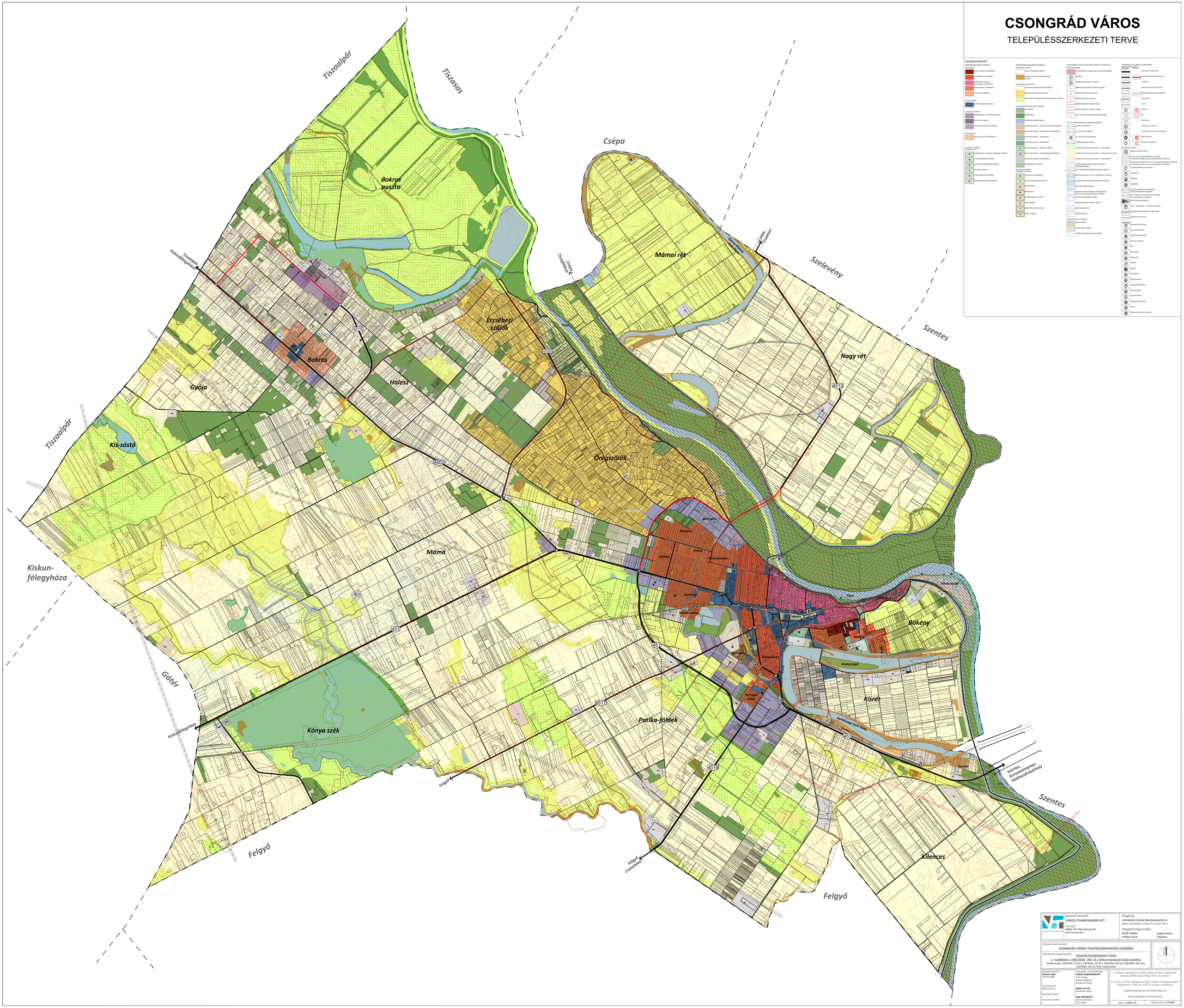
CSONGRÁD VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET

- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- MEGTARTANDÓ JELLEGŰ KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TANYASI LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

- VEGYES KISVÁROSI CENTRUM TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- ÜZLETI PARK TERÜLET
- ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐHELY

- TÁVIRÓ-VÁLASZ ÜDÜLŐTERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

helyszínrajz szerint

- RÖV – RÖVIDTÁVÚ SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY TERÜLETE
- SPORT KÖZSÉGI TERÜLET
- SZABADIDŐ KÖZCÉLÚ TERÜLET
- SZT – SZTÁLY KÖZPONT
- VÁROSI KÖZSÉGI TERÜLET
- MK1 – MEGTARTANDÓ SZÖVEG TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖZHASZNÚ TERÜLET

- TÚLNYOMÁSOS KÖZÜZEMI TERÜLET
- SZÖVETKEZETI KÖZÜZEMI TERÜLET (TANYÁN)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÜZEMLJELLEGŰ MAGÁNLAKÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

EGYÉB BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- TÖLTÉSEK
- ERDŐ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI – MÉTHŐ VÁLASZ ÜDÜLŐTERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI – ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI – ÜTŐTERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI – ERŐTERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI – KEMPING TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI – VÁROSSZÉMLMŰVFŐ TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TÓVÍZ TERÜLET
- TEMETŐKERTI TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

helyszínrajz szerint

- Sp – SPORTPLÁZ CÉLÚ TERÜLET
- R – ROMÁLKERTRÉTEKKEL KÖZPONT
- Sp – SAPKAPARK
- M – MŰVÉSZTELEP
- AK – ADAKAPÚRÉSZKALA TERÜLET
- B – BÁNYATERÜLET
- T – TEMETŐ ÉS KEGYELEM-PARK
- Pá – RÉGÉSZETI SÉRHELY

VÉDŐSÁVBEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

ÉRZÉKENYSÉGEKRE

- ÁLLADÓRÉGÉSZI VÁRÓHÁMÉVÉS HELYZŐN TERÜLETE

ZAJVÉDELEM

- ZAJÖVEZET
- ZAJÖVEZET VÉDŐSÁVBAN LAKÁSSZÁT
- ZAJÖVEZET JELENTŐSEN TERÜLET HATÁRA
- ZAJÖVEZET KÜRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRÉKKEL TERÜLET HATÁRA
- CÉSZÁRT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VÁLTOZ TERÜLETI VÉDŐSÁVBAN ÉRINTETT TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM

- ÉRTÉKBŐL ÉRINTETT TERÜLET
- TÁJ – EGYÉ VÉDETT TERÜLET
- TÁJ – EGYÉ VÉDETT KIJÁRHALOM
- TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- ÖKOLÓGIA ÉRÉKKEL TÁJ – MAGÁNERŐ
- ÖKOLÓGIA ÉRÉKKEL TÁJ – ÉRÉKLŐDŐ FÉLFÖLDŐ
- ÖKOLÓGIA ÉRÉKKEL TÁJ – FUVAROSERŐ
- TÁJVÉDELEMI SZEMPONTBÓL KÉMÉRTEN ÉRZÉKENYŐ TERÜLET
- ÉRVÉNY JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- ÖKORÉGIÓKÖZÖNY "A" ÉS "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- TÉRÍKÉS KÉLLŐ ÉS MÉLLŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA
- NATURA 2000 TERÜLET
- NATURA 2000 TERÜLET VÉDŐFÜGGŐ ÉRTÉKELŐ ÉLŐFÖLDŐ ÉVTÉRÉSEMELŐ TERÜLETE
- ÉRÉKKEZŐ TERÜLET TERÜLET
- MAGYARORSZÁG NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATA TERÜLETE
- ÉRÉKKEZŐ ÉLŐHELYEK

HIDROGRÁFIA ELEMEK, OBJEKTUMOK

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉLŐHELYEK

- ÖREGFOLYÓ A MÁMÁ VÍZŐ
- ÖREGFOLYÓ HOLLÓSI VÁROS VÍZŐ
- GÁTVÍZŐ
- TÖBB ÖSSZÁLLÓ VÍZTÁROZÓ
- ÁRADÁSI KÉRTÉKLŐ ÖSSZÉPMŰVEK
- GÁTVÍZŐ
- KÁSÁT
- TÁMFALLÓ
- ÚJ
- PORCSINÓ
- KÜTŐNÉLI FÁLYVONAL
- KÜTŐNÉLI FÁLYVONAL MAGÁNÉLŐHELY
- TÉMÉTŐÁLLALOM
- ÉLŐVÍZŐ CSONYVONAL

KÖZMŰVEK, KÉNAGÓ

- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- 120 KV- OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK
- 20 ÖSZLOPOS MŐBY 20 JK-K ÚJ BÉTONBÁLÓ ÖVEZETTEL
- TÁVELLŐT ÉS TÁVÍRÓT TÉLN VÍZ VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉN
- 20 ÖSZLOPOS MŐBY 20 JK-K ÚJ BÉTONBÁLÓ ÖVEZETTEL
- VILLAMOSENERGIA ALÁLÉPŐHÁZ
- VÍZTÁRÓ
- VÍZMŰKÚT
- TÉMÉNYKÚT
- TÉMÉNYKÚT
- MAGYARORSZÁG VÍZGAZDÁLKODÁSÁNAK 20 JK-K BÉTONBÁLÓ ÖVEZETTEL
- MAGYARORSZÁG VÍZGAZDÁLKODÁSÁNAK 0 JK-K BÉTONBÁLÓ ÖVEZETTEL
- KÉRTÉKMÁLÓÓRÁNYÍTÓ
- KÖZL – VÍVŐTÓRONY, ÁLLÁSFŐ ÁLLOMÁS
- SZŐRMÉNYÉ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDŐVONAL
- ÖTVÖZŐÁTVÁLÓ
- ÖTVÖZŐÁTVÁLÓ

INTÉZMÉNYEK

- EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
- ÓVODAI KÖZPONT
- MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
- SZOCIÁLIS KÖZPONT
- PMC
- SZOLGÁLTATÓ
- KÖNYVTÁR
- STRAND
- BÁZIS
- SZAKÉRTŐK
- SPORTCSARNOK
- SZAKMAÓRÁCSKÖZPONT
- SZÍNHÁZTERÉ
- KÉGYELŐI PARK
- KÖRÁNGÓ KÖZPONT
- ÁLLATI
- TÉMÉNYMÁSOLÓ ÁLLOMÁS

Generál tervező:
VÁROS-TEAMPANNON KFT.
Tervező:
MOBIL CITY Mérnökiroda Kft.
KÉSZ Tervező Kft.

Megbízó:
CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7.
Megbízó képviselője:
BEDŐ TAMÁS polgármester
VARGA JÚLIA főépítész

Munka megnevezése:
CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Munkarész megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
1. melléklet a 239/2022. (XI.15.) önkormányzati határozathoz
Módosítva: 120/2023. (VI.22.), 128/2024. (V.27.), 199/2024. (XI.6.), 205/2024. (XII.19.), 155/2025. (VI.25.) önk. határozatok

Vezető tervező:
Csonyné Lajos
TT1-05-1346

Szakterületi felelősök:
Móricz Anna
Macsinka Klára
Hancsár Zsolné

Tervezők, munkatársak:
VÁROS-TEAMPANNON KFT.
Tóth Helga
Szánó Szabolcs
Szekeres Petra
MOBIL CITY KFT.
Bokánszki Attila
KÉSZ TERVEZŐ KFT.
Szolnoczki Bálint
Biró Attila

Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális térképszelvényekre (2024. december).

Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Felhasználása a 1999. évi LXXVI. törvény szerint.

Digitális térképezés AUTOCAD Map 3D

Adatszolgáltatás: Önkormányzat

Dátum: 2025. 07. Méretarány: 1:20.000