

Önk/2-20/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 27-én (csütörtökön), 13.00 órai** kezdettel megtartott **20.** (rendes) ülésének nyilvános részéről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Máté Attila alpolgármester, Malik László, Cseri Gábor, Gyovai Zsolt, Bartók Norbert, Hekkel Zoltán, Dr. Kádár László Levente, Komlósiné Rácz Nikolett, Laczkó Zsolt, Murányi László képviselők, **összesen 11-en,**

az ülésről távolmaradt: Dr. Somogyi Árpád képviselő

Kajtár István c.t.ú.alezredes, a Csongrádi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka, Dr. Szubally Brúnó a Csongrádi Járási Hivatal vezetője, Dr. Juhász László jegyző, Farkas Éva, a gazdálkodási iroda vezetője, Bajomi-Huszká Anita a Fejlesztési, vagyongazdálkodási és üzemeltetési iroda munkatársa, Németh Dóra kulturális referens, Varga Júlia főépítész

Dékány-Lantos Anikó, a Városellátó Intézmény vezetője, Pintér Józsefné, a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője, Dr. Hörömpöliné Vikor Katalin, a Csongrádi Művelődési Központ és Városi Galéria vezetője, Dr. Gyöngyössy Orsolya, a Tari László Múzeum igazgatója, Kállainé Fodor Marianna, a Piroskavárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmény vezetője, Ádám Erika a Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Ujszászi Erika, a Tourinform Iroda vezetője, Kiss István, a Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet igazgató elnöke és a Csongrádi Tiszapart SE elnöke, Fodor Zsuzsanna az Óvodák Igazgatóság igazgatója,

Bozó Tamás, a Csongrád – Csanád Kereskedelmi és Iparkamara Csongrádi Térségének elnöke

Napirend előtt:

1.) Bedő Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti a mai ülésen megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 11 tagja jelen van. Dr. Somogyi Árpád képviselő bejelentette távolmaradását.

2. Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal egyetért a napirend elfogadásával és az alábbi határozatot hozza:

232/2025. (XI. 27.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 27-ei rendes ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának lemondása, új tag megválasztása
2. A polgármester és alpolgármester részére megállapított költségtérítésről való lemondás
3. Tájékoztató a Csongrádon működő oktatási intézmények tevékenységéről
4. Művelődési Központ és Városi Galéria intézményvezetői pályázat kiírása
5. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról sz. 14/2015.(VI.19.)önkormányzati rendelet módosítására
6. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételeéről és fizetendő térítési díjakról sz. 15/2025.(VI.19.)önkormányzati rendelet módosítására
7. Településrendezési szerződés – Vestfrost Zrt. HU
8. Településrendezési szerződés - LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.
9. Javaslat Csongrád Városának a Madárbarát Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozására
10. A belvárosi vendégházak üzemeltetésének átadása a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. részére
11. Javaslat a helyi adókról szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására
12. Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása 2026.01.01.-2026.12.31. közötti villamos energia beszerzése a kiemelt fogyasztási helyeken és közvilágítás vonatkozásában
13. Döntés Csongrád város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatás pályázat elbírálásáról
14. Sportszervezetek és civilszervezetek támogatásáról szóló 10/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítása
15. A Bölcső Nagycsaládosok Csongrádi Egyesülete kérelme a 6640 Csongrád, Bercsényi utca 24. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására
16. Zártkerti ingatlanok művelési ágból történő kivonásáról rendelet megalkotása

17. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Zárt:

Z/1. Javaslat: üresen álló honvédségi bérlő kijelölési jogú ingatlanok értékesítésére

Z/2. A 6640 Csongrád, Csókásy Ferenc utca 8/A. sz. alatti lakóingatlan értékesítésére történő kijelölés

Z/3. Vételi kérelem az Ipari Parkban lévő ingatlan vonatkozásában – Lora Beauty Kft.

Z/4. Javaslat az „Év Családja” kitüntető cím adományozására

15.00 órától *KÖZMEGHALLGATÁS*
- a lakosság közérdekű kérdései, bejelentései.

- - -

1. A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának lemondása, új tag megválasztása

Bedő Tamás: Horváth János a Városgazdasági Bizottság külsős bizottság tagja lemondott a mandátumáról és helyére az Iparkamara, Bozó Tamás a Csongrád – Csanád Kereskedelmi és Iparkamara Csongrádi Térségének elnökét delegálta.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Komlósiné Rácz Nikoletta az egészségügyi és szociális bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

233/2025. (XI.27.) önkormányzati

Önk/153-3/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának lemondása, új tag megválasztása.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Horváth János, a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja, 2025. november 30. napjával lemond bizottsági tisztségéről.

2. A Képviselő-testület a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának 2025. december 1. napjától **Bozó Tamást** választja meg.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. az érintettek

- - -

Bedő Tamás: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezése szerint a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a megválasztását követően a Képviselő-testület előtt – a képviselőre irányadó szöveggel – esküt tesz, és erről okmányt ír alá.

Felkéri Bozó Tamást, hogy szíveskedjen az emelvény elé kijönni, és az esküt, az írásban kiadott szöveg szerint letenni. A tisztelt jelenlévőket pedig arra kéri, hogy szíveskedjenek felállni.

Bozó Tamás: „Én Bozó Tamás, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek: jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *bizottsági* tisztségemből eredő feladataimat Csongrád város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorolom. Isten engem úgy segítjen!”

Bedő Tamás: Jó munkát kíván Bozó Tamásnak.

- - -

2. A polgármester és alpolgármester részére megállapított költségtérítéséről való lemondás

Bedő Tamás: Különösen az első negyedévben a likviditás miatt, várhatóak intézkedések, de semmi képpen nem lesznek drasztikus intézmény átszervezések. Át kell tekinteni a kiadásokat, és ezért úgy döntöttek alpolgármester úrral együtt, hogy vélhetően a májusi adóbevételek beérkezéséig, 2026. 06.31-ig, lemondanak a költségtérítésről. Reméli, hogy addigra a megoldás meg fog születni, egyelőre jó úton haladnak ez irányban. Tekintve, hogy adható támogatást állapított meg a Képviselő-testület, erről döntés alapján lemondhatnak, de kell hozzá egy testületi döntés.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Komlósiné Rácz Nikoletta az egészségügyi és szociális bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag tartózkodott a szavazásnál.

Kérdések, vélemények:

Laczkó Zsolt: Megköszöni Polgármester és Alpolgármester úrnak ezt a nemes gesztust. Egy vezetőnek meg kell lépni az ilyen dolgokat akkor is, ha nem hibás ebben a témában. Most a kifizetendő 655 millió Ft-ról van szó. A kormányt viszont hibáztatja, mivel egy teljesen felelőtlen döntést hozott a Versenyképes Járásokkal kapcsolatban. Majd ki fog derülni, hogy hány versenyképtelen illetve hány működésre képtelen város illetve falu kerül erre a sorsra, mint Csongrád, hogy 655 millió Ft-al tartoznak. Csengelét megemlíti, hogy 119 millió Ft-al adós a Versenyképes Járásnak úgy, hogy 1700 fő lakossal rendelkezik. Megkéri a Fidesz KDNP csoportot, a frakciót, hogy álljanak Polgármester úr mellé és mondjanak le ők is az illetményükről, legalább addig, ameddig ez a helyzet meg nem oldódik. A Mi Hazánk Mozgalom csongrádi szervezete soha, - amikor még egyedül volt itt a testületbe - akkor sem fogadta el a lakások eladásával kapcsolatos dolgokat. Mindig azt vette figyelembe, hogy „a sűrű fillér jobb, mint a ritka forint”. Most meg fogják szavazni az ingatlanok eladását. Ezt azért teszik, hogy ne a város alkalmazottjai, illetve ne a városhoz tartozó Kft-ék alkalmazottjai szenvedjenek miatta, esetleg elbocsátásokkal vagy kevesebb pénzt vigyenek haza. Megkéri még egyszer a Fidesz KDNP-t, hogy tegyék fel a kezüket ők is, ha már ilyen kormányuk van, ennyire becsüli a városokat, hogy 655 millió Ft-al bünteti őket.

Bartók Norbert: Egy rendhagyó napirendi pont, ami most itt van előttük. Nem egyszerű pénzügyi helyzet elé állította a kormány Csongrád városát, ez nem egy egyszerű költségvetési tétel a táblázatba. Amit most a kormány Versenyképes Járások címszó alatt Csongráddal tesz, az az önkormányzatiság alapjainak a veszélyeztetése. 2024-ben, amikor elkezdték a munkát, Polgármester úr is csak 200-250 millió Ft-al kalkulált. Ez sem lett volna kevés összeg, különösen a korábbi elvonások mellett. Ami most történik Csongráddal, ezen mindenki meglepődött és hideg zuhanyként érintett mindenkit, amikor a Magyar Közlönyben meglátták a 655 millió Ft-os befizetési kötelezettséget. Szentesnek 0 Ft, Hódmezővásárhelynek 0 Ft és Szegednek is, 0 Ft-os befizetési kötelezettsége van. Itt is zajlanak beruházások, ezeken a területeken, itt is vannak iparüzési adó, van helyi adó, megvannak a bevételek. Azt az indokot kapják, hogy vannak olyan önkormányzatok, amelyek dúskálnak a vagyonba és már nem tudnak vele mit kezdeni, pl. Budaörs. Megnézte Budaörs befizetési kötelezettségét, ami 0 Ft. Ez a logika már meg isdőlt, hogy a legnagyobb adó befizetőket próbálják közös

