

Önk/18-20/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án (csütörtökön), 13.00 órai** kezdettel megtartott **20. (rendes)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Gyovai Gáspár alpolgármester, Cseri Gábor alpolgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Gyovai Zsolt, Dr. Kádár László Levente, Máté Attila, Laczkó Zsolt, Murányi László és Nagypál Sándor képviselők, **összesen 10-en.**

Dr. Töröcsik Attila és Dr. Somogyi Árpád képviselők bejelentették távolmaradásukat.

Dr. Barcsi Judit aljegyző, Kruppa István, a gazdálkodási iroda vezetője, Sebők Borbála a Szociális és Lakásügyi Iroda munkatársa,

Dr. Szubally Brúnó, a Csongrádi Járási Hivatal vezetője, Kun József r. alezredes városi rendőrkapitány, Kajtár István c.tű. alezredes, a Csongrádi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka,

Dékány-Lantos Anikó, a Városellátó Intézmény vezetője, Ádám Erika a Közmű Kft., a Csongrádi Beruházó Víziközmű Társulás és a CSOTERM Kft ügyvezetője, Pintér Józsefné, a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője, Illés Péter, a Csongrádi Információs Központ Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum igazgatója, Tóthné Fodor Zsuzsanna, az Óvodák Igazgatósága igazgatója, Georgiádes Ildikó a Csongrádi Senior Úszó és Szabadidősport Egyesület elnöke, Rostáné Hajdú Erzsébet, az Oktatási, Művelődési, Vallási és Sport Bizottság nem képviselő tagja

Juhászné Hajdu Anikó, a Csongrádi Hírek szerkesztője, Darók József, a Délmagyarország c. újság tudósítója

Napirend előtt:

- 1.) Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 10 tagja jelen van.
- 2.) Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

195/2023. (XI.30.) önkormányzati**H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 30-ai rendes ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Csongrád Város Sportkon koncepciója 2023-2028.
2. Hozzájárulás Dr. Botos Jolán fogszakorvos iskolafogászati feladatellátásról történő lemondásához.
3. Javaslat a Tari László Múzeum intézményvezetői pályázatának elbírálásra létrehozott szakmai bizottság tagjaira
4. A helyi adókról szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat
5. Javaslat: A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására.
6. A köztisztviselők illetményalapjáról szóló 31/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Futópálya létesítése
8. Csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetségéhez
9. EUCF pályázat benyújtása
10. Javaslat a 2024. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt.-vel
11. A Csongrád város ipari parkja mögötti területek belterületbe vonása.
12. Javaslat a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítására
13. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Zárt ülés:

Z/1. Személyi javaslat CSOTERM Kft. ügyvezetői megbízására

Z/2. Javaslat „Év családja” Díj adományozására

15.00 órától Közmeghallgatás

3.) Bedő Tamás polgármester: Napirend előtti hozzászólását jelezte Murányi László képviselő úr „Szomszéd” címmel, valamint Gyovai Zsolt képviselő úr „Ismétlés” és MVM” címmel.

Gyovai Zsolt: Ismétlés címet adta a napirend előtti felszólalásának. A lakosok közül többen megkeresték a helyi televízióval kapcsolatban. A lakosok elégedettek a televízió tartalmával, viszont azt kifogásolták, hogy a „holt” időszakban ismétlésként felkerülnek bizonyos műsorok pl. a vízlépcső-s fórum. Ez a fórum két részből állt. Akármikor oda kapcsolata a tv-t, azt látta, hogy mindig a vízlépcső a téma, holott ebben még nem történt semmi döntés. Itt nagyon sok kérdés felmerül, még nincs döntés. Megkéri a televízió szerkesztőit, hogy erre a „holt” időre találjanak ki más témájú ismétléseket pl. Alföld Néptáncgyűttes gála műsorát vagy a Fűvózenekar koncertjét. Megérti azt, hogy a vízlépcső-s műsort is le kell adni, de ne másfél héten keresztül.

MVM: Tudja, hogy polgármester úr és alpolgármester úr mindketten tájékoztatták arról, hogy beszéltek az MVM-el a városban felmerülő elektromos problémával kapcsolatban. Minden nap végigmegy a városon és minden nap újabbnál újabb problémákat lát. Valamelyik nap az esőben nem világított a bökényi városrészben a Hársfa utca és a Kis Tisza utcán a világítása. Ez élet és balesetveszélyes. Vagyon védelmi szempontból is nagyon veszélyes. Megkéri polgármester urat, hogy a jövő évi I. félévi testületi munkatervbe szerepeljen az MVM beszámolója. Hívják meg az MVM képviselőit, hogy ezeket a problémákat át tudják beszélni. Azt is tudja, hogy az MVM, mint fővállalkozó fog részt venni és nem ő javít, hanem az alvállalkozók, viszont valamit el kellene érni az MVM-nél. A város éves közvilágítási számlája 200 millió Ft. Ezért a pénzért megérdemelné a város, hogy legyen a képviselője pl. a közterület felügyelő, aki két hetente ellenőrzi a világító testeket, hogy közvetlenül tudja jelezni a problémát és ne azon a platformon, ahol minden állampolgár bejelentheti a hibát.

Amikor kijönnek javítani egy-egy bejelentett hibát, akkor azt megjavítják, de ha három oszloppal arrébb nem világító a lámpa, azt már nem javítják meg, mert az nincs bejelentve. Elmond egy konkrét esetet. November elején jelentett be egy lámpatest hibát az utcába, a mai napig nem világít. A tízemeleteseknél három hónap óta nem történik semmi, mert azt mondják, hogy szakaszhiba van, véleménye szerint nem tudják azt, hogy hogyan lehetne megoldani a problémát.

Kéri, hogy az I. félévi munkatervbe szerepeljen az MVM beszámolója.

Murányi László: Az első ciklusában érdekes dolgok történtek és néha ezek a dolgok ismétlődnek a várossal és a szomszéddal kapcsolatban. Akkor tárgyalások történtek ebben a teremben, hogy anyagilag hozzájárulnak és kiépítik közösen a szentesi repülőteret. Dr. Rébéli József volt itt személyesen. Egész komoly tárgyalások történtek ugyan ezen az időszakban, hogy a Szentes városi kórházat, - akkor még városi kórház volt, - fenntartásában Csongrád anyagilag támogassa. Később a szentesi vízmű megszűnt, a csongrádiak ott hagyták a pénzük egy részét. Azt a pénzt végül tényleg elvesztették, a vízmű mínuszos költségvetésű lett. Később megtörtént az, hogy a csongrádi Aranysziget Otthont úgy csatolták át Szenteshez, hogy a csongrádiak nem tudtak róla. Át is tették, teljesen hivatalosan. Nehezen hozták vissza Földhivatal működési is Csongrádra.

