

Önk/31-4/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. március 21-én** (csütörtökön), **09.00 órai** kezdettel megtartott **4. (rendes)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Cseri Gábor alpolgármester, Gyovai Gáspár alpolgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Laczkó Zsolt, Gyovai Zsolt, Dr. Kádár László Levente, Máté Attila, Murányi László, Nagypál Sándor, Dr. Somogyi Árpád és Vig Zoltán képviselők, **összesen 12-en.**

Dr. Juhász László jegyző, Dr. Barcsi Judit aljegyző, Kruppa István, a gazdálkodási iroda vezetője, Vinczéné Dudás Katalin, a Szociális és Lakásügyi Iroda vezetője, Németh Dóra, kulturális referens, Skribanek Csaba r.alezredes, városi rendőrkapitány, Dékány Lantos Anikó, a Városellátó Intézmény vezetője, Dr. Hörömpöliné Vikor Katalin, a Csongrádi Művelődési Központ és Városi Galéria vezetője, Pintér Józsefné, a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője, Illés Péter, a Csemegi Károly Könyvtár igazgatója, Tóth Irén, a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója, az egészségügyi és szociális bizottság nem képviselő tagja, Kádár-Kovács Márta, az Esély Szociális Alapellátási Központ vezetője, Ádám Erika, a Csoterm Kft. és a Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, valamint a Csongrádi Beruházó Víziközmű Társulat ügyvezetője, Tóthné Fodor Zsuzsanna, az Óvodák Igazgatósága igazgatója, Gyöngyi Alexandra, a Csongrád és Térséges Széchenyi István Ált. Iskola Alapfokú Művészeti Iskola intézmény vezetője

Juhászné Hajdú Anikó, a Csongrádi Hírek szerkesztője, Darók József, a Délmagyarország c. újság tudósítója.

Révész Csaba, önkormányzati kapcsolattartó MVM Zrt., Homik András kiemelt partner kapcsolattartó MVM Zrt.

Napirend előtt:

1.) **Bedő Tamás** polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 11 tagja jelen van. Vig Zoltán képviselő úr az 1. sz. napirendi pontnál teszi le a képviselői esküt, utána részt vehet a szavazáson.

2.) **Bedő Tamás** polgármester: A mai ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint azzal a módosítással bocsátja szavazásra, hogy sürgősségi indítványt tesz, a 20-as számú „*A Csongrád, Dob u. 3-5. sz. alatti fürdő és a szomszédos Csongrád, Dob utca 15. sz. alatti ingatlan összevonásra*” című előterjesztés megtárgyalására.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyetért az indítvánnyal és az alábbi határozatot hozza:

46/2024. (III. 21.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. március 21-ei rendes ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Döntés az Oktatási, Művelődési, Vallási-és Sport Bizottsági tagságról, Csongrád Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
2. Beszámoló a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről
3. Tájékoztatás az MVM ZRT. Csongrád város közigazgatási területén végzett áramszolgáltatási tevékenységéről
4. Beszámoló a Városgazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság munkájáról
5. Beszámoló az Oktatási, Művelődési, Vallási- és Sport bizottság munkájáról
6. Beszámoló az Egészségügyi és Szociális Bizottság munkájáról
7. 2024. évi önkormányzati költségvetést érintő intézkedések
8. A Művelődési Központ és Városi Galéria 5 éves továbbképzési terve
9. Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása.
10. Csongrád és Térsége Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentum módosításának véleményezése
11. Eurovelo 11 kerékpáros megállóhelyek fejlesztése Csongrád-Csanád Vármegyében
- pályázat benyújtása
12. Az Alsó-Tisza és a Maros aktív vízi turizmusának fejlesztése - pályázat benyújtása
13. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” (TOP_Plusz-2.1.1-21) pályázat benyújtása – GEO-LÉT - a Csongrádi Gyógyfürdő és Uszoda energetikai korszerűsítése
14. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” (TOP_Plusz-2.1.1-21) pályázati kiírás alapján– „Könyvtár épület energetikai felújítása” című pályázat benyújtása
15. Csongrád, Zsinór utca és Gőzhajó utca közterületi részeinek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele
16. DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítése
17. Konténer épület beszerzése, beszerzési célokmány és 2024. évi közbeszerzési terv módosítása
18. Térségi szélessávú optikai hálózat értékesítése
19. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
20. A Csongrád, Dob u. 3-5. sz. alatti fürdő és a szomszédos Csongrád, Dob utca 15. sz. alatti ingatlan összevonásra

Zárt ülés:

Z/1. A Csongrád, Fő u. 26. fsz. 3. sz. alatti ingatlan értékesítése

Z/2. Javaslat a csongrádi 07/59 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

- - -

3.) Bedő Tamás polgármester: Örömteli kötelezettségének tesz eleget, és mindenki nevében gratulál Tarjányi József késes népi iparművésznek, a Dél-Magyarországi Alkotók Népművészeti Egyesület elnöke, a szegedi halas bicska készítésének hagyományát megőrző, kiemelkedő népi iparművész munkája elismeréseként, Magyar Arany Érdemkereszt kitüntetéssel vehetett át.

Szintén a nemzeti ünnep alkalmából Csongrád- Csanád Vármegyei Önkormányzat az „Év vállalkozója Csongrád-Csanád Vármegyében díjban” részesítette Bozó Gábort, a Gestamen Kutatás, Fejlesztés Zrt. vezérigazgatóját. A Képviselő-testület nevében gratulál a kitüntetetteknek.

- - -

1. Döntés az Oktatási, Művelődési, Vallási- Sport Bizottság tagságról, Csongrád Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Bedő Tamás: Az eskütételt követően Vig Zoltán az Oktatási Bizottságban fogja a munkáját folytatni.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett a következő rendeletét alkotja meg:

6/2024. (III.21.) önkormányzati

Önk/65-1/2024.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 6/2024. (III. 21.) önkormányzati rendeletét „a **Csongrád Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról**” szóló 27/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. Irattár

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel - a következő határozatot hozza:

47/2024. (III.21.) önkormányzati

Önk/65-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 21. napjával megválasztotta Vig Zoltánt az oktatási, művelődési, vallási-és sport bizottság képviselő tagjának.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) a képviselő-testület tagjai,
- 2.) Bedő Tamás polgármester
- 3.) az érintettek

- - -

Bedő Tamás polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében az önkormányzati képviselő a megválasztását követően, a képviselő-testület előtt esküt tesz, és erről okmányt ír alá. Tekintettel arra, hogy Dr. Törőcsik Attila képviselő társuk 2024. február 29. hatállyal lemondott képviselői mandátumáról, helyére az őt jelölő Összefogás Csongrádért Egyesület Vig Zoltánt jelölte, akit a Helyi Választási Bizottság elfogadott.

Felkéri Vig Zoltán, hogy szíveskedjen az emelvény elé kijönni, és az esküt az írásban kiadott szöveg szerint letenni. A tisztelt jelenlévőket pedig arra kéri, hogy szíveskedjenek felállni.

Vig Zoltán képviselő, az Oktatási, Művelődési, Vallási-és Sport Bizottság tagja az alábbi szövegű esküt teszi le:

„Én Vig Zoltán, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek: jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **képviselői** és **bizottsági** tisztségemből eredő feladataimat Csongrád

város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. „Isten engem úgy segéljen !”

Bedő Tamás polgármester: Jó munkát kíván Vig Zoltánnak a bizottságba és testületbe. Ettől a pillanattól fogva, a 12 fővel folytatják a képviselői munkát.

A Képviselő-testület létszáma a továbbiakban: 12 fő

Március 1-től a Csongrádi Rendőrkapitányság életében némi változás történt. Köszönti a testületi ülésen Skribanek Csaba r. alezredes urat, megbízott kapitányságvezetőt.

Skribanek Csaba r. alezredes: Március 1-től megbízott kapitányságvezető lett itt Csongrádon. A pályafutását 1998-ban kezdte meg a Szegedi Rendőrkapitányság Tarján Város rendőrségén, tiszthelyettes nyomozóként, majd tiszt lett. Rövid időn belül főnyomozó lett. Ahogyan teltek az évek Tarján város rendőrőrsön őrsparancsnok helyettesként, majd rövid kitérője volt 2007-ben az Újszegedi Rendőrőrsön, mint egy tíz hónap időtartamban, megbízott őrsparancsnok volt. Ezt követően 2008. január 1-től Tarján Városi Rendőrőrs parancsnokaként 2011. július 1-ig tevékenykedett. Ezt követően egy nagyon gyors felkérés után a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság akkori nevén, Csongrád Megyei Rendőrfőkapitányság közrendvédelmi osztályvezetői beosztását töltötte be. Ebbe a beosztásban 12 év 8 hónapot töltött el. Elég hosszú idő volt, sok feladattal és az idei év elején főkapitány úr felkért a Csongrádi Rendőrkapitányság vezetésére, amit nagy örömmel elfogadott. A rendőrkapitányság nagyon jól működik, jók a közrendvédelmi, jók a büntügyi eredményeik. Azt a munkát szeretné folytatni, amit Kun József alezredes úr véghez vitt az elmúlt pár évben.

Bedő Tamás: Az áprilisi testületi ülésen lesz a rendőrkapitányság éves, rendes beszámolója.

Murányi László: A város tudna segíti a rendőrkapitánynak lakással, hogy itt lássák éjjel nappal, ne keljen Szegedről utazni Csongrádra minden nap. 1990 óta a városnak 17 rendőrkapitánya volt. A város mindig, minden fontos pozícióba lévő embert segített.

2. Beszámoló a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó- parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Kajtár István tű. alezredes: Csongrádi Hivatásos Tűzoltó- parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló értékelő beszámolót készített a képviselő-testület számára. Ez a március hónap a rendvédelmi szerveknél a beszámolókról szól. Az elmúlt héten vettek részt a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vezetésével az országos főigazgatóson a Belügyminiszter értékelte a tevékenységüket. Ez 92 %-ban lett megállapítva, ezen a héten a keddi napon fogadhatták az előljárókat a megyei igazgatóságon, ahol a megyei igazgatóságnak a teljesítményértékelésére került sor. Ez 93 % feletti eredménnyel zárult. A csongrádi

tűzoltók abban bíznak, hogy ők is méltók erre az elismerésre. Ez egy kiváló teljesítményt jelent a megyei igazgatóság vonatkozásában. Ők is szeretnék így végezni a munkájukat. A mai napon érkezik a Szentesi Katasztrófairendeltségre Szatmári Imre tű. dandártábornok úr és értékelni fogja a kirendeltség munkáját és ezen belül a csongrádi tűzoltóság munkáját is. Bízunk benne, hogy a szakmai elismerés az a megyei igazgatósághoz méltó lesz. Ez mellett nagyon fontos számukra a jelen alkalom, illetve azok az alkalmak, amikor egy-egy településen is beszámolhatnak, hiszen a szakmai értékelés mellett legalább ilyen fontos az, hogy a társadalom, hogyan látja a tevékenységüket, ahol élnek, és akikért dolgoznak. Két bizottság megtisztelte azzal, hogy napirendre tűzte a beszámolóját. Lehetőség volt részéről, hogy részletesen, szóban beszámolhasson. A munkájuk nem menne egyedül, szükség van arra, hogy a társadalomból, különböző segítségeket kapjanak ahhoz, hogy ilyen színvonalú és mindenki meglegedésére tudjanak dolgozni. Megköszöni Csongrád Város Önkormányzatának, az önkormányzat által fenntartott intézményeknek, a járási hivatalnak, a rendőrségnek, azoknak a társszerveiknek illetve együttműködő partnereiknek, aki a 2023-as évben segítette a tevékenységüket. Véleménye szerint eredményes munkát tudtak zárni. Az a statisztikai adat, amit a beszámolóban elkészített, az egy hosszú éves átlagba illeszkedő, nem voltak a Csongrád város közvéleményét mélyen megrázó nagy tüzesetek, szerencsére nem történt tüzeset következtében haláleset. Azon dolgoznak, hogy ez így is maradjon és egy biztonságos város legyen a Csongrádi járás települései. Azokból a tüzesetekből és vizsgálatokból lekövetkeztethető eredmények, amiket a bizottsági ülésen is megbeszéltek, azok nagyon fontosak. A tűzjelzők alkalmazása, a szénmonoxid érzékelők alkalmazása életet menthet. A város a saját ingatlanait felszerelte ilyen készülékekkel. Mindenkit arra biztat, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel, hiszen saját biztonságuk érdekében ezt meg tudják tenni az emberek és ez megvédi adott esetben az életüket.

Bizottsági ülésen elhangzott egy olyan kérdés, miért növekedett meg a téves jelzések száma. Alapvetően ezeknek a készülékeknek az alkalmazása miatt emelkedik a téves jelzések száma, de ez nem probléma számukra, hiszen a szénmonoxid érzékelők elszaporodásával alapvetően több olyan jelzés is történik, amikor helyszínre kell menniük, de szerencsére nem kell beavatkozni, mivel a készülék elvégezte a dolgát.

A személyi állományuk vonatkozásában elmondja, és köszönettel tartozik ezzel kapcsolatban is, hogy jó összetételű, kissé öregedő, de azért most már fiatalodó állománnyal állnak rendelkezésre. Az elmúlt években jelentős hiányt tudtak pótolni, főként csongrádi lakhelyű, fiatal kollégákat tudtak az állomány soraiba felvenni és beintegrálni. Most már tapasztalt tűzoltóként teljesítenek ők is szolgálatot, ez 7 főt jelent. Sajnos az átlag életkoruk 40 év felett van és egyre öregszik az állomány. Ezt a folyamatot szeretné folytatni, hogy a 20-as korosztály számára tegyék vonzóvá a hivatásukat. Azért dolgoznak, hogy megfelelő jó elhelyezési körülmények között, jó eszközparkkal, jó hangulatban, jó vezetési légkörben tudjanak együtt dolgozni és továbbiakban is várják a soraikba a fiatal tűzoltónak jelentkező vágyó leendő kollégákat. Jelenleg 4 fő hiányuk van és a jövő évben induló tűzoltó képzésre szeretnék legalább 1 vagy 2 főt beiskolázni. A város példamutatóan segíti a tűzoltóságot. Két kollégája lakik az önkormányzat által biztosított lakásban. Ez nagyon nagy segítség a számukra. Mindenkinek megköszöni a segítséget.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a ma reggeli bizottsági ülésen szavaztak a napirendi pontról, a hétfőni napon nagyon részletesen átbeszélték a beszámolót.

Mintaszerű, hogy Kajtár István kapitány úr minden egyes csongrádi eseményen megjelenik, csak úgy, mint a rendőrkapitány úr. A részletes beszámolóhoz most alezredes úr nem fűzött hozzá magyarázatot, hiszen mindenki elolvashatta. A város lakossága részére ez az anyag elektronikusan rendelkezése áll a honlapon. Ez a város a tűzoltóságnak sok mindent biztosít. Emlékszik arra, amikor a 90-es években a csongrádi önkéntes tűzoltóság megalakult. Ma már egy állandó, modern, pozitív változás alatt megy keresztül a csongrádi egység telephelye is, formailag is, létszámilag is emelkedett. Tudomása van róla, hogy újabb technikai változtatást akarnak épületen belül, ami megint csak a munkájukat segíti elő. A statisztikából tavaly is kiderült, hogy a város biztosít a tűzoltóságnak egy állandó gyakorló helyet, a Zöldfa utca környékén. A tavalyi vonulásuk 20 %-a oda ment. A városnak lenne feladata, hogy ilyen ne történjen meg.

Van egy kötelezettséges 300-as létszám, járási szintű létszámról van szó. Meglepte ez a 190-es esemény. Ez azt jelenti, hogy több, mint minden másnap mentek a tűzoltók és valakiken segítettek, szükségszerűen. Nagyon sokan megjegyezték, hogy a tavaly nyári katasztrofális vihar események alkalmával csak jó szót hallottak a tűzoltókról akár a polgármestertől, akár a lakosság részéről, ott voltak mindenhol, gyorsan haladta, jó munkát végeztek. Megkérdezi, hogy mi az átlagkeresete egy 10 éve szolgálatot teljesítő tűzoltónak? Állami feladat, azt szeretné, ha jó számot hallana. Működik a szakszervezet? Azt szeretné, ha az ott dolgozó emberek is jól éreznék magukat. Megköszöni a beszámoló elkészítését.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót. Bizottsági ülésen elhangzott, és ez a legnagyobb öröm, hogy haláleset tüzesetből nem történt a városban. Képviselő társa elmondta, hogy vannak olyan pontok a városban, ahol több tüzeset történik. Véleménye szerint nem csak a városnak, hanem az ott lakóknak is volna elég sok teendőjük ebben a kérdésben, a város mindent nem tud megoldani. Kapitány úr elmondta, hogy tavaly több eső esett és ebből kifolyólag ezen a területen kevésbé lángolt fel a tűz.

Bizottsági ülésen sokat beszéltek a szénmonoxid problémájáról, amióta bejöttek ezek a légzáró nyílászárók, azóta nem csak a szénmonoxid jelzők száma, hanem ezek a majdnem teljesen záró nyílászárók is szerepet játszanak abban, hogy adott esetben több jelzés érkezik. A szakmájából adódóan ő is részese volt a tavalyi évben egy ilyen történetnek és van olyan véletlen összejátszása a sorsnak, amikor nem biztos, hogy egyből kiderül, hogy ha nem olyan súlyos fokú, de azt tudják, hogy szénmonoxid elég hatásos gyilkos, tehát kicsi koncentrációban is tud nagyon csúnya dolgokat csinálni. Elhangzott és nem lehet elégszer mondani, hogy azok, akik használnak nyílt éges térű fűtőberendezést, akár gáz, akár hagyományos tüzelésűt, ott a szénmonoxid érzékelő kötelező alkatrésznek kellene lenni. Az egy másik része, hogy nagyon sok olyan kivitelezés is történt, ahol a nyílászárók behelyezése mellett a rendes szellőztető rendszer nem került kiépítésre. Ezekre is oda kell figyelni. Ez akár életeket is menthet.

Megköszöni a tűzoltók munkáját, amikor az egészségügyi és szociális intézményekben, akár viharból, akár egyéb okból olyan helyzet adódott, akkor mindig ott voltak segítettek nekik. Ez a mai viszonyok között egy jó érzéssel töltötte el szereplőket. Ha ez éppen gyakorlat volt, akkor ők is hasznosítottak belőle. Jó egészséget mindenkinek, minél kevesebb munkát kíván és megköszöni az elmúlt évi munkájukat az állománynak.

Kérdések, vélemények:

Laczkó Zsolt: Zöldfa utca, Tópart utca környéke. Egy évvel ezelőtt kezdeményezett egy bejárást, hogy hogyan lehet azt megoldani, hogy ne terjedjen a Tópart utca felől a tűz. A tűz általában a lenti részről szokott kezdődni, a felhalmozott szemét miatt. Megállapították, hogy le kellene takarítani a területet, a cserjéket, száraz fűvet kiirtani, folyamatosan oda kell figyelni rá és így a Tópartra nem terjedne át a tűz. Megkérdezi, hogy ebben az ügyben történt-e előrelépés.

Gyovai Zsolt: Alezredes úr már sok mindent elmondott a beszámolóról. Nagyon pozitív a csongrádi tűzoltóság működése. Kiemeli, hogy az önkormányzattal történő kapcsolat is példaértékű. A beszámolóból kiderült, hogy a vonulások száma csökkent és a Tópart utca környékén is. Ebből azt lehet leszűrni, hogy az önkormányzattal közösen, valamilyen szinten sikerült ezeket az illegális hulladéklerakó helyeket megszüntetni, vagy csökkenteni a számukat. Reméli, hogy ez a jövőben is így fog működni és sikerül ezeket teljesen felszámolni. Annak idején parancsnok úr bemutatta az épületet, elmondta, hogy milyen szintű fejlesztések történtek a belső térben, az udvaron. Az anyagból látják, hogy további terveik vannak, fejlesztik az elektromos hálózatot. Kiemeli, hogy a környezetükre nagyon igényesek. A városban példaértékű az, ami munkát a közterületen is végeznek. Megköszöni a munkájukat és azt kívánja, hogy minél kevesebb vonulásuk legyen.

Cseri Gábor: Az oktatási, nevelési intézmények nevében megköszöni azt, hogy a tűzoltóság nyitott a pályaaorientációra, nyitott arra, hogy a kis óvodások is interaktív módon beleláthassanak a tűzoltóság területén lévő érdekes eszközökbe, biztonságos körülmények között. Megköszöni azt is, hogy akár az általános iskolások, akár a középiskolások részére olyan pályaaorientációs napot kínálnak, amelyben a tűzoltóság szépségét, nehézségeit illetve azokat az utakat is meg tudják mutatni, amelyeken esetleg egy-egy gyermek a későbbiek folyamán felnőtt korábban, ide fog kerülni. Azt a felelősség teljes és életmentő szép munkát is bemutatják, amelyben a gyerekeknek a közösségben betöltött szerepüket is erősíti. További jó munkát kíván.

Gyovai Gáspár: Több képviselő társa megemlítette a Tóparti vonulások számát. Az elmúlt időszakban nagyon sokat próbáltak a tűzoltósággal tenni annak érdekében, hogy az a helyzet, ami ott volt kialakulva, azt felszámolják. Az önkormányzat 10 milliókban mérheti azt az összeget, amit arra a területre fordított, akár a hulladék eltakarítására és, hogy a későbbiekben oda ne kerüljön ismét a szemét, az áldatlan állapot, ami ott volt, megszűnjön. Dr. Somogyi Árpád képviselő társával egyetért azzal, hogy ha a lakosok nem úgy állnak a jogszabályokhoz, a közösségi élethez, akkor nagyon nehéz ezt a területet teljes mértékben tisztán és rendezetten tartani. Sajnos az ott lakók hozzáállása

is nagyban hozzájárul ahhoz, hogy ezen a területen ilyen állapotok vannak. Bízunk benne, hogy ahogyan eddig is, ezután is fognak eredményeket elérni. Folyamatosan próbálják azt a területet lezárni, illetve felszámolni ezeket a hulladékokat. Azzal nem sokat tudnak kezdeni, amikor az éj leple alatt, több száz gumiabroncsot visznek oda, magántulajdonba és utána próbálja a város megoldani a problémát.

Az a munka, amit a tűzoltóság végez, az egy olyan széleskörű és mentálisan, fizikálisan megterhelő, ezért maximális köszönetet tud mondani az állomány tagjainak. Annak is örül, hogy van utánpótlás erre a nehéz feladatra és továbbiakban is talán van remény, hogy ezt a munkát ilyen szinten el tudják látni. Örül annak is, hogy maga a minősítések, akár országos szinten, akár megyei szinten ilyen jók, de ami a lényeg, hogy Csongrád lakossága is ugyan így érzi, elismerik a tűzoltóság munkáját. A téves riasztásokkal kapcsolatban elmondja, nem biztos, hogy mindig a jelzőrendszerben van probléma, hanem lehet, hogy akik feltelepítették, azok nem figyeltek oda, hogy milyen érzékenységre van beállítva a berendezés. Az a lényeg, hogy ezek a szénmonoxid érzékelők minden hova kerüljenek elhelyezésre. Megköszöni a csongrádi tűzoltóság munkáját.

Nagypál Sándor: Nagyon jónak tartja ezt a beszámolót. Évek óta látja a tűzoltóság munkáját. Bizottsági ülésen is elmondta, hogy a jó szomszédság nem minden esetben török átok. A tűzoltók segítőkészek. A polgárőrségnek sokat segítettek pl. a garázsépítésben. Külön köszönetet mond az egész csapatnak a munkájukért. Azért is köszönetet mond, hogy a polgárőrség gépjármű kulcsát a tűzoltóságnál elhelyezhetik. Érdekesnek találja, hogy a rendőrség ezt nem tudta megoldani, hiszen ott is 24 órás szolgálat van.

Murányi László: Az a bizonyos autógumi lerakat, amiről alpolgármester úr beszélt, az bűncselekmények sorozata. Egy évvel ezelőtt azt mondták, hogy tenni fognak oda egy kamerát. Azóta erről nem mondtak semmit. Tudja, hogy mennyibe kerül, de máshol nem lehet a telepet megközelíteni, csak a kisállomáson keresztül. Képviselő-társa jogosan vetette fel ezt a kérdést.

Bedő Tamás: Volt egy bejárás, volt egy rendőrségi feljelentés. A rendőrség megszüntette a nyomozást, mert nem tudta azt kideríteni, hogy ki volt az, aki odatette az autógumit. Az önkormányzatot a környezetvédelmi hivatal kötelezte a terület rendbetételére, nem tudja, hogy mennyibe került, de az önkormányzat kitakarította a területet. A terület csak részben önkormányzati. A hulladék, döntő része nevesíthető, magántulajdonon van. Véleménye szerint az ott élőknek igen is jelentős szerepe van abban, hogy így alakult ki az a terület. Ő csak akkor tud eljárni, ha önkormányzati területen van a hulladék. Raktak fel kamerát, pontosan tudják azt is, hogy mi lett annak a sorsa.

Cseri Gábor alpolgármester elhagyta az üléstermet, a Képviselő-testület a továbbiakban 11 fő.

Kajtár István t. alezredes: Megköszöni a sok dicsértet és köszönetet. Megtisztelő ezt hallani, bízik benne, hogy így fognak tudni dolgozni a jövőben is.

Murányi László képviselő úrnak elmondja, hogy a tűzoltóság 2012 óta működik a katasztrófavédelem, az integrált katasztrófavédelem szervezeten belül. A feladatrendszerük egy hármas tagozódásra építhető fel. A klasszikus tűzvédelmi tevékenység, az iparbiztonság és a polgári védelmi feladatok összessége alkotja az összes tevékenységüket. Ezek a feladatok helyi szinten is megjelennek. A köteles polgárvédelmi szervezetek a polgárvédelmi feladatrendszer ellátásához szükségesek. Ezek civil állampolgárok, polgármesteri határozattal, polgári védelmi szolgálatra vannak berendelve. A katasztrófavédelem kockázati osztályba sorolás, amit minden évben polgármester úrral közösen felülvizsgálunk és elkészítik, az határozza meg, hogy milyen osztályba van sorolva egy település. Csongrád az 1-es fokozatba tartozik, az árvízi veszélyeztetettség miatt és ehhez rendelik hozzá, a köteles polgári védelem szervezetek összetételét és felkészítését. Ebbe benne van a kitelepítési és befogadási feladatok, a katasztrófa helyzetek viharoktól kezdve árvízi felkészülés, stb. Ezekre nagyon bonyolult és összetett tervrendszer áll rendelkezésre. Ezek kevésbé látványos feladatok, mint a mentő tűzvédalom, de ugyan olyan fontos elem az összadatnak.

Viharkárokkal kapcsolatban megemlíti, hogy nem csak köteles szervezeteik vannak, hanem önkéntesek is. Amióta itt Csongrádon dolgozik, jelentős energiát fordítottak az önkéntesség fejlesztésére. Többször említette, a csongrádi járáshoz tartozó négy településen önkéntes tűzoltó egyesület, mint társadalmi segítő, nem állt a rendelkezésükre. Abba a szerencsés helyzetbe került, hogy minden településen polgárőrség működött. Most már a harmadik éve, a polgárőrökkel együttműködve és Kun József alezredes úr támogatásával, gyakorlatilag a csanyteleki polgárőrséget tudták úgy először átalakítani és fejleszteni, hogy most már csanyteleki polgárőr és önkéntes tűzoltó egyesületként működnek. Nekik megtörtént a felkészítésük. Most telik le egy pályázati ciklus, 2023-2025-ig terjedő időtartalomban, reméli, hogy megvalósul egy tűzoltó fecskendő beszerzése a részükre és a térségnek a mentő tűzvédalmét alapvetően pozitív irányban fogja befolyásolni.

Viharkárok. Ezek az önkéntes csapatok, akik a tűzoltók társadalmi segítői, az ő felkészítése rendkívül fontos és ezeknél a viharoknál mutatkozik meg az, hogy mennyi segítőjük van, milyen nagyságrendben tudják az erejüket többszörözni. Megemlítették, hogy az elmúlt évben is több ilyen vihar volt, akár az augusztus 5-ei pontosan a Körös-toroki napok előtt, a Hódmezővásárhelyt súlytó rendkívül intenzív vihar volt az egyik, a másik október 27-én volt Felgyőt illetve Szentes város szélét érte el. Mind a két viharnál a megyei igazgatósággal együttműködő 23 önkéntes tűzoltó egyesület jelentős számban részt vettek ezeknek a káresemények felszámolásán. Ezért van az, hogy intenzív energiákat fektetnek abba, hogy itt Csongrádon is egyre több ilyen mentőszervezet legyen. Pontosán ezt a célt fogja szolgálni, hogy április 6-án itt a város területén fognak tartani a Városellátó Intézménnyel együttműködve, az ő szakmai iránymutatásukkal egy olyan alapvetően viharokfelszámolási gyakorlatot, amit a térségi önkéntes mentőszervezetek felkészítését fogja szolgálni. Ez megelőző jellegű is lesz az intézményekkel, a rendőrséggel egyeztetve, olyan közterületi fákat szeretnének gallyazni, esetlegesen kivágni, amelyek a későbbi viharoknál veszélyt jelenthetnek az intézményekre.

