

Önk/31-3/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. február 28-án** (csütörtökön), **09.00 órai** kezdettel megtartott **3. (rendes)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Cseri Gábor alpolgármester, Gyovai Gáspár alpolgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Gyovai Zsolt, Dr. Kádár László Levente, Laczkó Zsolt, Máté Attila, Murányi László, Nagypál Sándor, Dr. Somogyi Árpád és Dr. Töröcsik Attila képviselők, **összesen 12-en.**

Dr. Juhász László jegyző, Dr. Barcsi Judit aljegyző, Kruppa István, a gazdálkodási iroda vezetője, Vinczéné Dudás Katalin, a Szociális és Lakásügyi Iroda vezetője, Varga Júlia főépítész, Dr. Szubally Brúnó, a Csongrádi Járási Hivatal vezetője, Boda Anita, az Esély Szociális Alapellátási Központ helyettes vezetője, Dékány-Lantos Anikó, a Városellátó Intézmény vezetője, Tóthné Fodor Zsuzsanna, az Óvodák Igazgatósága igazgatója, Juhászné Hajdú Anikó, a Csongrádi Hírek szerkesztője, Darók József, a Délmagyarország c. újság tudósítója.

Napirend előtt:

1. Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 11 tagja jelen van, Gyovai Gáspár alpolgármester úr később érkezik meg.

2. Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét **sürgősséggel**, a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyetért a napirenddel és az alábbi határozatot hozza:

30/2024. (II. 28.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 28-i rendes ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása „Köznevelési Infrastruktúra fejlesztése” pályázathoz

2. Az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás és az általa fenntartott intézmények 2024. évi költségvetésének véleményezése

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ./2024. (II. ..) önkormányzati rendelet tervezet véleményezése

4. Kiemelt fejlesztési terület kijelölése és javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítására
5. Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítására
6. Csongrádi Óvodák Igazgatósága 4 tagintézményének human infrastruktúra fejlesztésére pályázat benyújtása
7. KözPONT belterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtása
8. KözPONT városfejlesztés című pályázat benyújtása
9. Csongrád Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) jóváhagyása
10. „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” (TOP_Plusz-3.3.2-21) pályázat benyújtása – „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” című pályázat benyújtása
11. Csongrád – Bokros hrsz 0505/125 ingatlanon konténerépület beszerzési célokra és 2024. évi közbeszerzési terv módosítása
12. „Élhető települések” (TOP_Plusz-1.2.1-12) pályázat benyújtása – Belterületi csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése Csongrádon
13. Javaslat a 2025. évi villamos energia beszerzésre a kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2025. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzésre és a 2025. évi közbeszerzési terv módosítása
14. „Helyi gazdaságfejlesztés” (TOP_Plusz-1.1.1-21) pályázat benyújtása – Ipari Park fejlesztése 2.
15. „Összekötő” – helyi human fejlesztések Csongrádon elnevezésű pályázat benyújtása

1. Konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása „Köznevelési Infrastruktúra fejlesztése” pályázathoz

Bedő Tamás polgármester: A pályázatot a tankerület nyújtja be, de mivel az ingatlan tulajdonosai mi vagyunk, konzorciumi megállapodást kötünk velük. Információja szerint a beadási határidőt kitölték, ezzel lehetővé válik, hogy az a tízmillió forintot meghaladó összeg, amit a tervezésre fordítottunk visszakerül hozzánk, amennyiben nyernek a pályázatok. Kettő önkormányzati intézményt érint: a Bokrosi Általános Iskola és a Batsányi János Gimnáziumot. Információja szerint a Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola is fog pályázni a saját során. Ha minden pályázat nyer, elmondható, hogy jelentős felújításon esett át minden csongrádi általános iskola. Remélhetőleg a szakközépiskoláknál is folytatódik ez a folyamat, itt gondol a Sággy Szakközépiskolára.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, sport és vallási bizottság elnöke elmondja, mindig nagy örömet jelent, ha remény van bármelyik oktatási, nevelési intézmény felújítására. Ahhoz, hogy a pályázatot be lehessen nyújtani, szükséges egy konzorciumi megállapodás megkötése. A két intézmény fenntartója a tankerület, egy formanyomtatványt kellett jóváhagyni. Ezt és a pályázat benyújtását a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke csatlakozik az előtte szólóhoz, hiszen valóban nagy öröm az, ha egy iskolára költenek. Remélhetőleg ezzel a pályázati lehetőséggel azt akarja üzeni a központi irányítás, hogy ezekre az intézményekre a jövőben is szükség lesz. A bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Bedő Tamás: A két intézmény esetében a pályázati összeg megközelíti az 500 mFt-ot. Optimista a pályázat nyerésével kapcsolatban.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

31/2024. (II. 28.) önkormányzati

Önk/53-2/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a „Konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása „Köznevelési Infrastruktúra fejlesztése” pályázathoz” szülő előterjesztést és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Érintettek

2. Az Alsó-Tisza-menti Önkormányzati Társulás és az általa fenntartott intézmények 2024. évi költségvetésének véleményezése

Bedő Tamás polgármester: Itt alapvetően az Esély Szociális Alapellátási Központtal vesznek részt a munkában, és ez jó, mert ha a saját működési támogatásunkat, amit a kistérségnek nyújtunk 3 mFt értékben összevetjük a 30 mFt többletnormatívával, akkor jól állunk. Van még a rendszerben tartalék. Úgy gondolja, hogy a következő önkormányzat koncepciónálisan hozhat olyan döntéseket, amellyel ezt az összeget akár 60 mFt-ra is fel lehet emelni, de ez több intézményt is érinteni fog, illetve magának a központnak a kérdését is, ha rendezni akarják, abban is lát lehetőséget, de arról már csak október 1. után kell döntenie.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy már évek óta a csanyteleki jegyző asszony állítja össze precízen, pontosan az anyagot, amit a bizottság egyhangúlag támogat.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést. A társulási együttműködés 30 mFt nyereséget jelent Csongrád város működésében. Véleménye szerint ezt folytatni kell, és ha egyéb plusz bevételi források is rendelkezésre állnak a későbbiekben, azokról meg kell hozni a döntést.

Bedő Tamás: Az Esély gazdasági ügyvitele a GESZ-nél van. Nagyon jól össze volt készítve a költségvetési tárgyalásra az intézmény anyaga. A társulás már megszavazta a költségvetést, ha megkapják a határozatot, azzal hatályba is léphet. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

32/2024. (II. 28.) önkormányzati
Pü/7-1/2024.

H a t á r o z a t

- 1.) Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása V. Fejezete 14. pontjában foglaltak szerint eljárva, minősített többségű szavazás keretében, változtatás nélkül

e l f o g a d t a

az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás és az általa fenntartott intézmények 2024. évi költségvetéséről szóló előterjesztésében foglaltakat.

- 2.) Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a település polgármesterét ezen álláspontnak a Társulás Társulási Tanácsa előtti képviselésére.
- 3.) Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Társulás 2024. évi költségvetésében a Tagönkormányzatra jutó közös költség viselése címén felmerülő anyagi támogatás összegének a Társulás számlájára való átutaltatásáról (a Feladat-ellátási megállapodásban foglaltak szerint eljárva) gondoskodik.

Végrehajtás határideje: folyamatos

Végrehajtásért felelős: polgármester

Beszámolás határideje: végrehajtást követő soros ülés időpontja

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a gazdálkodási iroda
3. Csanytelek Község Önkormányzata Polgármestere, Társulási Tanács Elnöke

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ./2024. (II...) önkormányzati rendelet tervezet véleményezése

Bedő Tamás polgármester: A szociális ellátások díjtételeiről van szó, ami egységesen 6 %-kal lett megemelve az Esély Szociális Alapellátási Központot érintően.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, az elmúlt ülésen döntöttek több intézményük térítési díjáról, mivel ez kistérségi fenntartásban van, dönteni kell róla, hogy április 1-től hatályba lépjen. A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a díjemelés mértéke csekély, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

33/2024. (II. 28.) önkormányzati

Szo/21-9/2024

H a t á r o z a t

- 1.) **Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában foglaltak, továbbá a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdésében rögzített szabályok betartásával, az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása V. Fejezete 11. pontja szerint eljárva

h o z z á j á r u l

ezen határozathoz 1-8. mellékletként csatolt formában és tartalommal tárgyi önkormányzati rendelet székhely település Képviselő-testülete általi megalkotásához.

- 2.) **Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a tárgyi előterjesztés Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa általi változtatás nélküli elfogadását, a tárgyi rendelet 2024. április 01. napján történő hatályba léptetését.**

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai
- Csanytelek Község Önkormányzata Polgármestere, Társulási Tanács Elnöke,
- Tömörkény Községi Önkormányzat Polgármestere, Társulási Tanács Alelnöke,
- Felgyő Községi Önkormányzat Polgármestere, a Társulási Tanács Tagja,
- Csongrád Városi Önkormányzat Polgármestere, Társulási Tanács Tagja,

- Csanyteleki Polgármesteri Hivatal Vezetője, Feladatellátó, Törvényességi Felelős és általa
- Csanyteleki Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Iroda Vezetője
- Esély Szociális és Gyermejjóléti Alapellátó Központja Vezetője
- Remény Szociális Alapszolgáltató Központ Vezetője
- Gondozási Központ Rózsafüzér Szociális Otthon Vezetője
- Irattár

4. Kiemelt fejlesztési terület kijelölése és javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítására

Bedő Tamás polgármester: Ezzel a döntéssel egy vállalkozásnak szeretnének segíteni, hogy egy gyorsított eljárásban tudják módosítani az övezetet területbővítés céljából. Így várhatóan a szokásos 5-6 hónap helyett a felére csökken az ügyintézési határidő.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

34/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/102-4/2024

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kiemelt fejlesztési terület kijelölése és javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Csongrád, 0496/103 hrsz. alatti ingatlant.
2. Az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósulása érdekében megkezdí a településrendezési eszközök módosítását.
3. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik.
4. Az Étv. 7. §. (3) e) pontjának való megfeleléség igazolása:
A településrendezési eszközök módosítása, amely a település beépítésére szánt terület növelését célozza, olyan célt szolgál, és egyben meglévő helyhez kötött kivett telephely, amely elhelyezéséhez a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

5. A településrendezési eszközök módosítása megalapozó és alátámasztó munkarészeként a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. §. (7) b.) pontja alapján a Tervező és a városi Főépítész által meghatározott feljegyzésben a kizárólag releváns munkarészek elkészítésével egyetért.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Varga Júlia főépítész

5. Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítására

Bedő Tamás polgármester: Új igények merültek fel, részben a pályázathoz kapcsolódóan, a központot érintően. A HÉSZ-ben kell új gyűjtő utat beállítani a jobb térerő miatt, mert az Öregszőlők területén egy torony kerülne felállításra, valamint az Ipari Park útjait pontosítják, egy erdőterület használatának változása miatt kérte egy vállalkozó a módosítást. A vállalkozói kérelmek tekintetében a vállalkozók állják a tervezői díjakat. Ezek a normál eljárásban folynak, ebből várhatóan augusztusban lesz rendelet módosítás.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

35/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/102-5/2024

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A fejlesztések megvalósulása érdekében megkezdje a településrendezési eszközök módosítását az alábbi részterületeken:
 - Ipari Parki út helyének pontosítása.
 - A Helyi Építési Szabályzat 4. mellékletében szereplő „Közutak besorolása a Településszerkezeti Terv úthálózati hierarchiájának megfelelően:” 4. Gyűjtő és feltáró utak c. felsorolásának az Erkel Ferenc utcával történő kiegészítése.
 - A 7550 hrsz. alatti ingatlan területén új övezet kialakítása a Magyar Telekom új állomásának (40 m-es torony) fogadására.
 - A 0317/30 hrsz. alatti, gazdasági erdőterületen fekvő (Eg jelű) ingatlan különleges mezőgazdasági üzemi területbe történő átsorolása.

2. Az 1. pont szerinti fejlesztések megvalósulása érdekében megkezdte a településrendezési eszközök módosítását.
3. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése általános eljárásban történik.
4. Az Étv. 7. § (3) bek. e) pontjának való megfelelés igazolása:
A településrendezési eszközök módosítása, amely a település beépítésére szánt terület növelését célozza, olyan célt szolgál, és egyben meglévő helyhez kötött, részben kivett mezőgazdasági telephely (udvar és gabonatarló), amely elhelyezéséhez a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
5. A településrendezési eszközök módosítása megalapozó és alátámasztó munkarészeként a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. §. (7) b.) pontja alapján a Tervező és a városi Főépítész által meghatározott feljegyzésben a kizárólag releváns munkarészek elkészítésével egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Varga Júlia főépítész

6. Csongrádi Óvodák Igazgatósága 4 tagintézményének human infrastruktúra fejlesztése pályázat benyújtása

Bedő Tamás polgármester: Összesen négy óvodát érint a fejlesztés: a Templom utcai Delfin Óvodát, a bokrosi Napsugár Óvodát, a Bökényi Napraforgó Óvodát, a Fő utcai Platánfa Óvodát. Ezen intézményeknél új játszóterek lesznek kialakítva. A Bercsényi és a Széchenyi utcai óvodáknál önerős lesz a játszóeszköz fejlesztés, hiszen ott már korábban pályázatból sikerült fejleszteni. A Bercsényi Óvodában közvetlenül az elülső rész kerül átalakításra, a Széchenyi Óvodánál játszóeszköz beszerzés lesz és egyéb felújítások fognak történni. Ezen kívül saját erőből lesz villamoshálózat felújítás a Templom utcai óvodánál, és annyiban tér el a Bökényi óvoda a többitől, hogy ott nem csak játszótérfejlesztés lesz, hanem a fűtésrendszer, a villamoshálózat és a konyha felújítása is. Ezeknek az óvodáknak egy része napelenre van tervezve és ehhez a hálózatot is korszerűsíteni kell. A közel 300 mFt-os beruházás nem kicsi, és ha szerencsénk lesz, és a döntések minél előbb megszületnek, a támogatási szerződést minél előbb meg lehet írni, akkor el lehet indítani a közbeszerzést. Remélte, hogy ebből már tudják telepíteni a játszóeszközöket, de nem lesz belőle semmi, mert nincs annyi saját erő, hogy megelőlegezzük, lesz más, amit meg kell előlegezni. Bízunk benne, hogy 2025 nyarán új játszóeszközökkel gazdagodhatnak az óvodáik.

A bölcsődéknél önerős játszóeszköz fejlesztésre kerül sor. Ez kisebb léptékű, egyszerűbb saját költségen megcsinálni, mint 20-25 mFt-ért egy pályázatot megírni, mert annyi a járulékos költsége, hogy azon egy új játszóeszközt vesznek.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, sport és vallási bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja a pályázat benyújtását. Nagyöröm, hogy megújulhatnak a játszóeszközök, illetve a Bökényi óvodában a tálaló konyha. Egy bizottsági bejáráson maguk is meggyőződhetnek róla, hogy annak felújítása nagyon indokolt.

Ezúton fejezi ki köszönetét mindazoknak, akik ennek és az elkövetkezendő előterjesztések előkészítésében részt vettek. Többségét legalább egyéves előkészítő munka előzte meg.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a pályázati kiíráshoz még csak február 1-től lehet hozzáférni, és ha erre nem készültek volna fel időben, akkor nem tudnák benyújtani a pályázatokat. Szerencsés lenne, ha ezekről a beruházásokról tudnának az emberek. A bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Bedő Tamás: A Bokrosi óvoda tornaterme, a Templom utcai óvoda energetikai korszerűsítése saját erőből történik, illetve a Fő utcai óvodánál a bontás, és a melléképület helyreállítása újabb kb. 40 mFt kiadást jelent a költségvetésből. Ismételten úgy gondolja, segíteni tudják úgy, mint eddig, az összes óvoda felújításával az ott dolgozók munkáját. Remélhetőleg jól érzik ott magukat a dolgozók és a gyerekek is. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

36/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/200-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú, „Gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra a „Csongrádi Óvodák Igazgatósága 4 tagintézményének humán infrastruktúra fejlesztésére pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Csongrád Városi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú, „Gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése” című felhívásra a Csongrádi Óvodák Igazgatósága 4 tagintézményének humán infrastruktúra fejlesztésére.
2. A támogatási kérelem keretében megvalósítani tervezett projekt összköltsége bruttó: 295.162.740,- Ft, azaz: kettőszázmillió-kilencvenötezer-egyzázhatszánkettőezer-hétszáznegyven forint, amelyhez Csongrád Városi Önkormányzat 100%-os mértékű támogatást igényel.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem elkészítésére, benyújtására, valamint a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.
4. Az Önkormányzat vállalja a támogatási kérelemben szereplő cél megvalósításával összefüggő jogok és kötelezettségek gyakorlását.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtási határideje

A határozatról értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

Gyovai Gáspár alpolgármester megérkezett a testületi ülésre, a képviselő-testület létszáma 12 fő.

7. KözPONT belterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtása

Bedő Tamás polgármester: Ez a legnagyobb volumenű pályázatuk az összes közül. Kettőből tevődik össze: a KözPONT belterületi útból és a KözPONT városfejlesztés című pályázatból. A Hunyadi tér, Dózsa Gy. tér útburkolatai, a tízemeletesek közötti szervízutak, a tízemeletesnél lévő alul használt park kiváltása parkolókká, térrendezéssel, kertészeti és tájépítészeti szempontból az ebben lévő útfelületeket jelenti. Továbbá az Erzsébet utca szélesítését a Gyóni Géza utcáig, a tízemeletesnél lévő dühöngőnek, játszótérnek a teljes korszerűsítését. Ezen kívül tartalmaz még egy-két elemet az ifjúsági térről is, ezek közül a legjelentősebb és leginkább várt, az új nyilvános WC, ami közelebb lesz a játszótérhez. Attól kezdve, hogy a pályázatot be fogják adni és befogadják, saját kockázatra fogja elindítani a közbeszerzését és megvalósítását. Szeretné, hogy nyárra ez elkészüljön, függetlenül attól, hogy mikor lesz támogatás, erre raktak félre pénzt a költségvetésben, mert ez már régi, égető probléma. Most a belterületi parkolókról döntenek, a posta környékén a kubikus szobortól a Fő utcáig terjedő teljes úthálózattól, az Erkel F. utca, a Posta előtti útszakasz, lesz három darab okos zebra kiépítve. Biztonságossá teszik az ott lévő gyalogosátkelőhelyeket. Ezek a belterületi útba tartoznak és akkor a zöldváros, és városfejlesztéses projektbe tartoznak a szervízutak, illetve az új parkolók kiépítése, ami megoldaná a parkolási problémákat, hosszú távon is tudnák orvosolni.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke: ez a közel félmilliárdos beruházás nagyon nagy jelentőségű. Régi adósságát teljesíti a város. Ez a városrész egy választókerületbe tartozik, nem lett szétszedve, mindenki belátta – kevés kivétellel - hogy nem egyéni dolgokról, hanem Csongrádról van szó. Nagyon régen ráfért volna a felújítás, örül annak, hogy ez a pályázat itt van.

Emellett felvetődtek teljesen jogos kérések, mint a Radnóti u. befejezése, vagy az Alsóváros, ahol 30-40 éve egy kapavágás nem történt és ott is emberek laknak, vagy a Pingvin Patika előtti parkolás megoldása a Dob utcában. Ezekre majd saját erőből térnek vissza. Nem volt róla szó, de reméli szóba jön az OTP előtti gyalogosátkelőhely kialakítása. A bizottság egyhangúlag támogatja a pályázat benyújtását.

Nagypál Sándor: A polgármester úr ígéretet tett rá, hogy a Szent I. utcát a piac végett még ebben a ciklusban megcsinálják.

Bedő Tamás: Megkezdik a munkálatokat, az árajánlatok márciusra itt lesznek. Az, hogy mi fog beleférni a pénzmaradványba, és minek lesz meg a fedezete, had döntse el ő, mert időközben másra is kell költeni. Remélhetőleg 70-80 mFt-nyi aszfaltozásra lesz forrás. Kb. 20-25 mFt aszfaltjárdára és 20 mFt-nyi betonjárdára. Csapadékvízre 20-25 mFt. Ennek látja reális fedezetét, aztán majd vitatkoznak rajta, mit kellene megvalósítani.

Gyovai Zsolt: Az mindig jó, ha egy városban van lehetőség fejlesztésekre. Jelen esetben a városközpont fejlesztése, illetve a következő napirendnél a rendelőintézet fejlesztése, a zöldfelületek, a parkolók, az úthálózat megújulása. Az már csak hab a tortán, hogy ez mind az ő körzetében valósulhat meg. Megköszöni mindenki munkáját, aki részt vett a pályázatok előkészítésében. Hosszú évek munkája ez. Külön megköszöni polgármester úrnak, hogy az első lépéstől az utolsóig részt vehetett minden egyeztetésen, a megbeszéléseken és a tervezésekben is.

Bedő Tamás: Nem lehet mindig városközpontot felújítani, terveztetni úgy, hogy annak más területeken ne legyenek áldozatai. Az összköltsége 490 mFt, amiből 450-460 mFt a beruházás. Lehet, hogy a versenysora ennél kevesebb lesz és a következő körben mást tudunk beállítani, mert szerette volna még az Attila utcai körforgalmat az Attila utcával együtt bevinni, de azt most nem látják beilleszthetőnek. Vagy egészében kezelik, vagy sehogy. A szegélycsere, helyenként az alapcsere, a csapadékvíz elvezetők szintbehozása. Itt egy komplett munka lesz. Ugyanezt egészíti ki a kertészet is. Lehet azon vitatkozni, hogy meg kell-e újítani a Református templom előtti részt, vagy sem, mert nem látogatja senki sem most, de mit lehet tudni. Készült egy nagyon szép terv az ifjúsági térre, de azt már nem merték behozni, mert az önmagában elvitte volna az egész projektforrást, meghaladta volna a 2 milliárd forintot, de megvalósítanak részeket, és majd meglátják, hogy utána mit lehet megcsinálni rövidtávon, esetleg más pályázatból. Nem csak itt újul meg a városközpont: a fürdőenergetika és az ezzel összekapcsolódó könyvtár energetikai felújítása a következő testületi ülésre fog beérkezni, mert március 31.-e a beadási határidő. A könyvtár is meg fog újulni, remélhetőleg márciusra-áprilisra megtudják, mi lesz a művelődési központ szerb-magyar pályázatával, ahol betonfelületek megszüntetését és egy kicsit klímatudatos térrendezést fognak tudni beadni. A fürdőenergetikával párhuzamosan elő lesz készítve – és ezért kell komplexen kezelni ezeket a pályázatokat – a könyvtár, az orvosi rendelő, az étkező, ha esetleg mehet állami intézmény is, akkor a bíróság és a művelődési központ termálvízzel történő ellátása, ami arra is lehetőséget teremt, hogy a tízemeletesekbe végre oda tudják vinni a bökényi kútról a vizet. Ez egy nagyon összetett rendszer és nagyon ésszel kell csinálni,

lehetnek benne önerős munkák is, mert ha neki fognak a kertészetnek és nem áll ott a termál, a védőcsövezést meg kell csinálni, mert hogy néz ki, hogy a frissen felújított burkolatot kibontjuk fél évvel később, hogy átvigyük rajta a távhőt.

Ennek lesznek áldozatai, minden bizottsági ülésen elmondta, hogy a 2025-26-os költségvetésben a képviselőknek nem kell sok gondolatának lenni, mert ezeknek a pályázatoknak lesznek kiegészítő beruházásai. Ha 2025-re tudják közbeszereztetni, nem biztos, hogy ezek az összegek lesznek. Ezeket az összegeket folyamatosan aktualizáltatták a tervezőkkel, 2021-ben részben már kész kiviteli terveik voltak. Arról nem tehetnek, hogy eddig kellett várni a pályázatokra, viszont még most is csak a kiírásnál tartanak. Ha március 7-én beadják ezeket a pályázatok, jó eséllyel nyárig elbírálják, jön a támogatási szerződés, utána indul a közbeszerzés, ebből és a kertészetből is tavaszi munka lesz. Addig még árváltozáson mehetnek keresztül. Azzal, hogy megszavazzák a pályázatok benyújtását, azt a kötelezettséget is vállalják, hogy amikor benyújtják ezt a pályázatot, alá kell írni azt a nyilatkozatot, hogy ha és amennyiben a megítélt támogatás nem fedezi, akkor vállalják a kiegészítő támogatás hozzáadását. Ez fontos. Felhívja mindenki figyelmét, dönthet úgy a következő testület, hogy megnyert milliárdokat visszaad. Volt már ilyen, amikor 2011-ben a Nagyboldogasszony Általános Iskolának meg volt nyerve az energetikai felújítása és a támogatást visszaadta a testület.

Minden egyes pályázatnál azt is vállalják, hogy azt be is fogják fejezni. A pályázatok jó része összefügg, és lesznek önerős részek is. Minden költségvetésükben lesz 300-400 mFt beruházásokra, amit el lehet különíteni. A jövő évi költségvetést kb.200 mFt-ra determinálják, főleg, ha elindulnak a területfejlesztési pályázatok 2025-ben.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

37/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/196-1/2024

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a "KözPONT belterületi utak felújítása című pályázat benyújtása " című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámmal Belterületi utak felújítása címmel kiírt felhívásra a KözPONT belterületi utak felújítása című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. március 7.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda

8. KözPONT városfejlesztés című pályázat benyújtása

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. A pályázat 700 mFt körüli összeget céloz meg. Zöld és kék infrastruktúra. A Hunyadi térre is átnyúlik, hiszen a Református templom előtti rész is benne van a pályázatban.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

38/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/174-2/2024

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a” KözPONT városfejlesztés című pályázat benyújtása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámmal Élhető települések címmel kiírt felhívásra a KözPONT városfejlesztés című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. március 7.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda

9. Csongrád Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) jóváhagyása

Bedő Tamás polgármester: A SECAP-ot tartalmazza a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiánk. Erre nyertek is pénzt és kötelező elkészíteni, mert a pályázatokban kérik a klímavédelmi részhez, illetve ez alapja annak a 60 ezer eurós pályázatnak, amelyről december környékén döntöttek. Ez közvetlenül brüsszeli forrás, amiből egy hosszabb távú klíma és energiahatékonysági, klímavédelmi projekt tervet lehet összeállítani. A SECAP elkészült, elérhető az irodán és az interneten. Egy igen terjedelmes anyag. Ha most elfogadják, az EUCF-et márciusban be tudják nyújtani, amit májusig elbírálnak. Akkor mehetnek tovább ezen az úton, ami egy jó dolog, emellett kötelező is.

A pénzmaradvány terhére lesz még ilyen, az integrált települési vízgazdálkodási tervvel még találkozni fognak, mert az a csapadéknak lesz az előkészítő fázisában. Arra 6-7 mFt-os ajánlatok érkeztek eddig, amit majd a pályázatból fogják tudni elszámolni.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

39/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/199-1/2024

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a” Csongrád Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) jóváhagyása ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Csongrád Város Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervét (SECAP) jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda

10. „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” (TOP Plusz-3.3.2-21) pályázat benyújtása – „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” című pályázat benyújtása

Bedő Tamás polgármester: Már 2008-2009-ben is készítettek elő pályázatot a Szentháromság téri három rendelőre: a gyermekgyógyászat, a felnőtt háziorvosi és a gyermekfogászat felújítására. Ez már valószínűleg bele fog csúszni az önerős történetbe. Főleg úgy, hogy a termál miatt a belső gépészetet át kell alakítani. Ez kiviteli terv szintjén megvan, egyeztetve az ingatlanokat használó orvosokkal. Amennyiben nyer a pályázat és eljutnak odáig, hogy a közbeszerzést le tudják folytatni, a következő nagy feladat lesz, hogy a felújítás idejére, ami kb. egy év, el kell majd helyezni a rendelőket. Ennek a pályázatnak az a specialitása, hogy ez az épületegyüttes nem csak a rendelőt tartalmazza, mert itt diákétkeztetés is történik, ezért nem lehet az épület felújítását

megbontani, ezért lesz a pályázatban olyan, hogy nem támogatott ingatlanrész felújítása, itt már számolnak 30 mFt-tal, tehát a determináció meglesz a következő két évre.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy ez már több évtizedes kötelessége a városnak, ami remélhetőleg látható időn belül meg is fog valósulni. Az ingatlan valamikor központi ügyeletként indult, az ebédlő valamikor urológiai szakrendelő volt. Az épület állagát, tetőszerkezetét látva a 24. órában vannak. A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja a pályázat benyújtását. A fenntarthatósága 5 éves kötelezettséget ír elő

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

40/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/207-1/2024

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta: Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” (TOP_Plusz-3.3.2-21) pályázat benyújtása – „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” című pályázat benyújtása az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 6640 Csongrád Szentháromság tér 10 hrsz. 223/2 hrsz. ingatlanon a Szentháromság téri orvosi rendelő felújításához kapcsolódó TOP_Plusz-3.3.2-21 számú pályázat benyújtását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.
3. A pályázatban nem elszámolható beruházási költségeket az Önkormányzat a 2024. és 2025. évi költségvetés terhére biztosítja

Határidő: 2024. március 07.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

11. Csongrád-Bokros 0505/125 ingatlanon konténerépület beszerzési célokmány és 2024. évi közbeszerzési terv módosítása

Bedő Tamás polgármester: A burkolatépítési munkálatokról már döntött a testület. Várhatóan a héten beérkeznek a hiánypótlások a közbeszerzésre és a rendelkezésre álló pénzzel bele fognak férni. Ez egy nyílt eljárás, a konténerépületekre írják ki, várhatóan az ajánlatok bejönnek két héten belül. Májusra a konténer leszállításra kerül, hogy utána el tudják kezdeni a használatba vételi engedélyeztetést.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetlenségi bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést. 28 mFt-ról van szó, amit nagyon magas összegnek tart. A 15 mFt-os határt meghaladóan közbeszerzési eljárásra van szükség.

Bedő Tamás: Azt azért tudni kell, hogy nem egy olyan konténer egymásba kötésére kell gondolni, mint ami a Körös-torokban van, hanem ez már eredetileg a terv szerinti legyártásban fog megvalósulni. A közbeszerzés majd eldönti, hogy 25 mFt vagy 28 mFt lesz. Tűz elleni bevonattal kell ellátni. Ez nem egyszerű szociális konténer. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

41/2024. (II. 28.) önkormányzati
Fjl/37-4/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrád - Bokros hrsz 0505/125 ingatlanon konténerépület beszerzési célokmány és 2024. évi közbeszerzési terv módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti beszerzési célokmány és a 2. számú melléklet szerinti 2024. évi közbeszerzési terv módosítását elfogadja és kéri a célokmányban szereplő módon a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési engedély alapján az ajánlattételi felhívás jóváhagyására, az eljárás megindítására.
A beruházás költségét az önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

12. „Élhető Települések” (TOP Plusz-1.2.1.-21) pályázat benyújtása – Belterületi csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése Csongrádon

Bedő Tamás polgármester: Az FVS-ben úgy tervezték, hogy ezek a pályázatok FVS-serek lesznek a fenntartható városstratégia keretében. Miután egy döntést követően Csongrád, Kistelek és Mórahalom kimaradt az FVS-ből, miközben mi erre már korábban feladatokat generáltunk 2021-ben, tehát azzal az árral már ez sem fog elmenni. Találtak egy olyan övezetet, amelyek a legdrágább utcák, mert nagyon szűkek. Az egyik ütem a Templom utcától a Halpiac utcáig terjedően hálózatkorszerűsítés lesz. A másik ütemben ennek a víznek a lehozatala a Hársfa utcán, a harmadik részben elvezetik a csapadékvizet a kézilabdacsarnoktól a Holt-Tiszába. Egy egységes vízjogi engedélye van, de három részre lett szedve. Most benyújtják ezeket az utcákat. Értelemszerűen a csökkentett támogatás megnyerése esetén a testület dönt, hogy mi valósulhat meg. Szerinte a végén kellene kezdeni, főleg, mert az a legdrágább rész. A csapadékcsonak mosatása pénzmaradványból lesz megoldva, valamint a Tinódi utcának a rendbetétele. Arra kint viszonylag jól állnak a csapadékvizes rendszerek, mert a város a 2010-2014-es időszakban a város Ny-i részén, illetve még korábban BM-es pályázatból megcsinálta. Még egy felmérés folyik, de nem nagyon tudnak többet beadni, mert ennyire van keret. 2025. január 1-jén életbe lépnek a területfejlesztési források, amiről egyre többet beszélnek, annak kritériuma lesz a csapadék és a belterületi út. Minden olyan igény, ami most nem fér bele a TOP-ba, az jövőre már pályázható nemzeti eljárásrendben, ami lényegesen egyszerűbb, mint egy ilyen uniós eljárásrendben pályázni, főleg hazaiban.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, alapvetően a belvárosi részről van szó. 1885-ben született meg végső formájában a gát és azóta nem tudott azon a részen a Tiszába lefolyni a víz. Örül, hogy ez most meg lesz oldva egy új csatornával és nem a Tisza felé fog folyni a csapadékvíz. A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Máté Attila: Ez egy nagyon régóta várt fejlesztés lesz ezekben az utcákban. Lesznek benne zárt csapadékvíz elvezetők? Itt elsősorban a Szűk utcára gondol, mivel az nagyon keskeny, ezért indokolt lenne, a többinél nem feltétlenül.

Bedő Tamás: A szűkebb utcák zárt rendszerrel vannak tervezve, mert másként nem lehetne megvalósítani. A mostani csapadékvizes pályázatoknál is szeretne visszanyúlni a központi rész pályázatához. A csapadékvíz és a víz megtartása a fő szempont. Részben áteresztő burkolatok lesznek, csak a feles vizet fogják elvezetni. Indokolatlan helyeken nem fognak zárt rendszerűeket csinálni, mert a karbantartása egyszerűbb, a kivitelezése olcsóbb. Megvan a Szent Rókus térnek is a rendezése, azt is áraztatják. A város Ny-i részén is van még hat utca, amit, ha nem is ebbe, de a 2025-ös pályázatba megpróbálnak belerakni és akkor a mellékutcák többé-kevésbé rendben lesznek. A következő nagy feladat a főgyűjtőknek a karbantartása. Most 3 mFt van a Városellátó költségvetésében mosatásra. Ezt valószínűleg meg fogják duplázni, hogy minden fő-gyűjtőt át tudjanak

mosni és el tudjanak végezni lokális javításokat. Ezt önerőből soha nem tudják megcsinálni, ha ebből a pályázatból nem.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

42/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/157-6/2024

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta: „Élhető települések” (TOP_Plusz-1.2.1-21) pályázat benyújtása – . Belterületi csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése Csongrádon
című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a csongrádi belterületi csapadékvíz hálózat fejlesztéséhez kapcsolódó TOP_Plusz-1.2.1-21 számú pályázat benyújtását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. március 07.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

13. Javaslat a 2025. évi villamos energia beszerzésére a kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2025. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzésre és a 2025. évi közbeszerzési terv módosítása

Bedő Tamás polgármester: A Közmű Kft. is igen kedvező ajánlatot kapott. Reméljük, nekünk is hasonlóan kedvező ajánlatot tesznek. Központi közbeszerzésen vesznek részt, aminek a menete és eljárási díja egyszerűbb. Remélhetőleg az általa várt 50 Ft/KWh árat meg tudják célózni. Az eddigi tapasztalatok alapján erre van reális esély. A következő testületnek nagyjából 45%-kal kevesebb közvilágítási költséggel kell számolnia. Azt viszont nem tudják, hogy a rendszerhasználati díjak miként fognak változni.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, 2025-ről van szó és egy korábbi terv módosításáról. Becsült értéke, amiről dönteni kell, közel bruttó 200 mFt. A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Ez az összeg a mostani díjainkkal van kalkulálva, bíznak benne, hogy ennél lényegesen alacsonyabb lesz. Ebben benne van a fürdő számlája is, ami szintén nem kevés.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

43/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/216-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a *„Javaslat a 2025.01.01.-2025.12.01. közötti villamos energia beszerzése kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2025. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzése és a 2024. évi közbeszerzési terv módosítása”* című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület *2025.évi villamos energia beszerzésre a kiemelt fogyasztási helyek vonatkozásában, 2025. évi közvilágítás célú villamos energia beszerzésre* vonatkozó beszerzési engedélyokiratot, valamint Csongrád Városi Önkormányzat 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a fenti tárgyban a közbeszerzési eljárás megindításáról dönt, és felhatalmazza a polgármestert a beszerzési engedélyokirat alapján az ajánlattételi felhívás jóváhagyására. Felkéri a polgármestert, hogy a beérkező ajánlatokat jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: ajánlatok beérkezését követően azonnal.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

14. „Helyi gazdaságfejlesztés” (TOP Plusz-1.1.1-21) pályázat benyújtása – Ipari Park fejlesztése 2.

Bedő Tamás polgármester: A pályázat kiírása többségi tulajdonban lévő területek fejlesztésére lehet csak. Ezért nem tudták ebbe belerakni, mert a prioritás az Attila utcai körforgalom és az Attila utca és a Rév I. utca fejlesztése lett volna. Viszont az ipari park másik része, amikről döntött a testület, hogy belterületbe vonja, és kivonja, annak a költsége is hamarosan megjelenik a testület előtt, az 4,5 ha, aminek a közművesítéséről is intézkedni kell.

