



TÁJÉKOZTATÁS A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEK KIADÁSÁRÓL, A HELYI ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS MŰKÖDÉSÉRŐL

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 30/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének megalkotását követően **Csongrád Városában, mint járásszékhelyen helyi építészeti tervtanács kezdi meg működését 2025 márciusától** a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 63. § (1) bekezdése alapján. Szintén e szakasz (2) bekezdése értelmében a **helyi építészeti tervtanács készíti elő szakmailag a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt.**

A Korm.r. 45. § (6) bekezdései alapján az **önkormányzatnak 15 napon** – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – **belül kell kiadnia a településképi véleményt.**

Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tervt.r.) 18. § (1) bekezdés értelmében **a benyújtott dokumentációt a tagok és a meghívottak számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.** A Tervt.r. 18. § (3) bekezdése szerint pedig a tervtanács a véleményt a dokumentáció hiánytalanná válását követő munkanaptól számított 15 napon belül alakítja ki.

A Tervt.r. 17. § (2) bekezdése értelmében **a tervtanács honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább 9 nappal ÉTDR felületen kell benyújtani.**

A szakmai konzultációról felvett jegyzőkönyvet a településképi eljárási dokumentációkhoz csatolni szükséges, amennyiben a Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének Csongrád város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 46/2022. (XII.16.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban Településképi r.) foglaltak alapján szakmai konzultáció lefolytatása kötelező az adott ingatlanra tervezett építési tevékenységre vonatkozóan. Szakmai konzultáció lefolytatása nélkül (amennyiben az kötelezően előírt a Településképi r. szerint) a településképi vélemény iránti kérelem elutasításra kerül!

Kérjük, hogy a jogszabályoknak történő megfelelés érdekében tartsák be a kiírt határidőket, mert a meghirdetett határidők be nem tartása esetén technikai okokból a településképi vélemény iránti kérelem szintén elutasításra kerül!

**Beadás: 2026.01.05.-2026.01.09. – Tervtanácsi ülés: 2026.01.19.
Beadás: 2026.01.26.-2026.01.30. – Tervtanácsi ülés: 2026.02.09.**

Az időpontokról a <https://www.csongrad.hu/koncepcioik/> oldalon is tájékozódhatnak a „Helyi tervtanácsi rendelet, beadási határidők és tervtanácsi ülések” címszó alatt.

Csongrád, 2025. december 8.

Varga Júlia s.k.
főépítész