Murányi László képviselő kérdésére elmondja, hogy 10 éves szolgálatot teljesítő tűzoltó illetményét témában, nincs feljogosítva a humánkérdésekben a válaszadásra, de elmondja, hogy 320-350 ezer Ft között van egy beosztott tűzoltó fizetése. Pozitívként kiemeli, hogy most három generáció szolgál együtt és véleménye szerint így jó munkaköri légkör tud kialakulni. A 25 év alatti fiatalok megkapják az adókedvezményt, az vonzóvá teszi a hivatást. Bíz benne, hogy olyan kormányzati intézkedések lesznek, hogy sikerül is őket megtartani.

Cseri Gábor alpolgármester úr említette, hogy az oktatási intézményekben előszeretettel megjelennek. Természetesen ez a továbbiakban is így lesz és bíz benne, hogy lehetőségeik is lesz minden egyes felkérésnek eleget tenni. Nagyszerű dolog, hogy akár a Gimnáziumban, akár Sággyban úgy tudnak egy pályaorientációs napot megtartani, hogy van kettő olyan fiatal tűzoltó közöttük, akik azokban az intézményekben végeztek. Gyakorlatilag olyan huszonéves tűzoltóval tudnak ott megjeleni a középiskolás generáció előtt, akik pár éve még ott „koptatták” az iskolapadot. Most éppen március 26-án fognak a Batsányi János Gimnáziumban egy ilyen pályaorientációs napot tartani. Nagypál Sándor képviselő úrnak elmondja, hogy jó helyen van az a garázs kulcs. Ők a szomszédok, ne bántsák a rendőröket, jó helyen van náluk az a kulcs. A tűzoltóság éjjel nappal tudják a polgárőrség számára a bázis használatát biztosítani. Ezt a továbbiakban is biztosítani fogják.

Zöldfa utca, Tópart utca, Madách utca környékéről egy pár gondolat elhangzott. Az anyagban pozitívan értékelte azt, hogy a statisztikájuk a 2023-as év lényegesen jobb volt, mint a korábbi évek. Azok a törekvések, amelyeket a város megtett ennek a területnek a javítása érdekében, ez példamutató. Semmi esetre sem szeretne bármilyen kritikával élni. Lecsökkentek az esetszámok azon a területen, biztosan az időjárás ebben nagy mértékben befolyásoló tényező volt, mint egyébként a szabadtéri tüzeseteknél 2023-ban összesen is. Természetesen bármilyen olyan javító szándék van, akkor azt szívesen veszik. Ugyan így üdvözölni tudják a közterületi fák karbantartását. Példamutató az, amit a város tesz, hogy a viharkárok megelőzése ennyire napirenden van, jelentős károkat tudnak így megelőzni.

Bedő Tamás: Szó esett a szénmonoxid riasztásokkal kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat minden szociális illetve költségterítéses bérlakásba, saját pénzeszközből beszerzett 1 db szénmonoxid érzékelőt és köteles volt mindenki átvenni, a bérleti szerződés felmondásával járt volna, ha ezt nem teszi meg. Megköszöni a hozzászólásokat. Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

48/2024. (III.21.) önkormányzati
Önk/50-2/2024..

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Beszámoló a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről” szóló előterjesztést

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Tűzoltóság teljes állományának a 2023. évi teljesítményéért.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

- - -

3. Tájékoztatás az MVM Zrt. Csongrád város közigazgatási területén végzett áramszolgáltatási tevékenységéről

Bedő Tamás: Bizottságok nem tárgyalták az anyagot. Köszönti az ülésen Révész Csaba és Homik András urakat az MVM Zrt. munkatársait.

Révész Csaba: A tavalyi évhez hasonlóan, az idei évben is megküldte az önkormányzati osztály a képviselők számára a beszámolót. Próbálják azokat a fontos cégeket, az MVM Zrt. azon fontos cégeit is bemutatni, akikkel, mint önkormányzat kapcsolatba kerülhetnek. Ebben szerepelnek fogyasztási adatok is. Tavalyi évben, mint önkormányzati osztály küldték el ezt a beszámolót, idén már, mint kiemelt ügyfél menedzsmint szakterület. Az önkormányzati osztály átalakult, szakterületté fejlődtek, új kollégák érkeztek hozzájuk. Most már 10+2 fő dolgozik ezen a területen, önkormányzatokkal foglalkoznak, de ez mellett bekerültek a portfóliójukba nagy vállalatok is. Tehát 800 nagy vállalat az, akinek a kezelését végzik.

Beszélni kell azokról a fogyasztási számokról, amelyeket tartalmaz ez a rövid beszámoló, hiszen a 2022-es adatokat figyelembe véve annyit tudtak megállapítani, hogy áramfogyasztásban gyakorlatilag 4,98 %-al kevesebb fogyasztást sikerült elérni, 3.201.000 kw körüli mennyiséggel kevesebb áramfogyasztás volt az elmúlt évben. Gázfogyasztásban már jelentős volt ez a megtakarítás, ez több, mint 14%-os volt, ez 1.364.000 m3 körüli mennyiség az, amennyivel kevesebb gáz fogyott a területen. Ennek értelmében a fogyasztás visszafogása illetve a spórolás volt az az ok, ami ezeket a számokat eredményezte.

Kérdések, vélemények:

Gyovai Zsolt: Elolvasta az anyagot, a beszámolóból minden fejlesztési és működtetési dolog kiderül. Ezzel nincs is semmi probléma. A hibaelhárítási rész, sajnos kevésbé működik rugalmasan a Kft-nél. Az nagyon szép, hogy 7,21 nap a javítási átlag időtartam, de azért ettől jóval nagyobb számok is vannak. Vannak olyan javítások is, amelyek 133 napos csúszásban vannak, illetve konkrét helyet tud mondani, ami legalább már két éve

nem világít, egyetlen egy közvilágítási lámpa sem. Nem szakaszhibáról van szó. Csongrád, Szentháromság tér 16. 8-as számú garázs előtt lévő betonoszlop, amely a szervíz útra irányul a fénye, nem a szentesi útra. Sok probléma van a városban. Az égőcserék viszonylag gyorsan megoldódnak, de azt látja, hogy sok a szakaszhiba és nem tudják az okát. Nagyobb eső esetén az egész bökényi rész sötétségbe borul. Hónapokon keresztül sötét volt a tízemeletesek környékén. Véleménye szerint valahol a rendszer beázik. Mivel az önkormányzat viszonylag nagy fogyasztó, kéri úgy kezelni ezeket a bejelentéseket, hibákat, hogy elsődleges partnerként kezeljék az önkormányzatot és Csongrád lakosságát is. A nem világító lámpatestek a biztonságérzetet is csökkenti, és ősszel, esős időben a közlekedésre is veszélyes.

Máté Attila: Többször jeleztek már közvilágítási problémákat. Sok a probléma a közvilágítással a bökényi, óvárosi, belvárosi részen, az Ifjúság téren, de akár a Kossuth téren is, sorolhatná tovább. Azt nem érti és a lakosság sem érti, hogy hogyan lehet az, hogy egy ekkora cég nem tudja azt megoldani, hogy ne legyen hetekig kimaradva közvilágítás egyes részeken. Ez mind baleset szempontjából, vagyonvédelem szempontjából veszélyes. Ha az ember fizet egy szolgáltatásért, azért elvárja, hogy valamit kapjon cserébe. Fel vannak háborodva a lakosok, hogy bejelentenek egy hibát és nem haladnak sehova. Ez nem csak a privát véleménye, hanem a lakosság véleménye is. Ők azért vannak, hogy a lakosságot képviseljék, van mit képviselni ebben a témában. Az sem megengedett, hogy a Kossuth téren egy parkrész vagy egy forgalmas rész hetekig közvilágítás nélkül maradjon. Lehet, hogy hálózati hiba van, vihar, szél van és azért maradt ki a közvilágítás. Olyan is előfordult, hogy nem volt semmi és mégis közvilágítási hibák voltak egyes utcákon. Azt sem tudja megérteni – nem szakember ebben a témában – hogy van az, hogy kijönnek megcsinálják a lámpatesteket, elmennek és onnantól kezdve nem éjszaka kapcsol fel a közvilágítás, hanem nappal. Van ilyen probléma is. Nagy baj van a városban a közvilágítással. Ha a város fizet a szolgáltatásért, akkor elvárják azt, hogy az normálisan működjön és a lakosság is elvárja, hiszen az adóját befizeti a városnak. Segítséget kér abban, hogy ezek a bejelentések hamarabb legyenek lereagálva. Nem kell a feszültséget a lakosság körében kelten azzal, hogy ezek a hibák nem kerülnek időben kijavításra. A márciusi és februári hónapokban sokszor megjelent az MVM autója a városban. Biztos volt abban, hogy jönnek a márciusi ülésre és kevesebb lesz a hozzászólás.

Bedő Tamás: Képviselő úrnak nem jutott eszébe, hogy esetleg a városvezetés hathatós telefonálásai miatt jelentek meg az MVM-es autók.

Laczkó Zsolt: Ő az, aki megelégette a városban a hibásan működő lámpatesteket és elkezdett napelemes lámpákat felszerelni a MVM oszlopaira. Tudja, hogy illegálisan, de még mindig ott hagyta, mivel nem bíz benne, hogy sokáig fog működni az a lámpatest, amit most megjavítottak. A beszámoló tartalmazza, hogy kevesebb áramot fogyasztott Csongrád. Csongrád szeretne több áramot fogyasztani. Gondolja, amely lámpák nem világítanak, azok nem is fogyasztanak áramot. Nem tudja, hogy milyen profitorientált a cég, ha kevesebbrel is megelégszenek, de ha az összes lámpa működne, akkor többet tudna fizetni a város. Felháborító az egész működés, az egész javítás. Egy nap alatt pár lámpát megjavítanak, utána pedig három nap múlva tönkremegy az összes.

Dr. Kárád László: Amit képviselő társai elmondtak, azzal maximálisan egyet tud érteni. A dokumentum címe, amelyet kaptak „kiemelt ügyfélmenedzsment szakterület tájékoztatója”. Ebben csak az ügyfélmenedzsmentet nem látja, a kiemeltet pedig pláne nem. Csak sajnálni tudja azokat, akik nem részesülnek a kiemelt státuszban. Nagyon sok bejelentés érkezik az MVM felé, elhangzott, hogy a javításokra borzasztóan későn kerül sor. Semmiféle visszacsatolás nincs az önkormányzat felé. Neki is volt már olyan, amit számtalanszor bejelentett, volt 4-5 lámpatest forgalmas kereszteződésbe, ami nem égett, semmiféle visszajelzés nem történt a bejelentésekre. Vette a bátorságot, megkereste az MVM e-mail címét az önkormányzati kapcsolatoknál. Írt erre az e-mail címre, onnan kapott egy választ, hogy szíveskedjen erre az e-mail címre ne írni. Ha kiemelt ügyfélmenedzsmentről beszélnek, akkor nagyon örülne neki, hogy ebbe lenne valamiféle előrelépés. Van még egy probléma, amit már többször jelzett. Ez a probléma a városban nagyon sok helyen előfordul. Az egyedi lámpatestek alján mindenhol vannak szerelő nyílások. Sok helyen ezek már nem léteznek, nincsnek ott, nyitva vannak. Rengeteg lámpatest van óvodák és iskolák közelében. Ez iszonyatosan veszélyes. Kéri, hogy ezt sürgősen nézzék meg és zárják le a nyílásokat, mert játszóterek környékén is hiányoznak, ebből előbb utóbb nagy baj lesz.

Nagypál Sándor: A gallyazó brigád jól dolgozik, azt nem említette meg senki sem. Tragédia, amit művelnek a városban. Képviselő társai is látták a vízlépcsős úton, a fenyőfákat elvágták derékba. Beszélt a gallyazó emberrel, azt mondta neki, hogy hamarabb volt ott a vezeték, mint a fa. Arrább 300 méterre a fehérnyárfa benne van a vezetékben. Azt mondta, hogy levágják majd azt is, de majd hoznak magasabb létrát, vagy emelő kocsit. Bent a dülő úton volt egy szilvafa, odatámasztották a létrát és eldarabolták. Messze volt még a vezetékhez, de akkor is megnyesték. Ady Endre utcán is mocskos munkát végeztek, ezt meg tudja mondani a Városlátó Intézmény vezetője is. Otthagyják a gallyakat az utakon, a dülőutakon, nem lehet elmenni autóval.

Lámpatestek. Több mint egy éve a Mária út végénél egy halálos beleset történt. Egy stoptábla van kitéve, a lámpatest több mint egy éve nem világít. Ugyan így van a „kisközbén” is. Le lett jelentve a szolgáltatónál a hiba, de nem csinálták meg. Ilyenkor mit mond a lakosság, hogy a képviselők ezt sem tudják elintézni.

Alpolgármester úrnak jelezte a fakivágásokat. Elmondta, hogy szabad bejárásuk van a MVM-es dolgozóknak. Hiába támasztja oda a létrát, a fa belül van az ingatlanon. Birtokvédelem jár a lakosnak. Villanyóra leolvasó nem jöhet be, ezek bemehetnek. Nem tudja azt, hogy alpolgármester úr honnan szerezte ezt az információt, de ő nem ért egyet vele. Megkérdezi, hogy ez a Mária úti lámpatest mikor lesz megjavítva. Egy MVM-es munkatársat megkérdezett, hogy mikor lesz megjavítva a „kisköznél” a világítás. Azt mondta, hogy az ő rendszerében ez nincs benne. Ennyit az MVM-ről. A csekket azt tudják küldeni.

Bedő Tamás: Ezek a problémák, minden interpellációs időszakban előjönnek. Ugyanakkor van egy-két kivétel. Most tettek rendőrségi feljelentést az Ipari Parki elkerülő útnál, mivel valakik azzal szórakoznak, hogy szétlövik a lámpákat. Valószínű nem csúszlival, mert maga a lámpatest lyukas, tehát valamilyen golyós fegyverrel. Ezt pont az MVM munkatársai jelezték, akik cserélték volna a kiégett izzót. Nem a körtével van

baj, hanem konkrétan szét van löve az egész lámpatest. Ha valaki ilyet tapasztal, jelezze az önkormányzatnál. A rendőrségi feljelentést megtették. Reméli, hogy meg lesz ez a nagyon korlátolt honfitárs.

Dr. Somogyi Árpád: Mindenki nagyon negatívan szólt a munkához, ő pozitívot mond. Elhangzott a fanyesés. Ennek azért van időszerűsége, mert nap, mint látják, hogy mik történnek és hogyan. Az állampolgároknak vannak bizonyos előírások, ha szeretnének zöld növényeket. Véleménye szerint a közszolgáltatás miatt mindent meg lehet indokolni és annak az ellenkezőjét is, hogy miért kell úgy csinálni. Ő a Budai Nagy Antal utcán, az elmúlt héten végigment, eddig is torz volt a „rendszer” ezt még sikerült tovább fokozni. Most már sikerült féloldalas fákat nyesni. Azok a megbízott vállalkozók, akik ezt csinálják valamilyen szakképesítéssel kellene rendelkezniük és valami esztétikát is kellene nézni, az mellett, hogy a biztonságos ellátást biztosítani kell a szolgálatónak. Ez nem pénzkérdés, valamilyen odafigyelést kellene ezirányban a kivitelezőkkel kapcsolatban elérni.

Úgy tudja, hogy egy-egy új lámpa elhelyezése az sem egy könnyű történet a városban. Annak az átfutási ideje, hogy rendes hálózati rendszer része legyen, igen hosszú a kivitelezése. Csak meghatározott kivitelező végezheti a szerelést. Véleménye szerint, ha kiemelt ügyfelek lettek volna, akkor egy kicsit rugalmasabban tudna működni a rendszer. Most, mint önkormányzat beszélnek az MVM-ről, de alapvetően ma már a lakosság teljes energiaellátását valamilyen szinten ez a cég intézi.

Tavaly megbeszélte a családjával, hogy mennyi legyen a földgáz tervezett m3-re, mivel beruházások történtek az ingatlanon, hogy csökkentse a kiadást, ennek ellenére jóval magasabban m3 lett rögzítve és kiderül, hogy az elszámolás végén, félmillióval több van előre befizetve a rendszerbe. A háztartások nagyrésznél félmillió forint nem kis pénz és nem a lakosoknak kellene megelőlegezeni, vagy finanszírozást biztosítani a cégnek. Mindenféleképpen ne csak a bevételi oldalt nézzék, hanem nézzék azokat is, akik nap, mint nap küzdenek. Az, ami elhangzott, hogy a fogyasztás csökkent, elég komoly beruházásokat hajtottak végre a családok és egyszerűen letekerték a szabályzót. Most már nem 23-24 C-ban vannak otthon az emberek, hanem ennél jóval alacsonyabb hőfokon. Kéri, hogy legyenek rugalmasabbak, kezeljék az ügyfeleket úgy, hogy alapjába véve nem akarnak rosszat, csak nekik és vannak érdekeik és nem csak a cégnek van érdeke.

Gyovai Gáspár: Elmondja, hogy Makón volt egy energetikai konferencia, és ott jelzést tett az olyan felvetésekre, amelyek az interpellációs időszakban elhangzottak. Akkor kérték meg a vállalatot, hogy örömmel venné azt, hogy eljönnének ide Csongrádra a testületi ülésre. Köszönetet mond a résztvevőknek, hogy eljöttek az ülésre. Ez előtt is volt egy megbeszélés, ahol átbeszélték ezeket a problémákat, beleértve a fanyeséstől kezdve, a közvilágítási problémákon át.

Nagypál Sándor képviselő úrnak elmondja, hogy ő nem azt mondta, hogy a favágók bemehetnek magánterületre. Ő azt mondta, hogy szolgalmi jog van. Ahol szolgalmi jog van ott, ha a lakos nem csinálja meg, akkor a szolgálatónak joga van ahhoz, hogy a közszolgáltatást garantálni tudja, ezért levághatja az ágakat. Az nem lehet, hogy egy lakos nem akarja levágni a fa tetejét, ami már belóg a vezetékbe és így veszélyezteti az áramszolgáltatást. A többi fogyasztót nem károsíthatja meg. Ha szolgalmi jog van

bejelentve, akkor gondolja a tulajdonos úgy a fáját, hogy ne keljen közbe avatkozni. Magán területre nem mehetnek be.

Jelezték a szolgáltató felé azt is, hogy a fanyesések folyamán, mint a szakszerűség, mind maga a gallyak eltakarítása érdekében fontos, hogy milyen lelkiismeretes alvállalkozókat találjanak.

Az áramcsökkenéssel kapcsolatban elmondja, hogy azt túlzásnak találja, hogy azért csökkent a fogyasztás, mivel a közvilágítás nem megfelelően működött. Gondoljanak vissza, hogy a díszvilágítások sorát kiköttették, mert takarékoskodni szerettek volna. Pályázati úton is voltak olyan lehetőségek, hogy energiatakarékos égőket, izzókat osztottak a lakosság részére. Nézzék a pozitív oldalát is. Azért, hogy az energia fogyasztás csökkenjen, mindenki próbált tenni érte. A legnagyobb probléma, a közvilágítással és villanyhálózat karbantartásával van. Ezelőtt is kérte és most is kéri, hogy ahol olyan növényzet van, ahol még nem nőtt meg a fa, csak cserjék vannak, leghatékonyabb módszer az lenne, hogy egy zúzóval teljesen nullára lezúzzák a cserjéket és akkor nem derékba vágásos csonkok maradnának, ami mint vizuálisan, mint a környezetnek nem jó megoldás. Akkor az alját inkább teljes zúzással vágják ki. Ezt, ha évente megcsinálják, akkor kezelhetőbb lesz a terület.

Bedő Tamás: Már volt egy egyeztetés az MVM Zrt. képviselőivel. A cég képviselője említette, hogy egy átszervezés volt a cégnél. Az, hogy most újabban több MVM-es autót látnak és gyorsabban reagálnak a hibákra, ez már ennek az átszervezésnek a része. Csongrád városnak a közvilágítása, mért hálózat, tehát nem naptári. Tehát az igaz, hogy ha valami nem világít, az nem fogyaszt, de nem ettől lesz tele a kassza. Csongrád éves közvilágítása nagyjából – jövő héten lesz rendkívüli testületi ülés, amikor döntenek a közbeszerzés eredményéről – 800 ezer Kwh. Ezt a 61 millió kwh-ás csongrádi fogyasztáshoz kell, ami csak az MVM által szolgáltatott energiát tartalmazza. Azok a vállalkozások, akik nem MVM-es beszerzésen vannak, növelik ezt az összeget. Ennek ellenére, a háttérben elég sok egyeztetést folytattak, hiszen vannak folyamatban lévő ügyek most is. Felhívták néhány anomáliára a figyelmet, pl. a Kemény Zsigmond u. közvilágítása kapcsán. Az MVM-nek annyi cége van, hogy fél oldalon sorolják fel, hogy ki mivel foglalkozik, de nem feltétlen tudnak egymásról. Lesz még mit egyeztetni. Most különösen a hálózattal vannak aktuális ügyeik, hiszen azt látják, hogy elsősorban nem az a probléma egy-egy lámpa kiég. Azt az MVM Lumen igyekszik cserélni, az a gond, amikor 8-10 db, mint a parkban, sorban nem égnek. Ez egyértelműen hálózati hiba. A fejlesztési kérdések is az MVM Hálózathoz vannak most leginkább. Az épülő körforgalomnál egyetlen egy – nem a nagy vasúti – egy villanyoszlop áthelyezését kérték gyorsítottan, az MVM-től, mivel a körforgalomba beleér. Remélhetően úgy, mint a többi közszolgáltató gyorsan fog erre reagálni, mert nem szeretné, ha még szeptemberben ott lenne az a villanyoszlop. Akkor az a helyzet fordulna elő, hogy ők is körbe fogják aszfaltozni, mint sok különböző fotón eddig láttak.

Sajtóhírekben megjelent, tavaly év végén, hogy 2024-es fejlesztési időszakban a csongrádi alállomás fejlesztése is benne van a szentesivel együtt a fejlesztési tervben. Erről mit lehet tudni? Milyen kapacitásbővítést jelent? Ez azért fontos, mert ahol alállomás fejlesztés történik, ott a lakossági napellen betáplálásnak a lehetősége is megnyílnak illetve szükség volt-e azért erre a bővítésre, mert egyszerűen a csongrádi energiafogyasztás, különös az ipari oldalon már megnőtt és új kapacitások nem voltak

kiadva? Van-e arról információjuk, hogy mekkora napelempark létesül most itt Csongrád környékén?

Murányi László: Egy alapos anyag van a kezükben. A magas szintű üzleti tevékenységek le vannak írva, 120 különböző társasággal dolgoznak együtt. Évek óta ez a cég nem tisztelte meg a várost, hogy eljöjjenek képviselő-testületi ülésekre. Most végre itt vannak. Ezt megelőzően beszélt olyan városokkal, ahol vannak telephelyek. Sehol máshol olyan probléma nincs, ami itt Csongrádon felvetődött. Nem tudja, hogy ez hogy létezik. Azóta mióta a városban megszűnt a telephely, itt nem működnek a dolgok. Tragédia, ami itt folyik. Az ügyfélszolgálatot sem lehet elérni telefonon. Ezeket mindenféleképpen változtatni kell. Az alvállalkozókat senki nem ellenőrzi. A háza előtt 5-6 éve letettek egy villanykarót, megszűnt a nagykapun a bejárás. Három éve küszködött, különböző jogi procedúrákkal, belefáradt, hagyta az egész ügyet, viszont 60 ezer Ft-os eljárási költséget fizetnie kellett. 3-4 évvel ezelőtt pályázott napelemek telepítésére. Nem tudja azt, hogy kinek a felelősség az, hogy 3-4 év óta nincs pont az ügy végén, minden engedélyt beszerzett ezzel kapcsolatban. 2,5 kw-os teljesítményt a háza tetejére, napelem formájában felszerelhetne.

Beszélni kellene az alvállalkozókkal, hogy aki kijön leolvasni az órát, az ne ugorjon a kerítéseken be. Rátapos a kerítésre, leveszi a kisajtót. Csongrádnak van egy zártkertje, szőlőrész, több száz embernek van ott telke. Ők általában nincsenek kint a kertben. Ameddig csongrádi emberek olvasták le a villanyórát, addig semmi gond nem volt, mindenkivel megbeszélték, hogy mikor mennek ki villanyórát olvasni. Az idei évben Debrecenből egy alvállalkozó jött olvasni a villanyórát, akik átmásztak a kerítésen. Jó lenne csongrádi emberekben bízni, van munkaerő, volnának itt is erre a munkára vállalkozók.

Révész Csaba: Lesznek olyan kérdések, amelyekre most az ülésen tudnak válaszolni, de az alállomás kérdésre hivatalos levélben fognak válaszolni, mivel az a fejlesztési területhez tartozik.

A hibaelhárítási kimutatás, amit olvastak a tájékoztatóban 7,21 nap. Itt a szakaszhibákkal kapcsolatban annyi információja van, hogy a hibahelyek bejelentése a kollégájához megérkezett. Örömmel hallotta, hogy akik tehetik, azok be is jelentik ezeket a hibákat. Nagyon nehéz az önkormányzat helyzete, az utóbbi időben az állampolgárok elkényelmesedtek. Nem a képviselőknek kell mondani, hogy kiégett a lámpa az utcán. Érzik ennek a nyomásnak a nagyságát, hogy mindent az utóbbi 10 évben a képviselőknek kell elintézni az adott választóközrészben illetve az adott polgármesternek. Ha ezek a bejelentések megtörténtek, akkor abból tudnak egy statisztikát csinálni. Tudják azt, hogy ezeken a helyeken merültek fel szakaszhibák és utána tudják a kollégákat afelé irányítani, hogy be tudják határolni magát a hibaforrást. Szó lesz a gallyazással kapcsolatos kérdésekről is.

Szakaszhibák értelem szerűen nem csak a légvezetékes területeken vannak, hanem nagyon sokszor azokon a földkábeles területeken is, gyakorlatilag a földkábeles dolgok is egy 10-15 év elteltével, főleg ha azon a területen valamilyen feltárás, útépités vagy bármilyen javítás történik, akkor sok esetben megsértik ezeket a vezetékeket és egy földkábeles szakaszhiba behatárolása nagyságrendekkel nehezebb és hosszabb ideig tart, mint egy légkábeles területnél megtalálni azokat a pontokat, ahol esetleg a légkábel

közé távtartókat kell tenni, megtalálni azokat a fákat, melyek belenőttek a hálózatba. Szakaszhibák esetében nem is biztos, hogy mindig azon a területen van rövidzárlat, ahol nincs közvilágítás, hanem sok esetben 2-3 utcával arrébb van zárlat és ezek okozzák a szakaszhibákat. Ezeket a szakaszhibákat ki fogják vizsgálni és intézkedéseket fognak tenni, hogy minél hamarabb megoldódjon a probléma.

Máté Attila képviselő kérdésével kapcsolatban elmondja. A bejelentés után megjavítják a lámpát és sok esetben megint elmegy a közvilágítás. Ha ez, akkor bejelentésre kerül, akkor idővel a kollégák újból kijönnek, újból megjavítják a lámpát. Sok esetben szakaszhibáról van, ezért más típusú hozzáállás kell a cégük részéről is, hogy ezek a szakaszhibák megszűnjenek.

A bejelentések hosszadalmasok. A klasszikus közvilágítási problémát a kozvilagitasihiba@mvm.hu címen lehet bejelenteni. Azon önkormányzatok részére, akik őt keresik meg ezzel, hogy itt és itt nincs közvilágítás, ő is erre a címre tudja továbbítani a megkeresést és utána a kollégái intézkednek. Fontos lenne tudni azokat a notórius, sok problémával érintett helyeket, ahol sűrűn előfordulhat a meghibásodás. Kér egy listát e-mail-ben, ahol kimondottan szakaszhibás részek vannak. Így a kollégáit megkéri, hogy kimondottan szakaszhibaként kezeljék és vizsgálják ki. Alpolgármester úrtól kér e-mailt ezzel kapcsolatban.

Laczkó Zsolt képviselő úr kérdésre elmondja, hogy a három nap alatt újból elromlik a közvilágítás, az előzőekben elmondottakat tudja ismételni. Ha a szakaszhibákat meg tudják határozni és fel tudják számolni, akkor onnantól már csak a gallyazással kapcsolatos kérdéskör az, ami egy nagyon nagy feladatot ró rájuk és ez tud okozni olyan problémákat, amelyek ha megtörténnek a gallyazások, akkor az adott területen kevesebb olyan jellegű hiba fog fellépni.

