

**Száma: Önk/17-12/2024.**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottságának 2024. június 07-i rendkívüli nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri tárgyaló (120-as szoba)

Jelen lévő bizottsági tagok: Murányi László, Gyovai Zsolt, Hajdú László, Hekkel Zoltán, Horváth János, Nagypál Sándor

Az ülésről igazoltan távolmaradt: Dr. Kádár László Levente

A hivatal részéről: Bedő Tamás, Gyovai Gáspár, Dr. Juhász László, Dr. Barcsi Judit, Kruppa István

Meghívottak: Bajomi-Huszka Anita

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Gyovai Zsolt

Murányi László elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Az ülés meghirdetett napirendi pontjait a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Gyovai Zsolt bizottsági tagot javasolja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság egyhangúlag elfogadja.

### **Napirendi pontok:**

1. Javaslat a Lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása
2. „Körforgalmi csomópont kialakítás” tárgyú, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó döntés meghozatala”
3. A Csongrád, Karinthy Frigyes u. 19. sz. alatti ingatlan értékesítése

### **1. Javaslat a Lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Murányi László: Közli, hogy egy rendelet-módosításról van szó.

Bedő Tamás: Úgy véli: szinte minden képviselőt érint valamilyen szinten, mivel téves értelmezés, hogy akinek szerzett joga volt, azt az önkormányzat nem veheti el, tehát náluk a normál rendszerben megy minden tovább. Részletezi, miszerint akinek 2023. október 01. előtt volt élő szerződése, akkor ott ugyanaz a helyzet, 5 évente felülvizsgálatra kerül, ha nincs probléma, úgy automatikusan hosszabbítás lesz. A most kiírt lakás - ami jóváhagyásra került - az már az új rendelet szerint fog menni. Közli, miszerint az 5 éves felülvizsgálat azért van, hogy most se legyen kitéve senki a bérlakásból, viszont a bérlőnek költségelvként kell tovább fizetnie a bérleti díjat.

Murányi László: Megjegyzi, hogy, valamikor volt a bizottságnak egy javaslata - amit mindannyian elfogadtak - hogy a bizottság évente ellenőrizze a bérlakásokat, ami 1-2 évig így volt, azután ebből mára nem lett semmi. Javasolja, hogy továbbra is évente legyen ellenőrzés a bizottság részéről. Megemlíti, hogy a Szociális iroda munkatársai évente kimennek, nekik kötelessége is. Úgy véli ez egyfajta jó értelemben vett „nyomásgyakorlás” volt, hogy ott megjelentek mások is, mert néhány lakást az ott lakók nagyon lelaktak.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*134/2024. (VI.07.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat*

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a Lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztésben foglaltakat.

**2. „Körforgalmi csomópont kialakítás” tárgyú, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó döntés meghozatala”**

Murányi László: Elmondja, hogy több pályázat érkezett be.

Bedő Tamás: Közli, hogy a két legalacsonyabb árajánlat érvénytelen volt.

Murányi László: Szól arról, hogy az előterjesztő által javasolt nyertes ajánlattevő a Duna Aszfalt Zrt.

Bedő Tamás: Annyit kiegészítést tesz, hogy kinyomtatásra került a bíráló bizottsági jegyzőkönyv, azokat el lehet olvasni. Hangsúlyozza: az önkormányzatnak volt egy nagyon fontos kitétele, hogy a kivitelező rendelkezzen körforgalmi csomópont építési referenciával, mert a munkát jelentős forgalomkorlátozással fog jární a Fő utcán. Úgy véli körforgalmat építeni tudni kell - forgalom alatt - ezért rengeteg forgalomtechnika lesz. Kiemeli: legfontosabb műszaki feltétel volt, hogy legalább kétágú körforgalmat kellett volna bemutatni, melyet egyik sem tudott, csak lehajtos csomópontot. Szól arról, hogy a két érvénytelen ajánlat után a legolcsóbb a Duna Aszfalt Zrt. volt, utána a Fehér & Fehér Kft., az ÚT-ÉP-KER 97 Kft., a Colas Út Zrt. és a végén a DÉLÚT Kft. Elmagyarázza, hogy a nyílt eljárás történt - nem fenntartott - a multik is jöhettek, így esett a Duna Aszfalt Zrt-re a választás.

Murányi László: Kérdezi, hogy az építkezés ideje alatt javítana-e forgalmi helyzetet, ha a Lidl üzlet előtti teret igénybe vennék. Elmagyarázza, hogy a körforgalom Kiskunfélegyháza irányába eltolva kerülne kialakításra és ott torlódás lesz.

Bedő Tamás: Bejárás lesz, jövő héten átadásra kerül ismét a gázosoknak és a vizeseknek a Vég utcát. Szól arról, hogy a közműveken még nincs túl az önkormányzat. Az eredeti ígélet szerint a 2-3 nap lezárás helyett 1 hétnél tartanak. Ott ideiglenes behajtó lesz kialakítva, és a rendőrsséggel konzultálni kell, hogy egy jobb oldali kihajtást a Fő utcán engedélyezzenek, hogy ne mindenki a Vég utcán menjen. Szól arról, hogy a városból Kiskunfélegyháza felé nem lehet majd kifordulni, mert az balesetveszélyes lenne, de a jobb oldali kihajtásnak nem lenne akadálya. Részleteket fejt ki az ott lévő villanyoszloppal kapcsolatos problémákról. Kifejti, hogy a Vég utcán kutatóárok kell, ott félpályás lezárás lenne. Utal rá, hogy maga az építkezés már nem jár ilyen korlátozásokkal, mert ott félpályán mindig lesz forgalom. Közli, hogy teljes lezárás nem lesz, emiatt az építési idő nem 5 hét, hanem 9 hét lesz.

Hekkel Zoltán: Úgy véli a Malom irányába torlódni fog a probléma a körforgalom megépítésével.

Bedő Tamás: Szól arról, hogy ez a körforgalom sok mindent meg fog oldani, a következő forgalomtechnikai eszköz a Szegedi útnál lenne majd belátható időn belül.

Hekkel Zoltán: A kikanyarodás problémáiról ejt szót.

Bedő Tamás: Véleménye szerint a körforgalom is meg fogja valamilyen szinten fogni a forgalmat. Véleménye szerint a legnagyobb gond az, hogy ezt az úthálózatot valamikor 2,5 ezer autóra méretezték, ami mára többszöröse. Az utcákkal kapcsolatos problémákról ejt szót (pld. Arany János u., Erzsébet u., Vég u., Négyöles út, Attila u., melyek már nem bírják el a forgalmat). Szól arról, hogy az Erzsébet utcán többen még parkolnak is, ott kerülgetni kell a járműveket, és ugyanez a helyzet a Zsinór utcán, amelyet nem lehet szélesíteni.

Murányi László: Megjegyzi, hogy a Dob utcánál is rossz a helyzet.

Bedő Tamás: Közli, miszerint minden utcánál várhatók problémák, mert mindenki mindenhová autóval akar közlekedni. A jelenlegi forgalmat ezek az utak sem teherbírásában, sem méretezésében nem bírják. Utal rá, hogy ha jövőre lesz területfejlesztési pályázat, abból nagy útfelújításokat kell majd megvalósítani. Szól arról, hogy csomópontokat kell korszerűsíteni, utcákat szélesíteni, mivel ezekkel kapcsolatosan biztosan lesznek problémák.

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2024. (VI.07.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Körforgalmi csomópont kialakítás” tárgyú, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó döntés meghozatala” című előterjesztésben foglaltakat.

**3. A Csongrád, Karinthy Frigyes u. 19. sz. alatti ingatlan értékesítése**

Murányi László: Kérdezi, hogy milyen költsége merült fel az önkormányzatnak, amikor megkapta az ingatlant.

Dr. Juhász László: Közli, hogy nem volt különösebb költség, csak a földhivatali bejegyzés összege (6.600Ft).

Az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

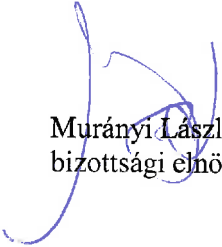
A bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:


136/2024. (VI.07.) Városgazdasági, Ügyrendi- és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Csongrád, Karinthy Frigyes u. 19. sz. alatti ingatlan értékesítése” című előterjesztésben foglaltakat.

Az elnök az ülést bezárta.

K. m. f.

  
Murányi László  
bizottsági elnök

  
Gyovai Zsolt  
jegyzőkönyv-hitelesítő