A 1903-ban épült vashíd, csongrádi területi része Szentes város tulajdona. Ez azért alakult úgy, mert közút, és a közút központja ilyen értelemben Szentesen van. Próbálta visszaszerezni ezt a területet, elutasította a szentesi testület. Kultúra és idegenforgalom területén is próbálta, hogy Szentes segítse Csongrádot. Akkoriban írta meg azt a cikket, hogy „Szentes Alsó” lassan kiteheti Csongrád ezt a táblát a város szélére. A napokban megjelent a szentesi újság olyan szalagcímmel a doki Szentes „elővárosából” az Csongrád. Felolvassa az értelmező kéziszótár ide vonatkozó részét. Az előváros általában nagy város periferiáján, közigazgatási határaikon kívül fekvő önálló közigazgatással rendelkező település, amely a nagyváros agglomerációjához tartozik. Ez gyalázatos, ott se vette senki sem észre, és engedték, hogy ez a cikk így elkészüljön. Csak annyit kellene két sorban leírni, hogy szeressék egymást, próbáljon meg ez a két város többet együtt dolgozni.

Bedő Tamás: Megköszöni a napirend előtti hozzászólásokat. Elmondja, hogy számára nem volt ismerős ez a cikk és ez az újság sem, amit Murányi László képviselő társa említett. Véleménye szerint sem korrekt ez a cím. Ugyanakkor az, hogy ez a két település hosszútávon egymásra van utalva az a napnál világosabb. Várhatóan az új településrendezési törvényben akár az alsó-körösök völgyével együtt, közös fejlesztési régió lesz és inkább egymást erősíteni, mint ilyen címekkel gyengíteni kellene. Büszke arra, hogy ide Csongrádra az elmúlt években több dolog jött, mint ment pl. az Agrár Szakképzési Centrum, a Nemzeti Fegyvergyártási Oktatási Központ, ami országos és az egészségügy területén a csongrádi szakrendelő a szentesi szakrendelő előtt jár. Ezt nem csak ő mondja, hanem a Szentes térségéből ide látogató betegek is mondják. Az egymásra utaltság és az együttműködés sokkal erősebbnek kell, hogy legyen, mint hogy ugorjanak ilyen, egyébként inkorrekt és elhibázott újságcímekre. Csongrádon is nagyon jó újságírók vannak és tv-seik, ő értük sem tud garanciát vállalni, nehogy a szomszéd település újságíróié, hiszen újságírói szabadság van.

MVM-el kapcsolatban elmondja, hogy amikor arról beszélnek, hogy közvilágítás, akkor három MVM-es szervezettel vannak kapcsolatban. Az MVM Max-tól veszik az áramot. Az MVM Lumen felel a lámpákért és az MVM Hálózat felel a hálózati eleméért. Ezért számtalanszor előfordul, hogy bejelentik a lámpát kijön az MVM Lumen, kicserélik a lámpát és utána nem ég, hiszen a hálózattal van a baj. Az elmúlt héten kritikát nem nélkülöző személyes egyeztetés alapján, kisebbfajta erődemonstráció volt az MVM részéről, hiszen most már kábelvizsgáló autó is érkezett, hogy felderítsék a hibákat, de ahol több lámpatestet érintő kimaradás van, az szinte, hogy minden esetben valamilyen hálózati hiba okozza. Ezért is fizetnek több tízmillió Ft-ot évente, tehát a szolgáltatási kötelezettség fenn áll. Az önkormányzat a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban, ez alapvetően a lámpatestek és 15 %-nyi egyéb szerelési munka, várhatóan január hónapban tudja kiírni a közbeszerzést. Hétfői napon itt lesz a teljes városra kiterjedő korszerűsítési terv. Alapvetően a világító testekre, és csak részben a hálózatra terjed ki. Ez nem a városvezetés kompetencia hiányának az oka, hogy nem világítanak a lámpák, hanem egyszerűen a fél Magyarországon ezek a cégek szolgáltatnak, az adott szűkös kapacitásukkal. A következő szerződés, ami köttetik a hálózatüzemeltetésre, erre a komolyabban ki kell térni.

Őt is sok lakos megállítja azzal kapcsolatban, hogy egy kínai cég megtelepszik Csongrádon. Reméli, hogy ez így lesz. Egyenlőre azt tudják, hogy a Szegedi út 1. szám alatti telephely székhelyet létesített egy jelenleg még a beruházás előkészítésén dolgozó cég, tehát nem a Csongrád Városi Önkormányzat tulajdonában levő Ipari Parkban, hanem a Szegedi úton. Kifejezetten lemez készítéssel, lemez áru kereskedelemmel foglalkozik. Egyébként ez cégnyilvános adatként a különböző adattárakban megtalálható. Ők is csak ennyit tudnak, a városvezetéssel külön nem vette fel a cég a kapcsolatot. Amennyiben több információjuk lesz, akkor megosztják a lakossággal. Gyakorlatilag ez a cég azzal fog foglalkozni, amivel Csongrádon legalább 8-10 cég, tehát lemezmegmunkálással, lemez áru kereskedelemmel és egyéb tevékenységgel. Reméli, hogy a döntése nem csak egy iroda bérléssel, hanem kicsit távolabbi is és újabb beruházóval lehetne a város gazdagabb.

1. Csongrád Város Sportkoncepciója 2023-2028.

Cseri Gábor alpolgármester: Maga a sportkoncepció váza kiküldésre került az egyesületek és az EFI iroda részére átnézésére. Megköszöni az EFI irodának, Tisza Tenisz Klubnak a Csongrádi Senior Úszó és Szabadidősport Egyesület és a Feketevár Egyesületnek a segítséget, akik visszajelezték és kiegészítették a sportkoncepciót. Gergely Ildikó a gyógytestneveléssel kapcsolatban az újabb álláspontok és rendeletek alapján javította ki a koncepciót. Még egyszer megköszöni az egyesületek segítségét. Ami a bizottsági ülésen elhangzottak azok már beépítésre, javításra kerültek a koncepcióban és a honlapon már a módosított koncepció szerepel. Azzal teljesen egyetért, ami a bizottságon elhangzott, hogy egy koncepció akkor ér valamit, ha ebből meg is valósulnak bizonyos dolgok. Bizottsági ülésen felmerült az, hogy kb. 2 év múlva vizsgálja meg a testület azt, hogy melyek azok, amelyek megvalósultak ebből a sportkoncepcióból. Sok olyan dolgot tartalmaz ez a koncepció, ami a város egészségügyéhez, a turizmushoz, a város szabadidős sportjához, az emberek életkörülményeik javítására szolgál. Ez is egy része ennek a dolognak és fontos, hogy egy ilyen sportkoncepció létrejöjjön. Amennyiben lesznek még módosítási javaslatok, akkor azt természetesen szívesen várja és még lehet ezen mósoítani, javítani.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, vallási és sport bizottság elnöke elmondja, hogy már a tartalomjegyzékből kiderül, hogy Csongrád város sportélete egy nagyon sokszereplős játéknak számít, hiszen nagyon sok szintéren zajlik a sportélet és ezeknek esetenként más a fenntartója, finanszírozója, működtetője. Amire az önkormányzat ráhatással bír, az alapvetően az ő tulajdonában lévő létesítmények, az óvodai sport, a szabadidő sport, a rekreáció, fogyatékkal élők sportja. Ezek az intézményeken keresztül kerülnek megvalósításra illetve a sportturizmus. Ami már ismét máshoz tartozik, az a tankerület fenntartásában lévő iskolák sportélete, a minden napos testnevelés illetőleg az ehhez szükséges infrastruktúra. Itt is van egy együttműködés a várossal. Ami a verseny sportot és az utánpótlás nevelést illeti, de részben a szabadidős sportot is, ez 30 remekül működő egyesület kezében van. Egészségre nevelést most az Egészségügyi Iroda végzi és mivel ez sokszereplős játék ezért kicsit szerencsésebbnek tartotta volna, ha ezek a szereplők nem egy kész anyagot tartanak a kezükbe, hogy ezt kell véleményezni, szűk határidőn belül, hanem előre bevonták volna őket az anyag elkészítésében, akár a bizottságot is, összeültek volna egy délután és akkor lehet, hogy nagyon sok olyan ötlet felmerült volna, ami a városvezetésnek eszébe nem jutna. Ettől függetlenül apróbb részleteket is áttárgyaltak a bizottsági üléseken. A bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a sportkoncepciót. Szerencsés lenne egy kötetlen beszélgetést megteremteni a szereplőkkel.

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnök elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdések, vélemények:

Murányi László: Ez a város jó előre gondol, bizonyos dolgokra, ha csak az Ipari Parkot említi, amire rendkívül jelentős infrastruktúrát létesítettek és önrészt költöttek. Szerencsére a város gazdasági élete erősödik és ez egy jó gondolkodást mutat. Sőt a sporttal is kell, hogy kapcsolatban legyen. Ő, mint a városgazdasági bizottság elnöke nem mond el számokat az iparüzési adóval kapcsolatban, de ezek a dolgok pozitívan, jól visszaköszönnek ebben a városban és ez örömteli dolog. Az anyaggal kapcsolatban, amit észrevételt mond, az nem Cseri Gábor alpolgármesternek szól, az egy általános jelenségnek szól, amivel soha nem értett egyet, legyen az kulturális koncepció vagy más. Ezt, amiről ma beszélnek, ezt 2004-ben hozták törvénybe. Még Petrity Rudolf volt az első sportreferens, aki ezt megalkotta 25-26 oldalban. Kaptak hozzá segédanyagodat, amiben erről lerítak mindent. Ami ebben drámai és erről nem Cseri Gábor alpolgármester tehet, az előző öt év és a mostani öt év koncepcióját összehasonlította és szövegre teljesen ugyan az. Talán kb. tíz helyen van eltérés és nem tud mást csinálni akinek ez a feladata lett. Megjegyzni, hogy nem tartja helyesnek azt, hogy egy alpolgármester legyen ennek a megalkotója. Ez referensi munka, aki összedolgozza az ötleteket és ide teszi a testület elé. Ez egy örült nagy munka. Nem várja azt, hogy alpolgármester úr az egyéb munkája mellett, mindenre odafigyeljen.

A koncepció 7. pontja az intézkedési terv és a megvalósulás. Teljesen igaz, hogy arra tudnak építeni holnapot, ha megnézik, hogy tegnap mi történt. Több, mint harminc ember kapott erre másfél napot, hogy véleményezze a koncepciót és nem az ő ötletét írja le, hanem a leírtakat véleményezze. Hol vannak itt a vélemények? Egyedül Gergely Ildikó írta le a véleményét a koncepcióval kapcsolatban. Ennyire komolytalanul nem vehetnek egy koncepciót. Ahhoz, hogy a testület tudjon értékelni, ahhoz egy kerekasztalt kell létesíteni, ahol mindenki elmondja a véleményét. Értékelés nélkül nem tudnak mit csinálni.

Kéri Polgármester és alpolgármester uraktól, hogy ne tízen millió Ft-ot tervezzenek be erre a dologra a jövő évi költségvetési tárgyaláskor, nagyobb összeget próbáljanak erre fordítani. Több pénzzel segítsék az egyesületeket.

Bedő Tamás: A költségvetési kerettárgyalások január 11-én indulnak. Már az első nap sorra kerül a sporttámogatás, de hamarosan megkapják a meghívókat. Van rá szándék, hogy növeljék a sporttámogatás keretét, de azért nem háromszorosára. Arról nem szoktak beszélni, hogy a csongrádi sporttámogatás és ebbe beleértve az infrastruktúra működés finanszírozását is, az messze 100 millió Ft feletti. Körülbelül annyi, mint a Szakrendelő éves finanszírozása. Tehát nem 13 millió Ft-ot osztanak szét. Ha mindent megnéznék, minden egyes önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény üzemeltetéséhez való hozzájárulást figyelembe vesznek, akkor az összeg ezért lényegesen magasabb.

Cseri Gábor: Megköszöni az észrevételeket. Véleménye szerint az egyesületek meghívását jó ötletnek tarja. Az idő szűkossége adta ezt a megoldást, ami nem volt szerencsés. A művelődési bizottsági ülésen kiemelték azt és benne van az anyagban is, hogy a sportegyesületek - régebben volt ilyen 5-6 évvel ezelőtt, - hogy az adott időközönként maguk a sportegyesületek beszámoltak és ezen beszámolók esetében ez is hozzájárulhat ahhoz, hogy a sportkonceptiót értékeljék visszamenőleg illetve új gondolatokat hozzanak bele. Az anyagban szerepel, hogy minden évben 4 sportegyesület számoljon be, talán ez segítené a hatékonyabb kommunikációt az egyesületek között. Az is egy megoldás lenne, ha évente vagy két évente a sportegyesületek összeülnének egy kerekasztalhoz hasonlóan és véleményeket, ötleteket adjanak, ami előrébb viszi a város sportéletét.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: A szabadidő sportra most is lesz egy előterjesztés, illetve az elmúlt héten Dr. Schmidt Ádámnál a sportért felelős államtitkárnál jártak Gyovai Zsolt, a Közmű Kft. FEB elnökével a medence fedésével kapcsolatban illetve szerdán Versgei Zoltánnal a Vízilabda Egyesület elnökével Madaras Norbert elnök úrnál a Vízilabda Szövetségnél. Elindul egy folyamat, aminek a végén, jövő év végére az lesz, hogy pontot tehetnek a medence fedésre. Ezzel kapcsolatos elképzelésével a januári ülésen találkozni fognak a képviselők. Jelenleg nincs megrendelés az építő iparban, hogy most jóval jobb árakon lehet szerződni, mint két év múlva.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

196/2023. (XI.30.) önkormányzati

Önk/173-1/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csongrád Város Sportkonceptiója 2023 – 2028.” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja Csongrád Város Sportkonceptióját a 2023-2028. évekre vonatkozóan, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki azoknak az intézményvezetőknek, egyesületi elnököknek és minden közreműködőnek, akik munkájukkal segítették a koncepció létrejöttét.

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai

2. Cseri Gábor alpolgármester
3. az érintettek

- - -

2. Hozzájárulás Dr. Botos Jolán fogszakorvos iskola fogászati feladatellátásáról történő lemondásához.

Bedő Tamás: Kérelmet kapott Dr. Botos Jolán fogszakorvostól, hogy 2024. szeptember 1. dátummal bezárólag átadná a rendelését Dr. Gyulai Balázs Barnabás iskola fogászati feladatellátását a fogszakorvosnak.

