

Önk/18-9/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. május 30-án (kedden), 08.00 órai** kezdettel megtartott **9. (rendkívüli)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Gyovai Gáspár alpolgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Gyovai Zsolt, Dr. Kádár László Levente, Máté Attila, Nagypál Sándor képviselők, **összesen 7-en.**

Dr. Juhász László jegyző, Dr. Barcsi Judit aljegyző, Kruppa István, a Gazdálkodási iroda vezetője, Bajomi- Huszka Anita a Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda munkatársa,

Ádám Erika a CSOTERM Kft., a Csongrádi Beruházó Víziközmű Társulat ügyvezetője és a Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Juhászné Hajdu Anikó, a Csongrádi Hírek szerkesztője

Az ülésről igazoltan távolmaradt: Cseri Gábor alpolgármester, Murányi László, Laczkó Zsolt, Dr. Somogyi Árpád, Dr. Törőcsik Attila képviselők

Napirend előtt:

- 1.) Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 7 tagja jelen van.
- 2.) Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét **sürgősséggel**, a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra.

a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

105/2023. (V.30.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **2023. május 30-ai ülésének** napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2022. évi beszámolója
2. Javaslat a 2024.évi villamos energia beszerzésre a kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2024. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzésre és a 2023. évi közbeszerzési terv módosítására

1. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2022. évi beszámolója

Bedő Tamás: A FEB úgy döntött, hogy a testületi ülés előtt fogja megtárgyalni a beszámolót, viszont Murányi László képviselő úr nem ért rá, így a FEB határozatképtelen volt. Gyovai Zsolt FEB elnöknek megadja a szót, mivel ezt már tárgyalta a FEB a múlt héten, csak ezek a végleges számok nem voltak tisztázva.

Gyovai Zsolt FEB elnök: Múlt hét szerdán a FEB tárgyalta az anyagot. Azt lehet mondani, hogy ugyan az az anyag kisebb finomításokkal került vissza. Elmondja, hogy a tavalyi ügyvezető váltás után, új megbízott ügyvezetőt választottak és a mérleg is elég nehezen állt össze. Nem tudja, hogy ennek mi volt az oka. A lényeg, hogy köszönettel tartozik a FEB nevében a városfejlesztési irodának, illetve Ádám Erika ügyvezető asszonynak és Polgármester úrnak azért a munkáért, amit ezért a pénzügyi mérlegért tettek. Tudni kell, hogy a Közmű Kft. két fő területen dolgozik, egyik a fürdő, a másik a termál. Nem mindegy, hogy milyen költségeket hova könyvel, hova oszt és ez nagyban befolyásolja a mérleg végkifejletét. Ez a mérleg most összeállt, a könyvvizsgálói asszony is leírta a jelentésében.

A Közmű Kft. 2022. évi árbevétele 197 929 e Ft volt, ez előző évhez képest 37.600.000 Ft-al nőtt. Ebben az időszakban a pandémia hatása érződött ezen a bevételen. Ez már ebben az évben nem lesz jelen. A fürdő árbevétele 70.715.000,- Ft volt, a távhő 100.456.000 Ft, a büfé 17.661.000,- Ft és egyéb tevékenységből 9.097.000,- Ft árbevétel képződött. A mérleg főösszege 952.276.000,- Ft, az adózott eredménye +1.735.000,- Ft. Egyértelműen látszik, hogy a támogatások, főleg az önkormányzati támogatások hatása ebben a pozitív eredményben érződik.

A múltkori testületi ülésen is szóba került a fürdő működése. Tudják, hogy gyakorlatilag ma Magyarországon nem túl sok fürdő üzemel, talán 2-3 db, akik eredménnyel tud működni. Sajnos Csongrád ebben nem szerepel. Annak idején azzal is tisztában voltak, hogy jelentős önkormányzati támogatásra van szükségük a fürdő működtetéséhez illetve, ahogy elkészült a sportmedence, ez csak fokozza ezt a támogatási igényt, nem beszélve arról, hogy az energia árak elszabadulása jelentős volt. A fürdő árbevétele megközelítőleg 71 millió Ft volt, a kiadása pedig 210 millió. Gyakorlatilag a harmadával többbe kerül a fürdő, mint ami árbevételt képez. Máskor is volt már olyan, hogy FEB vélemény nélkül fogadta el a testület a mérleget. Mindenképpen megígéri, hogy még a mai napra össze fogja hívni a FEB-et, Murányi László képviselő társával egyeztetve. Javasolja, hogy fogja el a Képviselő-testület a beszámolót.

