

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága**, és a **Jogi és Közbeszerzési Bizottság 2025. július 25-én, 07.45 órakor megtartott rendkívüli együttes ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri tárgyaló (120-as szoba)

Jelen lévő bizottsági tagok a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság részéről: Malik László elnök, Dr. Kádár László Levente, Hekkel Zoltán, Ungerbauer Anikó

Az ülésről távolmaradt: Horváth János

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Hekkel Zoltán

Jelen lévő bizottsági tagok a Jogi és Közbeszerzési Bizottság részéről: Dr. Kádár László Levente elnök, Gyovai Zsolt, Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: Bartók Norbert, Murányi László

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Nagypál Sándor

A hivatal részéről jelen van: Bedő Tamás polgármester, Dr. Juhász László jegyző, Komlósiné Széll Gyöngyi gazdálkodási irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Meghívottak: Bajomi-Huszka Anita, Cseri Gábor

A bizottságok tagjai egyhangúlag egyetértének azzal, hogy az együttes ülést levezető elnök Dr. Kádár László Levente a Jogi és Közbeszerzési Bizottság elnöke legyen.

Dr. Kádár László Levente a Jogi és Közbeszerzési Bizottság elnöke - mint az együttes ülést levezető elnök - az együttes ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság 4 fővel, a Jogi és Közbeszerzési Bizottság 3 fővel határozatképes.

Mindkét bizottság a meghívóban meghirdetett rendkívüli ülés napirendi pontjaival és sorrendjével egyhangúan egyetért.

A levezető elnök a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság részéről jegyzőkönyv-hitelesítésre Hekkel Zoltán bizottsági tagot, a Jogi és Közbeszerzési Bizottság részéről jegyzőkönyv-hitelesítésre Nagypál Sándor bizottsági tagot javasolja. A jegyzőkönyv-hitelesítésre javasolt személyeket a Bizottságok egyhangúlag elfogadják.

### **Napirendi pontok:**

1. (1.) Javaslat a NKA Épített Örökség Kollégiuma által meghirdetett pályázat benyújtására, a pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítása
2. (2.) Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek több részterületen általános eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)
3. (3.) Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. alapító okirat módosítása
4. (4.) A Csongrád, Kossuth tér 8-10. 3/1. szám alatti önkormányzati lakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése

*/Zárt ülés: egyedi kérelmet külön tárgyalja a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság/*

### **1. (1.) Javaslat a NKA Épített Örökség Kollégiuma által meghirdetett pályázat benyújtására, a pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítása**

Dr. Kádár László Levente: Elmondja, miszerint az előterjesztést mindenki megkapta, a leírtakban szerepel, hogy a pályázathoz 10 mFt önerő szükséges a Csongrád, Öregvár u. 53. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Bajomi-Huszká Anita: Kérdésre közli, hogy a vendégház az Öregvár u. 53. szám alatt van, a Művelődési központ központja az 55. szám, a szóban forgó ingatlan mellette helyezkedik el. Kifejti, miszerint az épület tetőszerkezete nagyon rossz állapotú, a gerincszelemen két helyen eltört, alá van dúcolva, csúsznak szét az oldalállások, melyeket valamilyen forrásból meg kell csinálni. Elmondja, hogy ezek előkészítésre kerültek, vannak örökségvédelmi engedélyes tervek, ezért esett az említett ingatlanra a választás.

Dr. Kádár László Levente: Kérdezi, hogy mennyi idő ez a pályázat.

Bajomi-Huszká Anita: Utal rá, hogy ma van a beadási határidő, tudomása szerint gyorsan kiírják a hiánypótlást és szeptember elején döntés lesz.

Dr. Juhász László: Úgy véli a kivitelező a korábbi nádazásokat végző cég lesz. Kérdésre közli, hogy a fa szerkezetet valószínűleg alvállalkozó csinálja.

Malik László: Annyi észrevételt tesz, miszerint nagyon sok ilyen jellegű épített örökség van a városban, aminél részben már voltak felmérések, restaurátori vélemény, árajánlat, stb. Véleménye szerint azok közül is jó lenne egy-egy kiválasztásával előbbre lépni, ha ilyen pályázatokat írnak ki, meg kellene próbálni beadni.

