

Száma: Önk/17-18/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottságának 2023. november 15-i rendkívüli nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri tárgyaló (120-as szoba)

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Dr. Kádár László Levente, Gyovai Zsolt, Hajdú László, Horváth János, Hekkel Zoltán, Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: -

A hivatal részéről: Gyovai Gáspár, Dr. Juhász László, Dr. Barcsi Judit, Kruppa István

Meghívottak: Illés Péter, Ádám Erika, Sebők Anna Borbála, Cseh Orsolya, Bajomi-Huszká Anita

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Horváth János

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

A meghirdetett ülés napirendi pontjait és sorrendjét a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváth János bizottsági tagot javasolja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény
3. Javaslat közlekedési csomópont kialakítására, beszerzési célokmány elfogadására és 2023. évi közbeszerzési terv módosítására
4. Csongrádi Közmű Kft. alapító okiratának módosítása Csongrád, Muskátlai u. 1. szám alatti telephely létesítése
5. Pályázat kiírása a Tari László Múzeum igazgató munkakörének betöltésére

Egyebek:

- Vételi kérelem külterületi önkormányzati ingatlanra
- A Csongrád, Fő u. 2-4. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Zárt ülés

Horváth János bizottsági tag kiment az ülésről, a bizottság létszáma a továbbiakban 6 főre csökkent.

1. Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Hozzászólás, vélemény nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

226/2023. (XI. 15.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztésben foglaltakat.

2. Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény

Murányi László: Kérdezi, hogy a táblázatnál nem elírás-e a 961 fő?

Sebők Anna Borbála: Elmagyarázza, hogy 961 fő a 7 és 14 év közötti iskoláskorú gyermekek száma Csongrádon, a Nagyboldogasszony iskola (vallási) és a Kozmutza Flóra iskola (kisegítő) ezért az egész város a körzete, oda – lakóhelytől függetlenül – bárki mehet. Kérdésre elmondja, hogy a Széchenyi iskolánál írt 312 fő a körzet létszáma, az iskoláskorú tanulói létszám 110 gyermek körüli.

Murányi László: Megjegyzi, hogy a Széchenyi iskolából most is aránytalanul több a hátrányos helyzetű gyerek, de a pedagógusok fizetése egyforma. Úgy véli, jó lenne a státusztörvényt minél hamarabb módosítani. Szól arról, hogy régen tanfelügyelők látogatták az órákat és minősítették a pedagógusokat, melynek alapján történt előmeneteli változtatás.

Horváth János bizottsági tag visszaérkezett az ülésre, a bizottság létszáma a továbbiakban ismét 7 fő.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2023. (XI. 15.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az „Általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos vélemény” című előterjesztésben foglaltakat.

3. Javaslat közlekedési csomópont kialakítására, beszerzési célokmány elfogadására és 2023. évi közbeszerzési terv módosítására

Murányi László: Elmondja, hogy precíz anyag van előttük, az elmúlt években már volt szó erről a témáról. Örömmel veszi a csomópontnál kihelyezendő jelzőlámpa melletti döntést.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

228/2023. (XI. 15.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat közlekedési csomópont kialakítására, beszerzési célokmány elfogadására és 2023. évi közbeszerzési terv módosítására” című előterjesztésben foglaltakat.

4. Csongrádi Közmű Kft. alapító okiratának módosítása Csongrád, Muskátli u. 1. szám alatti telephely létesítése

Hozzászólás nem lévén az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

229/2023. (XI. 15.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrádi Közmű Kft. alapító okiratának módosítása Csongrád, Muskátli u. 1. szám alatti telephely létesítése” című előterjesztésben foglaltakat.

5. Pályázat kiírása a Tari László Múzeum igazgató munkakörének betöltésére

Murányi László: Közli, miszerint formai dologról van szó, a korábbi ülésen tárgyaltak az intézményi szétválásról. Úgy véli remélhetőleg Csongrádnak lesz egy szép „ékköve”, ahol érték van.

Nagypál Sándor: Az előterjesztés szövegrészében pontosítást kérne, a miniszteri vélemény beérkezése 2023. január helyett 2024. januári soros testületi ülés.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

230/2023. (XI. 15.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Pályázat kiírása a Tari László Múzeum igazgató munkakörének betöltésére*” című előterjesztésben foglaltakat.

Egyebek :

- **Vételi kérelem külterületi önkormányzati ingatlanra**

Murányi László: A földterület pontos elhelyezkedése felől érdeklődik.

Dr. Juhász László: Elmagyarázza a pontos helyszínt, amely Bokros felé haladva a Vízlépcsős út vége előtt balra kanyarodva a Pölös dűlő előtt található földrészt. Közli, hogy egy 10 m széles földsvárról van szó.

Murányi László: Emlékeztet rá, miszerint volt korábban egy elfogadott táblázat, amiben szerepelt AK érték is. Jegyző úrtól erről kérne ismertetést.

Dr. Juhász László: Közli: felvetődött korábban is, hogy eddig a kisebb zártkerti (általában elhanyagolt, gazos) ingatlanok eladási ára 25Ft/m²+ÁFA volt. Szól arról, hogy mivel, ez közel 12 éve meghatározott ár volt, javaslatként felveti, hogy az összeget fel lehetne emelni. Ismerteti a csongrádi viszonyok közötti árértékeket (homok).

Murányi László: Az ismertetés alapján javaslatot tesz az 50Ft/m² + ÁFA eladási árra, és várja a bizottsági tagok véleményét.

Horváth János: Szerinte maradjon a korábbi 25Ft/m²+ ÁFA összeg eladási ár.

Nagypál Sándor: Véleménye szerint a korábbinál fentebb kellene emelni az árat, a 40Ft/m² árat jónak tartaná.

Murányi László: Az elhangzottak alapján javasolja a szóban forgó ügyben a 40Ft/m² + ÁFA eladási összeget, melyet szavazásra bocsát.

Szavazás számszerű adata: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás.

A bizottság a **fenti szavazatarányok alapján** - többségi szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

231/2023. (XI. 15.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsága megtárgyalta a „Vételi kérelem külterületi önkormányzati ingatlanra” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza.

A bizottság a csongrádi 0383/25hrsz-ú, 2350 m² nagyságú, 1.88 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlant kijelöli értékesítésre, és mentesítést ad a pályázat és árverés kötelezettsége alól, egyidejűleg a terület értékesítéséről dönt Illés Emese, 6640 Csongrád, Gyöngyvirág u. 27. szám alatti lakos részére 40 Ft/m² + ÁFA, azaz 94.000 Ft + ÁFA vételáron.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételek figyelembevételével az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Juhász László jegyző úr ezen napirend tárgyalásakor **szóbeli előterjesztést** tesz önkormányzati **tulajdonú zártkerti és külterületi ingatlanok eladási árának megállapítása** témában, miszerint a továbbiakban **40Ft/m² + ÁFA** lenne az eladási ár.

Murányi László elnök szavazásra bocsátja a szóbeli előterjesztés lényegét, miszerint az önkormányzati tulajdonú zártkerti és külterületi ingatlanok eladási ára a továbbiakban maximum 1 hektár területnagyságig – 40 Ft/m² + ÁFA összegben kerülne megállapításra.

Szavazás számszerű adata: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás.

A bizottság a **fenti szavazatarányok alapján** - többségi szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

232/2023. (XI. 15.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú zártkerti és külterületi ingatlanok eladási árának megállapítása tárgyú szóbeli előterjesztést, és az alábbi döntést hozza.

A bizottság az önkormányzat tulajdonában álló zártkerti és külterületi ingatlanok eladási árát – maximum 1 hektár területnagyságig – 40 Ft/m² + ÁFA összegben állapítja meg.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlanok adásvételi szerződéseinek megkötése esetén a fenti eladási ár alkalmazására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Egyebek:

- **A Csongrád, Fő u. 2-4. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása**

Murányi László: Említést tesz arról, hogy a bérlő rendszeresen fizeti a bérleti díjat.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

233/2023. (XI. 15.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta „A Csongrád, Fő utca 2-4. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a 8/2013.(II.25.) önkormányzat rendelet 6. § (4) bek. alapján, a kereskedelmi tevékenységének folytatása érdekében a pályázat illetve árverés alóli mentesítést Szarvasné Kovács Nikoletta egyéni vállalkozó részére megadja.

A bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés határidejének 2028. november 30. napjáig történő meghosszabbítására a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Más hozzászólás nem lévén az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.

Murányi László
bizottsági elnök

Horváth János
jegyzőkönyv-hitelesítő