

Száma: Önk/27-3/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Jogi és Közbeszerzési Bizottságának 2025. február 19-ei nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Galéria kistárgyaló

Jelen lévő bizottsági tagok: Dr. Kádár László Levente, Murányi László, Bartók Norbert, Gyovai Zsolt, Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: -

A hivatal részéről: Bedő Tamás, Máté Attila, Dr. Juhász László, Dr. Barcsi Judit, Komlósiné Széll Gyöngyi

Meghívottak: Vinczéné Dudás Katalin, Major Edina, Pintér Józsefné, Kaiser Szilárd, Kajtár Anita, Kruppa István, Dr. Hörömpöliné Víkor Katalin

Jegyzőkönyvvezető: Kabdebó Mariann

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Nagypál Sándor

Dr. Kádár László Levente elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság **5** fővel határozatképes.

Dr. Kádár László Levente: A meghívó szerint szavazásra bocsátja a napirendi pontok tárgyalását.

A Bizottság az ülés napirendi pontjait és sorrendjét **egyhangúlag 5 igen szavazattal** elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1. 1.** Csongrád Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetése
- 2. 2.** Az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás és az általa fenntartott intézmények 2025. évi költségvetésének véleményezése
- 3. 3.** Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Csongrád és az Új Esély Központ Csongrád II. (6640 Csongrád, Raisio u. 2.) 2024. évi működéséről
- 4. 7.** A Művelődési Központ és Városi Galéria 2024. évről szóló szakmai beszámolója, valamint 2025. évi munkaterve
- 5. 8.** A Tari László Múzeum 2024. évről szóló szakmai beszámolója, valamint 2025. évi munkaterve
- 6. 12.** Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárása
- 7. 13.** Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosítására
- 8. 15.** Kommunális adó változásában prognosztizált többletbevétel feladatterve
- 9. 16.** Javaslat: a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 11/2014. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására
- 10. 17.** Javaslat az egyes helyi természeti területek védetté nyilvánításáról szóló 42/195.(XII.15.)önkormányzati rendelet módosítására

11. 18. Javaslat a Bartók-rét (Ibolyás) - Keselyes-dűlő helyi jelentőségű védett természeti területé nyilvánításáról szóló 8/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

12. 19. Csongrád Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

13. 20. Bedő Tamás polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének elfogadása

14. 21. Igazgatási szünet elrendelése – 2025.

15. 22. A Csongrád, Hársfa u. 65. 2 em. 11. szám alatti önkormányzati garzonlakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése

- - -

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Nagypál Sándor bizottsági tagot javasolja.
A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság **egyhangúlag** elfogadja.

1. Csongrád Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetése

Dr. Kádár László Levente: Több körben is tárgyalták a költségvetést. A szolidaritási hozzájárulási adó 421 millió Ft.

Kruppa István: Elmondja, hogy a szolidaritási hozzájárulás pontosan, 421.873.741 Ft. Az ATMÖT-nek fizetendő hozzájárulás összegét, 3.800.000 Ft-al számolták. Az első negyedéves beszámolóban pontosítani fogják a számokat. Ennek keretében a Polgármesteri Hivatal működtetésére kaptak 11.965.656 Ft-ot, valamint a Piroskavárosi Szociális Intézménynél 993.800 Ft többlettámogatást kapott a város. Ezekkel pontosítani fogják a számokat az I. negyedéves előirányzat módosítás során.

Dr. Kádár László: A többlettámogatásoknál meg van határozva, hogy mire lehet fordítani az összeget?

Kruppa István: Amit a polgármesteri hivatal remélhetőleg kapni fog, az a minimálbér emelkedésének hatása miatt egy összeg. Ezt még nem tudják pontosan.
A Piroskavárosi Szociális Intézménynek át fogják adni ezt az összeget, mivel a foglalkoztatottak száma két fővel emelkedett és ezen létszámemelkedés miatt, került megállapítsa a 993 ezer Ft.

Murányi László: A szolidaritási hozzájárulás miért csökkent?

Kruppa István: Mivel csökkent az iparüzési adóalap.

