**Csongrád Város Polgármesterétől**

Száma: Fjl/117-4/2024. **„M”**

Témafelelős**:** Bedő Tamás polgármester

***E L Ő T E R J E S Z T É S***

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. december 21-ei ülésére**

Tárgy: Döntés a Csongrád 0505/125 hrsz-on megvalósuló komplex kamion parkoló megvalósításáról beszerzési célokmány jóváhagyása, 2024.évi közbeszerzési terv elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csongrád Városi Önkormányzat a 45/2021. (IV.29.) számú határozatával döntött és forrást biztosított a Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. mellett található 0505/125 hrsz-ú számú terület megvásárlásáról, művelési ágból való kivonásáról, és kiviteli terv szintjéig tervezés megrendeléséről, valamint az ehhez szükséges forrásokról.

Mint ismert a Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft. jelentős, 25 milliárd forintot meghaladó fejlesztést hajt végre a gyár területén. A beruházásnak köszönhetően a termelési kapacitás húszezer tonnával bővül, amely 2024-től kezdődően több mint 50 új munkahelyet termet. Önkormányzatunk e jelentős beruházást azzal tudja segíteni, hogy az előterjesztés címében körülírt fejlesztést megvalósítja és azt utána bérbe adja a vállalatnak. A beruházás megvalósításához már két jelentős forrást a képviselő-testület jóváhagyott, a termálvezeték kiváltása, valamint a terület durva tereprendezése megvalósításra került. Önkormányzatunk igyekezett és jelenleg is igyekszik állami forrásokat is bevonni a beruházásba, ugyanakkor eddig semmilyen állami forrást nem kaptunk.

Úgy gondolom a Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft.-nek a város gazdasági életében betöltött szerepét különösebben nem kell bemutatnom a Tisztelt Képviselő-testületi tagoknak.

Kérem, hogy a Képviselő-testület döntsön a komplex parkoló önkormányzati forrásból történő megvalósításáról a szükséges forrást a 2024. évi költségvetésében szerepeltesse – természetesen ezt kiegészítheti később megérkező állami támogatás – tárgyalja meg az előterjesztés részét képező 1. számú mellékelt szerinti beszerzési célokmányt és 2. számú melléklet szerinti 2024. évi közbeszerzési tervet. Támogató döntés esetén a közbeszerzés január második felében a rendelkezésre álló kiviteli tervek birtokában elindulhat és a beruházás várhatóan augusztus végéig befejeződhet.

Kérem a fentiek megtárgyalását és a határozati javaslati pontok elfogadását.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Csongrád 0505/125 hrsz-on megvalósuló komplex kamion parkoló megvalósításáról beszerzési célokmány jóváhagyása, 2024.évi közbeszerzési terv elfogadása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő testület dönt a Csongrád 0505/125 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló komplex kamionparkoló beruházás megvalósulásáról és az ehhez szükséges forrásokat a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás polgármester

1. Az 1. számú melléklet szerinti beszerzési célokmányt elfogadja és a 2. számú melléklet szerinti 2024. évi közbeszerzési tervet elfogadja és kéri a célokmányban szereplő módon a közbeszerzési eljárás lefolytatását. Felhatalmazza a Polgármester a beszerzési engedély alapján az ajánlattételi felhívás jóváhagyására, az eljárás megindítására. Felkéri a Polgármestert, hogy a beérkező ajánlatokat jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás polgármester

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt beruházás lebonyolítására, az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

Csongrád, 2023. december 14.

Bedő Tamás

polgármester

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. A beszerző megnevezése és címe: **Csongrád Városi Önkormányzat (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)**
2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):

**Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft**

1. A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe: **Csongrád Városi Önkormányzat (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)**
2. A beszerzés:

megnevezése:**Csongrád-Bokros, a Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft telephelye melletti, 0505/125 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő kamionparkoló megvalósítása**

* helye: **Csongrád**
* jellege: **általános**

1. A beszerzés rendeltetése: **Csongrád-Bokros a Mars Magyarország Kisállateledel Gyártó Kft telephelye melletti, 0505/125 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő kamionparkoló megvalósítása**

* mennyiségi egysége:db
* mennyisége:1

1. A beszerzés költségirányzata, anyagi-műszaki összetétele és éves ütemezése:

ezer Ft-ban

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Megnevezés | évek | | összesen: |
|  | **2024** |  |
| Építés  Építési koncesszió  Árubeszerzés  Szolgáltatás nettó  Szolgáltatási koncesszió |  | 308 644 113 | 308 644 113 |
| Beszerzési költségek összesen: |  | 308 644 113 | 308 644 113 |
| Beszerzést terhelő ÁFA |  | 0 | 0 |
| BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN: |  | 308 644 113 | 308 644 113 |

1. **számú melléklet**
2. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása

ezer Ft-ban

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Megnevezés | évek | | összesen: |
|  | **2024** |  |
| Saját forrás bruttó  Pénzeszköz átvétel  Állami támogatás (megnevezése)  Hitel  Egyéb (részletezve) |  | 308 644 113 | 308 644 113 |
| Pénzügyi fedezet bruttó összesen: |  | 308 644 113 | 308 644 113 |

1. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházok adatai: **nem releváns**

* engedély száma, kelte:
* jogerőre emelkedés időpontja:
* a tervező megnevezése:

- Kiviteli tervdokumentáció

- megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja:2023.06.07

- szállításának időpontja:2023.11.23

1. A beszerzés

kezdésének időpontja /év, hó/: **2024. 03.15:00 órától (CET)**

* befejezésének időpontja /év, hó/: **2024.08.31 24:00 óráig (CET)**
* időtartam hónapokban:

1. **Az üzembe helyezés várható időpontja /év, hó/: 2024.09.15**
2. Megjegyzések, kikötések:
3. **számú melléklet**

**3.4.3 Közbeszerzési Terv 2024.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sor-szám** | **Megnevezés / közbeszerzés tárgya** | **Típusa** | **mennyiségi egysége** | **mennyisége** | **Várható időpontok** | | **Előzetesen becsült értéke (nettó)** | | **Alkalmazandó/választott eljárás típus:** | **Fedezetéül szolgáló pénzeszközök eredeteForrás** | | | **Érintett intézmény** |
| **hirdetmény feladásának, vagy ajánlattételi felhívás elküldésének ideje** | **teljesítés ideje** | **€ (nettó összeg)** | **eFt (nettó öszeg)** | **Eu** | **Központi** | **Önkormányzati önrész** |
| 1. | Csongrád-Bokros, a Mars Magyarország kisállateledel Gyártó Kft telephelye melletti, 0505/125 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő kamionparkoló megvalósítása | építés | db | 1 | 2024. I. negyedév | 2024. III. negyedév | 812 221 | 308 644 | nyílt eljárás  fenntartott | 0% | 0% | 100% | Csongrád Városi Önkormányzat |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |