



TÁJÉKOZTATÁS A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEK KIADÁSÁRÓL, A HELYI ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS MŰKÖDÉSÉRŐL

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 30/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének megalkotását követően **Csongrád Városában, mint járasszékhelyen helyi építészeti tervtanács kezd meg működését 2025 márciusától** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 63. § (1) bekezdése alapján. Szintén e szakasz (2) bekezdése értelmében a **helyi építészeti tervtanács készíti elő szakmailag a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 44. § (2) bekezdése szerint az **önkormányzat építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt, valamint az Méptv. 63. § (3) bekezdése alapján a helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékekkel és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.**

A Korm.r. 45. § (6) bekezdései alapján az **önkormányzatnak 15 napon – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – belül kell kiadnia a településképi véleményt.**

Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tervt.r.) 18. § (1) bekezdés értelmében **a benyújtott dokumentációt a tagok és a meghívottak számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.** A Tervt.r. 18. § (3) bekezdése szerint a tervtanács a véleményt a dokumentáció hiánytalanná válását követő munkanaptól számított 15 napon belül alakítja ki.

A Tervt.r. 17. § (2) bekezdése értelmében **a tervdokumentációt az előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább 9 nappal ÉTDR felületen kell benyújtani.** A tervtanácsi ülésnapokat a www.csongrad.hu honlapon előre meghirdetjük.

Kérjük, hogy a jogszabályoknak történő megfelelés érdekében tartsák be a kiírt határidőket, mert a meghirdetett határidők be nem tartása esetén technikai okokból a településképi vélemény iránti kérelem elutasításra kerül!

A beadási határidők és a tervtanácsi ülésnapok az alábbiak szerint alakulnak 2025 márciusában:

Beadás: 2025.03.03.-2025.03.07. – Tervtanácsi ülés: 2025.03.17.

Beadás: 2025.03.17.-2025.03.21. – Tervtanácsi ülés: 2025.03.31.

Csongrád, 2025. február 26.

Varga Júlia s.k.
főépítész