Murányi László: Szomorúnak tartja, hogy nem kellett a költségvetésben tervezni tanulmányi ösztöndíjat, érdeklődés hiányában. Ezzel a városnak lenne feladata.
Minden évben elmondja, hogy többet kellene áldozni a Művésztelepre, ez a befektetés megtérülne. Ugyan ez a helyzet a városi televízióval kapcsolatban is. Nagyon sok az ismétlés. Nem tudnak új műsort készíteni. Volt olyan, hogy jelentős emberek voltak a városba és nem jöttek oda tv munkatársai, mivel nem volt ember, akit odaküldjenek.
A tavalyi évben 110 gyerek született, de több mint 230 –an haltak meg a városba.
Megköszöni a hivatal dolgozóinak a költségvetés elkészítését.

Nagypál Sándor: Leírták az anyagba, hogy járdaépítés nem lesz. Mi lesz azzal a bizonyos járdával, amit tavaly megígért Polgármester úr?

Bedő Tamás: Nem azt mondta, hogy járdaépítés nem lesz, annyi járdaépítés lesz, amennyit a Városellátó Intézménynél betervezték. Az sem kevés, de nem lesznek idén aszfaltjárda építések, nem lesznek vállalkozók által végzett járdaépítések. Most nem ez a legfontosabb. Ebben az évben lesz pár olyan feladat, amit épp elég lesz lemenedzselni. A tavalyi évben semmilyen pályázat nem volt, ami be lett adva, azzal semmi nem történt. Már most tudják, hogy lesz külterületi utakra pályázat, Leader pályázat is kiírásra kerül és jön a versenyképes járások pályázata is. Lesz itt épp elég feladat. Jelenleg forrás sincs annyi, mint a korábbi években. A tegnapi bizottsági üléseken is elmondta, hogy a szolidaritási adó szemléletével, jellegével egyetért, a számítási módjával már kevésbé. Tavaly a városnak közel 441 millió Ft a hozzájárulása, amikor közel 2 milliárd Ft volt az iparüzési adóbevétele. Most 1 milliárd 600 Ft-ra csökkent az iparüzési adó és a szolidaritási hozzájárulás pedig csak 20 millióval csökkent. Valahol nem jó a számítási módszer. A saját bevételek közel 400 Ft-al csökkent, ez csak egy 20 milliós adó lekövetés.

Nagypál Sándor: A fedett buszváró meg lett ígérve a körfogalomnál, Bokros irányába. Azt mondta Polgármester úr, hogy a Városellátó Intézmény meg fogja rendelni.

Bedő Tamás: Úgy tudja, hogy egy vagy 2 db buszmegálló szerepel a költségvetésbe.

Nagypál Sándor: 300.000 Ft-ból milyen tanyaprogramot lehet csinálni? Csak az üzemanyagot számolta, ez nagyon kevés éves szinten. Már adminisztrátort se kap a Polgárőrség.

Bedő Tamás: Ez külön soron levő támogatás a 300.000 Ft. A civil alapot megemelték 2 millió Ft-al, tehát onnan a Polgárőrség több pénzt kap működésre. Az adminisztrátort, a járási hivatalnál kell igényelni a Munkaügyi központban.

Nagypál Sándor: Urafal. A beszámolóban szerepel, hogy megépült az urnafal, de még nem látta.

Bedő Tamás: Legyártották az urnafalat és abban maradtak a Városgazdasági Bizottság ülésén, hogy addig, amíg nem rendeződik az urnafal térítési díjának a kérdése, addig ne kerüljön fel. Azt tudni kell, hogy az urnafalat az önkormányzat vásárolta, kb. 2 millió Ft-ért. Ezzel szemben gyakorlatilag a hozzátartozók az urnafalban történő elhelyezésre 10.000 Ft-ot fizettek. Át kell vizsgálni a temető rendeletet. A jövő heti rendkívüli ülésen beterjesztésre fog kerülni.

Kruppa István: Ismerteti a szolidaritási hozzájárulás számítási képletét.

Gyovai Zsolt: Részt vett a költségvetési tárgyalásokon. Kellő odafigyeléssel és szakértelemmel végig lettek tárgyalva az intézmények és feladatkörök. Azt mindenki látja, hogy ez egy jól kidolgozott költségvetés és egy szigorú költségvetési ügyvitelt követel meg az intézményvezetőkől ez a költségvetés.

Kruppa István: A normatíva évek óta nem változott.

Bartók Norbert: Abban van ennek a veszélye, hogy a város kapja az elvonásokat, ez kb. 700 millió Ft. Érti azt, hogy bizonyos rosszabb helyzetben lévő településeket támogassanak ebből az összegből, van egy jó marketing hozzá téve. Abban látja a veszélyt, hogy egy idő után az önkormányzatok autonómiája fog sérülni. Nem fogják tudni eldönteni, hogy mit mire költsenek, ezt meg fogják mondani államilag. Amikor vissza kapnak egy összeget az államtól, akkor már nem lehet bármire költeni ezt a pénzt. A Városellátó Intézménynek biztosan több pénzre lenne szüksége. Ha itt maradna ez az összeg, akkor a polgármester jobban el tudná dönteni, hogy hova kellene költeni ezt az összeget.

Bedő Tamás: A költségvetésbe azért lett betervezve a tartalék. Az elmúlt időszakban az volt, hogy az önkormányzat kiírta a pályázatokat a sport és civil szereknek és folyamatosan, egész évben jönnek a támogatási igények. Ami a sportnál nem gond, mivel arra van egy külön keret a költségvetésben. Javaslatot fog tenni a pénzmaradvány felosztására is, ami a marketing kiadásoktól kezdve, a beruházásokig sok mindenre költhető. Az is lehet, hogy cafatéria keretre fogja a javaslatot tenni. Még nem látják, hogy áll a pénzmaradvány.

Készítettek egy költségvetést, amit remélhetőleg, hogy felfelé fog elmozdulni. A veszély az, hogy ha lesz többlet adóbevétele a városnak, akkor abba az esetben be fog kerülni a versenyképes járási programba. Úgy együtt már kicsit sok, hogy ha az alapba is fizetnek.

A szolidaritási hozzájárulási adó szellemiségében egyetért, mivel nagyon sok iparüzési adó keletkezik az országba, abból kapjon más is. Azért mert vannak az országban szerencsésen elhelyezkedő települések, az még nem feltétlen jelenti azt, hogy ott is kell maradnia minden bevételnek. Ahol forráshiányos települések vannak, a fejlesztési lehetőség nulla.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetése” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

2. Az Alsó-Tisza-menti Önkormányzati Társulás és az általa fenntartott intézmények 2025. évi költségvetésének véleményezése.

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kruppa István: 37.970.680 Ft-os kistérségi ellátási költséget kap a város, és ezzel szemben 3.911.216 Ft-ot a fizet a város valós hozzájárulásként. Tehát több, mint 34 millió Ft-ot nyer a város azzal, hogy kistérségben történik a feladatellátás.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Az Alsó-Tisza-menti Önkormányzati Társulás és az általa fenntartott intézmények 2025. évi költségvetésének véleményezése” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

3. Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Csongrád és az Új Esély Központ Csongrád II. (6640 Csongrád, Raisio u. 2.) 2024. évi működéséről

Dr. Kádár László: Minden évben megkapja a város a beszámolót. Alaposan bemutatja az intézmény működését. A lakosság részéről csak pozitív véleményeket hallott az intézmény működéséről.

A létszámadatoknál fel van tüntetve az Új Esély Központ I és II. A két létszám között átfedés van? Aki a létszámba beszámít az egyikben, az ugyan úgy ott van a másikban?

Kaiser Szilárd: Külön vannak feltüntetve a létszámok, nincs átfedés.

Dr. Kádár László: A 2023 évhez képest nőttek ezek a létszám adatok?

Kaiser Szilárd: Nem nőttek jelentősen az adatok.

Gyovai Zsolt: Ez egy nagyon jól összeállított anyag. Négy éve működik a központ, ez idő alatt hány személy hagyta el gyógyultan az intézményt?

Kaiser Szilárd: Nehéz pontos számot mondani, akire biztosan mondja, hogy meggyógyult, az 3 fő. A szenvedélybetegségből adódóan a visszaesés kockázata mindig elég magas. Van, aki jó úton halad, kb. 10-12 fő.

Murányi László: Örömmel olvasta az anyagban, hogy heti rendszerességgel tartanak szakrális, hitéleti foglalkozást. Azt az egyház végzi vagy a terapeuták, akiknek nem igazán ez a feladata? Ezt hogy oldják meg és mennyi igény van rá?

Kaiser Szilárd: Túl nagy igény nincs rá, kb. 10-12 ember szokott rajta részt venni. Van egy csongrádi Baptista gyülekezet, akivel kapcsolatban vannak és az ottani vezető jár rendszeresen foglalkozást tartani. Ez mellett szokott lenni minden vasárnap egy online istentisztelet is, ami egy baptista egyház istentisztelete, ezen kb. 6-8 fő szokott rendszerességgel megjelenni. Van egy ökumenikus istentisztelet is, amit a hitoktató kollegája tartja, mivel az a végzettsége, kb. 20-22 ember szokott eljönni a két intézményből összesen.

Murányi László: A többi csongrádi egyházzal van kapcsolata az intézménynek?

Kaiser Szilárd: Nincs.

Dr. Kádár László: Minden évben elmondja, hogy a városi intézményekkel a jó munkakapcsolat az mindenképpen a jövőben is maradjon meg, és próbáljanak meg egymást segítve tevékenykedni. Megköszöni az intézmény dolgozóinak a munkáját.

További kérdés vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Csongrád és az Új Esély Központ Csongrád II. (6640 Csongrád, Raisio u. 2.) 2024. évi működéséről*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

4. A Művelődési Központ és Városi Galéria 2024. évről szóló szakmai beszámolója, valamint 2025. évi munkaterve

Dr. Kádár László: Ismerteti az előterjesztés lényegét. Megköszöni az intézmény dolgozóinak a munkát. Egész évben, minden korosztály számára próbálnak programokat összeállítani. Külön örül annak, hogy a bökényi művészeti napok is bekerült a programba.

Gyovai Zsolt: Szokásos minőség és mennyiség. Ez egy hatalmas, nagy és jól összerakott beszámoló. Egy kérése van. Jó lenne, ha a városi rendezvények megjelenének a kalendáriumban a honlapon.

Dr. Hörömpöliné Víkor Katalin: A városi rendezvéynaptárra mindig feltöltik az aktuális programokat. Meg fogja kérdezni a hozzáértőket erről, hogyan lehet hatékonyabban feltüntetni a programokat.

Murányi László: Megköszöni a beszámoló elkészítését, egy nagyon jó anyagot tarthat a kezébe.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*A Művelődési Központ és Városi Galéria 2024. évről szóló szakmai beszámolója, valamint 2025. évi munkaterve*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

5. A Tari László Múzeum 2024. évről szóló szakmai beszámolója, valamint 2025. évi munkaterve

Dr. Kádár László Levente: Dr. Gyöngyössy Orsolya intézményvezető asszony jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottsági ülésen. Aki figyelemmel kíséri a múzeum tevékenységét, az láthatta, hogy ez a múzeum az utóbbi években jelentős fejlődésen ment keresztül. Jó döntés volt, amikor a könyvtárat és a múzeumot szétválasztották. Ez mindkét intézmény előnyére vált.

Murányi László: Azzal, hogy a város ezt létrehozta, értéket teremtett, a múzeum pedig értékeket teremtettek a munkájukkal. Örül annak, hogy a város tudott segíteni a létszámmal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*A Tari László Múzeum 2024. évről szóló szakmai beszámolója, valamint 2025. évi munkaterve*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

7. Telepítési tanulmányterv partnerségi egveztetésének lezárása

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét. Két darab észrevétel érkezett a lakosságtól, a válaszok is megtekinthetők az előterjesztés mellékletében. Örül annak, hogy valaki ezen a helyen nyitni fog egy üzletet. Fákat eddig is telepítettek, és telepíteni is fognak. Ez a város ugyan úgy, a fák, parkok és a vizek városa lesz a jövőben is.

Varga Julia: Az előző bizottsági ülésen szó volt arról, hogy a parkolás rendeletet és a Helyi Építési Szabályzatot, a parkolóhelyek kialakítását szinkronba kell hozni.

Nagypál Sándor: Az egyik lakossági észrevételbe szerepel, hogy kár volt megépíteni a körforgalmat.