Az elektromosáram lekötés 2,5 mega byte-s trafóval biztosítva van, aminek a költsége kb. 40 mFt, ez 2025-ben fog felmerülni. Viszont ennél sokkal költségesebb az ivóvíz- és a szennyvíz odavitele. Abba a rendszerbe, ami jelenleg ellátja az ipari parkot, egy 200-as vezetékkel kell mennünk. Ez egy teljesen új hálózatot fog kapni, aminek az az oka, hogy a tűzvízhálózatot is ennek kell biztosítania, és ahhoz szükséges a 200-as vezeték, hogy a tűzcsapok tudják azt a teljesítményt. A terület kb. 70 %-át le tudják fedni szennyvízzel. Ezek gravitációsak, és onnantól a legszélső utcába lesz majd beemelve, hiszen nyomott rendszerrel már nem bírják el, ahhoz vékonyak a csövek. Ez önmagában nem olcsó, legalább 150 mFt lesz. Megy a villany, a víz és a szennyvíz, a gáz elérhető, de arra nincs nagy igény. A harmadik a belső út, az igények alapján a rendezési terv alapján van benne két kisebb út, itt tudunk a legkönnyebben saját erőből megvalósítani, útépitőből sok van, egyébként sem fért volna bele. Ha egyben kell valakinek a 4 ha, fölösleges bele megépíteni az utat. Az Ipari parkban a 4,5 ha-ból effektív használatra 3,8-4 ha lesz, hiszen két zöldfolyosót szeretnének kialakítani, amiben a közműveket vinnék a földben. Akkor a későbbiekben sem kell felvágni és nem kell szorgalmi jogot biztosítani. Az út túl oldalán viszont van egy 5 ha-os terület, ami jelenleg a motocross pálya. Ha itt elfogynak a területek, akkor azt a két területet a 2,8 ha-os paintball pályát és az 5 ha-os területet kell megnyitni fejlesztési területnek. A végpontjuk az elkerülő útnál lesz, tehát bármikor egy átfúrással megoldható a túl oldalra átvinni a vizet, szennyvizet, villanyt és a gázt. Ez így van tervezve. Úgy gondolja, hogy ez a pályázat is képes lesz nyerni. A pályázatok most úgy alakulnak, hogy 18 hónap előkészítés, 18 hónap megvalósítás. Itt kb. 12 hónapot követően kezdhető a kivitelezés, a vízjogi engedély beszerzése egy kicsit bonyolultabb folyamat.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke külön örül annak, ha ilyen előterjesztéseket tárgyalnak, hiszen ez a jövő. Ha az elmúlt évek iparüzési adóját vizsgálják, mind abból származik, ha a város fejlődik és az adófizetők száma is emelkedik. A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

44/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/197-1/2024

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta a „*Helyi gazdaságfejlesztés*”(TOP_Plusz-1.1.1-21) pályázat benyújtása – Ipari Park fejlesztése 2.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a csongrádi 0310/1 hrsz-n, az Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó TOP_Plusz-1.1.1-21 számú pályázat benyújtását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. március 07.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

15. „Összekötő” – helyi human fejlesztések Csongrádon elnevezésű pályázat benyújtása

Bedő Tamás polgármester: A megyei fejlesztési terv is 15 %-os ESZA-s pályázat az európai szociális alapból finanszírozandó, alapvetően humán célú fejlesztések. Ezek rendezvények, több témát átölelő témák. Nagyon jól összeszedett pályázat, ami 12 hónapos előkészítés után 36 hónapos megvalósítással számol. Szerinte az előbb tárgyalt összes TOP-os pályázathoz lesz csatlakozó ESZA-s rész. Ezeken a pályázatokon kívül még két kör fut: az alsóváros szegregátum, annak kiírását legkorábban áprilisra mondták. A másik a helyi jelentőségű turisztikai fejlesztések. Abban is közel negyedmilliárd forintunk van. Ez a Körös-torokban a körforgalomnak a vállalkozói udvarig való fejlesztése. A kerekmedencének is ebben kellene elférnie. A 4 milliárdnyi fejlesztés csak a TOP-os fejlesztések, ebben nincsenek benne a szerb-magyar fejlesztések.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, sport és vallási bizottság elnöke elmondja, ha nagyon röviden akarná megfogalmazni azt a terjedelmes anyagot, a lényege, hogy bizonyos célcsoportokat négy éven keresztül különböző programokkal, fejlesztéssel megcélzó pályázatról van szó. Rendkívül színes, változatos rendezvények várhatóak. Megköszöni a pályázat készítőinek a munkát. A bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, a megfogalmazott programok és rendezvények mindenképpen szükségesek. Neki mindig az a problémája ezekkel a pályázatokkal, hogy hogyan tudják megszólítani az érintetteket, akiknek szólnak ezek a programok. A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetlenségi bizottság elnöke a következőkről szól. A pályázatban lényeges, hogy itt lévő emberek is részt tudnak benne venni díjazás mellett. Bérjellegű költségeket is el tudnak számolni. Egészségügyet, prevenciót, dráma pedagógiai feladatokat érint. Szerzteágazó dolog.

Ma ezzel együtt, megközelítőleg 2,7 milliárd forint fejlesztési pénzről döntöttek, ami nem kis dolog a város életében. Megköszöni mindenkinek, akinek ebben része volt. Főleg a polgármester fejében vannak a dolgok összerakva, de részese volt ennek nagyon sok ember. A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Gyovai Zsolt: Sokan keresték meg azzal a kérdéssel, hogy az idős emberek részére szerveznek-e informatikai továbbképzést. Örömmel jelenthetik be, hogy a pályázatban benne van ez a lehetőség.

Cseri Gábor: A dr. Somogyi Árpád képviselő úr felvetésére elmondja, szerencsére ezt a pályázatot Harangozóné Pálnok Orsolya és Tóth-Víglási Nóra készítette elő, akik hatékonyan részt vettek az EFOP-os pályázatokban is. Úgy építették fel, hogy megszólítják a különböző civilszervezetek is, ezért bíznak abban, hogy rajtuk keresztül eljutnak az érintettekhez a programok. A szakszolgálat, az óvodák, a különböző egyesületek segítségével azok a családok, szülők, akiknek szüksége lesz ezekre a fejlesztésekre, el fognak menni ezekre a rendezvényekre. Ez a pályázat „megtanítja az embereket halászni, nem csak halat ad.”

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

45/2024. (II. 28.) önkormányzati

Fjl/217-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhívásra benyújtandó az “Összekötő” – helyi human fejlesztések Csongrádon elnevezésű pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Csongrád Városi Önkormányzat konzorciumi partnerségben a Bölcső Nagycsaládok Csongrádi Egyesületével kérelmet nyújtson be a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humánfejlesztések” című felhívásra.
2. A támogatási kérelem keretében megvalósítani tervezett projekt összköltsége bruttó: 400.000.240 Ft, amely összköltségvetésből Csongrád Városi Önkormányzat költségvetési része 334.856.233 Ft melyhez Csongrád Városi Önkormányzat 100%-os mértékű támogatást igényel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem elkészítésére, benyújtására, valamint a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok és a konzorciumi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtási határideje

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítés kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

Bedő Tamás: A Képviselő-testület saját hatáskörben ma döntött négy óvoda játszóeszközeinek teljes cseréjéről, majdnem 300 mFt értékben. Ennek megvannak a telepítési vázrajzai. Előbb-utóbb ki fog derülni, mik lesznek azok.

Döntött a városközpont úthálózatának korszerűsítéséről 490 mFt értékben.

Döntött a városközponti zöldfelületek felújításáról, döntően a Hunyadi tér, részben a nagy játszótér, ebbe beleértve a dühöngő felújítását is és hasonlókat, közel 700 mFt értékben.

Elfogadta a SZECAPO-t, főként azért, mert erre rá fognak épülni komolyabb beruházások is. Gondol itt a közvetlen brüsszeli forrásokra is.

Elfogadták a Szentháromság téri rendelők felújítását közel 200 mFt értékben.

Elfogadta az élhető települések keretén belül mintegy 180 mFt értékben a Templom utcától a Halpiac utcáig terjedő csapadékvízcsatorna korszerűsítését.

Ezen kívül döntött mintegy 160-180 mFt értékben ipari parkfejlesztésről és egy 400 mFt-os Összeköt pályázatról.

Előttünk van még a fürdőenergetika és a könyvtár energetikai pályázata, ami közel 900 mFt lesz. Itt még maradt egy kis pénzünk, hiszen több, mint egymilliárd forintunk van önkormányzati energetika korszerűsítésre és be fogjuk nyújtani, amint megnyílik az alsóváros szociális város rehabilitációs projektjét. Itt mindenképpen kérnek ráemelést. Ezúton is kéri Laczkó Zsolt képviselő urat, hogy lobbizzon a megyén, mert egyébként nem fogják tudni hozni a megyei indikátort, ki kell számolni, hogy a hét szociális munkást tudják alkalmazni 3 éven keresztül, mert annyi pénzük nincs. A felújítás része 150 mFt, az elég. A helyi turisztikát is támogatják közel 300 mFt-tal a Körös-torok és a kerekmedencét érintően.

Ezenkívül két konzorciumi megállapodásról is döntöttek, amely a bokrosi általános iskola és a Batsányi János Gimnázium épületének a felújítását jelenti, közel 400 mFt értékben.

Továbbá TOP-os pályázaton keresztül a víziturizmusban veszünk részt, amelyben a Bottyán ház és az ivóutak felújítása kerül megvalósításra.

Van még egy, az Eurovelo 11, az EV11-nek mi vagyunk a konzorciumi vezetői, ott pedig a napközis tábor kerül felújításra, egy új kerékpáros centrum lesz. Annak keretében, mintegy 20 mFt-ból, a gáton lévő kerékpárutak újulhatnak meg az ATIVIZIG felmérése alapján. Eddig három szerb-magyar, illetve román-magyar határon átnyúló pályázatról döntöttek: a művelődési központ pályázata, ami az udvar megújítását és a szolgálati lakásnak látogató központtá történő kialakítását tartalmazza, a belvárosban nem rég döntöttek a kemence csárdáról, illetve a régi „Titokház” felújításáról, valamint a napelemek együtteséről, ez közel félmilliárd forint. Ezek közül majdnem mindegyikből lesz valami. Azt nem tudja teljes mértékben megígérni, hogy minden határon átnyúlót megnyernek, mert az más történet, de a többire jó eséllyel tudja azt mondani, hogy esély van rá. A megvalósítás szinte mindegyiknél 2025-re fog tolódni. Ehhez jó munkát kíván. A feladatot megadták, a forrásokat hozzárendelték. Csak egyszer jussanak el odáig, hogy minden pályázat be van nyújtva, kapjanak meg minden támogató nyilatkozatot, mert már 2020-ban el kezdték ezeket terveztetni. 2021-es a kiírás, de mindig olyan döntések születtek, hogy vagy az FVS-ben, vagy a standard bejárásban nem tudtak részt venni.

Megköszöni a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzatnak és az elnök úrnak, hogy létrehozták az un. nem FVS-eses járasszékhelyi települési sort, így Kistelek, Mórahalom és Csongrád települések is tudtak pályázni. Ez Csongrád életében óriási segítség. A pályázatok jól vannak összerakva, vállalhatók, lebonyolíthatók és megvalósíthatók. Megköszöni minden kolléganőjének azt a munkát, amit ezekben a projektekben – sokszor párhuzamosan – beleraktak, hiszen a hivatal kollégáit terheli még az is, hogy most zárulnak az előző TOP-os pályázatok. Felváltva kapják a pályázat benyújtási határidőket és ellenőrzéseket. A paktum pályázatnak a héten volt az ellenőrzése, lassan a végére érnek az EFFOP-os pályázatoknak. A most benyújtott pályázatok - amennyiben nyernek – 3-4 évre feladatot adnak a testület tagjainak és a hivatal dolgozóinak is.

Bejelenti, megkapták a döntést róla, hogy a három belvárosi házuk, amelyek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság tulajdonában volt, az Öregvár u. 52, 58. és a Gyökér u. 19., melyekről a képviselő-testület úgy döntött, hogy tulajdonba szeretné venni. Megérkezett a döntés, mely alapján Csongrád Város Önkormányzata tulajdonába visszaszáll az Öregvár u. 52., 58. és a Gyökér u. 19. szám alatt lévő ház. Még a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodónál van 6 db házunk. Ott is megtörténtek az értékebecslések, nagyon bízik benne, hogy hónapokon belül bejelenthetik, hogy visszakapják – még ha némi ellenérték fejében is – azokat a házakat, amelyekkel teljes lehet a csongrádi műemlékegyüttes tulajdonosi köre, vagyis az önkormányzat egyetlen tulajdonosa, és ezzel jó gazdája is lesz a házaknak.

Murányi László: Felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy ismét rendelkezésre áll 1500-1600 tő rózsza. Deszkről, Tóth Ferenc ajánlotta fel, 10 évvel ezelőtt is ennyit hozott el. Arra kéri az intézményeket, éljenek a lehetőséggel.

További hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester az ülést 9.45 órakor bezárja.

K.m.f.


Bedő Tamás
polgármester




Dr. Juhász László
jegyző