Dr. Kádár László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság alelnöke – az elnök távollétében – elmondja, hogy a Közmű kft. mérlegét már számtalanszor megtárgyalták az előző testületi ülésen is volt szó róla.

Amint a fürdőben új szolgáltatást, vagy új medencét nyitnak meg, akkor az tovább fogja rontani a Kft. veszteségét. Képtelenség ezt nyereségesen működtetni. Beszédes az a szám, hogy a bevétel harmada, a kiadásoknak.

Elhangzott az, hogy a FEB határozatképtelenség miatt nem tudta elfogadni ezt a beszámolót, ez nem akadálya annak, hogy a testület most erről szavazzon. A FEB össze fog ülni és el fogják fogadni ezt a beszámolót. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Bedő Tamás: Részt vett a FEB előző ülésén, ahol aprólékosan áttárgyalták a beszámolót, csak még a végleges számok és a könyvvizsgálói jelentés nem volt meg. Az mindenképpen beszédes, hogy 2022 évben 70.700.000 Ft bevétellel szemben 210.400.000 Ft volt a fürdő eredménye. Nem véletlenül fektettek most be több millió Ft-ot, akár a frekvencia váltóra, akár a napelem kapacitás bővítésére, hogy rövidtávon is tudják csökkenteni a kiadásokat. Remélhetően az elektromos áram ára is csökkenni fog az új beszerzésnek köszönhetően. Ez még önmagában csodát nem fog hozni. Tisztában kell azzal lenni, hogy ha még csökkennek is az energia költségek, abba az esetben is az a 100 millió Ft körüli éves támogatási igény fel fog merülni a fürdőnél. Ezt jelen működési rendszerben, jelen medence számnál tovább nem szűkíthető, sajnos az egyéb bevételek sem úgy alakulnak pl. a TAO bevételek, mint ahogyan azt a korábbiakban lehetett kalkulálni. Ennek ellenére remélhetőleg az új termálkút, - ha majd egyszer megnyílik a pályázat és meg tudják fúrni, - az jelent annyi könnyebbsége az energia költségekben, mint a villany, mint a CSOTERM energia vételezés kapcsán némileg kisebb számmal kell számolni, de ettől még a bér fix, az üzemidő fix. Gyakorlatilag most nincs a fürdőnek olyan szolgáltatása, ami önmagában nyereséget termelne. Se a gyógyászat, se a medence bérlet, se a jegyek, se a büfé, semmi. Ez lesz az első olyan teljes év, az új ügyvezetéssel és új fürdővezetővel elindul, és meglátják, hogy a kritikusok utána mit fognak mondani erre a fürdőre. Tény, hogy a legjobb év az volt, amikor a covid miatt be volt zárva a fürdő. Ez nem csak Csongrád város problémája, hanem minden olyan városnak is, akik fürdőt üzemelnek.

A másik ágazata a Közmű Kft-nek a távhő. Még nem tudják azt, hogy mennyi lesz az új távhő díj. Reméli, hogy a kompenzáció nem hozza a várost olyan helyzetbe, hogy gyakorlatilag az önkormányzat nem elég, hogy a fürdőért finanszírozza, de már ott tartanak, hogy a távhőt is finanszírozni kell. A távhőt nem lehet megszüntetni. Bízik benne, hogy kapnak egy hónapban annyi pénzt támogatásból és árbevételeből, hogy ne a csongrádi adóforintokból keljen kifizetni a gázszámlát, mint az történt az elmúlt két hónapban.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 7 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

106/2023. (V. 30.) önkormányzati
FJL/458-1/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2022. évi beszámolója” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület elfogadja a Csongrádi Közmű Kft. 2022. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú melléklete szerint. A 2022. évi mérleg főösszegét 952.276 eFt-ban, adózott eredményét (nyereségét) 1.735,- eFt-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022 évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása:
2023.05.31.

Felelős: Ádám Erika ügyvezető igazgató

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Csongrádi Közmű Kft.

- - -

2. Javaslat a 2024.évi villamos energia beszerzésre a kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2024. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzésre és a 2023. évi közbeszerzési terv módosítására

Bedő Tamás: A bizottsági ülésen kiadásra került egy módosított célokmány. Arról van szó, hogy a beszerzők kérésére 30 %-al meg kell növelni az opcionálisan beszerzendő mennyiséget. Véleménye szerint mélyen alatta lesz a mostani KEF-es eredményhirdetések alapján. Mindenképpen alacsonyabb energia árakkal kell számolni, mind a közvilágításnál, mind az egyéb intézmény és fürdő energiájánál. Reméli, hogy azok az árak jönnek, amelyeket sejtenek. A mostani közel 176 Ft-os közvilágítás 70-80 Ft-ra csökken, a fürdőnél a mostani 190 Ft-ot egy új KEF-es eljárással 80 Ft. Ugyan ez igaz az intézményekre is. Jövőre biztosan nem lesz olyan sor a költségvetésben az országnak, hogy önkormányzati rezsi kiadások kompenzálása. Ezt a csongrádi önkormányzatnak kell kigazdálkodni, ehhez az kell, hogy alacsonyabb legyen a beszerzési ár.

Bajomi-Huszka Anita: A kiküldött anyag annyiban módosult, hogy ez a 30 %-os opcionális mennyiség belekerült.

Tudni kell azt, hogy a KEF-es eljárásban 20 %-al lehet lefele eltérni, 30 %-al felfelé kötbérmentesen. Július 1-től a fürdő energia mennyisége is beszerzésre kerül, itt a frekvencia váltó miatt 30 %-os mennyiség megtakarítással számolnak és így a 1,5 évre 75 ezer Kw-al. A tényleges tervezett, beszerzett mennyiség a táblázatban szerepel. Bízunk benne, hogy ezzel a 80 Ft körüli összeggel tudnak számolni.

Bedő Tamás: A kiírásban fenntartják a jogot, hogy ha nem lesz kedvező ár, vagy számukra nem elfogadható, akkor nem hirdetnek eredményt. Most más a piaci helyzet, mint tavaly ősszel, mivel örültek annak, ha ajánlat érkezik, most jelenleg 5-6 kereskedő is normális árral van fent a piacon.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság alelnöke elmondja – az elnök távollétében – hogy ez a + 30%-os opcionális mennyiségű megnövelt fogyasztási mennyiség nem fogja azt jelenteni, hogy ha nem használják ezt fel, akkor ezt ki is kelljen fizetni. Bízunk benne, hogy egy olyan villamos energia árat fog kapni, ami jelentősen kevesebb, mint ami most rendelkezésre áll. Ha eredménytelen lesz a közbeszerzés, még akkor is a piacról jelentősen kedvezőbb áron fognak tudni energiát beszerezni, mint korábban. A bizottság egyhangúlag támogatta a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 7 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

107/2023. (V. 30.) önkormányzati
FJL/15-6/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a *Javaslat a 2024.évi villamos energia beszerzése kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2024. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzése és a 2023. évi közbeszerzési terv módosítása*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület 2024.évi villamos energia beszerzésre a kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2024. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzésre vonatkozó beszerzési engedélyokiratot, valamint Csongrád Városi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület a fenti tárgyban a közbeszerzési eljárás megindításáról dönt, és felhatalmazza a polgármestert a beszerzési engedélyokirat alapján az ajánlattételi

felhívás jóváhagyására. Felkéri a polgármestert, hogy a beérkező ajánlatokat jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: ajánlatok beérkezését követően azonnal.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

További hozzászólás nem lévén Bedő Tamás polgármester az ülést 08:20-kor bezárja.

K.m.f.



Bedő Tamás
polgármester



Dr. Juhász László
jegyző