Bizottsági vélemények:

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, hogy a bizottsági ülésen kisebb vita alakult ki az előterjesztéssel kapcsolatban. Felmerült az is, hogy nincs ilyen státusz, amit támogatna a bizottság. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Bedő Tamás: Bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy ez egy elvi döntés, a végleges döntés még később kerül a testület elé, amikor kifejezetten a praxisról fognak dönteni.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnök elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

197/2023. (XI. 30.) önkormányzati

Ref/98-2/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Dr. Botos Jolán fogszakorvos iskola fogászati feladatellátásáról történő lemondásához” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Csongrád Városi Önkormányzat tudomásul veszi Dr. Botos Jolán kérelmét, és hozzájárulását adja az iskola fogászati feladatellátásáról történő lemondásához, 2024. szeptember 01. napjával.

Felelős: Dr. Botos Jolán fogszakorvos

Határidő: 2024. szeptember 01.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Botos Jolán fogszakorvos
3. Egészségügyi referens

- - -

3. Javaslat a Tari László Múzeum intézményvezetői pályázatának elbírálására létrehozott szakmai bizottság tagjaira

Bedő Tamás: Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a beérkező pályázatok elbírálására egy szakmai bizottságot kell létrehozni, amelynek három tagjára a következő javaslat érkezet. Dr. Horváth László a szolnoki Damjanich János Múzeum igazgatója, Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, vallási és sport bizottság elnöke valamint Georgiádes Ildikó a csongrádi Levéltár vezetője.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, vallási és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Megköszöni a bizalmat.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetlenségi bizottság elnök elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

198/2023. (XI. 30.) önkormányzati

Önk/155-6/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Tari László Múzeum intézményvezetői pályázatának elbírálására létrehozott szakmai bizottság tagjaira” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az eseti bizottság tagjainak Dr. Horváth Lászlót, a szolnoki Damjanich János Múzeum igazgatóját, Bartókné Vincze Zsuzsannát, az Oktatási Művelődési, Vallási és Sportbizottság elnökét és Georgiádes Ildikót, a Csongrádi Levéltár vezetőjét választja meg.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az eseti bizottság összehívására, munkájának segítésére.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Csongrád Város Polgármestere
2. Képviselő-testület tagjai
3. Irattár

- - -

4. A helyi adókról szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat

Bedő Tamás: Ez a rendelet-tervezet részben a telekadót és a kommunális adót érinti. A telekadónál az adómérték most 50-ről 150 Ft/m²-re emelkedett. Fontos tudni ez egy nagyon szűk adózói kört érint, hiszen általában vagy kommunális adót vagy építményadót magánszemély, illetve vállalkozás fizet. Ez kb. 20-30 adózót érint.

A rendelet-tervezetben szerepel egy könnyítés is, hiszen nem az a cél, hogy ebből még több adót szedjen be a város, hanem még jobban ösztökélik azokat, akik annak idején kedvezményes áron megszerzett pl. önkormányzati telkeket, hogy azokon beruházás készüljön, de azóta sem történt ott semmi. Most azt látják, hogy a viszonylag kedvezményes áron elkelt telkek most ingatlanforgalmi hirdetésekben jelennek meg, persze nem annyiért, amennyiért azt az önkormányzat eladta. A kedvezmény az lesz, hogy szerzéstől számított második év végéig nem kell az adót megfizetni, tehát ha tényleg beruházási szándék van, akkor annak a vége valamilyen épület lesz és onnantól az építményadó hatálya alá tartozik, tehát nem lesz telekadó fizetés kötelezett.

Kommunális adó, ami inkább egy életszerűség, tehát 3000 m²-ig van kommunális adó, felette 50 Ft/m² a mérték. Talán a csongrádi ingatlanok 99,5%-a nem éri el a 3000 m²-t. Ezt azért kell bevezetni, hogy az adófizetés mindenkire kiterjedjen és aki eddig adót fizetett, annak tovább ne emelkedjen az adója.

Megkapta a 2024. január 1-től alkalmazható helyi adó mértékek valorizált értékét. Az építményadó, ami Csongrádon 180 Ft/m², az a törvény értelmében 2.500 Ft lehetne, a telekadó, ami itt 150 Ft lesz, az máshol 456 Ft, a magánszemélyek kommunális adója itt 6000 Ft, máshol 38.800,- Ft és az idegenforgalmi adó 684 Ft lehet, itt 400 Ft. Tehát láthatóan jelentősen elmarad Csongrád a törvényben meghatározott adómértékektől. A kamara is megküldte a véleményét, Horváth János a helyi Kamara elnöke véleményezte azt. A telekadó bevezetésével és annak mértékével egyetért a Kamara.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a korábbi években teljesen normálisan adott el a város telkeket, ismert emberek is voltak a vásárlók között. Teltek múltak az évek és nem valósult meg a telken a beruházás, hanem jött a hír, hogy tízszeres áron eladta a területet. Egy spekulációra volt pénze, befektette és azt az összeget, amit nyert rajta, eltette. Sürgetni szeretné a város, hogy aki olyan telekkel rendelkezik, aki az önkormányzattól vásárolta meg, az kezdje meg rajta a beruházást. 2022-ben hozták meg ezt a rendeletet, ami eddig a pillanatig él, hogy 50 Ft-al számolnak, ez megy fel 150 Ft-ra, ami már akkora teher, hogy kényszeríti a tulajdonost arra, hogy igen is ruházzon be, ne spekuláció legyen vele, hanem értelmes, gazdaságot fejlesztő dolog. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet. Bizottsági ülésen felvetődött, hogy látni a városban egy csarnok építését. Nem akarja az utcát megnevezni, de már fel van húzva a csarnok a lakóövezetben.

Kérdések, vélemények:

Laczkó Zsolt: Támogatja az előterjesztést, ösztönözni kell a földtulajdonosokat, hogy valamit építsenek fel. Elmond egy példát 2021-ből. Egy indiai cégnek eladott a testület egy területet az ipari parkban, ő egyedül nem szavazta meg, azért mert indiaiak, másrésztől azért, mert gondolta azt, hogy valami hasonló dolog lesz. Megkérte jegyző urat, hogy minimum 3 évre kössenek egy szerződést. Ha három év után nem sikerül nekik egy épületet felépíteni és nem indul meg a beruházás, akkor az önkormányzatnak legyen visszavásárlási joga. Úgy néz ki, hogy 2024. júniusában le fog telni a három év, ott egy kapavágás nem történt. Véleménye szerint meg lehet kezdeni a visszavásárlás kezdeményezését, mivel júniusig nem lesz kész az épület és nem fog termelés megvalósulni. Szeretné, ha a jövőben is, ha eladásra kerül egy földterület, akkor a telek megszerzőjének kössék ki, legalább 2-3 évre beszéljék meg a tulajdonossal, hogy mennyi idő alatt tudja felhúzni az épületet rá és mennyi idő alatt fog majd termelést végezni.

Bedő Tamás: Kéri Laczkó Zsolt képviselőt, hogy legyen türelemmel. Reméli, hogy júniusi időpontig azért ezen a területen valamilyen látható előre lépésnek kell lenni. Egy biztos, maga a beruházás továbbra is élvezzi a HIPA támogatást.

Nagypál Sándor képviselő úr a Petőfi utcai csarnokra gondolt. Az önkormányzat januárban fogadta el a helyi építési szabályzatát és a településképi rendeletét. Addig ameddig ez nem volt meg, a várostól a településképi véleményt átvette a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal. Valószínű, hogy nem jöttek ki megnézni, hogy mire írták meg a településképit, hogy hozzájárulnak, ha itt lett volna az önkormányzatnál a döntés, akkor ez az épület soha nem kapta volna meg a településképit. Az építési szabályzat ezekben a területekben kereskedelmi egységeket engedélyez.

Véleménye szerint a kereskedelmi egység pl. a Dankó P. utca sarkán lévő élelemiszerbolt. Nem gondolta volna soha azt, hogy valaki így kiforgatja a jogot. Most készíteni fognak egy fotót és elküldik, hogy mire sikerült valakinek településképit kiadni a város egyik frekventált utcájában. Ezek a központosítás átkai, hogy nem helyben születnek meg a döntések és nem azután, hogy meggyőződtek volna arról, hogy mire adtak ki engedélyt. Mindenki tudja, aki azon a környéken él, hogy ez egy szendvicspanel szerkezetű, klasszikus ipari csarnok került a Petőfi utcába. Természetesen az egy lakóutca és úgy is fogják kezelni. Lesz még néhány ötlete az adórendeletbe jövőre, illetve a közlekedési szabályban, hogy értékre adják a beruházónak, hogy ez lakóterület, nem ipari terület.

Gyovai Zsolt: Megkérdezi, hogy van-e arra lehetősége a városnak, ha ez nem úgy működik, mint kereskedelmi tevékenységet folytató üzlet, akkor élhetnek azzal a joggal, hogy megvétózzák ezt az engedélyt?

Bedő Tamás: Egy szerencsájuk van, hogy a telephely engedélyezés még a hivatalnál van.

Laczkó Zsolt: A területi képviselő, hogy hogy most vette észre, hogy ott egy csarnok felépült? Már egy éve építik azt.

Bedő Tamás: Nem most vette észre, ez már több, mint fél éves történet, már akkor jelezték.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

28/2023. (XII.1) önkormányzati
Pü/32-2/2023.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 28/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét „*a helyi adókról*” szóló 39/2022.(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Gazdálkodási iroda és általa:
3. érintettek

5. Javaslat: A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Bedő Tamás polgármester: A minimálbér és a garantált bérminimum összege változik, január 1-jétől 6 %-os általános nyugdíjemeléssel várható, ezért a szociális támogatásokhoz szükséges értékhatárokat megnövelik. Azt szeretnék, hogy akik eddig jogosultak voltak a támogatásra, ezután is maradjanak benne ebben a körben. Az időskorúak támogatását megemelték 10 Ft-ról 15 eFt-ra.

Bizottsági vélemények:

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság tagja (az elnök távollétében) elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. 2023. 01.01-től 2024.01.01-ig 25 %-os nyugdíjemeléssel történik. Ezt csak azért mondja, mert az emberek könnyedén panaszkodnak az inflációra. Természetesen nem azt mondja, hogy ezzel minden le van fedve, és teljesen kompenzálja az inflációt, de ez jelentős emelés a kormány részéről.

Azt is tudnia kell mindenkinek, hogy a minimálbér 232.000 Ft-ról 266.700 Ft-ra emelkedett, a garantált bérminimum – ami azoknak jár, akiknek van szakmai végzettsége - 296 eFt-ról 326 eFt-ra emelkedik. Ez tette szükségessé az értékhatárok növelését, így tágabb kör tudja igénybe venni a támogatásokat.

Bedő Tamás polgármester az elhangzottak összefoglalása után szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét.

29/2023.(XII. 01.)önkormányzati

Szo/15-10/2023.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023.(XII. 01.)önkormányzati rendelete *a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről* szóló 10/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a szociális és lakásügyi iroda

6. A köztisztviselők illetményalapjáról szóló 31/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Bedő Tamás polgármester elmondja, hogy 10 %-os emelést terveznek, amely megegyezik a garantált bérminimum összegének növekedésével, így a polgármesteri hivatal köztisztviselő dolgozóinak az illetményalapja 82.765 Ft-ra módosul. Ehhez mindenféle szorzószámok tartoznak, amit jogszabály állapít meg. Ezt követően alakulnak ki a köztisztviselői illetmények a hivatalban.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, sokan negatívan ítélik meg a hivatalban dolgozók munkáját, pedig nagyon fontos, mert Csongrád ügyes-bajos dolgait személyre lebontva intézik, minden embert érint a hivatal munkája. Nem véletlenül egy választott testület irányítja a munkájukat, remélhetőleg megalégedéssel, de ez hamarosan kiderül. Akik itt dolgoznak, nem azonos bérért dolgoznak, mint a szolgáltatóknál. Itt nincs zsebből zsebbe. A bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet-tervezetet.

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság tagja (az elnök távollétében) közli, hogy a bizottság egyhangúlag, 15 %-os emelést javasol, és ezzel a módosítással támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester: Nem hozza a bizottság könnyű helyzetbe a polgármestert, mert neki az egész 2024. évi költségvetést kell néznie. Lehet az illetményalapon 15 %-ot emelni, de akkor az eltérítések csökkennek. Ha a szándékot szeretné érzékeltetni, a közalkalmazottaknál, van az ún. 2 %-os alap, amikor az éves bérigény 2 %-át bérkiegyeplítésre fordíthatják. Minimum 200 eFt cafetériával számolnak, inkább arra adják meg a lehetőséget, bár megszavaztatja a módosítót, de inkább a 10 %-ot támogatja. A költségvetésnél lebontva be fogja mutatni, hogy a fennmaradó 5 %-ot a hivatalvezetés hogyan gondolja odaadni: részben teljesítmény-ösztönzéssel, részben a cafetériában. Úgy gondolja, hogy az önkormányzati intézményeikkel összhangban, a 10 %-os emelés az arányos.

Murányi László egyetért a 15 %-kal is, de mégis a polgármester által elmondottakat támogatná, mert amikor kezdődnek a bértárgyalások január első hetében, mindenki bérét egyenként átbeszélük.

Bedő Tamás: Először szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, miszerint az illetményalapot 15 %-kal emeljék meg.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem és 7 tartózkodás mellett nem támogatja a javaslatot.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a 10 %-os emelést azzal, hogy megfontolják a bizottság javaslatát, a költségvetésben külön kidolgozásra kerül és visszahozzák.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett - minősített többséggel - megalkotja következő rendeletét.

30/2023.(XII. 01.) önkormányzati

Önk/8-4/2023.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023.(XII. 01.)önkormányzati rendelete *a köztisztviselők illetményalapjáról* szóló 31/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

- - -

7. Futópálya létesítése

Bedő Tamás polgármester a határozati javaslat 2. pontjában a fejlesztés helyszínéül a Szentháromság téri parkot jelöli meg. Amennyiben a testület elfogadja, erre kérnek költségvetést és rendelik meg a terveket.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, vallási- és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal javasolja megvalósítani a futópályát. Az anyag is tartalmazza, hogy a futóegyesülettel előzetesen egyeztettek a helyszínről. Bízbanak az ő javaslatukban is, hogy a Szentháromság téri park megfelelő helyszín lesz a futópálya megvalósítására. Nem igen volt még olyan helyzet, hogy amikor nem tudunk egy beruházásra pályázni, megcsináljuk önerőből. Ez mindenképpen dicsérendő dolog.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság nagy örömmel fogadta az előterjesztést, hiszen már régóta, sok ember által felvetett igényről van szó. A Szentháromság téri parkon kívül más helyszín szóba sem jöhet. Elhangzott a polgármester úr részéről, hogy erre nincs pályázati lehetőség, mert nem rendelkezünk olyan területtel a városban, amelynek a hosszúsága megfelelne a pályázat kritériumának.

Bedő Tamás: Azért valósítjuk meg, mert ha pályáznánk, kb. ennyi lenne az önerő is. A döntés nagy népszerűségnek fog örvendeni, mert minden kedvező feltétel adott, amire a futóknak szükségük van (víz, árnyék). Az üzemeltetésre kell majd odafigyelni. Mivel önerős a beruházás, a tervek elkészülte után rögtön kiírjuk a pályázatot, várhatóan az aktív időszakra már kivitelezésre is kerülhet a pálya. Egyetért azzal, hogy örömteli, ha nem tudnak rá pályázni, megcsinálják önerőből.

Az elmúlt négy évben számtalan alkalommal nyílt volna lehetőség a költségvetésben arra, hogy 3-400 mFt-os önerős fejlesztésről döntsön a testület. Ezt két évben elrendezte a covid, egy évben pedig az energiaválság. Ez a testület 2019 óta most fog tudni olyan költségvetést alkotni, ami semmi által nem korlátozott. Látva a számokat, ha mindenki tartja magát ahhoz, amit a köztisztviselői illetményalap emelésénél mondott, akkor a következő önkormányzati vezetésnek nem kell azon gondolkodnia, hogyan legyen 0 Ft a működési hiány. Mindig lesz fejlesztésre pénzük, végre tudnak tervezni, miközben nem szórják a pénzt. Rengeteg önerős fejlesztést is meg tudnak valósítani. Várhatóan lesz a költségvetésben elegendő fejlesztés még akkor is, ha ezek egy része determinált, és döntően gazdaságfejlesztést fog szolgálni. Ha nincs gazdaság, ha nincs bevétele, nem prosperál, hiába akarnak szép futópályákat, nem lesz belőle semmi sem.

Gyovai Zsolt: 2016-17-ben beszéltek róla, milyen jó lenne egy futópálya a Szentháromság téri parkban. Nagyon örül neki, - megköszöni a lakosok nevében is - hogy ez ott meg fog valósulni, és főként azt köszöni, hogy ezt önerőből sikerül kivitelezni.

Laczkó Zsolt: Már 9 évvel ezelőtt kérte ezt a futópályát a Szentháromság térre. Akkor megértette, hogy különböző pályázatok voltak még a parkra vonatkozóan, így nem lehetett rajta új beruházást végezni. A környéken lévő iskolák és a társasházban élők bizonyára ki fogják tudni használni. A terven még dolgozna, mert szerinte össze lehetne kötni a két végét és hosszabbra csinálni, de valószínűleg a tervező ennyit tudott belőle kihozni.

Dr. Kádár László: A város régi adósságát fogja törleszteni a futópálya megépülésével. Nagyon örülne neki, ha a Sággy Szakközépiskola előtt is futkározhatnának egyszer az emberek egy ilyen pályán, annál is inkább, mert ez a város egyik legsűrűbben lakott területe, itt van a legtöbb társasház. Kéri, figyeljék a pályázatokat, és ha lesz rá valamikor lehetőség, hogy ott megvalósulhasson egy rövidebb futópálya, azt alakítsák ki, mert egy remek lehetőség lenne az ott lakóknak és az iskolának is. Reméli, miután megépül a Szentháromság téri futópark, a fenntartására is lesz keret és meg tudják őrizni azt a minőségét, amivel megépült.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot. A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

199/2023. (XI.30.) önkormányzati
JFL/864-1/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Futópálya létesítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja, hogy a városban megvalósuljon egy futókör építés saját forrás terhére.

2. A Képviselő-testület a futókör kialakítására az előterjesztésben felsorolt helyszínek közül a Szentháromság téri parkot jelöli ki a fejlesztés helyszínéül.
3. A Képviselő-testület kéri a Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Irodát, hogy a megjelölt helyszín ismeretében a beruházásra pontos ajánlatot szerezzen be.
4. A Képviselő-testület kéri a Gazdálkodási Irodát, hogy a 2024. évi költségvetés elkészítése során a futókör megépítésére különítse el az ahhoz szükséges forrást.

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

- - -

8. Csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetsége szervezethez

Bedő Tamás polgármester: Pályázni szeretnének egy közvetlen Brüsszeli forrásra, az un. EUCF alapjához olyan tevékenységek finanszírozására, ami 60 ezer euróig olyan tervek, tanulmányok elkészítését támogatja, amelyek a klíma tudatosság és a klímacélok helyben történő eléréséhez adnak lehetőséget. Ennek alapfeltétele, hogy ehhez a szervezethez csatlakozzanak. Ez nem azt jelenti, hogy a mindenkori polgármester Brüsszelbe megy találkozóra, soha nem fog odamenni, de szeretnének csatlakozni.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, vallási és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja a szervezethez való csatlakozást.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy 2008-ban alakították ezt a szervezetet, azóta történt vele valami, mit tudnak róla? Most kibővítik, lehetőség van a csatlakozásra. A bizottság egyhangúlag támogatja a csatlakozást.

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság tagja (az elnök távollétében) elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

200/2023. (XI. 30.) önkormányzati
FJL/894-9/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetségéhez” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza

A Képviselő-testület támogatja az Európai Polgármesterek Szövetségéhez történő csatlakozást és felkéri a polgármestert a csatlakozási dokumentum aláírására és megküldésre.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési iroda

- - -

9. EUCF pályázat benyújtása

Bedő Tamás polgármester: 60 ezer eurót kaphatunk, ha az első negyedévben beadjuk a pályázatot. Olyan koncepciónak kell lenni, amiben be tudjuk mutatni, hogy mi mit kívánunk tenni annak érdekében, hogy a városban minél kisebb legyen a széndioxid kibocsátás a fosszilis tüzelőanyagokból. Ezután pedig egy olyan tanulmányt kell készíteni, amivel közvetlenül a brüsszeli forrásokat is megcélozhatják, és nem feltétlenül a TOP-os és KEOP-os forrásokat. 100 %-ban támogatott, nem veszíthetnek rajta. Viszont, ha nyernek és lehetőség lesz rá, akkor a későbbiekben más diverzióban is gondolkodhat Csongrád városa energetikai korszerűsítésekről.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

201/2023. (XI.30.) önkormányzati
FJL/911-2/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az EUCF pályázat benyújtását a 2024. január 15-én megnyíló VI. támogatási körben.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési iroda

- - -

10. Javaslat a 2024. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel

Bedő Tamás polgármester: Minden évben kérünk felhatalmazást a szerződés megkötésére. Alapvetően mindig az volt az elv, hogy 2 havi működési támogatásnak legyen meg a fedezete. Tekintve, hogy márciusban és szeptemberben jönnek a bevételek, óhatatlanul lehetnek olyan időszakok, amikor a számlán nem áll rendelkezésre elég forrás. Ennek az áthidalására van a folyószámlahitel. Az előterjesztés tartalmazza több évre kivetítve, hogy mennyi volt a folyószámlahitel keretük. Ebben az évben a folyószámlahitelre kb. 10 mFt-ot terveztek, 800 eFt körül fog teljesülni. Ez is azért van, mert amíg a folyószámla bírta, addig nem hívták le azt a hitelcsomagot az év elején, amiben az energetikai korszerűsítéseket végezték az intézményeknél. A testület előtt volt az az intézkedési terv, amely során ezt megvalósították. Most úgy tűnik, hogy december utolsó hetében fogják lehívni a 164 mFt-ot. Ebben az évben együttesen, mintegy 25-28 mFt kamatmegtakarításunk van a költségvetésben. A lekötés decemberre 10 mFt bevételt hoz az önkormányzatnak. Ezek tették lehetővé, hogy olyan rendezvényeket tudjanak megvalósítani az év végén, mint amilyen most az Advent is lesz. Ezért teljesen más pályán van Csongrád város önkormányzata, ettől függetlenül nagyon kemény költségvetési tárgyalásra lehet készülni az intézményeknél. Úgy gondolja, hogy ez a folyószámlahitel, – hasonlóan a tavalyihoz, amikor a medencét finanszírozták - inkább beruházások finanszírozására lesz fordítva, mint működésre és ez jó, mert lesz előttünk éppen elég feladat a következő év első 3-4 hónapjában.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság tagja (az elnök távollétében) elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

202/2023. (XI.30.) önkormányzati
FJL/932-2/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a 2024. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt.-vel*” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt.-től 2024. január 01. napjától maximum 300.000.000,- Ft folyószámla-hitelkeret igényléséről dönt, 2024. december 21-i véglejárattal.

- A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitelt és járulékait a 2024. évi költségvetésébe betervezi és vállalja a hitel visszafizetését.
- Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel és járulécai fedezetéül az OTP Bank Nyrt.-nek a hitel biztosítékaul felajánlja a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt a hitel igénybevételeből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.
- Csongrád Városi Önkormányzat polgármestere a a hitel és járulécai biztosítékaul felajánlja a Csongrád belterület 227/2/A/72, 629/A/2, 629/A/3, 629/A/4 és 219. hrsz-ú törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanokat. A 629/A/2, 629/A/3, 629/A/4, 219 és a 227/2/A/72/ hrsz-ú ingatlanokra összesen 260 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 2020.10.12-én és 2019. 07.25-én (szerződésszám: 1-2-20-3201-0643-8/1 és 1-2-19-3201-0496-8/1). A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképessé vagy forgalomképtelenné.
- A Képviselő-testület felhatalmazza az OTP Bank Nyrt-t és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse.
- A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2023. december 31.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
4. OTP Bank Nyrt.

11. A Csongrád város ipari parkja mögötti területek belterületbe vonása

Bedő Tamás polgármester: Az elkerülő út Kenderföldek útja és az új bekötő út közötti 4,5 ha területről van szó, a többit már bevonták. Azért van erre szükség, mert ki fogják írni a TOP Plusz 6.1.1. helyi gazdaságfejlesztési pályázatot Ipari Parkok korszerűsítésére, bővítésére. Jelen esetben a zöldmezős beruházásra. Itt lennének szándékaink a záportározóval, csapadékvíz elvezetéssel, ivóvízzel. Ennek el kell indítani a bevonását is, a pályázatot várhatóan márciusig be kell adni. Január 1-jéig megdrágulnak a földvédelemmel, földkivonással kapcsolatos költségek. Ezt a 18 millió forintot szeretnék megspórolni a 2024-es költségvetésben, ezért most szeretnék elindítani.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gyovai Gáspár: Amikor sikerült az önkormányzatnak a laktanya területét ipari park céljára megkapni, attól kezdve a testület abban gondolkodott, hogy ez a terület nőjön. A most bevonásra kerülő terület is magánterület volt korábban. Az önkormányzat az elmúlt időszakban megvásárolta ezeket a területeket, éppen azért, hogy ez az ipari park megfelelő módon tudjon fejlődni. Úgy tud jól működni az ipari park, ha ahhoz az infrastruktúrát is kialakítják. Ez a pályázat is azt a célt szolgálja, hogy a jövőben is bővíthető legyen az ipari park és a vállalkozások betelepüljenek.

Murányi László: 10-15 évvel ezelőtt eladtunk egy területet, hogy ott majd lesz gokart pálya és egyébek, de a drótkerítés létesítésén kívül nem történt semmi sem. Ez a döntésük érinti azt a területet is?

Bedő Tamás: Továbbra is a mi területünk mind a paintball pálya, mind a motocross pálya. Egy terület van, ahol a résztulajdonosnál gondnoksági eljárás van, annak befejezését meg kell várni. Ez a fejlesztés arra is lehetőséget ad, hogy átmenjünk az út túloldalára. A trafó is úgy lesz elhelyezve, hogy az út másik oldaláról is rá lehet kötni. Ezeken a területeken kívül az önkormányzatnak nem nagyon van fejlesztési területe.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

203/2023. (XI. 30.) önkormányzati

Önk/172-2/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Csongrád város ipari parkja mögötti területek belterületbe vonása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező terület-kimutatás szerint felsorolt ingatlanokat belterületbe vonja ipari terület kialakítása, mint terület-felhasználási cél megvalósulása érdekében.
A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az érintett földrészletek a megjelölt terület-felhasználási célra, 4 éven belül felhasználásra kerülnek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok belterületbe vonása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

Ingatlan		művelési ág	terület (ha.m2)	Kat.jöv
Hrsz.	0309/15	szántó	0,1226	3,2
Hrsz.	0309/16	szántó	0,0473	1,23
Hrsz.	0309/17	szántó	0,5764	15,04
Hrsz.	0309/18	szántó	0,2447	6,39
Hrsz.	0309/19	szántó	0,3325	8,68
Hrsz.	0309/20	szántó	0,3862	12,4
Hrsz.	0309/21	szántó	0,2257	7,24
Hrsz.	0309/23	szántó	0,1723	5,53
Hrsz.	0309/24	szántó	0,4	12,84
Hrsz.	0309/27	szántó	0,1052	3,38
Hrsz.	0309/34	legelő	1,5157	20,01
Hrsz.	0309/35	szántó	0,1205	3,87
			4,25	99,81
Ingatlan		művelési ág	terület (ha.m2)	Kat.jöv
Hrsz.	8348/3	szántó	0,0351	1,46
Hrsz.	8347/3	szántó	0,0805	3,36
Hrsz.	8344	kert	0,1234	1,72
Hrsz.	8343/3	szántó	0,0006	0,03
Hrsz.	0307/22	szántó	0,2172	6,97
Hrsz.	0307/21	szántó	0,2172	6,97
Hrsz.	0307/20	szántó	0,2145	6,89
Hrsz.	0307/19	szántó	0,1828	5,87
Hrsz.	0307/18	szántó	0,1888	6,06
Hrsz.	0307/16	szántó	0,046	1,48
Hrsz.	0307/26	szántó	0,0813	2,61
			1,4443	43,42
Hrsz.	8341/1	kivett közút	0,0569	0
Hrsz.	0310/1	kivett közút	0,0854	0

12. Javaslat a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Bedő Tamás polgármester: A rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy ebben az évben két család kapjon év családja kitüntetést.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési vallási és sport bizottság elnöke közli, a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Murányi László városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatja a családok kitüntetését.

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság tagja (az elnök távollétében) közli, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett **rendelet-tervezetet**.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét.

31/2023.(XI. 30.)önkormányzati

Önk/91-3/2023.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2023.(XI. 30.)önkormányzati rendelete ***a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról*** szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

13. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bedő Tamás polgármester: Egy korábbi döntésük alapján, ez a napirend fogja tartalmazni a polgármester szabadságának felhasználását. Annyiban szeretné módosítani a leírtakat, hogy a november 24.-ei nap is kivételre került. Az eredeti tervhez képest csak a november 9. és 20 nem lett kivéve.

Bizottsági vélemények:

Murányi László városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester az elhangzottak összefoglalása után szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

204/2023. (XI. 30.) önkormányzati
Önk/11-9/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **2023. október 26-ai (rendes)** és a **2023. november 15-ei (rendkívüli)** testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

- - -

A képviselő-testület ezt követően zárt ülésen folytatja munkáját, az ott hozott **205-206/2023.(XI. 30.)önkormányzati határozatok** a következők:

205/2023. (XI. 30.) önkormányzati
FJL/933-2/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Személyi javaslat CSOTERM Kft. ügyvezetői megbízására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a CSOTERM Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., statisztikai számjele: 14179019-3530-113-06, adószáma: 14179019-2-06) jelenlegi ügyvezetőjét Ádám Erikát javasolja megbízni (szn.: Ádám Erika, szül.: Szentés, 1974.12.11., an.: Gulyás Mária, adóazonosító jele: 8394253768, lakcíme: Darányi I. u. 1/A. szám alatti lakost) 2024. január 1. napjától határozatlan időre az ügyvezetői feladatok ellátására. Díjazását, a mindenkori garantált bérminimum összegében, 2024. 01.01-től, 326.400 Ft/hó összegben javasolja megállapítani.
Az ügyvezető képviseleti jogosultsága önálló, ügyvezetői feladatait megbízás keretében látja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a fenti személyi döntés érdekében eljárjon, és felkéri a CSOTERM Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a személyi változások cégbírósági nyilvántartásba való átvezetetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bedő Tamás polgármester és Ádám Erika ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

206/2023. (XI. 30.) önkormányzati

Önk/161-6/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról” szóló 20/2013. (XI.23.) önkormányzati rendelet alapján, **2023. évben „Év családja”** kitüntető címet adományoz

Atkári József és Jakobey Edit családja részére.

A szülők 5 gyermeket nevelnek saját családi házukban. A Fő Utcai Platánfa Óvoda nevelőtestülete segítette a családi nevelést az évek alatt, mivel az Atkári család minden gyermeke ide járt/jár.

Edit és Józsi harmonikus, derűs, szeretetteljes, nyitott légkörben egyengetik gyermekeik fejlődését.

Blanka és Ivett már nagykorúak. Blanka felsőfokú tanulmányokat folytat, Ivett is aktívan dolgozik. Gellért jó tanulmányi eredménye mellett szívesen sportol, a város vízilabda egyesületében.

Blanka évekig gazdagította a város hírnevét, országos triatlonos sikereivel.

A család két legifjabb gyermeke közül Zente most kezdte meg általános iskolai tanulmányait, Zselyke pedig még középső csoportos.

Az édesanya; Edit évekig tagja volt a szülői munkaközösségnek, jelenleg is ellátja ezeket a feladatokat is. Szívesen és örömmel ajánlják fel segítségüket bárhol. Így az édesapa; Józsi is minden óvodai programunknak lelkes segítője, aktív részese. Részt vett az udvari játék telepítésében, többször bizonyította szakácstudományát bográcsos ételek elkészítésében az óvodai kerti partikon. Legutóbb az intézményünk udvarát gazdagította egy kültéri kúttal, melyet szülői felajánlasként kaptunk.

--

206/2023. (XI. 30.) önkormányzati

Önk/161-6/2023.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról” szóló 20/2013. (XI.23.) önkormányzati rendelet alapján, **2023. évben „Év családja”** kitüntető címet adományoz

Pigler András és Bagi Hajnalka családja részére.

A négytagú Pigler család meghatározó alakjai Csongrád város kulturális életének. Közel 15 éve költöztek ide Szegedről, a nyüzsgő nagyvárosból ebbe a békés, gyermekneveléshez nagyon ideális kisvárosba. Két gyermeküket, Hannát és Helgát

egyetértésben, szeretetben nevelik a mai napig. Költözésükkor még biztosan nem sejtették, hogy munkásságuk kiemelkedő lesz Csongrádon.

Hajnalka és András is a pedagógus pályát választották, Hajnalka zenetanári diplomát, András pedig tanítói és gyógypedagógusi diplomát szerzett. A zene és zenélés mindkettőjük életét meghatározta és meghatározza a mai napig. Hajnalkának hivatás, Andrásnak hobby, és a kettő tevékenység találkozott. Közös zenekarokat alapítottak, ezek a MásKép és a Meander, ahol a gitár és a hegedű fúziójából – melyet színesít a basszus, az ütőhangszer és az ének – csodás alkotások születtek. Egytől-egyig András a megálmodójuk, kedvenc verseit zenésítette meg, de a dalokat az alkotás folyamatában együtt valósították meg.

A tehetség lányaikban is megmutatkozik, hiszen mindketten az Alföld Néptáncegyüttes tagjai és emellett zenét is tanulnak. Hanna énekel, Helga hegedül. Hanna tehetségét a Csongrádi Színtársulatban is láthatták és láthatják a csongrádiak. Szerepelt a Muzsika hangja és a Dzsungel könyve című musicalekben is.

Csongrád kulturális programjait és az Alföld Néptáncegyüttes fellépéseit minden évben színesítik koncertjeikkel, verses-zenés összeállításokkal hol együtt, hol külön-külön.

A Pigler család művészeti tevékenysége kiemelkedő a csongrádi családok között.

A Pigler Család hétköznapi munkálkodásával, gyermekeik nevelésével, taníttatásával, közéleti szereplésével hozzájárul Csongrád város fejlődéséhez. Ezek alapján a Pigler Család méltó az **"Év Családja"** kitüntető cím viselésére.

További hozzászólás nem hangzott el.

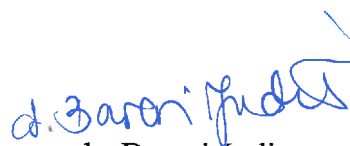
Bedő Tamás polgármester az ülést 14.30 órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Juhász László
jegyző távollétében:



Bedő Tamás
polgármester

dr. Barcsi Judit
aljegyző