Bedő Tamás: Kifejti, hogy az önkormányzat folyamatosan pályázik. Pár szót ejt az ÉKM-mel kapcsolatos pályázatokról, valamint megjegyzi, hogy a tavalyi Teleki pályázatok sem nyertek. Szól arról, hogy tervezve lesz az önerő, de nem valószínű, hogy nyerni fog az önkormányzat.

Egyéb kérdés, vélemény nem merült fel, az ülést levezető elnök mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*140/2025. (VII.25.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat*

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a NKA Épített Örökség Kollégiuma által meghirdetett pályázat benyújtására, a pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítása” című előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*136/2025. (VII.25.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat*

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a NKA Épített Örökség Kollégiuma által meghirdetett pályázat benyújtására, a pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítása” című előterjesztést.

- - -

**2. (2) Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek több részterületen általános eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)**

Dr. Kádár László Levente: Elmondja, miszerint a témát többször megtárgyalták a bizottságok és a Képviselő-testület is, ez most a záró része a HÉSZ-módosításnak. Van-e kérdés, vélemény?

Malik László: A Vég utcai parkoló-rendeletes részre kérdez rá.

Dr. Juhász László: Válaszként közli, miszerint itt még nem arról a részről van szó, ez még csak az átsorolása a Vég u. 1. sz. alatti ingatlanak, hogy Gksz-es terület legyen.

Más kérdés vélemény, kiegészítés nem merült fel, az ülést levezető elnök mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2025. (VII.25.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek több részterületen általános eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)” című előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2025. (VII.25.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek több részterületen általános eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)” című előterjesztést.

. - .

**3.(3.) Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. alapító okirat módosítása**

Bedő Tamás: Megjegyzi, miszerint a „szerencsejáték” azért szerepel a felsorolásban, mert a kispostán sorsjegyet is fognak árulni. Közli, hogy 2025. augusztus 14-én lesz a nyitás.

Malik László: Annyi kérdése lett volna, hogy a költség optimalizációban akkor van szám körülbelülre.

Bedő Tamás: Szól arról, hogy ezen a téren jó számok vannak, a Közmű Kft. képviselőjével - előzetes egyeztetést követően - aláírásra került a megállapodás. Úgy véli az intézménynek segítséget kellene adni, mert eddig is sok minden a Kft. alá lett szervezve és a jövőben is lesz még, ami odakerül. Megkér mindenkit, az intézményeket, cégeket, városi szervezeteket, amennyiben részükről levél- és csomagfeladás történik, azt a kispostán tegyék meg, ezáltal is segítve a kisposta optimális üzemeltetését.

Más kérdés vélemény, kiegészítés nem merült fel, az ülést levezető elnök mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2025. (VII.25.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. alapító okirat módosítása” című előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2025. (VII.25.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. alapító okirat módosítása” című előterjesztést.

. - .

**4. (4.) A Csongrád, Kossuth tér 8-10. 3/1. szám alatti önkormányzati lakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése**

Bedő Tamás: Néhány szót ejt a leendő bérlőről, aki Békéscsabáról költözik a városba és munkájából adódóan hosszú távon Csongrádon fog maradni.

Más kérdés vélemény, kiegészítés nem merült fel, az ülést levezető elnök mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*143/2025. (VII.25.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat*

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Csongrád, Kossuth tér 8-10. 3/1. szám alatti önkormányzati lakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése” című előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*139/2025. (VII.25.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat*

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Csongrád, Kossuth tér 8-10. 3/1. szám alatti önkormányzati lakás közérdekű lakássá minősítése és bérlőkijelölése” című előterjesztést.

Egyéb más hozzászólás nem lévén az ülést levezető elnök az együttes ülést 08.05 órakor bezárta. Ezt követően a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság zárt ülésen - külön - folytatja munkáját.

K. m. f.

  
Dr. Kádár László Levente  
Jogi és Közbeszerzési Bizottság  
elnöke /ülést levezető elnök/

  
Nagypál Sándor  
Jogi és Közbeszerzési Bizottság tagja  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Malik László  
Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

  
Hekkel Zoltán  
Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság tagja  
jegyzőkönyv-hitelesítő