Dr. Kádár László képviselő úr felvetése teljesen jogos, tehát a közvilágítási hibákkal kapcsolatos visszajelzés az önkormányzat felé, teljesen életszerű és jogos a felvetése. Fognak olyan igénnyel élni a kollégái felé, hogy ha a szerelés megtörtént, akkor neki vagy kollégájának mindenképpen jelezzenek és ők jelezni fognak az önkormányzatnak az elvégzett munkáról, főleg azokról, amelyek szakaszhibákat érinti .

Nagypál Sándor képviselő úrnak elmondja a gallyazással kapcsolatban, hogy tisztában vannak a problémával. A gallyazási protokoll a következő képpen működik. Mindent közbeszeresztetniük kell, mint bármilyen cégnek. A közbeszerzést megnyeri egy fővállalkozó, keres magának a gallyazáshoz értő alvállalkozót és ő elvégzi magát a gallyazási munkát. A villamosenergia törvény meghatározza azt, hogy a gallyazó partnereknek mekkora védőtávolságot kell tartani a vezetékek körül. Ez a védőtávolság egy hasáb alakú tér. A törvény azt határozza meg, hogy a gallyazó kollégák a védőtávolságon kívül nem dolgozhatnak. Nekik egy-egy gallyazási tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy a törvényben előírt, hasáb alakú rész, amit nekik ki kell „nyitni” azért, hogy az áramszolgáltatás folyamatos legyen. Ha ők ezt a védőtávolságot önhatalmúan lecsökkentik, mert akkor jobban nézne ki a vezeték alatti növényzet, akkor nekik nem évente egyszer kellene jönni és végig nyírni ezt a vezeték hálózatot, hanem kétszer. Tisztában vannak azzal, hogy ez nem szép. A gallyazási feladat alapvetően, mivel a fák döntő része közterületen van és az adott önkormányzat tulajdona, ezt a feladatot az önkormányzat helyett végzi az áramszolgáltató azért, hogy az áramszolgáltatás minősége, folytonossága megmaradjon.

Egy fenyőfával mit lehet tenni? Egy fenyőfa 8-10 méter magasra is megnő. Hivatalosan 4 méternél magasabbra növő növényzetet nem lehetne ültetni a vezetékek alá. Vannak ilyen jellegű növények, de ebből nem túl sok van. Sajnos sok ilyen kérdést kapnak, hogy magasra nőtt fenyőfával mit tudnak tenni. A fenyőt nem lehet esztétikusan megnyírni. Abban az esetben viszont, ha a gallyazási kérdésekben az adott önkormányzat szeretne esztétikai vagy kertészeti gallyazást kérni az adott alvállalkozótól – a vezetékek közelében végzett munka, elég veszélyes munka – ezért nem mondhatják azt, hogy sok esetben nekik áramtalanítást kell meghirdetni, mivel a növényzet belenőtt a vezetékekbe. Ki kell értesíteni 30 nappal előtte a lakosságot, akik azon a szakaszon laknak. Ennek egy átfutási ideje is van még akkor is, ha nagyon jön a tavasz és kezdenek zöldülni a fák.

A fenyőfákat sajnos nem lehet szépen megnyírni.

Dr. Somogyi Árpád képviselő úrnak is ez volt a kérdése, hogy a fanyeséseket hogyan lehetne szépen megoldani. Vannak olyan önkormányzatok – nem sok – ahol a MVM-el együttműködve kérnek megfelelő áramtalanítást és ott a helyi erők végzik el a nyeséseket. Sok esetben nem az egész város területét nyesik meg, csak a fő utcán és a belső területeken végzik el ezeket a munkálatokat.

Megkéri Alpolgármester urat, hogy a Mária úti és a Kisköz lámpatestek pontos helymeghatározását küldje meg e-mailen részére. Utána meg tudják nézni, hogy miért nem világítanak ezek a lámpák.

Megköszöni a visszajelzést, hogy a kandeláberek fedő része hiányzik, főleg olyan területeken, ahol gyerekek is vannak. Próbálják ezeket a helyeket is feltérképezni. Ha kapnak erről bejelentést, akkor a kollégák mennek és pótolják azokat.

Mindenképpen célszerű egyeztetni az önkormányzattal, tehát ha közvilágítási kérdésekben, ha olyan jellegű fejlesztések történnek, akkor mindenképpen célszerű egyeztetni. Reméli, hogy azok a problémák, amelyeket itt felsoroltak, a folyamatos beszélgetések illetve a folyamatos javítások során sikerül csökkenteni. Egy kérése van, hogy beszéljenek róla, küldjék el nekik is azokat a bejelentéseket. Ha az önkormányzat bejelent egy közvilágítási hibát, akkor kéri, hogy ők is másolatban legyenek benne, mert akkor értesülnek róla és rá tudnak kérdezni a kollégáktól, hogy az adott területen végzett javítás megtörtént-e. Ezért lenne fontos tudni bizonyos kérdésekről.

A körforgalom építések kapcsolatos lámpatest áthelyezésre elmondja, hogy folyamatba helyezték a munkálatokat. A napelemparkok és a kis méretű napelemekkel kapcsolatos választ írásban fogják megválaszolni.

Háztartási méretű napelemmel kapcsolatban, ha van olyan ügy, amely úgy tűnik, hogy elakadt, akkor szintén neki vagy a kollégájának az e-mailt küldjék el. Ez egy nagy rendszer, vannak benne javítani való dolgok, de azon vannak, hogy egy folyamat elinduljon és az ilyen fajta bejelentések valamilyen szinten csökkenjenek.

Homik András: Két hete Polgármester úrral átbeszélték ezeket a témákat. Elmondja, hogy a kiemelt ügyfélmenedzsment mégis mit takar. Van, akinek nincs, és van akinek van személyes kapcsolattartója. Ez a személyes kapcsolattartó azért van, hogy információhoz juttassa az ügyfeleket, legyen visszajelzése azokról az ügyekről, amiket benyújtottak. Nem az a dolguk, hogy meggyorsítsanak olyan ügyeket, amelyek bent vannak, hanem a Démász is tudja, hogy ez egy óriási szervezet rengeteg osztállyal, rengeteg szakterülettel, rengeteg csatornával. Egy ügyfélnek nem könnyű eligazodni

ebben az óriási szervezetben. Így, hogy egy csatornán lehessen az ügyeket beadni, ezért is vannak, tehát az olyan ügyek, amelyek nem akarnak működni, azokat nyugodtan hozzájuk lehet küldeni, annak utána fognak járni. Ehhez az kell, hogy konkrét ügyeket kapjanak. A gallyazás témában, akár egy fotóval is lehet illusztrálni, hogy esetleg barbár munkát végeztek a kivitelezők, azt meg tudják reklamálni. Ez már egy-két esetben már megtörtént Polgármester úr által. Ahol ez is elakad, abban tudnak segíteni, hogy egy visszajelzés jöjjön róla.

Lakossági ügyfélszolgálattal kapcsolatban is hasonló szervezetet érintő kérdésekben nem fognak tudni segíteni, nem tudják átszervezni a céget. Az elveszett kandeláber fedelekről nem volt információjuk, konkrét eseteket kérnek, abban tudnak előre mutatóan segíteni. Az, hogy most itt vannak az ülésen, az az ő döntésük volt, nem az MVM küldte őket ide. Ez nem is tartozik az ő munkakörükbe, de a jó kapcsolatban fenntartása és első kézből tudják meg az ilyen megoldandó kérdéseket, azért érdemes itt lenni. Nem csak itt lesznek jelen, hanem évente többször fognak személyesen találkozni, ahol rendre át fogják beszélni az aktuális ügyeket.

Gyovai Gáspár: Természetesen eddig is folyamatosan jeleztek, ezután is meg fogják tenni a jelzéseket, a közterület felügyelettel szokták nézni a közvilágítást is. Ez a mai nap arra jó, hogy újra felveszik egymással a kapcsolatrendszert. Murányi László úr elmondta, hogy éveken keresztül nem tisztelte meg a cég a testületet, egy-egy ilyen tájékoztató kapcsán. Most a személyes kapcsolat érzékeltette a város problémáját és bízik benne, hogy egy jó együttműködés alakul ki.

Bedő Tamás: Reméli, hogy a folyamatban lévő ügyek, különösen az épülő körforgalom oszlopa ügyében, minél előbb valamilyen előrelépés történik. A másik szolgáltatóval, az ivóvízzel úgy néz ki, hogy megegyeztek, szintén állami tulajdonú cég, és megkapták a megállapodás tervezetét a gázos MVM osztálytól. Most már csak a villanyászokra várnak.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi és amennyiben aktuális, folytatják az egyeztetéseket.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 5 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

49/2024. (III.21.) önkormányzati
FJL/20-2/2024.

H a t á r o z a t

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztatás az MVM Zrt. Csongrád város közigazgatási területén végzett tevékenységéről*” című tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai

2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. érintettek

4. Beszámoló a Városgazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság munkájáról

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, a bizottságuk aktívan részt vett a feladatkörébe tartozó munkában, lehetett volna még többet is tenni. Megköszöni Kádárné Szél Renátának a Gazdasági Bizottság mellett végzett adminisztratív munkáját és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

50/2024. (III. 21.) önkormányzati
Pü/16-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottság munkájáról szóló tájékoztatót és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Murányi László, a bizottság elnöke

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gazdálkodási Iroda

5. Beszámoló az Oktatási, Művelődési, Vallási és Sport Bizottság munkájáról

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési, vallási és sport bizottság elnöke elmondja, az a paradox helyzet állt elő, hogy a bizottság a saját munkájáról szóló beszámolót sem tudta megtárgyalni, mert egészségügyi okok miatt nem tudtak összeülni. A bizottságuk nagyon aktív és konstruktívan együttműködő. A bizottság nem képviselő tagjai, Almási Mariann és Rostáné Hajdú Erzsébet garantálják, hogy az oktatás szakterülete is profi módon képviselve volt minden ülésen. Megköszöni nekik,

hogy szinte hiánytalanul – ahogy az idejük és egészségük engedte – részt vettek a bizottság ülésein.

Kiemeli a bizottság rugalmas működését, mert ha szükséges volt, elektronikusan hozták meg döntésüket. Eseti kérelmeknél, vagy ha 1-2 napirendjük volt, nem személyesen ültek össze, hanem email formájában, gyorsan tudtak döntéseket hozni.

A bizottság hatáskörébe tartozott pl. a sportszervezetek támogatásáról való döntés, vagy a kitüntető díjak odaítélésében való közreműködés. Mindkét feladat hol hálás, hol hálátlan, nem biztos, hogy sikerül mindig jó döntést hozni, vagy ami mindenkinek tetszik, de ettől függetlenül a legjobb tudásuk és lelkiismeretük szerint igyekeztek eljárni. Folyamatosan kapcsolatot tartottak az oktatási intézményekkel, óvodákkal, iskolákkal, kulturális szervezetekkel, intézményekkel, civilszervezetekkel, sportegyesületekkel. Egy jó oda-vissza párbeszéd és együttműködés alakult ki az elmúlt öt évben.

Megköszöni a bizottság tagjainak az eddig végzett munkáját.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottságuk megtárgyalta a beszámolót, azt tudomásul veszi és a bizottság nevében megköszöni az oktatási bizottság munkáját.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beszámolót.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

51/2024. (III. 21.) önkormányzati

Ref/29-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló az Oktatási, Művelődési, Vallási és Sport Bizottság munkájáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja az Oktatási, Művelődési, Vallási és Sport Bizottság előterjesztés szerinti beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartókné Vincze Zsuzsanna, az Oktatási, Művelődési, Vallási és Sport Bizottság elnöke

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Cseri Gábor alpolgármester

6. Beszámoló az Egészségügyi és Szociális Bizottság munkájáról

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke megköszöni a bizottságnak és a szakirodának azt a munkát, amit az elmúlt 4,5 évben a bizottság munkájához hoztátettek. Mindig határozatképesek voltak, több, mint 500 határozatot hoztak, építő jellegű munkát végeztek. Mindig próbálták az országban és helyben lévő folyamatokat lekövetni, és igyekeztek az önkormányzat munkáját az irányba terelni, hogy az az itt élők számára minél élhetőbb döntéseket hozzon. Megköszöni mindenki munkáját, aki hozzájárult a bizottság tevékenységéhez. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, a bizottság megtárgyalta a beszámolót, azt támogatja és a bizottság nevében megköszöni az egészségügyi bizottság munkáját.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beszámolót.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

52/2024. (III. 21.) önkormányzati

Szo/629-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségügyi és Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. a szociális és lakásügyi iroda

7. 2024. évi önkormányzati költségvetést érintő intézkedések

Bedő Tamás polgármester: Az anyag az előzetesen számított, 2023. évi pénzmaradványra vonatkozó kötelezettségeket tartalmazza. Még nem látják a végleges és intézményi pénzmaradványokat, kb. 137 mFt van tervezve. A fürdő színpadjának felújításához - ahol a Közmű Szolgáltató Kft. lesz a lebonyolító - kizárólag csongrádi székhellyel rendelkező építőipari vállalkozásokat hívnak meg. A jövőhétől ezzel kapcsolatban kereshetik a vállalkozások. Ez döntően építőipari és tetőmunka, szakipari munkát nem tartalmaz, majd később lesz kialakítva a villamoshálózatot vezető sín, mást nem igényel.

Az előző testületi ülésen jelezte, hogy az intézmények dolgozóinál a dologi kiadások alakulása lehetővé teszi az 5 %-os zárolás feloldását. Holnap kiutalásra kerül a cafetéria és a megbízási díjak. Szeptemberben a májusban beérkezett bevallások és a várható adóbevételek ismeretében lesz döntés.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Annak külön örül, hogy egy táblázatba foglalták az elképzeléseket, mert vannak benne, már nagyon régóta időszerű dolgok, mint pl. a fürdő színpad felújítása, vagy a Holt-Tisza parti sétány rendezése.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester: Bizottsági üléseken szó esett a sétány kérdéséről. Szerdán 10 órára van kitűzve a műszaki átadás-átvétel. A műszaki ellenőrnek lesznek észrevételei. Ott még van visszatartott pénz, éppen azért, mert helyenként előfordulnak kisebb-nagyobb problémák. Amíg nem kerülnek kijavításra, az összeget nem fizetik ki. Ha lesz rá lehetőség, egyrészt a vis maior alap terhére, másrészt az értékesítési többletbevétel terhére lesz beterjesztve feladat, részben aszfaltozás és egyéb.

Kiemeli, hogy folyik a beszerzése egy közel 60 lámpatestet érintő cserének, amivel a döntően fő utcai, nagyobb forgalmú gyalogos átkelőhelyeket szeretnék megvilágítani fehér fényű, led lámpákkal. Az a tapasztalat, hogy a narancssárga, melegfényt adó lámpáknál télen nem jól látszik a sötét ruházat, ebből volt már több baleset. Részben ez energiatakarékosság is, de a biztonsági szempontok az elsődlegesek, 15-16 mFt-ot fog igénybe venni.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal – minősített többséggel - a következő határozatot hozza:

53/2024. (III. 21.) önkormányzati

Pü/18-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi önkormányzati költségvetést érintő intézkedések megtételére irányuló előterjesztést és az abban foglaltakat elfogadja.

- 1.) A Képviselő-testület a 16/2024. (II.15.) sz. határozata 8. pontját visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kruppa István irodavezető

- 2.) A Képviselő-testület kéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak átvezetéséről a 2024. évi költségvetés I. negyedéves előirányzat módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2024. áprilisi testületi ülés idején

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gazdálkodási Iroda
3. Irattár

8. A Művelődési Központ és Városi Galéria 5 éves továbbképzési terve.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy jogszabály írja elő a továbbképzési tervet, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

54/2024. (III. 21.) önkormányzati
Önk/68-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Művelődési Központ és Városi Galéria 5 éves továbbképzési terve” c. előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Dóra, kulturális referens

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai,
2. Humánpolitikai referens és általa
3. Művelődési Központ és Városi Galéria

9. Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a jelenlegi vezető kinevezése május 31.-ével lejár, ezért ki kell írni a pályázatot, fel kell állítani a pályázatok elbírálását végző eseti bizottságot. A bizottságuk egyhangúlag támogatta a pályázati kiírást.

Dr. Kádár László kiment a teremből, a képviselő-testület létszáma 10 fő.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.
Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

55/2024. (III. 21.) önkormányzati
Szo/639-1/2024

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása*” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület pályázatot ír ki a Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői állására a határozat mellékletében foglaltak szerint.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri Csongrád város jegyzőjét, hogy a pályázati kiírást a törvényi előírásoknak megfelelően tegye közzé, majd a beérkezett pályázatokat elbírálásra készítse elő.

Felelős: Dr. Juhász László jegyző

Határidő: 2024. május 23-ai képviselő-testületi ülés

3. A Képviselő-testület szakmai bizottságot alakít ki a pályázat(ok) véleményezése érdekében. A szakmai bizottság tagjai: Dr. Juhász László jegyző, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Csongrád-Csanád Vármegyei Kirendeltségének munkatársa, Dr. Somogyi Árpád, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke, Vinczéné Dudás Katalin, a Polgármesteri Hivatal szakirodájának irodavezetője. A szakmai bizottság feladata a pályázat(ok) véleményezésével lejár.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2024. május 23-ai képviselő-testületi ülés

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi Iroda és általa
3. az érintettek

Dr. Somogyi Árpád elhagyta a termet, a képviselő-testület létszáma 9 fő.

10. Csongrád és Térsége Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentum módosításának véleményezése

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

56/2024. (III. 21.) önkormányzati

Ref/30-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csongrád és Térsége Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentum módosításának véleményezése című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Csongrád és Térsége Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentum módosítását támogatja. Ezen véleményt a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részére elküldi.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Cseri Gábor, alpolgármester és általa:
3. az érintettek

11. Eurovelo 11 kerékpáros megállóhelyek fejlesztése Csongrád-Csanád Vármegyében - pályázat benyújtása

Bedő Tamás polgármester: Ez egy megyei beruházás, a felénk mi vagyunk a konzorciumvezető partnerei, ennek nyomán ráncul a legnagyobb feladat. Nem csak a csongrádi beruházásban, ami döntően a régi napközis tábor fogja érinteni, sőt ebben a pályázatban szinte csak azt, hanem mi fogjuk korrigálni az ATIVIZIG négy megállóhelyes pihenőhelyének a beruházási részét is. Mivel az ATIVIZIG területén van, a pályázat viszonylag jelentős részt fog tartalmazni az ATIVIZIG által megjelölt gáton vezető kerékpárutak javításával kapcsolatban, aminek a lebonyolítása várhatóan nálunk lesz. Több konzorciumi partner is van szakmai részről és az önkormányzatok. Ennek a pályázatnak a konzorciumi aláírása éppen a holnapi napon, 11 órakor lesz.

Az önkormányzatok részéről Ópusztaszer és Sándorfalva, a Csongrád-Csanád Vármegye Fejlesztéséért Kft., a Magyar Kerékpáros Szövetség, az Aktív Turisztikai Ügynökség lesz a konzorcium tagja. Ezen kívül más támogatott szervezetek is lesznek, de Ők csak támogatott helyként. Erre nagyon büszkék lehetnek, mert ez egy valós, komoly fejlesztés, valamint a következő napirendben lévő, plusz a később kiírandó helyi turisztikai fejlesztés TOP-os pályázat, mely nagyjából 600 mFt-ot fog behozni a Körös-torokba. Valóban egy aktív turisztikai centrummá válhat a Körös-torok az Alsó-Tiszavidék mentén. A jövő héten benyújtják a pályázatot. Nem kell hozzá túl nagy optimizmus, hogy egy vármegyei önkormányzat által koordinált és kiemelt pályázat milyen esélyekkel fog szerepelni

Dr. Kádár László visszajött a terembe, a képviselő-testület létszáma 10 fő.

Dr. Kádár László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Gyovai Gáspár: Nagyon örül, hogy sikerült ennek a konzorciumnak a vezetését és az egész beruházás szervezését Csongrád városnak megkapnia. Mi voltunk az egyik legérdekeltebbek ebben. Az ATIVIZIG nem lehetett konzorciumi tag, mivel a gátörházak igénybevétele is része, ezért ezeknek a beruházásoknak a koordinálását fel tudjuk vállalni, illetve egy ideig nálunk fog megjelenni a vagyonban. Bízunk abban, hogy ez jó lesz és a kerékpárutakból is meg tudnak javítani valamennyit a nagyon rossz állapotúak közül, ami az ATIVIZIG költségvetésébe van besorolva. A másik beruházással együtt a Körös-torok egy olyan aktív turisztikai centrum lesz, amivel egy régi elképzelés valósul meg. A víziturisztikánál először egy alacsonyabb összeggel tudtak kalkulálni, de a végén úgy alakult, hogy többet tudnak megvalósítani az eredeti elképzeléshez képest és a Körös-torok ezzel valóban fejlődik.

Máté Attila: Már több mint 10 éve próbálják fejleszteni a Körös-torkot, amire keresik a pályázati lehetőséget. Az ő képviselősege alatt is számos olyan beruházás és pályázat volt, amivel turisztikai oldaláról tudták fejleszteni a vonzerejét a Körös-toroknak. Ha jól számolt, már egy milliárd forint fölött vannak, amióta a polgármester úrral együtt a testület tagjai. Nagyon nagy elvárása volt a csongrádi lakosságnak, hogy a Körös-torokkal kezdjenek valamit, ezért folyamatosan próbálják azokat a lehetőségeket keresni, amelyekkel szebbé, élhetőbbé tudják tenni. Megint két olyan épületet tudnak felújítani, amivel jobba tudják tenni az idelátogatók és a város lakosságának mindennapjait. Megköszöni a városvezetés és a pályázat készítésében résztvevők munkáját. Számos olyan látványtervet tettek eléjük, amiben bemutatják, hogyan is fog kinézni egy adott beruházás. Bízunk benne, hogy mindenki megelégedésére fog szolgálni.

Murányi László: Nem szeretne ünneprontó lenni, de azért vannak itt, hogy megbeszéljék, mit hogyan csináljanak és vegyék komolyan egymás véleményét. A bemutatott épületekről a régi idők jutnak eszébe. Lehet, hogy másként nem lehet megoldani - akkor elnézést kér attól, aki ezt megálmodta - de ha lehetséges, valamivel tegyék vonzóvá azt az épületet. Nézzék meg Kecskemét belső városrészét, maradtak a régi házak, de tettek rá díszítést. Ha van még rá lehetőség, akkor próbálják meg olyan

emberrel megnézetni a tervet - a Tuloki Istvánra gondol -, akinek van fantáziája és nagyon sok ilyet tervez.

Bedő Tamás: Ő tervezte, ott van rajta a neve.

Murányi László: Neki az a véleménye ezekről az épületekről, hogy egy szocreál, odatett dobozok. De örül neki, hogy legalább van valami.

Bedő Tamás: Ez egy árvízi területen elhelyezkedő épület, amely jelenleg funkció nélküli. Nem felel meg a táboroztatás feltételeinek. Ez a pályázat egy aktív turisztikai pályázat, pihenőhelyek fejlesztéséről szól és nem szállodafejlesztésről. Nincs lehetőség új épület elhelyezésére, a jelenlegit tudják felújítani, mert ha új épületet építenének, az 11 méternél kezdődne. Ez egy látványterv, a falszint és hasonlókat a későbbiekben lehet eldönteni. Sok ötlet már ne legyen, mert ez a pályázat jövőhéten beadásra kerül. Lesz 12 hónap, mint minden TOP-os pályázatnál, amikor lehet rajta finomításokat végezni, de itt inkább a beltéri rész a lényeg. Ezen kívül lesz egy zárt kerékpártároló, illetve lesznek a legkorszerűbb elektromos kerékpárok is, amit az egyik konzorciumi partner, a kerékpáros szövetség fog adni. Az aktív turisztikai ügynökség készít egy átfogó marketinget, ami része lesz egy hálózatnak. Az EuroVelóhoz fog csatlakozni Mórahalom és a Marosmente, illetve az ott levő EuroVelo13, ahol a megye a konzorciumvezető és a kettő együtt fog egy hálózathoz csatlakozni. Ami jó, hogy az itt elhangzott egyeztetések alapján Csongrádon lesz az EV13-nak is a szakmai túravezető képzése. Ebből a szempontból megfelel a funkciónak ez az épület. Úgy gondolja, nincs az a felújítás, ami ne lenne olyan jó, mint amilyen rossz az épület állapota. Ezért kötött költségek között terveznek. 562 mFt a teljes konzorciumra eső pénz, ebből 170 mFt csak a csongrádi, plusz kb. 150 mFt az ATIVIZIG-es beruházás, amit mi bonyolítunk le. Azt szeretné kérni, hagyják jóvá, hogy holnap aláírhasa a konzorciumi megállapodást. Ha megkérdezik a tervezőt, pontosan el tudja mondani, hogy mik voltak az ő elképzelései, és mik voltak azok a szakmai előírások, amit neki tartania kellett.

Vig Zoltán: Nagyon sokan várják a fiatalok közül, hogy ez a létesítmény megvalósuljon. Az ő gyerekkorában a kórnak megfelelő vállalkozó udvarban nőhetett fel, ami jelenleg le van amortizálódva és mindennek nevezhető, csak nem vállalkozói udvarnak, megjelenésében egy nagyon elavult egység. A fotók és képek megnyerők, szépek, egy épület, amit Murányi képviselő úr megjegyzett, az a régi „Bottyán” elnevezésű épület. Arra ő is azt mondta, mintha nem tartozna a többi közé. Lehet, hogy azon a külső megjelenítésében lehetne olyan változtatást tenni, ami nem építésköteles. Talán át kellene gondolni és akkor teljesen jó az ötlet és remélik, hogy megvalósul.

Bedő Tamás: A Bottyán ház felújítása engedélyköteles, mert vízparton van. A falszínen és apróbb dolgokon lehet változtatni, de nagy mozgástér már nincs, az kifejezetten adott volt, mi egy kisebb költségvetésű - 56 mFt körüli – pályázatban voltunk. Ez lett megemelve közel 100 mFt-tal, és így fér bele a vállalkozói udvar. A vállalkozói udvar gyökeresen meg fog változni. Annak a tervezője Fehér Gábor, egy csongrádi származású fiatalember, Budapesten dolgozik, a szakdolgozatát a Szentháromság téri parkból írta. Ő készítette az óvodák telepítési vázrajzát, a Művelődési Háznak a szerb-magyar

pályázatában az udvarrendezést és ő készítette a könyvtár udvarrendezését, valamint a Körös-toroki pályázat helyi terveit.

Dr. Kádár László: Neki tetszenek a letisztult, egyszerű formák, de mindenkinek más az ízlése. A vállalkozói udvar rendezvényter jellege meg fog maradni, akár lehet ott egy koncertet is tartani?

Bedő Tamás: Több funkciós lesz, rendezvény-és közösségi térként kerül megtervezésre. Ennél a pályázatnál is 12 hónapos előkészítő fázis van, amikor még meg lehet tenni a finomításokat. Csongrád ennél lényegesen előrébb van, főként az EuroVelo 11-nél, de a másikon is, hiszen mi már kivitelezésre alkalmas tervekkel rendelkezünk. A konzorcium együtt fog haladni.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

57/2024. (III. 21.) önkormányzati
Fjl/286-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.1.4-23 kódszámú, „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázati felhívásra az *„Eurovelo 11 kerékpáros megállóhelyek fejlesztése Csongrád-Csanád Vármegyében - pályázat benyújtása”* tárgyú előterjesztést.

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Csongrád Városi Önkormányzat, mint konzorcium vezető támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_PLUSZ-6.1.4-23 kódszámú, „Aktív turizmus fejlesztése” című felhívásra az Eurovelo 11 kerékpáros megállóhelyek fejlesztése Csongrád-Csanád Vármegyében fejlesztésére.
2. A támogatási kérelem keretében megvalósítani tervezett projekt összköltsége bruttó: 562 000 000 Ft, azaz ötszázhatvankettőmillió forint, amelyhez Csongrád Városi Önkormányzat 100%-os mértékű támogatást igényel. A támogatási összegből a Csongrád Városi Önkormányzat költségvetési során szereplő összeg bruttó 171 438 669 Ft.
3. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a pályázati projekt konzorciumi együttműködésében a vezető partner, egyben a fő pályázó Csongrád Városi Önkormányzat legyen, konzorciumi partnerek pedig az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft., a Magyar Kerékpáros Szövetség, Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft., Sándorfalva Városi Önkormányzat, Ópusztaszer Községi Önkormányzat.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi megállapodás aláírására.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem elkészítésére, benyújtására, valamint a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.
6. Az Önkormányzat vállalja a támogatási kérelemben szereplő cél megvalósításával összefüggő jogok és kötelezettségek gyakorlását.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtási határideje

A határozatról értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

12. Az Alsó-Tisza és a Maros aktív vízi turizmusának fejlesztése - pályázat benyújtása

Bedő Tamás: Ebben a pályázatban az önkormányzatot a Bottyán ház érinti, ami egyébként a part legrosszabb állapotban lévő ingatlana. Ezen felül egy szabadtéri játszótér és a vállalkozói udvar - mint közösségi tér - kerül felújításra.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság tagja elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság tagja közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

58/2024. (III. 21.) önkormányzati

Fjl/287-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.1.4-23 kódszámú, „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázati felhívásra „Az Alsó-Tisza és a Maros aktív vízi turizmusának fejlesztése - pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést.

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség, mint konzorcium vezető támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_PLUSZ-6.1.4-23 kódszámú, „Aktív turizmus fejlesztése” című felhívásra az Alsó-Tisza és a Maros aktív vízi turizmusának fejlesztésére.
2. A támogatási kérelem keretében megvalósítani tervezett projekt összköltsége bruttó: 1 180 000 000 Ft, azaz egymilliárd-egyszáznyolcvanmillió forint, amelyhez a Magyar Kajak-Kenu Szövetség 100%-os mértékű támogatást igényel. A támogatási összegből a Csongrád Városi Önkormányzat költségvetési során szereplő összeg bruttó 180 000 000 Ft.
3. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a pályázati projekt konzorciumi együttműködésében a vezető partner, egyben a fő pályázó Magyar Kajak-Kenu Szövetség legyen, konzorciumi partnerek pedig az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, a Szegedi Vízisport Egyesület, Mindszent Város Önkormányzata, Csongrád Városi Önkormányzat.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtási határideje

A határozatról értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

13. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” (TOP Plusz-2.1.1-21) pályázat benyújtása – GEO-LÉT - a Csongrádi Gyógyfürdő és Uszoda energetikai korszerűsítése

Bedő Tamás polgármester: A főösszegeken belüli megbontások a pályázatban lesznek. Az erre maximálisan pályázható pénz - amit ki is használnak - 1.077.742.270 Ft, ebből a beruházásra fordítható nettó 959.700 Ft. Nem biztos, hogy ez elég lesz. Általában a gépész energetikus, illetve a kútfúrás tervezését végző vállalkozó egyeztetéséből állnak össze a számok. A jövő héten be tudják nyújtani ezt a pályázatot. Az ITP-ben ennyi pénzt szerepeltettünk rá és amennyiben jók lesznek a számok, ez is eredményes lesz. Ez a munka a 12 hónapos előkészítést követően, 2025-ben indul. Előtte egy nagy kérdés, hogyan hangolják össze a központi pályázatot a többi pályázattal. Az áprilisi ülésen találkoznak a svájci-magyar pályázattal, ebben fogják a központ termálenergetikai rendszerét tovább bővíteni.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság tagja elmondja, egy rendkívüli jelentőségű pályázatról van szó, egymilliárd forintot meghaladó összegű, amely tartalmazza egy új termálkút fúrását is. A pályázat egy része a fürdővel kapcsolatos, ami megint csak halaszthatatlan. Technikai, műszaki megoldások megújításáról van szó. Sokan csodálkoznak rajta, hogy a fürdő működését százmilliós összeggel kell támogatni. Rossz ez a szó, akik oda mennek, nem tudják, hogy mekkora vesztesége van, és megkérdezik, miért ennyi a belépő, holott a környéken a legalacsonyabb áron van a belépő. Most a polgármester megköveteli minden intézménytől, hogy negyedévente adjanak számot az energetikai fogyasztásukról. Itt előre lépések vannak. A FEB ülésen beszámoltak róla, hogy több ponton vannak megtakarítások. Ez még mindig a régió legkisebb veszteséggel működő fürdője. A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester: A jóváhagyott 90 mFt-os támogatásból most történik az első 5 mFt-os támogatás lekérése. Régebben erre az időszakra már több, mint 60 mFt-ot fizettünk ki. A villanyszámlát az önkormányzat fizeti, meglátják, milyen ajánlatok jönnek. A legtöbbet a villamosárammal lehet spórolni, másrészt kezelni kell azokat a hőtechnikai problémákat, amelyek főként a főépületben, a fogadó térben vannak. Az új termálkútból, mivel 100 %-os intenzitású támogatásból fúrjuk, csak közintézmény, középület látható el. Erről a kútról nem csak a fürdőt és a fürdőből energiát kapó Dob utcai középiskolát, hanem a könyvtárat, az orvosi rendelőt, az étkezőt is el lehet látni, valamint potenciálisan része lehet a bíróság, ami állami épület, és a művelődési központ, amit szintén erről lehet ellátni. Valószínűleg átforgatjuk a köröket és akkor az Ének-Zenei Általános Iskola is kaphatja erről. Az így felszabaduló energiát a tízemeletesekre fel lehet vinni. Ez egy rendszer, közben felújítják a komplett Hunyadi teret, utakat építenek. Itt össze kell dolgozni, és ezért nagyon fontos, hogy a svájci-magyar pályázatban adják be, mert a melegvizet a Dózsa György téri üres telektől a könyvtárig és onnan a többi intézménybe már abból kell biztosítani, vagy hitelből. Célszerűbb lenne, ha támogatást kapnának rá, és így lesz teljes a városközponti termálkör.

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Gyovai Zsolt: A FEB valamennyi tagja nevében mondhatja, hogy minden fejlesztés, ami a fürdőt érinti, részükről maximálisan támogatható, hiszen a gépészeti stabilitás, az energia és költséghatékonyság növelése nagyon fontos a fürdőnél.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”(TOP_Plusz-2.1.1-2) pályázat benyújtása – GEO-LÉT - a Csongrádi Gyógyfürdő és Uszoda energetikai korszerűsítése című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a csongrádi 662/1 hrsz-n, a Csongrádi Gyógyfürdő és Uszoda energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó TOP_Plusz-2.1.1-21 számú pályázat benyújtását jóváhagyja
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

14. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” (TOP Plusz-2.1.1-21) pályázati kiírás alapján– „Könyvtár épület energetikai felújítása” című pályázat benyújtása

Bedő Tamás polgármester: Nem csak egy egyszerű nyílászáró cserét szeretnének a könyvtárban, hiszen ez az épület 2001-ben lett átadva a felújítása után, azóta nem történtek rajta jelentősebb munkálatok. A projekt keretében megvalósulna a fűdémszigetelés, nyílászárók cseréje, napelem telepítése. Ami ebben új, hogy ez az első komplett energetikai és klímavédelmi pályázatunk, hiszen beemelik az udvar betonfelületének zöldfelületté történő átalakítását is. Ez egy nagyon szép pályázat, reméli, hogy eredményes lesz.

Bizottsági vélemény:

Murányi László: A város egyik jól működő intézményéről van szó, ahol lesz egy fejlesztés. Az udvar átalakításával lehetőség lesz rendezvényeket tartani. A bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

60/2024. (III. 21.) önkormányzati

Fjl/274-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” (TOP_Plusz-2.1.1-21) pályázati kiírás alapján– „Könyvtár épület energetikai felújítása” című pályázat benyújtása elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 6640 Csongrád Szentháromság tér 12 hrsz. 218 hrsz. ingatlanon a Könyvtár épület energetikai felújítása című TOP_Plusz-2.1.1-21 számú pályázat benyújtását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Vagyongazdálkodási Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

15. Csongrád, Zsinór utca és Gőzhajó utca közterületi részeinek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Bedő Tamás polgármester: Jelenleg a Zsinór utca faltól-falig állami tulajdonban van, így a járdák és a zöldterületek is. Ez a közterülethasználati díjak és a járdafelújítások kapcsán problémát jelent. Most szeretnének megállapodni a Közúttal, hogy az útfelület a közúté, a többi pedig az önkormányzaté, mint ahogy a többi állami útnál is van.

Bizottsági vélemények:

Murányi László, a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Nagypál Sándor az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Laczkó Zsolt: Hogyan fogják azt megértetni a lakosokkal, hogy az út az államé, a többi része pedig az önkormányzaté?

A Zsinór utcában gázcsövet cseréltek, földmunkát végeztek. Az Alföldvízzel volt probléma, felhívta a gázszolgáltató vezérigazgatóját is. Szóltak az Alföldvíznek, de az nem volt hajlandó kicserélni a régi, 100 éves csöveket, pedig azokkal nem sokára lesznek problémák és akkor az új aszfaltot kell majd felválni. Esetleg ezért is a képviselőket fogják elmarasztalni. Először csőcsere szokott lenni, majd azt követően aszfaltozás.

Bedő Tamás: Ez probléma lesz minden beruházási területen. Példaként említi a leendő körforgalom kialakítását. Maga az építés 85-90 mFt-ba kerül, a közműkiváltás 45 mFt, de meg kell csinálni, mert a szolgáltatók ezt kérik. Ez a szolgáltatók egymás közötti dolga. Az biztos, hogy a beruházások közművet fognak érinteni. Előzetesen megnyilatkoztatják a közműszolgáltatókat, mert az nem feladatunk, hogy az ő csöveit kicseréljük. Amikor lerakjuk a Dózsa Gy. téren az új aszfaltot, attól számítva 5 évig nem lehet hozzányúlni, csak vis maior helyzetben. Tervezett csőcserét nem végezhet egy szolgáltató sem. Attól kezdve nem a nyomvonalas helyreállítást fogják kérni. A kiépítendő körforgalomnál minden közművet, amit érinteni fog a beruházás, cserélni fogunk a szolgáltató kérésének megfelelően. Alapvetően ők is fogják végezni ezt a munkát.

Az embereknek azt kell tudniuk, hogy a járda és a zöldfelület az önkormányzaté, az út az államé.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

61/2024. (III. 21.) önkormányzati

Fjl/246-2/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „Csongrád, Zsinór utca és Gőzhajó utca közterületi részeinek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő testület támogatja, hogy az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint a Csongrád, Zsinór utca részét képező csongrádi 630/1 és 630/3 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok, valamint a Csongrád, Gőzhajó utca részét képező csongrádi 479/1 és 479/3 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüljenek, ingyenes átadás jogcímén.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. érintettek

16. DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítése

Bedő Tamás polgármester: Kaptunk egy megkeresést, hogy az FBH-HNP Kft. - amiben az önkormányzatunknak 4 % tulajdonrésze van - beolvadással egyesült a DTKH Kft-vel és a Kft-nek a cégvezetése minden olyan önkormányzatnak, akinek tulajdonrésze van benne, felajánlja az üzletrész megvásárlását. Ez tudná kompenzálni azokat a kieső bevételeket, amelyeket nem ingatlaneladásból szeretnénk. Utalt is rá, hogy az előterjesztés elfogadásának feltétele, hogy tudnak-e új feladatokat generálni.

A költségvetés stabilitása és az új feladatok miatt kéri az előterjesztés támogatását. A nonprofit kft-ből nem kapnak osztalékot. Ha az a pénz, amennyiért eladták a CSVK-s üzletrészeit, innen visszajön, akkor a későbbiekben 70-80 mFt-tal számolhat az önkormányzat.

Alapvetően arra hatalmazza fel a testület, hogy ezeket a megbeszéléseket lefolytassa és az ajánlatot a testület elé terjessze.

Bizottsági vélemény:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetlenségi bizottság tagja elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja az üzletrész értékesítését.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

62/2024. (III. 21.) önkormányzati
Fjl/294-1/2024.

H a t á r o z a t

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „DTKH Nonprofit Kft-ben önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület elviekben támogatja a DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő, a Csongrád Városi Önkormányzat tulajdonát képező üzletrész értékesítését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az adásvétel feltételeiről és tegyen javaslatot ennek eredményeként.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Irattár

17. Konténer épület beszerzése, beszerzési célokmány és 2024. évi közbeszerzési terv módosítása

Bedő Tamás: A Mars parkoló kapcsán a szociális konténer blokknak a beszerzéséről van szó. Ez eszközbeszerzés, nyílt eljárás keretében folytatódik le. A közbeszerzési értékhatár 15 mFt. A célokmány jóváhagyására van szükség. Várhatóan a héten megjelenik a felhívás és remélhetőleg júniusra megtörténik a beszerzés is, hiszen ezeket a konténereket egyedileg gyártják.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, saját forrású beruházásról van szó, bruttó 35 mFt-ról, a bizottság támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester: Ennek részbeni fedezete a költségvetésben benne van. Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

63/2024. (III. 21.) önkormányzati
Fjl/285-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Konténer épület beszerzése, beszerzési célokmány és 2024. évi közbeszerzési terv módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti beszerzési célokmány és a 2. számú melléklet szerinti 2024. évi közbeszerzési terv módosítását elfogadja és kéri a célokmányban szereplő módon a közbeszerzési eljárás lefolytatását. Felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési engedély alapján az ajánlattételi felhívás jóváhagyására, az eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

18. Térségi szélessávú optikai hálózat értékesítése

Szóbeli kiegészítések:

Bedő Tamás polgármester: A hálózatot a csongrádi és szentesi kistérség hozta létre 2006-2010. között. A fenntartási időszak letelt és a tulajdonos önkormányzatok – a mi részünk 13 % – úgy döntöttek, hogy értékesítik ezt az ingatlanvagyonot, mert minimális bérleti díjat hoz. A OPC Network Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot, ezt javasolja elfogadni. Kiosztásra került az előterjesztés kiegészítése, ami pontosan megszabja, hogy évente mennyi vételárat, és mennyi bérleti díjat kapunk, aminek az a lényege, hogy mi a 13,36 %-unkért ebben az évben vételárként és bérleti díjként nettóban közel 11 mFt-ot kapunk. Ezt tartalmazza a költségvetés és a következő években vételárként nettó 4,9 mFt-ot kapunk 2025,2026,2027-ben, valamint 3 évben csökkenő mértékben bérleti díjat. Majd amikor az egész folyamat zárul, 27,7 mFt nettó összeggel lesz gazdagabb az önkormányzat 2024-2027. között. Ebben az önkormányzatnak önrésze nem volt.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a napirendet.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

64/2024. (III. 21.) önkormányzati

Önk/6-8/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Térségi szélessávú optikai hálózat értékesítése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Térségi szélessávú optikai hálózat értékesítéséhez az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester és általa:
3. Szentes Városi Önkormányzat
4. Irattár

19. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bizottsági vélemény:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

65/2024. (III. 21.) önkormányzati

Önk/13-5/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **2024. február 15-ei (rendes) és a 2024. február 28-ei (rendkívüli)** testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

20. A Csongrád, Dob utca 3-5. sz. alatti fürdő és a szomszédos Csongrád, Dob utca 15. sz. alatti ingatlan összevonása.

Bedő Tamás polgármester: A fürdőenergetikás projekthez szükség van területegyesítésre. Ebben a pályázatban erre már szeretnénk utalni. Két önkormányzati terület összevonásáról van szó. Ettől kezdve a fürdő területe és a mellette levő üres ingatlan egy helyrajzszámra fog szerepelni a Dob utcában. Ha az elvi döntés meglesz, akkor kiadják a feladatot és elkezdődik az egyesítés. Ennek az az oka, hogy a létesítendő új fűtő kút gépészetét erre a területre helyezik, mert a pályázat szempontjából egy hrsz. alatt kell lenni.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi- és összeférhetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

66/2024. (III. 21.) önkormányzati
Fjl/297-1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „A Csongrád, Dob utca 3-5. sz. alatti fürdő és a szomszédos Csongrád, Dob utca 15. sz. alatti ingatlan összevonása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő testület a csongrádi 677 hrsz-ú, Csongrád, Dob utca 15. sz. alatti és a csongrádi 662/1 hrsz-ú, Csongrád, Dob utca 3-5. sz. alatt ingatlanok telekegyesítését rendeli el.

Felhatalmazza a polgármestert a telekösszevonás ingatlan-nyilvántartási érvényesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. érintettek

A Képviselő-testület ezt követően zárt ülésen folytatja munkáját, az ott hozott **67-68/2024.(III. 21.)önkormányzati határozatok** a következők:

67/2024. (III. 21.) önkormányzati
Fjl/126-3/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „A Csongrád, Fő utca 26. fsz. 3. sz. alatti ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a csongrádi 629/A/2, 629/A/3 és 629/A/4 hrsz-ú, és természetben 6640 Csongrád, Fő utca 26. szám alatti ingatlan fsz. 2., 3., és 1. emelet 3. sz. alatti ingatlanokat terhelő, az OTP Bank Nyrt javára 210.000.000 Ft erejéig tartós finanszírozási jogviszony biztosítására bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom átjegyzésre kerüljön a csongrádi 88/2/A/35 hrsz-ú valamint 88/2/A/36 hrsz-ú, és természetben a 6640 Csongrád, Iskola utca 2. szám alatti ingatlanokra.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog átjegyeztetése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. A képviselő testület az önkormányzat tulajdonában álló csongrádi 629/A/4 hrsz-ú, és természetben 6640 Csongrád, Fő utca 26. fsz. 3. sz. alatti ingatlant – a Városgazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság árverés és pályázat alóli mentesítő határozata alapján – értékesíti Mészáros Krisztina Erzsébet, 6640 Csongrád, Wesselényi Miklós u. 8. sz. alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan vételára 15.900.000 Ft + ÁFA, melyet a vevő az alábbiak szerint köteles megfizetni az eladó részére:

- az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizeti a vételár 50 %-át, azaz 7.950.000 Ft + ÁFA összeget,
- a vételárból fennmaradó 7.950.000 Ft + ÁFA vételárrészt pedig 6 havi egyenlő részletben fizeti meg, azzal, hogy egy részlet elmaradása esetén a teljes hátralékos vételár egyösszegben esedékessé válik.
- A tulajdonjog átjegyzésére a teljes vételár hiánytalan megfizetésével kerülhet sor.

Az ingatlan a vételár 50 %-ának megfizetése után birtokba vehető.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: a jelzálogjog törlését követően azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
2. érintettek

- - -

68/2024. (III. 21.) önkormányzati

Fjl/279-2/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta „Javaslat a csongrádi 07/59 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő testület hozzájárulását adja a csongrádi 07/59 hrsz-ú, 4 hektár területű, 86.80 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan megvásárláshoz, 15 millió forint vételár figyelembevételével. Az ingatlanvásárlás fedezete a 2024. évi vagyongazdálkodás bevétele.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Bedő Tamás polgármester
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Horváth János József, 6640 Csongrád, Kerekárok 14.

Képviselői interpellációk:

Gyovai Zsolt:

- A Dózsa Gy. tér és a Fő u. 11. között, illetve a Dózsa Gy. téri parkban lévő trafóállomás között kiépített elektromos kábelcsere kapcsán kéri az önkormányzatot, nézzék át azt a szakaszt, ahol visszabetonozták és helyreállították a járdaszakaszt. Balesetveszélyesnek tűnik, feltört a téli fagyok után, és még földkupacok is vannak néhány helyen.
- Közösségi oldalakon többen is jelezték, hogy a játszótéren vannak balesetveszélyes játszóeszközök. Emlékezete szerint régen ezt a feladatot kiadták valakinek, ezért kéri, hogy legalább kéthetente tekintsék át a játszótérek eszközeinek állapotát, külön figyelve az eszközök csavarjaira, hogy azok meg vannak-e lazulva.

Laczkó Zsolt:

- Úgy érzi, hogy a fekvőrendőr nem megoldás a városban a gyorshajtókkal szemben. Ezért állandó traffipaxot kellene beszereznie a rendőrségnek és olyan helyekre kihelyezni, ahol visszatérően van lakossági bejelentés a gyorshajítás miatt. Akkor a rendőrségnél nem az élő erőt kötnék le, mert most több autóból is méri a sebességet a városban.
- Az Őszülő Otthon előtt meg van süllyedve az aszfalt évek óta, valószínűleg ott szennyvizet vezettek. Az út állami tulajdonban van, fel kellene őket szólítani, hogy tegyék rendbe.
- Szentés irányából érkezik rendszeresen egy 5-6 fős kerékpáros csoport, akik versenyzésre használják a gáton lévő kerékpárutat. Ezek a kerékpárok 50-60 Km/h sebességgel is tudnak menni, ami balesetveszélyes a gáton közlekedőkre.
- A Fő utcai Platánfa Óvoda parkolási gondjainak megoldására már évekkkel ezelőtt kérte a parkoló kialakítását a Jegénye utca elejére, mert a fő utcán az úttestre kell kiszállnia az autóból a gyerekeknek és a szülőknek. Akár zúzottkővel is meg lehetne oldani a parkoló kialakítását.

Máté Attila:

- A játszótéri eszközök felülvizsgálatát ő is kéri, valamint a játszótéri homokcserét. Tudja, hogy ezt az intézmény folyamatosan végzi, de szeretné a figyelmet erre felhívni.
- A Gr. Andrássy Gy. utcán, a gimnázium oldalában nem tiltja tábla a parkolást, az úttesttel párhuzamosan lehet parkolni. A jövőben jó lenne további parkolóhelyeket kialakítani, pl. a Réti J. utca vonaláig. Meg kellene vizsgálni ennek a lehetőségét, mert elég balesetveszélyes, amikor a parkoló autókat kikerülik a gépjárművek.

- A kishajó kikötőhöz vezető út és a gát teteje között van egy bukkanó, amin az alacsonyabb autók felakadnak. Kéri, ütemezzék be a kijavítását.
- A Gyökér és az Öregvár utcában lévő fa villanykarók cseréje megrendelés alatt van. Tájékoztatást kér róla, hogy most hol tart az ügy.
- A gátszelvény nyírását mikorra tervezik? Egy évben általában két kaszálás van: májusban és augusztusban. Terveznek-e plusz kaszálást. Egy kis csapadék esetén nagyon meg fog indulni a fű, legalább a város alatt húzódó szakaszon lesz-e rá lehetőség.
- A Húsvéti ünnepek alkalmából a belvárosban ismét lesz húsvéti program a művelődési központ szervezésében. A rendezvény helyszínének a rendezettségére legyenek fokozott figyelemmel. Ezúton köszöni meg a művelődési központ dolgozóinak, hogy évről-évre színes programokkal töltik meg ezeket a házakat, az óvárosi részt.

Dr. Kádár László:

- A traffipaxok beszerzésére szeretné ő is felhívni a figyelmet. Van-e lehetőség olyan dobozok beszerzésére, amelyekről kívülről nem látszik, hogy van-e benne szerkezet vagy nincs. Nem tudja, milyen feltételei vannak ennek, miben tud segíteni a város a rendőrségnek abban, hogy ez megvalósuljon. A városban jó lenne néhány helyre ilyet kihelyezni.
- A bökényi városrészben több helyen volt csőtörés, a helyreállítási munkálatok úgy, ahogy megtörténtek, de sok helyen rendezetlen állapotot hagytak. Kéri a helyreállítását.
- A Muskátli u. 2-10. közötti területen mikor fog megtörténni a fák nyesése?
- Kéri, a Sággy Szakközépiskola előtt kiszáradt fák pótlását.

Látja, hogy a fűnyírás gőzerővel megy, ezt megköszöni.

Nagypál Sándor:

- Szó volt már a Piroskavárosi Általános Iskola előtti buszmegálló beszerzéséről. Tudomása szerint az árajánlat is megtörtént, eldöntötték, hogy megvásárolják és elhelyezik, de ez még nem történt meg.
- Kéri, vizsgálják meg a Piroskavárosi park megvilágításának lehetőségét, mert most ott nincs áram. Van napelem, az esetleg nappal világít. Most nem áll ott sehol sem a víz, valamikor arra fogták, hogy víz áll benne, ő feltöltötte és azért nincs villany.
- A Szemere B. utcában van egy ingatlan, a tulajdonossal az elmúlt napokban is beszélt. Az nem megoldás, hogy arra küldi a közterületfelügyelőt és

megbírságolják. Egyszer már rendet kellene tenni. Rossz szokása, hogy hazaviszi a hulladékot.

- Kifogásolja, hogy a Jegenye utcában nincs egy jegenyefa sem ültetve. Akkor miért hívják így? Kéri, hogy az utcában ültessenek egy sor jegenyefát azon az oldalon, ahol nincs villanyvezeték.
- Felhívja a figyelmet rá, hogy a tábornok dűlön hatalmas kátyúk vannak. Ezt a részt javította egy néhány napig a Városellátó Intézmény, de még nem megfelelő.
- Elindult a városban az útszélek fehérkővel való szórása. Azt mondta a polgármester úr, azért szórátja meg, mert az útpadka letöredezik. Most leszórták a Széchenyi útnak a jobb oldalát.
- Amit felvetett az áramszolgáltatónak, mind élő probléma, mert ha végig mennek a vízlépcsős úton, ezt láthatják.

Murányi László:

Megköszöni az utak padkázását, mert sok helyen nagyon jól megoldották.

- Kinek a tulajdona a város csapadékvize? A sportpályánál lemegy a Serházzugi holtágba, annak van egy tulajdonosa és így kap vízutánpótlást. Egy deszkával elzárja az átfolyást a környező holtágaktól. Kaphatnak-e a Serházzugi városi vízből a többiek, hogy a vízszint emelkedjen?
- A városháza előtt a két rúdon lévő zászlót ki kellene cserélni, mert nem oszlopra kellene tenni, hanem egy kifeszített tartóra.
- Kéri, hogy dr. Nemere Zoltán vívó emléktáblájára írják rá, hogy „olimpiai bajnok”.
- Felkéri a megyei közgyűlés képviselőit: Gyovai Gáspárt és Laczkó Zsoltot, hogy számoljanak be a közgyűlésben végzett munkájukról.
- A Dob utca a város legforgalmasabb utcája, kitettek egy 30 km/h sebességhatároló táblát, ami nem ér semmit. Megoldás lenne a fekvőrendőr, vagy a kihelyezett traffipax.
- A II. világháborús emlékmű Európa egyik legszebb emlékműve, de eltakarjuk, mert benne a növényzet, attól meg kellene tisztítani. Volt rajta bronzból egy kis gyertyatartó, lámpás, amit elloptak, azt pótolni kellene.

Dr. Juhász László: A Holt-Tisza a legjelentősebb városi csapadékvízbefogadó. A Serházzug, a Sárge-víz, a György-víz mind csapadékvízbefogadó, és mint egy 8-10 helyen folyik be a városi csapadékvíz a holtágba, de a legtöbb a magántulajdonban lévő és a legnagyobb területű Serházzugba folyik. A vízjogi üzemeltetési engedély határozza meg, hogy hová folyik. Az rajtunk múlik. A korábbi egyeztetések során volt is róla szó, hogy a bökényi városrész és az egyéb városrészek csapadékvizét oda irányítsák, ahol nagyobb szükség van rá.

Gyovai Gáspár alpolgármester:

- A csapadékvízzel kapcsolatos egyeztetésen polgármester úr két dolgot határozott meg, amiben meg is állapodtak. A csapadékvíz folyását szabályozni fogják és a középső részébe irányítják át, növelve ezzel az ott lévő vízszintet, mert az említett területre befolyik a termálvíz is, ezért ott nagyobb a vízutánpótlás.

A Városellátónál megrendelték, hogy azt a zsilipet, ami nem működik, tegyék használhatóvá, hogy lehessen szabályozni, de ezt nem mindenki tudja kezelni, ezért le fogják zárni. Attól függően, hogy hol, milyen a vízszint, úgy fogják pótolni. Arról is megegyeztek, hogy a holtágak mindkét végére kialakítanak egy szivornyás átemelőt, ami hosszú távon, viszonylag költséghatékonyan tudja majd a vízutánpótlást biztosítani. Ez egy jövőbeni tervezés, a másikat pedig megrendelték.

- A megyei közgyűlésben végzett munkájáról szívesen ad tájékoztatást.
- Többen is felvetették a traffipax szükségességét. Úgy gondolja, hogy az új, megbízott kapitány úr nyitott erre. Szó volt róla, hogy több olyan területen tervezik a mérést, ahol a lakosság részéről is felmerül igényként.
- A játszóterek ellenőrzése folyamatos, hetente végig járják a Városellátó ezzel megbízott munkatársai. Ez természetesen nem azt jelenti, hogy közben nem lehet megrongálódás, de viszonylag gyorsan ki lehet szűrni a problémákat. A játszótéri homokot is cserélik, ahol szükséges.
- A Tábornok dűlőn végig mentek, megnézték, hogyan lett megcsinálva. Akkor azt mondta Nagypál Sándor képviselő úr, hogy elfogadható, csak az Öregszőlők útja felől nem teljesen jó.
- Az utak szegélyének kavicssal való feltöltését továbbra is folytatják, főként ahol látszik, hogy letöredezik az út széle.

További hozzászólás nem lévén, Gyovai Gáspár alpolgármester az ülést **12:30-kor** bezárja.



Bedő Tamás
polgármester



K.m.f.
Gyovai Gáspár
alpolgármester



Dr. Juhász László
jegyző