A mai napon végigment a Vég utcán, el vannak ültetve az újonnan létesülő áruház elé a fák. Végig az egész utcában fák vannak. Nem tudja, hogy mire gondolt a lakos ezzel a beadvánnyal.

Bedő Tamás: Egy 10 m²-es szabály miatt van, hogy 400 m²-es üzletnél 40 parkolót kell létesíteni. Fizikailag lehetetlen ezen a területen ennyi parkolót létesíteni. Ez csak a telepítési tanulmányterv, ez nem az építési engedély. A város a közterületet nem fogja feltétlen átadni parkolónak, ha azt ítélik meg. Lehet, hogy csak négyet, a többi viszont meg kell váltania tulajdonosnak. Az így megváltott pénzből, pedig bárhol a városban az önkormányzat építhet parkolókat. Ha megnézik a Bökényt vagy a városközpontot, a piac környékét, akkor látják, hogy bőven elférnének még a parkolók.

Bartók Norbert: Ez a megváltás mit jelent összegben?

Bedő Tamás: 500 e Ft-ot jelent parkolóként. Ha a vállalkozó kötelezve van 45 parkolóra és ő csak 10 db-ot létesít ott, mivel az önkormányzat csak annyit enged a közterületből, akkor neki a fennmaradó 35 db parkolóra az 500 ezer forintot át kell utalni az önkormányzatnak. A város ebből az összegből parkolókat fog építeni a város más területén.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárása*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

7. Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosítására

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Gyovai Zsolt: Az interneten rákeresett az előterjesztésben szereplő helyrajzi számokra, hogy tudja miről is van szó. Az interneten a térképen, ezen a helyrajzi számon már fel van fektetve egy épület alaprajza. Ez a Négyöles út mellett van, ahol a gerincmagasságot változtatná meg a város. Egy ugyan olyan alapterületű épület, mint a zöld ház, ezen a helyen be van jelölve.

Dr. Juhász László: A 90-es évek elején történt egy bejegyzés a Négyöles út mellett. Csongrádon utoljára 2007-ben épület utoljára társasház, ez az Erzsébet u. 20. Kisváros Csongrád, de jó lenne, ha egy vállalkozó azt mondaná, hogy belefog egy 20 lakásos társasház építésébe és akkor ez a hely, ideális lenne erre a célra. Kereskedelmileg, infrastrukturálisan a Négyöles út mellett, a zöld házak mögött, potenciálisan jó helyen van.

Gyovai Zsolt: Őt sokan keresik meg azzal, hogy épül-e társasház a városban. Megkérdezett vállalkozókat, akik ilyen nagy beruházásokkal foglalkoznak és mind azt mondta, hogy ő most nem tudja, nem meri bevállalni azt, hogy építsen.

Dr. Juhász László: Csongrádnak az az előnye, hogy itt olcsóbban tudna területet venni, hiszen Budapesten 2 milliárd Ft csak a telek egy társasház építésére. Hátha lesz olyan vállalkozó, aki ezt megvalósítaná.

Bedő Tamás: Nyilvánvaló, hogy kell majd kijelölni építési telket.

Varga Julia: Érdekes lenne nem csak helyi vállalkozókat megkeresni a társasházak építése kapcsán, mivel Kecskemétről érkezett már egy megkeresés, egy ingatlan közvetítőtől. Ő említette, hogy Kecskemét már nagyon tele van és már nagyon nehéz lakáshoz vagy építési telekhez jutni. Csongrád és Kecskemét távolság nem olyan nagy, át lehet járni dolgozni Kecskemétre.

Bedő Tamás: A csongrádi ingatlan árak még mindig alacsonyabbak, mint Kecskeméten. Amibe a városnak nincs kínálata, az az új építésű társasház.

Várospolitikai kérdés, hogy mennyit gondolnak a telekért. Az biztos, hogy Kecskemét, Félegyháza vonal működik, ezek már ma nem távolságok. Akár 3 db 12 lakásos társasházat ki lehetne alakítani ezen a területen. Ezen a részen óvoda van, orvosi rendelő, a városból minden elérhető, van egy középiskola és nincs messze a Körös-torok.

Akár úgy is megegyezhet az önkormányzat az építési vállalkozóval, hogy kapjon egy lakást az építési területért cserébe.

Véleménye szerint, ha ezt meghirdetné a város, akkor lenne rá érdeklődő.

Murányi László: Kéri, hogy egy hónap múlva a hivatal számoljon be a terület értékesítésével kapcsolatban a bizottságnak.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztést azzal a módosítással, hogy az önkormányzat egy hónap múlva számoljon be a terület értékesítésével kapcsolatban.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat azzal a módosítással, hogy az önkormányzat a **2025. március 19-ei** Jogi és Közbeszerzési bizottsági ülésen, számoljon be a terület értékesítésével kapcsolatban.

- - -

8. Kommunális adó változásában prognosztizált többletbevétel feladatterve

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Bedő Tamás: Csak azokat terjesztette be az előterjesztésbe, ami több, mint az előző években volt. A kommunális gépre szükség van, az állandóan tud seperi.

Murányi László: Kéri, hogy a kukák esetében, a vásárlás előtt, mutassák meg neki. Amit lát most a Fő utcán, ezek már nem jók. Nehogy véletlen olyanra költsenek, ami nem jó és pár év múlva tönkremegy.

Gyovai Zsolt: A Városgazdasági Bizottsági ülésen a Városellátó intézményvezetője elmondta a kommunális gépről, hogy ez vizes üzemben is működik, így amikor seperi, nem száll a por. Ennek a gépnek fontos, hogy éjszakára olyan garázsba álljon, ahol nem tud megfagyni benne a víz, téli időszakban.

További kérdés, vélemény nem érkezett.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Kommunális adó változásában prognosztizált többletbevétel feladatterve*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

9. Javaslat: a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 11/2014. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kádár László Levente: Technikai jellegű előterjesztésről van szó, egy magasabb szintű jogszabályi változás miatt kellett változtatni a helyi rendeleten. Kéri, hogy ha fény derül arra, hogy ki az elkövető, akkor a legszigorúbban járjon el a hivatal, az illegális szemetelőkkel szemben.

Kérdés, vélemény nem érkezett.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat: a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 11/2014. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

10. Javaslat az egyes helyi természeti területek védetté nyilvánításáról szóló 42/195.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat az egyes helyi természeti területek védetté nyilvánításáról szóló 42/195.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

11. Javaslat a Bartók-rét (Ibolyás) - Keselyes-dűlő helvi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló 8/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a Bartók-rét (Ibolyás) - Keselyes-dűlő helvi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló 8/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

12. Csongrád Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Juhász László: A Pénzügyi Iroda frissítette a cofog listát, hogy melyeket használnak és ezekre könyvelnek. Átnézve az SZMSZ-t, néhány cofog kikerült belőle, illetve újak kerültek bele. Ez a cofog lista az SZMSZ mellékletét képezi, amelyek mos aktualizáltak.

Dr. Barcsi Judit: Változott ez a BM rendelet, ami ezeket szabályozza és gyakorlatilag az összes intézmény kapott levelet az Államkincstártól. Várhatóan a márciusi képviselő-testületi ülésre fogja beterjeszteni az intézmények alapító okirat módosítását.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

13. Bedő Tamás polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének elfogadása

Dr. Kádár László: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Bedő Tamás: Ez csak egy terv, még változhat az év során.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Bedő Tamás polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének elfogadása*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

14. Igazgatási szünet elrendelése – 2025.

Dr. Kádár László: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Igazgatási szünet elrendelése – 2025.*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

15. A Csongrád, Hársfa u. 65. 2 em. 11. szám alatti önkormányzati garzonlakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése

Dr. Kádár László: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (II.19.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „A Csongrád, Hársfa u. 65. 2 em. 11. szám alatti önkormányzati garzonlakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése” című előterjesztésben foglaltakat.

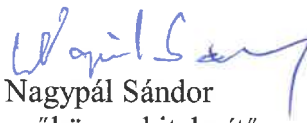
- - -

További hozzászólás nem lévén az elnök az ülést bezárja.

K. m. f.



Dr. Kádár László Levente
bizottsági elnök



Nagypál Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő