

Száma: Önk/17-19/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2023. november 27-i rendes nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Galéria kistárgyaló

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Dr. Kádár László Levente, Gyovai Zsolt, Hajdú László, Hekkel Zoltán, Nagypál Sándor

Az ülésről igazoltan távolmaradt: Horváth János

A hivatal részéről: Bedő Tamás, Cseri Gábor, Gyovai Gáspár, Dr. Juhász László, Kruppa István

Meghívottak: Kádár-Kovács Márta, Hanyecz Adrienn, Kiss István, Ádám Erika, Dékány-Lantos Anikó, Sebők Anna Borbála, Vinczéné Dudás Katalin

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Hekkel Zoltán

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

A meghirdetett ülés napirendi pontjait és sorrendjét a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Hekkel Zoltán bizottsági tagot javasolja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Csongrád Város Sportkoncepciója 2023-2028.

2. Hozzájárulás Dr. Botos Jolán fogszakorvos iskola fogászati feladatellátásról történő lemondásához

3. Javaslat a Tari László Múzeum intézményvezetői pályázatának elbírálásra létrehozott szakmai bizottság tagjaira

4. A helyi adókról szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat

5. Javaslat: A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására.

6. A köztisztviselők illetményalapjáról szóló 31/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

7. Futópálya létesítése

8. Csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetsége szervezethez.

9. EU CF pályázat benyújtása

10. Javaslat a 2024. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt.-vel

11. A Csongrád város ipari parkja mögötti területek belterületbe vonása.

12. Javaslat a helyi kintünető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítására

13. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Egyebek:

- A Csongrád, Fő utca 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme

- A Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet kérelme a Körös-toroki kemping területén lévő pontonos faházak ügyében

Zárt ülés

1. Csongrád Város Sportkoncepciója 2023-2028

Murányi László: Kérdezi, hogy van-e kiegészítés?

Cseri Gábor: Elmondja, hogy az egyesületek részére kiküldésre került az anyag, a beérkezett kiegészítések az előző koncepcióra alapozva beépítésre kerültek újabb épületekkel, felújításokkal és lehetőségekkel.

Murányi László: Megemlíti, hogy törvény alapján kötelező elkészíteni az anyagot, nagy munkáról van szó, tervezni kell. Megjegyzi, van olyan, hogy évek során nem veszik elő az anyagot, és sokszor nem, vagy másképp valósulnak meg a tervek. Szól arról, hogy az érintett egyesületek felsorolásra kerültek.

Nagypál Sándor: Megjegyzi, hogy az anyagban felsoroltak közt szereplő Sebő László már elhunyt.

Cseri Gábor: Szól arról, hogy a véleménykérést azoknak az egyesületeknek küldték ki, akik az idén támogatást kaptak. Kérdésre közli, hogy a 8 x 2 keréken Egyesületet Oravecz János működteti tovább.

Gyovai Zsolt: Véleménye szerint a leírtakban a média megjelenési formái között a rádióknak már nem kellene szerepelnie, mert az már nincs Csongrádon.

Cseri Gábor: Köszöni az észrevételeket, megígéri, hogy a felvetett jelzések javításra kerülnek.

Gyovai Zsolt: A rekortán futópályára kérdez rá, melyet a Szentháromság téren maximálisan támogatna. Kérdezi, hogy a rekortán anyaga mennyire víz- és időjárás álló.

Bedő Tamás: Kifejti, hogy ugyanaz az anyag kerül kivitelezésre, mint Szentesen, az indikatív ajánlatot is attól a vállalkozótól kérték be. Úgy véli, ha a futópálya megépül, akkor az a TOP Plusz pályázatba lenne, de nem biztos, hogy a végén belekerül.

Murányi László: Szól arról, hogy készül a szerződés a Közmű Kft. és az új Diana iskola között, az oktatási intézmény tornaórát fog tartani az uszodában.

Bedő Tamás: Elmondja, hogy a medence fedése folyamatban van. Kérdésre közli, hogy a Kézilabda Csarnok átadása azért húzódik, mert a korábbi tűzivíz-hálózattal kapcsolatosan új tervet kellett készíttetni, új kivitelezést és engedélyeztetési eljárást kellett lefolytatni, és ezek után kapta meg a használatbavételi engedélyt.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

235/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Város Sportkonceptiója 2023-2028” című előterjesztésben foglaltakat.

2. Hozzájárulás Dr. Botos Jolán fogszakorvos iskolafogászati feladatellátásról történő lemondásához

Murányi László: Megemlíti, miszerint Tóth Irén jelezte felé az ülésről való távolmaradását. Szól arról, hogy Dr. Botos Jolán nyugdíjba vonul és átadja a körzetét Dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvosnak.

Bedő Tamás: Annyit tesz hozzá, hogy Dr. Gyulai Balázs saját jogú praxist vásárol és ténylegesen is itt fog dolgozni.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

236/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Hozzájárulás Dr. Botos Jolán fogszakorvos iskolafogászati feladatellátásról történő lemondásához” című előterjesztésben foglaltakat.

3. Javaslat a Tari László Múzeum intézményvezetői pályázatának elbírálásra létrehozott szakmai bizottság tagjaira

Murányi László: Úgy gondolta, hogy belekerül a bíráló bizottságba, de egyetért a leírtakkal. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

237/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a Tari László Múzeum intézményvezetői pályázatának elbírálásra létrehozott szakmai bizottság tagjaira*” című előterjesztésben foglaltakat.

4. A helyi adókról szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat

Murányi László: Elmagyarázza, miszerint erről a témáról szó volt már korábban is, bizonyos „spekulációk” kizárására törekszik a város, hogy ne befektetés céljából legyen vásárolva egyén vagy vállalkozó által egy-egy telek bizonyos nagyságrenden túl, frekventált helyen, mellyel akadályozva lenne egy másik beruházás, hanem legyen egy sürgető összege és ez fog változni a részletesen leírtak szerint. Kérdezi, van-e hozzáfűzni való.

Bedő Tamás: Szól arról, hogy van benne könnyítés, kétfajta adóról: a kommunális és telekadóról van szó. A telekadónál belekerült az, hogy vállalkozás esetén a szerzéstől számított 2. év végéig adómentes a telek, tehát nem az a lényeg, hogy az után az önkormányzat adót szedjen be, hanem ha valaki megvásárol egy telket, akkor azon a vevő fejlesszen, ha nem fejleszt, akkor legalább kapjon vissza a város az árából. Ezekre példákat említ.

Murányi László: A magánszemélynél beépítetlen belterületi teleknél 3000 m²-ig mentességet javasol az anyag, azt sokallja.

Bedő Tamás: Közli, látni kell, hogy vannak olyan belterületi ingatlanok amelyek 3200 m² területűek pld. a Kenderföldek útján. Minden egyes adózó fordulhat Jegyző úrhoz, az adót a bizottság véleményezés alapján csökkentheti, vagy az alól mentesíthet. Megerősíti, hogy nem a beszédés a lényeg, hanem hogy „mozgassák” meg ezeket a telkeket. Tudni kell, vannak olyanok is, akik tervezik a beruházást, de valami oknál fogva elmaradtak, ezért van benne az elengedés és csökkentés lehetősége. Cél az, miszerint ki lehessen zárni azt a „kiskaput”, hogy pld. valaki egy 1,4 ha-os közművesített, jó fekvésű, kivett telket 6eFt-tal adózzon le. Utal rá, hogy a magánszemély 3000 m² felett nem 6eFt-ot fizet /ingatlan, hanem 50 Ft-ot m²-enként.

Murányi László: Szól arról, hogy a Kis Tisza partján lévő belterületen nem történt beruházás, arra kérdez rá.

Bedő Tamás: Elmondja, hogy arról majd külön lesz szó.

Nagypál Sándor: Kérdezi, hogy az Ipari parkba milyen kínai cég jön?

Bedő Tamás: Úgy tudja, hogy az önkormányzati ipari parkba tudomása szerint egy sem, de ez változhat decemberben. Szól arról, hogy a nyilvános cégtár adatok alapján az látható, hogy egy pekingi cég létesített székhelyet a Szegedi út 1. sz. alatti ipari park alatt, melyről részleteket közöl.

Nagypál Sándor: Közli: ez nem jelent meg az interneten, mivel 5 nap óta adás sincs a tv-ben. A Rév cég területén mi lesz a rengeteg földdel, betondarabbal? Azt úgy tudja az önkormányzat hordatta oda.

Bedő Tamás: Tisztázásként elmondja, hogy az önkormányzat nem vitetett oda földet. Annak a kivitelezéséhez - ha szintbe akarja tölteni - jelentős mennyiségű töltőanyagra van szükség. Szól arról, miszerint Rév Ádámmal a fürdő kivitelezője felvette a kapcsolatot és ezt az anyagot odavitték. A témával kapcsolatosan részleteket közöl. Megemlíti, hogy jelenleg tárgyalási szakban van az EKC tárgybéli kérése, a cég jelenleg azért nem fizet telekadót, mert az év végéig HIPA ígérényre van, amit meghosszabbítanak 2024. december végéig. Úgy véli elvileg decemberben megszületik a megállapodás és jövő tavasszal kezdődik a kivitelezés.

Nagypál Sándor: Megemlíti, nemcsak az ipari parkban lehet csarnokot építeni, ő a Petőfi utcában is lát egy új csarnokot.

Bedő Tamás: Elmagyarázza, miszerint amikor az önkormányzat a településképi rendelet alapján megtagadta a Vodafone toronynak a metALCOM kivitelezésében az építését, akkor a kormányhivatal visszavonta a városképi rendeletet, ami lehet, hogy nem volt megfelelő. Szól arról, hogy 1,5 év múlva lett új, ez időszak alatt a város rendezési terve azt megengedi, hogy kereskedelmi egység legyen létesíthető, így a kereskedelmi egységet a Gulyás boltba vagy az ahhoz közel lévő italüzletbe gondolta volna az önkormányzat, de a kormányhivatalban dolgozó szakértő építészek úgy vélték, hogy ez is kereskedelmi és ezt ők engedélyezték. Kifejti: ha ez az önkormányzatnál lett volna az engedélyezés - a vállalkozó azt a joghézagot használta ki - az önkormányzat ilyen soha az életben nem engedélyezett volna, de a kormányhivatal engedélyezte. A tárgyalt témára visszatérve annyit tesz hozzá, hogy az önkormányzat elengedi a kommunális adót a helyi védettség alá eső épületnél.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

238/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A helyi adókról szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására javaslat” című előterjesztésben foglaltakat.

5. Javaslat: A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására.

Murányi László: Röviden ismerteti az előterjesztés lényegét, a leírt anyagban %-os formában szerepelnek az emelési összegek és kerethatárok. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

239/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat: A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztésben foglaltakat.

6. A köztisztviselők illetményalapjáról szóló 31/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Murányi László: Szól arról, hogy örül az előterjesztésnek.

Dr. Juhász László: Kifejti, hogy a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedett, az egyik 10 %-kal, a másik 15%-kal.

Murányi László: Kérdezi, hogy egy kb. 10 éve itt dolgozó kollegának mennyi a bruttó fizetése.

Dr. Juhász László: Megemlíti, hogy ez közép- vagy felsőfokú végzettségtől is függ. Példaként említi, hogy egy felsőfokú végzettséggel rendelkező dolgozó bére kb. 400-450eFt.

Bedő Tamás: Szerinte ezt így nem lehet megmondani, mert a dolgozók egy jelentős része 296eFt és 326eFt-ot keres. Az eltérések 3-4 éve elkezdődtek, így a dolgozók 2/3-a kb. saját jogán a saját szorzója alapján bruttó 400-450eFt-ot keres. Középfokú végzettségnél ezt nem lehet, ott maximum 2,9-ig mehet fel a szorzó. Szól arról, hogy náluk megállapításra kerül a garantált bérminimum és célfeladatot kapnak a dolgozók, ezt megengedi a jogszabály. Ez nem jutalom, hanem így próbálja az önkormányzat a valós teljesítményt honorálni. Gyakorlatilag elmondható, hogy egy 10 éve itt dolgozó felsőfokú végzettségű kollega az emeléssel bruttó 420-450eFt körül keres. Úgy véli hogy az önkormányzat most már tud annyit, vagy többet fizetni, mint a kormányhivatal. Megemlíti, hogy más

törvény vonatkozik a polgármesterre és az alpolgármesterre, a fizetést a kormány szabja meg. Utal rá, hogy a kollegáknak a változás január 01-től lép életbe, az első emelt fizetés február 01-től lesz. Szót ejt a közalkalmazotti tábla használhatatlanságáról. a dolgozók 80 %-ának december 01-jén megtörténik az eltérítés 296-eFt-ről 326eFt-ra emelkedik a garantált bérminimum, a minimálbér 266eFt-ra változik. Ez úgy fog működni. hogy a december 01-jével a besorolási bére minden közalkalmazottnak – nem beleérve az óvodai és a kulturális intézmények dolgozói - 326eFt-ra lesz beállítva, függetlenül a munkaviszony idejétől, és egyetemi diplomától, vagy képesített dajka, ennyit jelent a tábla nemléte. Az elmúlt időszakban elindult differenciálásról ejt pár szót, amely költségvetési tárgyalásokon egyeztetett vezetői pótlék alapján történik. Ennek részleteit fejt ki. Elmondja, hogy január 01-jével a dolgozók emelt fizetést kapnak, a többi rész a költségvetési kerettárgyalások során kerül átgondolásra.

Murányi László: A forrás oldalra kérdez rá.

Bedő Tamás: Közli, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozóinál 37főx6mFt/fő az emelt összeg, az összes többi bért bevételekből kell fedezni, de azt az iparüzési adó terhére nem lehet.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „*A köztisztviselők illetményalapjáról szóló 31/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása*” című előterjesztésben foglaltakat.

7. Futópálya létesítése

Murányi László: Közli, hogy ezt a témát korábban ő vetette fel, örömmel fogadná, ha megvalósulna. Véleménye szerint a felsorolt helyszínek között a városi központi park lenne megfelelő. Szerinte ne Szentés alatt, vagy a Sággy Mihály iskola mellett legyen a pálya, mert az a rész a város szélén van.

Dr. Kádár László Levente: Megjegyzi, hogy a Bökényben sűrű a lakosság.

Murányi László: Érdeklődik, hogy az útnál kanyarokat nem lehetne beletenni, hogy meg legyen a 600 méter. Kérdezi, hogy meg van szabva az alakja (kör vagy ovális).

Cseri Gábor: Kifejti, miszerint, megnézték a lehetőségeket a pályával kapcsolatosan, azon túl sok kanyar nem jó, mert a futók bokája terhelődik és azon nem sokan fognak futni.

Bedő Tamás: Közli: a pályázati kiírás azt tartalmazta, hogy a futópálya hossza minimum 600 méter legyen. Szól arról, hogy a fejlesztési iroda megvizsgálta a városban az összes zöldfelületet, ahol lehetséges lehet 600 méter (mivel a pályázat beadásához 50 % önerő szükséges), hogy a támogatásnak megfelelőjenek, ami azt jelenti, hogy 300 métert az önkormányzatnak kell állnia, de a pályázatot a város nem tudta beadni. Utal arra, miszerint a pályázatnál egyértelmű volt, hogy az úti csatlakozásokat, az egyéb közlekedési útvonal csatlakozását és a túl kanyargós pályáivet nem támogatta.

Cseri Gábor: Kérdésre válaszol, miszerint a futókat megkérdezték, akik a kacsaringós útvonalat nem tartják jónak.

Bedő Tamás: Szól arról, hogy 400 méterre van az önkormányzatnak pénze, erre bekérték az árajánlatot, melyet kb. 38 mFt körüli összegért el lehet készíteni. Véleménye szerint jó dologról van szó, a futópályát eredetileg kör alakúra szeretnék volna kialakítani.

Kérdésre elmagyarázza, hogy a pályázat 50 %-os intenzitású, önerővel olcsóbb lenne a rekortán pálya a központi parkban, ahol van világítás, valamint ivóvíz, és a hely az iskolának is jó lenne futókörnek.

Az elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1. pontját, miszerint a városban megvalósuljon egy futókör építés a saját forrás terhére.

Szavazás számszerű adata:
6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás.

Az elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslat 2. pontját, miszerint a városban a futókör kialakítására a Szentháromság téri park kerüljön megjelölésre helyszínlül.

Szavazás számszerű adata:
5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás - 1 fő nem szavazott.

Az elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslat 4. pontját, miszerint 2024. évi költségvetés elkészítésénél a futókör megépítésére kerüljön elkülönítésre az ahhoz szükséges forrás.

Szavazás számszerű adata:
6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás.

A bizottság a **fenti szavazatarányok alapján** – többségi szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

241/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Futópálya létesítése*” című előterjesztésben foglaltakat.

8. Csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetségéhez

Murányi László: Ismerteti, miszerint egy pályázati felhívásról van szó.

Bedő Tamás: Megemlíti, hogy a csatlakozás feltétele a következő előterjesztéssel összefügg.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

242/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Csatlakozás az Európai Polgármesterek Szövetségéhez*” című előterjesztésben foglaltakat.

9. EUCF pályázat benyújtása

Bedő Tamás: Elmondja, hogy 60 ezer euróra lehet pályázni, ami közvetlenül brüsszeli pénz, ennek feltétele, hogy ún. SECAP-ot (hosszú távú klímavédelmi tervet) kell csinálni, arra az FVS-ben el van különítve a forrás. Megemlíti, hogy azt egyébként is kell készíteni az FVS-be, amit az önkormányzat megnyert, a SECAP forrás biztosított. Az elnyerendő 60 ezer eurót olyan klímavédelmi stratégiákra, tanulmányokra és előtervekre lehet felhasználni, ami a következő 2030-2050-es évekre az irányt meghatározza ezen a településen, illetve alkalmas arra, hogy ennek nyomán közvetlenül brüsszeli, illetve európai uniós fejlesztési dolgokra nyújtson be a város pályázatot. Szól arról, hogy ennek a következő ciklustól lesz jelentősége, közvetlen brüsszeli pályázatok is megnyílhatnak. Kifejti: az előkészítő munka után a zöld város feltételeit fogják megvizsgálni a 2012-es adatok alapján. Remélhetőleg megnyeri a város a pályázatot, februárban nyílik az első beadási kör, második áprilisban.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

243/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az „EUCF pályázat benyújtása” című előterjesztésben foglaltakat.

10. Javaslat a 2024. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel

Murányi László: Kifejti, 300 mFt-ról van szó 2024. évre. Szól arról, hogy a 2023. költségvetésben 10 mFt volt tervezve fizetendő kamatra, és az 1mFt-ot sem érte el a város által fizetendő összeg. Úgy véli ez egy jó gazdálkodásnak mondható.

Bedő Tamás: Pontosít, miszerint 800.000Ft a fizetendő kamat összege.

Murányi László: Úgy véli jó ötlet volt a korábbi pénzlekötés, melynek kapcsán jelentős összegű kamatbevétel folyik be év végén. Tekintettel kell lenni arra a jövőben, hogy a minimálbér és a garantált bérminimum is változik, valamint bizonyos hitelkeretet december 31-ig igénybe kell venni.

Bedő Tamás: Elmagyarázza a jelzáloggal kapcsolatos tudnivalókat. Kifejti, hogy mindig ugyanazokat az ingatlanokat teszik mellé. Közli, hogy az előző évben felvett folyószámla hitel visszatöltődött, azt utoljára tavasszal vette az önkormányzat igénybe a májusban beérkezett többletbevételeknek köszönhetően. Szól arról, hogy az önkormányzat nemcsak a folyószámla hitelen spórolt kamatot, hanem a fejlesztésien is, mivel visszafizetésre került a fürdő végtörlesztése, ezen kívül a fejlesztési hitel nem került lehívásra, így összességében kamatműveleteken (megtakarításokkal) közel 40 mFt-tal könnyebb a költségvetés, ami szép eredménynek mondható. Utal rá, hogy a jegybanki alapkamatnál elindult egy kamatsökkentési periódus, várhatóan folyamatosan csökken a kamatláb, ami remélhetőleg január-februárra eléri a 10 % alatti szintet. Kifejti: a folyószámla hitel 300 mFt, melyben 2-3 havi bér kerülne beírásra. Bíz benne, hogy az ideihez hasonlóan alakulnak a költségvetési folyamatok és megelőlegezésre kerülnek bizonyos beruházások. Szól arról, hogy a Mars parkoló, közvilágítás hitellel kapcsolatos fejlesztési szándékot a következő testületi ülésre elő fogják készíteni, és a hitelkérelem benyújtásra kerül. Úgy véli amikor mindkettőre megérkezik a kormányzati engedély, akkorra szeretnék a közbeszerzéseket lefolytatni és a beruházásokat megkezdeni. Elmondja: ez azért fontos, mert a Marsnál várhatóan következő év októberében megindul az új fejlesztésből a jelentős többletmennyiségű árukészlet szállítása, addig a parkolót el kell készíteni. Erről részleteket közöl. Jó hírként közli, hogy a mostani információk alapján kiírásra kerülnek a nem FVS-es városok TOP plusz pályázatait, mely a megyében 3 települést érint (Mórahalom, Kistelek, Csongrád). Ennek nyomán a most kiírt pályázatokba a belterületi út, az élhető város, a városközpont, a csapadékvíz, a Szentháromság téri orvosi rendelő, egy óvoda komplett felújítása, óvodai játszóterek, napelemek elhelyezése, új termálkút a fürdőbe, kerekmedence, fürdő irányítástechnikája, valamint az ipari parki fejlesztés is belekerülne. Szól arról, hogy még nem került kiírásra a szociális célú város rehabilitáció és a lokális jelentőségű turisztikai fejlesztések (Körös-torok) pályázat sem. Kérdésre elmondja, hogy a szociális célú város rehabilitációs pályázat az Alsóvárost fogja érinteni, ami majd várhatóan áprilisban kerül kiírásra, annál lesz előkészítő tanulmány. Remélhetőleg 2024-2025-ös megvalósítással az Alsóváros saját erős aszfaltozást fog kapni, ami jövőre elindul. Szól arról, hogy a decemberi testületi ülés elé bekerülne a rendezési terv-módosítás és az ún. Négyöles út melletti telkesítés első üteme (út kiszélesítés). A pályázatok beadási határidejéről és azok részleteiről ejt szót.

Hekkel Zoltán: Szerinte oda kellene figyelni, hogy az alsóvárosi utak aszfaltozása előtt előbb a közműveket kellene megcsinálni, mert különben úgy járnak, mint a Zsinór utcában.

Bedő Tamás: Közli, hogy az Alsóvárosban csak nyomott rendszerű szennyvizet lehet kialakítani, mert nagyon keskeny utcák vannak. Az aszfaltorzási munkálatokról részleteket említ. Szól arról, hogy jövőre a bökényi játszótérnél lévő termálvezetéket ki kell cserélni, mivel ott most is csőtörés van.

Murányi László: A Zsinór utcai közút problémáiról és az azzal kapcsolatos intézkedésekről ejt szót.

Cseri Gábor: Szól arról, hogy a Zsinór utcai közúthoz (útfelbontás) nincs az önkormányzatnak köze, arról részleteket közöl.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

244/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a 2024. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel*” című előterjesztésben foglaltakat.

11. A Csongrád város ipari parkja mögötti területek belterületbe vonása

Murányi László: Röviden ismerteti az előterjesztés lényegét. Megjegyzi, hogy sok helyrajzi szám került felsorolásra az anyagban.

Bedő Tamás: Elmondja, hogy 18mFt-ba fog kerülni a belterületbe vonás, de ebben az ügyben azért kell most lépni, mert január 01-től ezen költség majdnem 20 %-kal növekedni fog.

Nagypál Sándor: Kérdezi, hogy az elkerülő útnál melyik terület érintett.

Bedő Tamás: Elmagyarázza, hogy a Kenderföldek útja vonala meghosszabbítva, az elkerülő útig és vissza az új útig.

Dr. Juhász László: Szól arról, hogy az elkerülő úttól befelé az Ipari park felé a Kenderföldek útja, illetve az indiaiak által megvett terület, gyakorlatilag az út másik oldala. Közli: főszabály, hogy belterülettel határosnak kell lenni annak a területnek, amit belterületbe akarnak vonni. Kérdésre elmondja, hogy a szóban forgó területek közt van kert és legelő művelési ág is.

Bedő Tamás: Kifejti, miszerint itt lesz kialakítva záportározó - nyomott rendszerű -, 2 trafó és lesz ivóvíz- szennyvíz bekötés, ezt szeretnék a TOP-os pályázatba beadni, amelynek feltétele, hogy belterület legyen és ipari területbe be legyen vonva. Kérdésre elmondja, hogy a légkabel egy része föld alatt lesz, mellyel kapcsolatosan részleteket közöl.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „*A Csongrád város ipari parkja mögötti területek belterületbe vonása*” című előterjesztésben foglaltakat.

12. Javaslat a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Murányi László: Elmondja, miszerint évente egy kitüntető címet lehetett kiadni, javasolja a határozati javaslat szerinti kettő díj kiadásának elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

246/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

13. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bedő Tamás: Közli, hogy a jövőben mindig ennél a napirendnél fog szerepelni a polgármester szabadsága. Elmondja, hogy módosítás lesz Bedő Tamás polgármester szabadságával kapcsolatosan,

melynek részleteit felsorolja. Közli a módosítás lényegét, miszerint a leírtakban szereplő 2023.11.24-e szabadságként kivételre került.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

247/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztésben foglaltakat.

Hajdú László bizottsági tag kiment az ülésteremből, a létszám 5 főre csökkent.

Egyebek:

- Csongrád Fő u. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Murányi László: Javasolja az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Nagypál Sándor: Megemlíti, hogy a Fő utca 3. sz. alatti épületen a házzámozás nincs megjelölve.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta „A Csongrád, Fő utca 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság a DÉL-100 Kereskedelmi Kft. előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti üzlethelyiség átalakítási kérelmét a Csongrád, Fő utca 3. sz. alatti üzlet eladóterének növelés érdekében támogatja.

A beruházás elvégzése érdekében felkéri a polgármester a tulajdonosi hozzájárulás megadására.

2. A bizottság a 8/2013.(II.25.) önkormányzat rendelet 6. § (4) bek. alapján, a kereskedelmi tevékenységének további folytatása érdekében a pályázat illetve árverés alóli mentesítést a DÉL-100 Kereskedelmi Kft. részére megadja.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés határidejének 2031. február 1. napjáig történő meghosszabbítására a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- . -

Egyebek II.:

-A Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet kérelme a Körös-toroki kemping területén lévő pontonos faházak ügyében

Kiss István a Csongrádi Homokföveny Szövetkezet elnöke a napirenddel kapcsolatosan megérkezik az ülésre.

Murányi László: Közli, hogy a Homokföveny Szövetkezettől érkezett egy levél (helyzetfelmérés) a faházak további sorsával kapcsolatosan. Úgy véli meg kellene nézni, hogy azokat lehet-e egyben értékesíteni, mivel azok nem hozzák a vendégeket, de lehet, hogy meghirdetés útján el lehetne adni. Elmondja, hogy Kiss Istvánnal a felső részt végigjárták, a faházak alatt lévő tartályok állapotát nem tudják megállapítani. Javasolja az előterjesztés szerint leírtakat.

Hekkel Zoltán: Érdeklődik, hogy mikor volt ez a bejárás?

Murányi László: Közli, hogy kb. 3 napja.

Bedő Tamás: Elmondja, miszerint alá tudja támasztani, hogy az elnök úr által leírt szóban forgó faházak rendkívül rossz állapotúak, és gazdaságtalanok. Kifejti: azok, amelyeket korábban pályázatból nagy nehezen felújítottak, lényegesen jobbak és komfortosabbak, de szerinte abból a pénzből lehetett volna légkondicionált telepített házakat venni. Kérdésre elmondja, hogy ezen anyag most csak a bizottság elé került. Közli, hogy alapvetően támogatja a célt, szerinte lakóautóknak jó hely lenne, mert ott van az összes közmű. Szerinte ha a Homokföveny Szövetkezet azt szeretné, hogy legyenek ott bérelhető házak, akkor legyen. Úgy tudja Kókai Dezsővel folynak a tárgyalások, arról ejt pár szót. Véleménye szerint előbb utóbb el kell gondolkozni az önkormányzatnak, hogy ezeket a faházakat meddig tartja. Közli, hogy azok rossz állapotban vannak, mely tény már a szövetkezet korábbi vezetője is jelzett.

Kiss István: Annyit fűz hozzá, hogy lesz egy minősítés, amit el kell végezniük, hiába gondolkodnának ideiglenes megoldásban, nem is kapnának rá engedélyt. Szól arról, hogy rossz állapotban vannak a fa részek, el vannak korhadva, rohadva, mert amikor visszament a víz, nem a megfelelő helyre „feküdt” vissza a ház és arra nem figyelt senki. Úgy gondolta, ha valaki fantáziát látna benne kivihetné például a Tisza-oldalra és feljavítgatná, és abból komfort nélküli üdülőház lenne. Példaként elmondja, hogy a sporttelepre levitt faházak nem rosszak, úgy véli, hogy egyszerű komfort nélküli faházakat vennének az árán és ott lenne közös tusolási lehetőség és WC is. Úgy véli ezt találná most jó megoldásnak, a lakóautónak szerinte szűk lenne a hely. Közli: nem tudja, hogy a faházak alatti ponton rész mennyire szétrohadt állapotban van. Ha nem tudják eladni, arra kérné a lehetőséget, hogy hogyan tovább, el lehet-e vontatni, szerinte azokat ne tartsák ott feleslegesen, mert csúnya is, nem jó és foglalja a helyet. Véleménye szerint valamilyen megoldást kellene keresni, engedélyt kérne arra, hogy onnantól fogva hogyan tovább. Közli, miszerint szakembert szeretne megkérdezni és megnézetni, hogy mennyiért lehetne azokat értékesíteni. Minden hirdetési felületet megragadna megpróbálni értékesíteni, szerinte ennek adni kellene egy határidőt.

Murányi László: Azt javasolná, hogy maradjanak ebben.

Gyovai Gáspár: Kérdezi, hogy a mostani beton részt a házaknál megnézték-e, az felhasználható-e alapként, vagy teljesen el kell azt is bontani?

Kiss István: Közli, hogy sokfajta faház létezik. Értelemszerűen olyan faházat kellene venni, ami arra ráépíthető.

Hekkel Zoltán: Szerinte fontos, hogy a faház mozgatható legyen. Úgy véli kár ilyen faházakat telepíteni, ha feljön a víz, akkor azok minden mozgásnál sérülnek.

Bedő Tamás: Véleménye szerint lakóautónak megfelelő lenne a hely, annak részleteit fejti ki.

Kiss István: Elmondja, hogy szóba került Kókai Dezső neve, ő valóban kötött vele a tavalyi évben szerződést és tisztázták a szerződésben a részleteket, de nem olyan feltételekkel, mint eddig. Leszögezi, hogy más szemlélettel szeretné a partot működtetni. Megemlíti, hogy Dezsőnek vannak jó konténer házai, szerinte lehetne vele kölcsönös üzleti megállapodás. Elmondja, hogy szeretne a Szövetkezetnek pénzt hozni, jobb szálláslehetőségre lenne szükség, úgy véli a jobb konténerházak megfelelénének a mai elvárásoknak.

Gyovai Zsolt: Elmondja, hogy polgármester úr lakóautó ötletét jónak tartaná, szerinte faházakba már nem nagyon akar menni senki. Úgy véli meg kellene nézni a konténerházak alapját, hogy az mennyire használható, illetve azokat hogyan lehet daruzni. Kifejti, hogy a faház verziót nem támogatná.

Murányi László: Véleménye szerint ezekbe a dolgokba nem kellene beleszólniuk, a bizottságnak abban kellene dönteni, hogy az előterjesztés alapján Kiss István próbálja meg értékesíteni a faházakat, ha lesz egy összeg, akkor a bizottság elé visszakerülne a döntés. Leszögezi: most abban kell dönteni, hogy a faházak onnan elkerüljenek, és hogy induljanak el az első lépések. Szavazásra bocsátja egyelőre az értékesítés elindítását, melyet követően a vevő és a kialakult vételár ismeretében az értékesítés ügye a bizottság elé ismét visszakerülne.

Szavazás számszerű adata:

4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás - 1 fő nem szavazott.

A bizottság a **fenti szavazatarányok alapján** – többségi szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

249/2023. (XI. 27.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsága, megtárgyalta „A Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet kérelme a Körös-toroki kemping területén lévő pontonos faházak ügyében” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:


A Bizottság támogatja, hogy a Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet a Körös-toroki kemping területén lévő 5 darab rossz műszaki állapotú pontonos faházat értékesítésre meghirdesse.

A bizottság felkéri a szövetkezet elnökét, hogy a vevő és a kialakult vételár ismeretében az értékesítés ügyét ismét terjessze a bizottság elé.

Felelős: Kiss István elnök

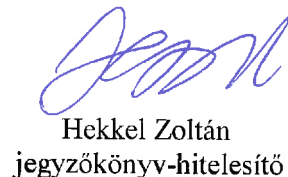
Határidő: azonnal

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.



Murányi László
bizottsági elnök

K. m. f.



Hekkel Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő