

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Jogi és Közbeszerzési Bizottságának 2025. január 29-ei nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Galéria kistárgyaló

Jelen lévő bizottsági tagok: Dr. Kádár László Levente, Murányi László, Bartók Norbert, Gyovai Zsolt

Az ülésről távolmaradt: Nagypál Sándor

A hivatal részéről: Bedő Tamás, Máté Attila, Dr. Juhász László, Dr. Barcsi Judit, Komlósiné Széll Gyöngyi

Meghívottak: Sebők Anna Borbála, Major Edina, Ádám Erika, Dékány-Lantos Anikó, Tariné Kerekes Mónika, Németh Dóra, Gácsiné Sipos Andrea, Kajtár Anita, Túri Nagy Róbert, Bozóki János

Jegyzőkönyvvezető: Kabdebó Mariann

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Gyovai Zsolt

Dr. Kádár László Levente elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság **4** fővel határozatképes.

Dr. Kádár László Levente: A meghirdetett ülés napirendi pontjait azzal a módosítással kívánja megszavaztatni, hogy a zárt napirendi pontjával kezdjék meg az ülést.

A Bizottság az ülés napirendi pontjait és sorrendjét **egyhangúlag 4 igen szavazattal** elfogadja.

Napirendi pontok:

Z/1. Pure Music Kft. kérelme (Zárt ülés)

1. A Tisza Kikötő Nonprofit Kft. beszámolója a Csongrád városi kikötő üzemeltetéséről
2. Beszámoló a Csongrádi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi tevékenységéről
3. Az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 13. módosításának előzetes véleményezése
4. Javaslat a 131/2008.(V.23.) önkormányzati határozat módosítására, 2. pontjának visszavonására.
5. Javaslat Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel
6. Javaslat CSOTERM Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére a K&H Bank Zrt-vel
7. Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 14/2016.(III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
8. Társulási Tanács tagok, a Társulási Tanács helyettes tagjának és a Felügyelőbizottsági tagjának megválasztása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba
9. Az alpolgármester díjazásának és költségtérítésének megállapítása
10. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségnek a költségvetési évre és az azt követő 3 évre történő bemutatása

11. Javaslat a Sportszervezetek és civiliszervezetek támogatásáról szóló 10/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet módosítására

12. Javaslat a helyi tanulmányi ösztöndíjrendszerről szóló 36/2017.(XII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

13. Javaslat: 6640 Csongrád, Hársfa u. 59. 4/10. szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás közérdekű lakássá történő átminősítése

14. Csongrád 0492. hrsz. számú kivett saját út közúttá minősítése
Gál Gépszer 2010 Kft. kérelmére

Zárt ülés:

Z/2. A Csongrád, Petneházy utca 16. sz. alatti lakóingatlan szociális bérlakás állományból történő kivonása, és az ingatlan pályázat útján való értékesítése

Egyebek:

- A Bizottság I. félévi munkaterve

- - -

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Gyovai Zsolt tagot javasolja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság **egyhangúlag** elfogadja.

A Bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.

1. A Tisza Kikötő Nonprofit Kft. beszámolója a Csongrád városi kikötő üzemeltetéséről

Dr. Kádár László Levente: Minden évben beszámol a Kft az üzemeltetésről. Az elmúlt éveknek egy nagyon jó döntése volt, hogy erre a Kft-re bízta a kikötő üzemeltetését.

A bökényi óvodásoknak is szerveztek családi napot, ezt az idén is tervezik megszervezni.

Bartók Norbert: Leírták az anyagban a bevételeket, kiadásokat. Volt egy fejlesztése a Kft-nek, amit azzal kapcsolatban hajtottak végre, hogy még nagyobb hajókat tudjanak fogadni a kikötőben. Kíváncsi lett volna rá, hogy mekkorák ezek a hajók, hány fővel érkeznek a Csongrádra.

Murányi László: Örül annak, hogy megszervezték a Tokaj-Szeged közötti hajóskirándulás megállóhelyét, itt Csongrádon. Ez jelentős a város részéről.

Gyovai Zsolt: Néhány lakos megkereste azzal kapcsolatban, hogy temetési szertartásokat is végeznek a kikötőben. Ezzel nincs is probléma, hanem azzal van gond, hogy egy emlékhely lett kialakítva, pont a kiülő mellett, ahova koszorúkat és mécseket helyeznek el. Néhány lakos megjegyezte, hogy kicsit furcsállják azt, hogy a kiülő mellett van egy emlékhely. Gondolja, hogy a tavasz beköszöntével a koszorúkat onnan el fogják tenni.

Dr. Juhász László: Éves szinten van kb. 5-10 igény, ahol a Tiszába kívánják szórni a hamvakat. Van egy szolgáltató, aki ezt megszervezi. Ez valós lakossági igény, hogy valahol elbúcsúzzanak az elhunytaktól.

Murányi László: Egyre többen választják ezt a temetkezési formát, ezt ne gátolják. Támogatja a beszámolót.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*A Tisza Kikötő Nonprofit Kft. beszámolója a Csongrád városi kikötő üzemeltetéséről*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

2. Beszámoló a Csongrádi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi tevékenységéről

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti a beszámoló lényegét. 16 intézménnyel és 20 delegált taggal működik ez az egyeztető fórum. Ez egy elég széles kört fog össze. A beszámoló tartalmaz 270 fő bevonásával készült felmérés. Ebben vannak megdöbbentő adatok is, pl. a megkérdezettek 80 %-a már volt olyan élethelyzetben, hogy elgondolkozott azon, hogy kipróbáljon-e valamilyen kábítószer. Ez borzasztó magas szám. Megköszöni a beszámoló elkészítését.

Murányi László: Jó lenne, ha mindenki elolvasná ezt a beszámolót. Hasznos lenne, a szülők figyelmébe ajánlani a beszámolót.

Gyovai Zsolt: Az a legnagyobb probléma, hogy egyre többen használják gépjármű vezetés közben is a kábítószer.

Tóth Irén: Azokat az előadókat hívták meg, akik meg tudják szólítani a fiatalokat. Aki Dr. Zacher Gábor előadásán ott volt, az láthatta olyan sajátos nyelvezettel beszélt, hogy az idősebb korosztály már nem is érti, de a fiatalok igen.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Beszámoló a Csongrádi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2024. évi tevékenységéről*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

3. Az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 13. módosításának előzetes véleményezése.

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 13. módosításának előzetes véleményezése” című előterjesztésben foglaltakat.

- -

4. Javaslat a 131/2008.(V.23.) önkormányzati határozat módosítására, 2. pontjának visszavonására

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Tóth Irén: 2024-ben 34 fő vette igénybe a tüdőszűrést és a városnak ez 57.800 Ft-ba került. Úgy gondolták, hogy ezt a feladatot az Egészségfejlesztési Iroda ingyenesen át fogja venni és akkor is ugyan úgy a prevenció része marad.

Dr. Kádár László Levente: Az Egészségfejlesztési Iroda példa értékűen működik.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a 131/2008.(V.23.) önkormányzati határozat módosítására, 2. pontjának visszavonására” című előterjesztésben foglaltakat.

- -

5. Javaslat Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel

6. Javaslat CSOTERM Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére a K&H Bank Zrt-vel

Dr. Kádár László Levente: Indítványozza, hogy a bizottság együtt tárgyalja meg az 5-ös és 6-os napirendi pontot.

A bizottság egyhangúlag **4 igen szavazattal** egyetért az indítvánnyal.

Dr. Kádár László Levente: A Közmű Szolgáltató Kft. tekintetében szükség van erre a folyószámla hitelre a gazdálkodás stabil működésére és a likviditás megteremtéséhez. Mindenki tudja, hogy a fürdő veszteséges, nem lehet nyereségesen működtetni.

A Csoterm Kft-nek is szüksége van hitelre, az egyetlen vevője maga a Közmű Kft. Korábbi bizottsági ülésen elhangzott, hogy volt a bőkenyi részen egy jelentős fejlesztés, a termálvezetékek cseréje megtörtént. Jó lenne, ha a fennmaradó részeknél is megtörténne ez a csere. Kiemelten fontos lenne még a tömbfűtőmű felújítása.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére az OTP Bank Nyrt-vel*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat CSOTERM Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére a K&H Bank Zrt-vel*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

7. Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 14/2016.(III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét. A környező települések helyjegyeit vették alapul, amikor ezt a módosítást beterjesztették. Még egy módosítást tartalmaz a rendelet-tervezet, az pedig a wc használati díja. Eddig nem szedtek wc használati díjat, de a javaslat szerint 100 Ft-ba kerülne.

A részéről elfogadhatónak tartja azt, hogy 100 Ft-ba kerülne a wc használati díj. Sehol nincs máshol ingyenes wc használat.

Máté Attila: Intézményvezető asszonnyal próbáltak közös nevezőre jutni. A nyitvatartással kapcsolatban volt egy változtatási igény. A nyári időszakban szombati napon 6 órától 5 órára változtatják a nyitást és 14-től 13 órára a zárási időpontot.

Dékány-Lantos Anikó: A pénteki napon délelőtt 9 órától, délután 17 óráig lenne nyitva a piac területe.

