

2024. szept. 7. 0. /18859



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

CSONGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERSÉG HIVATALA
2024. szept. 7. 0.
1312-3/2024
Lau M

Ügyiratszám: CS/101/01177-11/2024.
Ügyintéző: dr. Danli Anett
Tel.: 62/680-781

Tárgy: Ismételt ingatlan-árverési hirdetmény

ISMÉTELT INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Dr. Kádár Virág Edit önálló bírósági végrehajtó (5000 Szolnok, Baross utca 31.; végrehajtói ügyszám: 131.V.2443/2015/251) által megküldött megkeresés alapján a **Magyar Faktorház Zrt.**, mint végrehajtást kérő **Mocsári Mária** adós ellen megindult végrehajtási ügyében tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló **Csongrád külterület 0634/2 hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségére** a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság ismételt árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Címe: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
Telefonszáma: 62/680-781
Letéti számla száma: 10028007-00302618-20000002

Az árverés helye: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. „A” épület
földszinti hivatalos helyiségben

Az árverés ideje: 2024. december 04. 09,30 óra

Az árverés azonosítószáma: 1177/Csongrád/0634/2/2024/2



Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Magyar Faktorház Zrt.	kölesönösszeg	1 562 379 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

a település neve: Csongrád
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 0634/2
területnagyság: 3561 m²
aranykorona-érték: 9,60 AK
művelési ág: legelő, szántó

Kiadv. napja: 2024. 09. 30.
Lejárat napja: 2024. 12. 04.
Levételt napja:
Levéve napja:

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

dr. Bánfi Anett

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.815.8.35

Másolatkészítési szabályzat:

73/2021. (XII.01.) Utasítás a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314>

Másolatkészítés időpontja:

2024.09.30. 09:51:47



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.09.30 09:51:47
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
dr. Bánfi Anett

Tulajdonos/ ok: Mocsári Mária (tulajdoni hányad: 1/2)
Siha Zoltán (tulajdoni hányad: 1/2)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- végrehajtási jog 1.562.379.- Ft és járulékai erejéig, jogosult: Magyar Faktórház Zrt.
- végrehajtási jog 644.033.-Ft és járulékai erejéig, jogosult: Lombard Zrt.
- végrehajtási jog 287.273.-Ft és járulékai erejéig, jogosult: E-ös Faktó Magyarország Zrt.

Föld lényeges sajátosságai:

- ingatlan megnevezése: legelő, szántó
- fennmaradó jogok: minden jog törölhető (tehermentes)
- művelési ága: a) alrészlet szerint 968 m2 legelő, min.o.:2, kat.t.jöv.k.f.ill: 8,32
- b) alrészlet szerint 2593 m2 szántó, min.o.:2, kat.t.jöv.k.f.ill: 8,32
- az értékesítésre kerülő ingatlan **nem lakóingatlan**, melyre a (legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves) tulajdonostársnak előárvezési joga van
- ingatlan típus: mezőgazdasági

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

A föld becsértéke:	330.000 Ft (1/2 tulajdoni hányad)
az árverési előleg összege:	33.000 Ft
a licitdíj összege:	10.000 Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	165.000 Ft (50%)
licitküszöb:	7.000 Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: Külső szemrevételezéssel történő beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság árverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen a 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: üzemközpont, gazdálkodó, térképvizlat, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5.81.§ (3) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárvezési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy amennyiben ahhoz valamilyen megjelölt írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az árverésről kép- és hangfelvételeket készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A földre az árverezhet, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte.

- a licitdíjat megfizette,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 8. §-a (1) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerezhető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 11. §-a szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedőül, azaz maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy

- a) a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen megtelepedjen, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemi központot létesít, és
- b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomatott átvok osztályunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tisztelt feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányaikat és személyazonosító okmányaikat (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolati példányát az árverés megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló, a pénzügyi intézet által aláírt és lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti átutalás időtartama eltérhet, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj átutalását legkésőbb az árverést megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az árverést megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizető árverésen történő részvételét megghiúsítja, kizárja.

A licitdíj összege a föld megvásárlásának 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- d) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz,
- e) A 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak még nem felelő személy.

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megadott nyilatkozat szükséges, melyet az árverés helyszínén és időpontjában az árverés lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza meg, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az árverés nem nyilvános. Az árverésen az árverést lefolytató, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. A résztvevők a 209. magánbeszélés című írásos nyilatkozatukkal elfogadják az árverési rendet.

Az árverés lefolytatása:

Az árverés megkezdésekor a kikiáltó az árverezőkkel közli a földfelkötésben meghatározott az árverési feltételeket, ellenőrzi az árverezők árverezésre jogosultságait, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az árverezőket a földfelkötésben meghatározott föld kikiáltási ára a becsérték összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel teltető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződés megkötésére irányuló kivétel és behajtása esetén legalább a kikiáltási árának - megfelelő összeggel teltető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalább a fenti eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimális megvásárlási ár elérése esetén, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 20%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 10%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküszöb összegével – megatadja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely megegyezik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett érvényes összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Érvényes vételi ajánlatok a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árat elérő 3 legmagasabb ajánlat minőségű árverés addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a földhöz való jogviszony megkötésére és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Az elővásárlás jogviszonyt a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételeivel gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

A föld árverési sorján a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvevő. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő árvevő elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverés vevője. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghely szereplő elővásárlásra jogosult nem jelenik meg az árverésen, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.

Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvevő a vételárát nem utalta át határidőben, az árverést a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árvevő nyertes árvevőként megvásárolja a földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljárás hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján érvényesíti a fizetést elmulasztó felelősségteljesítést.

Az árverés eredménytelen ha:

- a) nem tárták meg az árvevők ajánlatát,
- b) a felajánlott vételár nem érte el a minimál árat,
- c) az árverési árú a legmagasabb árú foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát,
- d) az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárát.

Az eredménytelen árverés esetén a következő árverést kell kitzütni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árverés során a felajánlott vételár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy a 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül a föld.

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen.

Az árverési vevő köteles az előleg összegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árvevő részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglaltan tartalmazza az árverésen hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb összegű ajánlat összegére, az árverési vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árverésen hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árvevő is aláírásával látja el.

Az árverési jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni

- a) a megkeresővel,
- b) az árverési vevővel,
- c) azzal az árverezővel, aki az árverésen ezt kifejezetten kéri,
- d) a végrehajtást kérővel és az adóssal,
- e) azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett joguk van,
- f) a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árverési jegyzőkönyv (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A c) pont szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árverezők nevével kívül az árverezők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszerzést jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végrehajtási eljárás során, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdés a) pontja alapján hozhatja meg.

Ha:

- a) az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslati nem érkezik, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,
- b) az árverés nem eredménytelen;
- c) a földhivatali főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja.

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul lefoglalja az árverési licitálási díj napján nem hosszabb megfelelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárát utálja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Ezt az előleget, amelynek visszafizetését az árverező nem igényelheti, valamint azt a vételár-különbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás elindításáig nem számolhatók el.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az árverési vevő által megfizetett előleg visszafizetésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékoltt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek.

A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal beutalja, annak összege sem az árverési vevőnek, sem a többi árverezőnek nem jár vissza. A végrehajtási árverés megszűnése esetén a befizetett előleg és a licitdíj visszajár a befizető részére. Az összegben visszatartandó az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékoltt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a végrehajtás elindításáig az adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdonosok árúvásárlásáról vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadásra összeüggő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az ingatlanügyi hatóság megkereséséve a teljes vételár átutalása követően.

Közös tulajdonban álló föld árverésének különös szabályai:

Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt egyetértéssel megkötik a végrehajtástól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kereselmező

tulajdonostársak tulajdonosi hányadát árverezték el, a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezessit az árverés elvégzésével kell alkalmazni:

Ha az adós és annak tulajdonosai az árverés kifizetéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a vele együtt tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezték el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonosok tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet fennléte miatt megszűnt – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megkezdésén arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem köteles felvenni a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész felét képezheti, a föld árverésénél a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulással felvehető vételár pedig a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérvezní.

Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban felvehető vételár az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezték el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető.

Ha a föld árverés megkezdése előtt a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtás megkezdése előtt a föld árverésénél árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs részéről felvehető vételár a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított árverési ár alatti vételár, az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen felvehető vételi ajánlat.

Eljárás az árverés megtartásának sikertelensége esetén:

A mezőgazdasági igazgatási szervek által kezelt földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében az árverés során történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 11. §-ában értendő, ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak fenn az adós 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 11. §-ában meghatározott feltételek, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul rövid ítéletben értesíteni a megkeresőt.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, az osztály az értesítés megkezdésének előzetes kézhezvétele után az árverést kifizetni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetéséről nem kell értesíteni akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az árverés megkezdése után érkezik meg, ha az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a vételár előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXIII. törvény 10. §-ának (1) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverés megkezdését a tulajdonosok jóváhagyásával, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába eső földmívelési területként kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel, az ingatlan-alapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről

felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belüli kitételek és kiegészítések, illetve a felszámoló részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megkezdte az árverés előkészítő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverés felhívó mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtástól származó eljárás megkezdésének árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára végrehajtás megkezdését megelőző árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.


Az árverési hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámoló vagy földhasználati megrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól (2014. évi LXXIII/2014. (VI.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A hirdetmény kifüggesztésére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Csongrád Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-át, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Iratkezelési és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően az ingatlan honlapján, és legalább az árverést megelőző 5. napig az a honlapján közzéteve tartva felfüggesztés.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartás alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2024. szeptember 30.


A hirdetmény kiadására felhívó
Részlet az ingatlan-nyilvántartásból
Hódmezővásárhely, 2024. szeptember 30.
Dr. Árpád Árpád
Földhivatal vezetője



A hirdetmény kifüggesztésének ideje: Csongrád, 2024. 09. 30.

Lukács Péter
Hódmezővásárhelyi polgármester

A hirdetmény bevételének ideje:

.....
Hódmezővásárhelyi polgármester

