

**Száma: Önk/17-20/2023.**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2023. december 18-i rendes nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Galéria kistárgyaló

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Gyovai Zsolt, Hajdú László, Horváth János, Hekkel Zoltán, Nagypál Sándor

Az ülésről igazoltan távolmaradt: Dr. Kádár László Levente

A hivatal részéről: Bedő Tamás, Cseri Gábor, Gyovai Gáspár, Dr. Juhász László, Dr. Barcsi Judit, Kruppa István

Meghívottak: Varga Júlia, Pintér Józsefné, Tóthné Fodor Zsuzsanna, Vinczéné Dudás Katalin, Dr. Hörömpöliné Víkor Katalin, Kiss István, Tóth Irén, Illés Péter, Szántai Szilvia

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Hajdú László

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

A meghirdetett ülés napirendi pontjait és sorrendjét a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Hajdú László bizottsági tagot javasolja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

### Napirendi pontok:

1. 2023. évi költségvetés IV. negyedéves előirányzat módosítása
2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról
3. Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítására
4. Csongrádi Információs Központ Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum szétválása
5. A Csongrádi – Tiszapart Sportegyesület beszámolója a Városi Sporttelep és az Ifjúsági Ház 2023. évi üzemeltetéséről
6. Javaslat a Körös-toroki üdülőterület rendjéről szóló 20/2016.(IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Javaslat a Körös-toroki üdülőterületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 21/2017.(VII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
8. Az üzletek éjszakai nyitvatartási idejének szabályozásáról szóló 23/2011.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítása
9. Hozzájárulás a 2024. évi kistérségi járási startmunka programok indításához
10. Javaslat a lakástulajdon megszerzésének helyi rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételéről szóló 7/2016.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
11. Csongrád Belváros, Öregvár utca 54. és 57/a. ingatlanok revitalizációja, Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása
12. Döntés a Csongrád 0505/125 hrsz-on megvalósuló kamion parkoló megvalósításáról, beszerzési célokmány jóváhagyása, 2024.évi közbeszerzési terv elfogadása
13. Bérlői kérelem önkormányzati bérlakás átminősítésére
14. Pályázat kiírása „Városunk jövője a Tisza ölelésében” címmel
15. Az Első Magyar Kert Szövetkezet és Csongrád Városi Önkormányzat között létrejött Együttműködési megállapodás meghosszabbítása
16. A Képviselő-testület 2024. I. félévi munkaterve
17. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

*Zárt ülés*

### 1. 2023. évi költségvetés IV. negyedéves előirányzat módosítása

Kruppa István: Annyi kiegészítést tesz, hogy ez az előirányzat-módosítás az utolsó előtti, ezután már csak visszamenőleges hatállyal a 2023. évi beszámoló tárgyalásakor kerül sor az utolsó előirányzat módosításra. Elmondja, hogy az anyag szokásos szerkezetben készült, kiegészítve a közbeszerzési terv

módosítással rendeletben hagyta jóvá a testület. Kifejti, hogy a leírtakban lekötött betétként még 200 mFt szerepel, a mai állapot szerint a bank ezt visszautalta, melyből 150 mFt újra lekötésre került. Szól arról, hogy több mint 1,6 mFt egyhavi kamat is átutalásra került az önkormányzat számlájára. A 150 mFt-ból 100 mFt 30 napra, 50 mFt 15 napra került lekötésre. A mostani számlaegyenleg 104.207eft helyett 50-60 mFt-ra csökkent. Vannak kifizetések (pld. közvilágítási számlák, illetve az intézményeknek is fizetni kell kifizetetlen számlákat), így az összeg folyamatosan csökken. Úgy véli már év végéig adó- és nagyobb bevételek nem érkeznek. A tavaly megkötött hitel is lehívásra kerül. Említést tesz arról, hogy a célok nagy része kifizetésre került, több mint 160 mFt az az összeg, ami az év utolsó munkanapjaiban leigénylésre kerül. Az előterjesztésből látható, hogy elég jelentős az előirányzat-módosítás az eredeti tervhez képest, mintegy 1.270mFt-tal növekedett ez ideig a költségvetési előirányzat, melyből egyik nagy tétel az adóbevételek növekedése mintegy 470mFt összegben, ez szerepel eddig az utolsó két negyedéves előirányzat módosításban. A többlettámogatással nem járó egyéb előirányzat-módosításoknál az előirányzatot a tényleges kifizetéshez képest kellett módosítani, mivel nem minden egyes feladat került az eredetileg tervezett összegbe (pld. Városellátó Intézménynél, a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi Intézménynél és az Önkormányzatnál is van ilyen tétel). Megemlíti, hogy időközben a testület is döntött előirányzat-módosításokról, és a feladat fedezetül az iparüzési adó többletbevétel került megjelölésre.

Kérdés, vélemény nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „2023. évi költségvetés IV. negyedéves előirányzat módosítása” című előterjesztésben foglaltakat.

**2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról**

Kruppa István: Közli, hogy technikai jellegű előterjesztésről van szó. Lényeg hogy a Képviselő-testület megbízza polgármester urat a bevételek beszédésére és a kiadás teljesítésével a költségvetési rendelet megalkotásáig.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „Az önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról” című előterjesztésben foglaltakat.

**3. Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítására**

Murányi László: Köszönti az ülésen Varga Júlia főépítész asszonyt, kérdezi van-e kiegészítése.

Varga Júlia: Közli, hogy nincs kiegészítése, a felmerülő kérdésekre válaszol.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítására” című előterjesztésben foglaltakat.

#### **4. Csongrádi Információs Központ Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum szétválása**

Murányi László: Kérdezi az anyag összeállítóját, hogy van-e hozzáfűzni valója.

Dr. Barcsi Judit: Közli, hogy nincs kiegészítése.

Nagypál Sándor: A Dob u. 4-8. szám alatti kiállítóhelyre kérdez rá.

Bedő Tamás: Kifejti, hogy több mint 3 éves megállapodás van arról, hogy a múzeumnak kiállítóhelyeként a fegyvermúzeum azon a helyen van.

Illés Péter: Elmagyarázza, hogy a Hadtörténeti Intézet azzal a feltétellel tudta ideadni azt a több mint 100 éves lőfegyvert a Diana iskolának ahhoz, hogy a képzés során azt a diákok tanulmányozhassák, ha a múzeum és múzeum között köttetik kölcsönzési szerződés. Emlékeztet rá, hogy az oktatás a Jókai utcából átköltözött a Dob utcába és ott egy fegyverkiállítás is létrejött 4-5 éve. Kifejti: a csongrádi múzeum csak akkor tudja ezt kiállításként funkcionáltatni, illetve a szerződést „működtetni”, ha neki kiállítóhelye a fent említett hely.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*256/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat*

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrádi Információs Központ Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum szétválása” című előterjesztésben foglaltakat.

#### **5. A Csongrádi – Tiszapart Sportegyesület beszámolója a Városi Sporttelep és az Ifjúsági Ház 2023. évi üzemeltetéséről**

Murányi László: Üdvözlí az ülésen megjelent Kiss Istvánt, kérdezi, hogy van-e kiegészítés.

Kiss István: Közli, hogy az anyagban minden le van írva.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*257/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat*

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Csongrádi – Tiszapart Sportegyesület beszámolója a Városi Sporttelep és az Ifjúsági Ház 2023. évi üzemeltetéséről” című előterjesztésben foglaltakat.

#### **6. Javaslat a Körös-toroki üdülőterület rendjéről szóló 20/2016.(IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Murányi László: Úgy véli az anyag ésszerűen, követhetően, véleményezhetően került összeállításra.

Bedő Tamás: Megjegyzi, hogy a korábbi ülésen már volt szó a most előttük lévő két témáról.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*258/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat*

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a Körös-toroki üdülőterület rendjéről szóló 20/2016.(IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

**7. Javaslat a Körös-toroki üdülőterületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 21/2017.(VII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**

Murányi László: Úgy véli időszerű lenne a rendelet-módosítás, melyet helyénvalónak tart.

Gyovai Zsolt: Kérdezi, hogy a mentett oldalon lévő nem fizető parkolóhelyet - amelyet fizetővé akarnak tenni - meg van-e a lehetősége olyan szintűvé tenni, hogy fizetőképes legyen (pld. fák nyesése, fűnyírás, sár helyzet megoldása).

Kiss István: Közli, hogy a fákkal tudnak mit kezdeni, a díjagnál is látszik, hogy ott nem szilárd a burkolat, és messzebb van a strandtól is, így azon a részen kevesebb lenne a parkolás költsége. Úgy gondolja, hogy nem kell lemondani egyetlen fillérről sem.

Gyovai Zsolt: Érdeklődik, hogy őrzés lesz-e?

Kiss István: Közli, hogy őrzés eddig sem volt, ezután sem lesz.

Bedő Tamás: Megjegyzi, hogy az eredeti Körös-toroki parkoló-rendelet lehetővé teszi a mentett oldali parkolót, csak a korábbi években az önkormányzat eltekintett ettől.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*259/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat*

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a Körös-toroki üdülőterületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 21/2017.(VII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

**8. Az üzletek éjszakai nyitvatartási idejének szabályozásáról szóló 23/2011.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítása**

Murányi László: Emlékeztet rá, hogy egy régi 12 éves rendelet módosítása van előttük, az anyagban minden leírásra került. Kérdezi van-e vélemény.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*260/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat*

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „*Az üzletek éjszakai nyitvatartási idejének szabályozásáról szóló 23/2011.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítása*” című előterjesztésben foglaltakat.

**9. Hozzájárulás a 2024. évi kistérségi járási startmunka programok indításához**

Murányi László: Kérdezi, hogy az anyaggal kapcsolatosan van-e hozzáfűzni való.

Vinczéné Dudás Katalin: Közli, hogy nincs kiegészítése.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

261/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Hozzájárulás a 2024. évi kistérségi járési startmunka programok indításához” című előterjesztésben foglaltakat.

**10. Javaslat a lakástulajdon megszerzésének helyi rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételéről szóló 7/2016.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**

Dr. Juhász László: Elmondja, hogy a leírtakban szerepelnek a mostani és a javasolt összegek is. Közli: figyelemmel az infláció hatására, az ingatlanárakra, az értékállóságra javaslatot tettek a támogatás mértékének emelésére. Elsősorban a használt ingatlanok esetében van, hogy főként a fiatalok vesznek meg egy öreg házat a városban és erre kérnek támogatást. Megemlíti, hogy új házak nem nagyon épülnek Csongrádon, de remélhetőleg lesznek. Az a lényeg, hogy a használt, előregedő, rossz műszaki állapotú házak vásárlásához valós segítség legyen.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

262/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a lakástulajdon megszerzésének helyi rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételéről szóló 7/2016.(II. 22.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztésben foglaltakat.

**11. Csongrád Belváros, Öregvár utca 54. és 57/a. ingatlanok revitalizációja, Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása**

Murányi László: Köszönti az ülésen megjelent Szántai Szilviát az előterjesztés készítőjét, kérdezi, van-e hozzáfűzni való a részletesen leírt anyaghoz.

Szántai Szilvia: Úgy véli minden leírásra került, ha van kérdés, arra válaszol.

Kérdés, hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

263/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Belváros, Öregvár utca 54. és 57/a. ingatlanok revitalizációja, Román-Magyar határon átnyúló pályázat benyújtása” című előterjesztésben foglaltakat.

**12. Döntés a Csongrád 0505/125 hrsz-on megvalósuló kamion parkoló megvalósításáról, beszerzési célokmány jóváhagyása, 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**

Murányi László: Elmondja, hogy a bokrosi kamionparkolóról van szó. Kérdezi: van-e hozzáfűzni való.

Bedő Tamás: Annyi kiegészítést tesz, miszerint el kell indítani a folyamatot, hogy augusztusra kész legyen parkoló. Szót ejt a parkolóval kapcsolatos tervekről (konténerek, szociális blokk). Kifejti: az hogy a Mars cég hozzá kíván-e járulni, az későbbi tárgyalás eredménye lesz. A témával kapcsolatosan részleteket közöl.

Murányi László: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e hozzáfűzni való.

Horváth János: Megemlíti, hogy Mars cégnél rengeteg csongrádi alvállalkozó dolgozik.

Bedő Tamás: Megjegyzi, hogy az alvállalkozók közül egy már kért telephely-módosítást, úgy néz ki, hogy tud bővülni ezzel a beruházással kapcsolatban.

Gyovai Zsolt: Úgy véli ha 300 mFt-ot beletesz a város és megnézik hogy mennyi lesz az iparüzési adó növekménye, szerinte az pár éven belül megtérülhet, és sok embernek munkát adna. Megemlíti: pluszként hozzájön, hogy helyi vállalkozások is tudnak ott dolgozni és ők is fizetnek iparüzési adót.

Bedő Tamás: Az iparüzési adóval és a cég termelésével kapcsolatosan fejt ki részleteket.

Gyovai Gáspár: Annyi kiegészítést tesz, hogy az iparüzési adó számításnál a beruházásnak jó része az automatizálás felé megy, tehát sokkal kevesebb lesz a kiadása, az adóerő-képesség teljesen át fog alakulni. Kifejti: komoly számításokat végzett a cég is és komolyan alátámasztják ezt a fejlesztések is. Úgy véli, hogy a Mars az elmúlt 20-30 évben folyamatos fejlesztésen ment keresztül, ami jelenleg is tart.

Bedő Tamás: Kérdésre elmondja, hogy meglévő kapacitásokat egészítenek ki. Emlékeztet rá: a korábbi cégvezető nyilatkozta, hogy annak idején a Mars választása Bokrosra esett, a beruházásért akkoriban 4 telephely volt versenyben. Részleteket fejt ki a beruházással kapcsolatosan.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

264/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Döntés a Csongrád 0505/125 hrsz-on megvalósuló kamion parkoló megvalósításáról, beszerzési célokmány jóváhagyása, 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása*” című előterjesztésben foglaltakat.

**13. Bérlői kérelem önkormányzati bérlakás átminősítésére**

Murányi László: Úgy véli minden leírásra került, szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

265/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Bérlői kérelem önkormányzati bérlakás átminősítésére*” című előterjesztésben foglaltakat.

**14. Pályázat kiírása „Városunk jövője a Tisza ölelésében” címmel**

Cseri Gábor: Kérdésre közli, hogy nincs kiegészítése.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

266/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Pályázat kiírása „Városunk jövője a Tisza ölelésében” címmel*” című előterjesztésben foglaltakat.

**15. Az Első Magyar Kert Szövetkezet és Csongrád Városi Önkormányzat között létrejött Együttműködési megállapodás meghosszabbítása**

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

267/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „Az Első Magyar Kert Szövetkezet és Csongrád Városi Önkormányzat között létrejött Együtműködési megállapodás meghosszabbítása” című előterjesztésben foglaltakat.

**16. A Képviselő-testület 2024. I. félévi munkaterve**

**Gyovai Zsolt:** Emlékeztet rá, miszerint korábban már interpellált abban az ügyben, hogy az MVM képviselője kerüljön meghívásra a testületi ülésre és tartson tájékoztatást.

**Dr. Juhász László:** Közli, hogy az elmúlt két évben mindig benne volt a MVM tájékoztatás kérése a munkatervben, de a cégtől meghívásra nem jelent meg senki a testületi-üléseken. Közli, hogy most is benne van a 2024. I. féléves munkatervben (március 21-i ülésnél) az MVM témája. Megígéri, hogy ismét kiküldésre kerülni az MVM Zrt. részére a felkérés.

Az elnök szavazásra bocsátja a Képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervében foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

268/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Képviselő-testület 2024. I. félévi munkaterve” című előterjesztésben foglaltakat.

**17. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**


Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja a tájékoztatóban foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

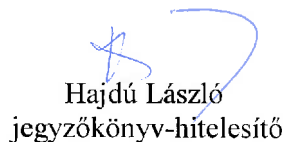
269/2023. (XII. 18.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztésben foglaltakat.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

  
Murányi László  
bizottsági elnök

K. m. f.

  
Hajdú László  
jegyzőkönyv-hitelesítő