Máté Attila: A költségvetési tárgyalásokon felmerült Polgármester úr felől is egy olyan igény, hogy próbálják ezt a sok helypénzcímletet egyszerűsíteni. A 10 és 20 Ft-os címleteket próbálják

kivezetni. A jelenlegi előterjesztésben szerepel, hogy 1 db 100 Ft-os címlettel és egy 50 Ft-os címlettel oldható ez meg. Így lettek aktualizálva ezek az árak. Ezek az árak a környező településekhez képest is alacsonyabban vannak, mint pl. Szentes, mivel ott hasonló nagyságú asztalok vannak.

A rendkívüli nyitvatartásra 500 Ft/m²/napot javasolnak. Az állatárusításnál úgy szabályoztak, hogy 1 m²-ig 300 Ft/nap és minden megkezdett további 1 m² után pedig 150 Ft/nap-ot kell fizetni. Igyekeztek termelőbarát emelést végrehajtani.

Murányi László: Ezt az előterjesztést jónak tartja, támogatja. Jó lenne, ha évente legalább egyszer meghirdetnének egy kirakodóvásárt. Döntse el a testület, jelöljenek meg egy időpontot, és legyen a városban egyszer egy meghirdetett kirakodóvásár.

Dr. Kádár László Levente: Megkérdezi a bizottsági tagoktól, hogy van-e módosító javaslat a wc díj tekintetében. Előzetesen mennyi bevétellel tervezett az intézmény?

Dékány-Lantos Anikó: Volt már korábban, amikor szedtek wc használati díjat, 100 Ft-ot. A 2017-2018-as évet nézte meg, 270 ezer – 267 ezer Ft bevétele származott az intézménynek.

Dr. Kádár László Levente: Módosító javaslata, hogy kerüljön ki a rendelet-tervezetből a mosdóra vonatkozó használati díj. Ezzel a módosítással szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A bizottság 3 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadja a módosító indítványt és a következő határozatot hozza:

8/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 14/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat azzal a módosítással, hogy kerüljön ki a rendelet-tervezetből a mosdó használati díj.

- - -

8. Társulási Tanács tagok, a Társulási Tanács helyettes tagjának és a Felügyelőbizottsági tagjának megválasztása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Társulási Tanács tagok, a Társulási Tanács helyettes tagjának és a Felügyelőbizottsági tagjának megválasztása a Homokhátsági*

Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

9. Az alpolgármester díjazásának és költségterítésének megállapítása

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **3 igen, 1 tartózkodás és 0 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Az alpolgármester díjazásának és költségterítésének megállapítása” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

10. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségnek a költségvetési évre és az azt követő 3 évre történő bemutatása

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségnek a költségvetési évre és az azt követő 3 évre történő bemutatása” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

11. Javaslat a Sportszervezetek és civilszervezetek támogatásáról szóló 10/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a Sportszervezetek és civilszervezetek támogatásáról szóló 10/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

12. Javaslat a helyi tanulmányi ösztöndíjrendszerről szóló 36/2017.(XII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Dr. Kádár László Levente: Ez a támogatási forma elsősorban a szakképzésben tanulóknak nyújtott támogatásról szólt, havi 30 ezer Ft összegben. Sajnos nagyon kevesen vették igénybe ezt a támogatási formát, teljesen kiüresedett és sokkal jelentősebb állami támogatási ösztöndíj lehetőségek vannak a szakképzésben tanulók számára. Ezért javasolt ennek az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a helyi tanulmányi ösztöndíjrendszerről szóló 36/2017.(XII. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

13. Javaslat: 6640 Csongrád, Hársfa u. 59. 4/10. szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás közérdekű lakássá történő átminősítése

Dr. Kádár László Levente: Korábban is törekedtek arra, hogy a szociális bérlakások száma csökkenjen és inkább piaci alapon próbálják meg ezeket a lakásokat kiadni. Ebben az előterjesztésben is erről van szó.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat: 6640 Csongrád, Hársfa u. 59. 4/10. szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás közérdekű lakássá történő átminősítése*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

14. Csongrád 0492. hrsz. számú kivett saját út közúttá minősítése Gál Gépszer 2010 Kft. kérelmére

Dr. Kádár László Levente: A Kft-nek egy hitelfelvétel miatt van erre szüksége. Ez egy jogtechnikai kérdés, a bank így ebben a formában, amíg kivett saját útként van az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetve ez az út, addig nem tudja fedezetként elfogadni az ingatlant. Technikailag ez az út most is közútként funkcionál.

Dr. Juhász László: Ezen az úton bárki közlekedhet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Csongrád 0492. hrsz. számú kivett saját út közúttá minősítése Gál Gépszer 2010 Kft. kérelmére*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

Egyebek:

A Bizottság I. félévi munkaterve

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti a bizottság I. félévi munkatervét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja a munkaterv elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (I.29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*A Bizottság I. félévi munkaterve*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.



Dr. Kádár László Levente
bizottsági elnök



Gyovai Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő