

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 25-i ülésére

Tárgy: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. alapító okirat módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés tárgyalásakor a II. számú posta működtetési költségének csökkentése érdekében egyeztetés kezdeményezésére kérte fel a polgármestert. Az egyeztetések eredményeképpen lehetőség van II. számú Posta Partnerpontként történő üzemeltetésére, amely lényegesen alacsonyabb költségek mellett tudja kiszolgálni a lakossági igényeket.

A partnerponti feladatokat 2025. augusztus 14. napjától a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. biztosítja. Az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek egyeztetése, biztosítása folyamatban van.

A posta partnerpont feladat ellátásához a Közmű Kft. tevékenységi kör bővítése szükséges az alábbi TEÁOR kódokkal:

- 5330 '25 Postai, futárpostai tevékenység közvetítése
- 6619' 25 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
- 6622' 25 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
- 9200' 25 Szerencsejáték, fogadás

A Közmű Kft. alapító okiratának módosítására, a II. számú posta épületének (Csongrád, Szőlőhegyi utca 19/A) telephelyként történő beemelésére is szükség van.

Ezzel egyidőben a telephelyek közé beemelésre kerül a Béri Balog Ádám Szolgáltatóház (Csongrád, Ipari park utca 9. HRSZ: 2122/61) is, amelynek üzemeltetését szintén a Közmű Kft. látja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt egységes szerkezetű Alapító okirat elfogadására.

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. alapító okirat módosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát az elterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza Bedő Tamás Polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.
2. A Képviselő testület felkéri a Csongrádi Közmű Kft. ügyvezetőjét, hogy a változások cégbíróságon történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester, Ádám Erika ügyvezető

Csongrád, 2025. július 23.

Bedő Tamás
polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Csongrád Város Polgármestere
3. Fejlesztési és Üzemeltetési iroda és általa
4. érintettek

Egyszemélyes kft. alapító okirata
módosításokkal egységes szerkezetben

Amely megfelel 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseinek.

1. A társaság tagja

A társaság alapítója (egyszemélyes tagja): Csongrád Városi Önkormányzata (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)
Képviselőre jogosult neve: Bedő Tamás Albert polgármester

2. A társaság neve és székhelye

2.1. A társaság cégneve: Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Csongrádi Közmű Kft.

2.2. A társaság székhelye : 6640 Csongrád, Erzsébet utca 25.

2.3. A társaság telephelye/i : 6640 Csongrád, Dob utca 3-5.

6640 Csongrád, Muskátli utca 13.

6640 Csongrád, Muskátli utca 1.

6640 Csongrád, Szőlőhegyi utca 19/A.

6640 Csongrád, Ipari park utca 9. (Hrsz: 2122/61)

2.4. A társaság elektronikus értesítési címe:csongradikozmu@csongrad.hu

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

3.1. A társaság fő tevékenységi köre:

3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7739 '25 M.n.s. Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

9311 '25 Sportlétesítmény működtetése

9319 '25 M.n.s. Sporttevékenység

9329 '25 M.n.s. Szórakoztatás, szabadidős tevékenység

1820 '25 Egyéb sokszorosítás

4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4312 '25 Építési terület előkészítése

4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7721 '25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás

8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás

9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

4712 '25 Iparcikk Jellegű Vegyes Kiskereskedelem

4752 '25 Vasáru-, Építőanyag-, Festék-, Üveg-Kiskereskedelem

5611 '25 Éttermi Vendéglátás

7020 '25 Üzletviteli, Egyéb Üzletvezetési Tanácsadás

8695 '25 Fizioterápiás Ellátás

5330 '25 Postai, futárpostai tevékenység közvetítése

6619' 25 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6622' 25 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

9200' 25 Szerencsejáték, fogadás

A társaság a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét – legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg – választása szerint a Céglökönyben vagy a társaság honlapján köteles közzétenni.

4. A társaság működésének időtartama

Az alapító a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.

5. Az üzleti év

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 100.000.000 Ft, azaz Százmillió forint, melynek rendelkezésre bocsátása a szétválás során elkészített és elfogadott vagyonmérleg-tervezet alapján a szétválási okiratban meghatározottak szerint történt.

7. Az alapító (tag) törzsbetéte

Csongrád Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000.000 Ft, azaz százmillió forint.

8. A törzsbetétek teljesítésének módja és ideje

8.1. A társaság bejegyzésére csak azután kerülhet sor, ha a bejegyzési kérelem benyújtásáig az alapító a teljes nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére bocsátotta.

8.2. A társaság tagja törzsbetétét a társaság rendelkezésére bocsátotta.

9. Az üzletrész

9.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

9.2. Az üzletrész az alapító (tag) törzsbetétjéhez igazodik Csongrád Város Önkormányzata tag 100.000.000 Ft, azaz százmillió névértékű üzletrésszel rendelkezik.

10. Az üzletrész átruházása

10.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

11. Az üzletrész felosztása

11.1. Az üzletrész

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkező jogutódlás;

c) öröklés;

d) a házastársi közös vagyon megosztása;

e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

11.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

12. A társaság által teljesített kifizetések

12.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági viszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk.-ban meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

12.2. A pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt kifizetésnek minősül.

12.3. Azokat a kifizetéseket, amelyeket a 12.1. pont rendelkezései ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni.

12.4. A 12.1.–12.3. pontokban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a tag nem a tagsági jogviszonyára tekintettel részesül kifizetésben.

12.5. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétje arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulás arányában jogosult.

12.6. Az alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

12.7. Az alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha

a) közbeni mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;

b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és

c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

12.8. Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot.

12.9. Ha az osztalékelőleg fizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tag köteles visszafizetni.

13. Az alapító határozata

13.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt. Az alapító írásban határoz és a döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

13.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

14. Az ügyvezető

14.1. A társaság ügyvezetője:

Ádám Erika (születési név.: Ádám Erika, Szentes, 1974.12.11., an.: Gulyás Mária, adóazonosító jele: 8394253768, Magyar állampolgár) 6640 Csongrád, Darányi Ignác utca 1/A. sz.a. lakos.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023.02.01. A megbízatás határozatlan idejű.

A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat Ádám Erika ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbízatását munkaviszonyban látja el.

14.2. A társaság ügyvezetését a 14.1. pontban meghatározott egyedüli ügyvezető látja el.

14.3. Az egyedüli tag az ügyvezetőknek utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.

14.4. Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, az alapító köteles ügyvezető kijelöléséről gondoskodni. Ha erre a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül nem került sor, a hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze, vagy a taggyűlés összehívására az ezt kezdeményező tagot jogosítja fel.

14.5. Az ügyvezető a tagról tagjegyzéket vezet.

14.6. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:

a) a tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;

b) a törzstőke mértékét;

c) az alapító okiratnak a pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

14.7. A tagjegyzék adataiban bekövetkező változásokat az ügyvezetőnek kell átvezetni a tagjegyzéken és a módosított tagjegyzéket be kell nyújtania a cégbírósághoz is.

14.8. Az ügyvezetők képviseleti (cégjegyzési) joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített módon önállóan írja alá.

15. Az állandó könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálóját a tulajdonos (alapító) jelöli ki, legfeljebb 5 évre.

A társaság könyvvizsgálója:

Szamosközi Anikó (an:Kovács Etelka, adóazonosító:8367983939) 6600 Szentes, Rákóczi F. u. 39. sz.a. lakos.

Könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 006397

A megbízatás kezdő időpontja: 2025.05.29. A megbízatás lejártja: 2030.05.31.

16. Felügyelő bizottság:

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik, a tagjait az alapító határozott időre, legfeljebb 5 évre jelöli ki.

Laczkó Zsolt / anyja neve: Tari Piroska, adóazonosító jele: 8391793877, lakcíme: 6640 Csongrád, Zsinór u. 44.)

A megbízatás kezdő időpontja: 2025.01.01. A megbízatás lejártja: 2029.12.31.

Murányi László Csaba (anyja neve: Hegedűs Olga, adóazonosító jele: 8287543266, lakcíme: 6640 Csongrád, Dob u. 10.)

A megbízatás kezdő időpontja: 2025.01.01. A megbízatás lejártja: 2029.12.31.

Gyovai Zsolt (anyja neve: Keller Rozália, adóazonosító jele:8359813256, lakcíme: 6640 Csongrád. Rákóczi Ferenc u. 20.)

A megbízatás kezdő időpontja: 2025.01.01. A megbízatás lejártja: 2029.12.31.

17. A törzstőke felemelése és leszállítása

17.1. A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

17.2. Ha az egyszemélyes társaság a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

18. A társaság jogutód nélküli megszűnése

18.1. A társaság jogutód nélkül megszűnik, ha a tag kimondja megszűnését vagy az arra jogosult szerv megszünteti, feltéve abban az esetben, ha a társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a társaságot a cégnyilvántartásból törli.

18.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

19. Vegyes és záró rendelkezések

19.1. A tagot mellékszolgáltatás és pótbefizetési kötelezettség nem terheli.

19.2. A természetes személy tag kijelenti, hogy nagykorú és cselekvőképes. Kijelenti továbbá, hogy eltiltás hatálya alatt nem áll.

19.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Csongrád, 2025.....

.....
Bedő Tamás Albert polgármester által képviselt
Csongrád Városi Önkormányzata tag

Az Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság egységes szerkezetű alapító okirata a .../2025. (.....) Ökt. sz. határozat alapján 2025..... napjától hatályos szöveg.

Dr. Kotymán Zsolt ügyvéd

Ellenjegyzem:

Csongrád, 2025. nap.

KASZ:36063633