTAMÁSZ VÍZSZÖVEGGÁZVEZETÉK
	20-20 kV VÍZSZÖVEGGÁZGÁZ, TÉRVÉSZET 132 kV OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	35-20 kV VÍZSZÖVEGGÁZGÁZ, MAGYARSZEGP KÜTAMÁSZ VÍZSZÖVEGGÁZVEZETÉK
	20-20 kV VÍZSZÖVEGGÁZGÁZ, MAGYARSZEGP KÜTAMÁSZ VÍZSZÖVEGGÁZVEZETÉK
	VÍZLMACOMMERCIA VÍLÁGOMBÓ
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	ÁTÍVÓVÁLASZÁSI HATÁR
	MUTBERÜLET MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	VÁLÓTI FÁLYAÉRÉ
	VÁLÓTÉLLÓMÉLI / VÁLÓTI MÉGLÁLÓMÉLY
	SZINTBEN VÁLÓTI KERESZTEZŐDÉS
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	220 kV OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	35-20 kV VÍZSZÖVEGGÁZGÁZ, MAGYARSZEGP KÜTAMÁSZ VÍZSZÖVEGGÁZVEZETÉK
	20-20 kV VÍZSZÖVEGGÁZGÁZ, TÉRVÉSZET 132 kV OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	35-20 kV VÍZSZÖVEGGÁZGÁZ, MAGYARSZEGP KÜTAMÁSZ VÍZSZÖVEGGÁZVEZETÉK
	20-20 kV VÍZSZÖVEGGÁZGÁZ, MAGYARSZEGP KÜTAMÁSZ VÍZSZÖVEGGÁZVEZETÉK
	VÍLMACOMMERCIA VÍLÁGOMBÓ
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TERMÁLKÚT
	VÉNKŐKÚT
	LÁZMÉTMÉRŐCSÖNKMÉTŐ
	MŰSZAI TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLMAGTERNŐ ÉRINTETT TERÜLET

Generál tervező: **VÁROS-TEAMPANNON KFT.** *Tervező:* **MOBIL CITY Mérnökiroda Kft.** **KÉSZ Tervező Kft.**	*Megbízó:* **CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7. *Megbízó képviselője:* **BEDŐ TAMÁS** **polgármester** **VARGA GÁJA** **főépítész**
Munka megnevezése: **CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**	
Munkaszám megnevezése:	

Vezető tervező: Tóth Ferenc TY3-01-1340	*Tervezők, munkatársak:* **VÁROS-TEAMPANNON KFT.** Tóth Hédi Szász Szabolcs Szekszey Petra **MOBIL CITY Kft.** Bodócsár Attila **KÉSZ TERVEZŐ KFT.** Eszakszki Bálint Bíró Attila	*Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális feldolgozott térkép (DGT, 3dmart) és a terv a Város-Teampannon Kft. saját adatai felhasználásával a 1999. évi LXXII. törvény rendelkezik.* *Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D*
Szakterületi: Mátraj Anna Macsinka Klára Hancsár Zsolné		Adatszolgáltatók: Önkormányzat
		Dátum **2023. 06.** *Méretarány:* **1:8.000**