hozzájáruláshoz bírni, ahhoz, hogy segítsenek a rosszabb helyzetben lévő önkormányzatokon. Véleménye szerint ilyen elvonás még nem volt, különösen ha figyelembe veszik a szolidaritási adót, a 421 millió Ft-al és a korábbi gépjárműadó állami elvonását. Ezeket már nem lehet „bedugni” egyetlen politikai díszlet mögé se, és nem lehet kommunikációs virágsszavakkal elfedni sem. Ez egyenesen egy városnak a térdre kényszerítése. Mit mondanak a városnak? Azt mondják, hogy majd talán vissza lehet pályázni ezt az összeget. Megkérdezi, hogy hogyan tudnak bármilyen forrásra is pályázni abban az esetben, ha olyan helyzet elé kerülnek, hogy még az önerőt sem fogják tudni biztosítani. Mi lesz azokkal a beruházásokkal, az előttük álló projektekkel, amelyeket már várt mindenki, a képviselő társai is dolgoztak ezeken éveig, hogy megvalósuljanak, ha most ezekhez az önerőt nem tudják biztosítani. Egy csomó olyan kérdés merül fel benne, amelyek megválaszolásra várnak. Elúszhatnak ezek a projektek vagy mi történik velük? Ott van pl. a bokrosi iskola felújítása. Mi lesz ennek a sorsa? Számos olyan gondolat felvetődött benne, hogy hogyan érinti ez a várost közeli, közép és hosszútávon? Lesz-e erre megoldás? Lesz-e erre garancia, hogy működőképesek maradjanak? Véleménye szerint ez az összeg már túlmutat minden határon, és ami most történik az nem más, mint a települési önkormányzatok felszámolása. Az önkormányzatok csak forrásokkal tudnak működni. Ha nincs egy önkormányzatnak megfelelő forrása, akkor nem fog tudni döntést hozni. Ha nem tud dönteni, akkor átveszi helyette más a feladatot. Kialakulhat az a helyzet, hogy egy kézbe kerül minden pénz, minden hatalom és minden döntés. Gyakorlatilag oda juthatnak, hogy az itt helyben élők nem fognak tudni beleszólni saját fejlesztéseik döntésébe és alakulásába. Miközben mind ezt elszenvedik, ráadásul a választott országgyűlési képviselő évek óta elérhetetlen, ciklusok óta nem tart fogadóórát. A lenti irodája üres, poros és a levelekre sem válaszol. Megkérdezte már párszor Murányi László képviselő társa és most ő is csatlakozik hozzá, hogy hol van ebben a helyzetben Farkas Sándor? Hol vannak azok a celeb kormánypárti politikusok, akik megszállják a várost így választások előtt, hogy mégis fontosak nekik az itt élő emberek. Eltűnnek, mint ahogyan a szavai hitelessége is. Itt maradnak a gondok és a problémák a városba, és ahogyan itt maradt a 451-es út problémája is. Egy torzóként mutatja magát a 451-es út ciklusok óta és Csongrádnak jelen pillanatban ez az egyik nagyobb fejlődésének a gátja, hogy nincs egy olyan megközelíthető rész Csongrádra, amely normális úton be tudna jönni. Melyik az a vállalkozás, aki hosszú távon ezt szeretné magának és így szeretne működni. Gondol pl. az orosházi üveggyárra, akiről tudja, hogy elkerüli a 451-es utat. Még nem beszélt a Csépa felé vezető útról sem. Itt van a szentesi kórház. Választások előtt megjelentek a hídverők, most megjelentek a kormánypárti celebek részéről a kórházépítők. Hol voltak ezek 15 évig? Mit csináltak eddig, hogy most hirtelen ennyire fontosak lettek a térségben élő emberek? Véleménye szerint ki kell mondani, hogy elég az önkormányzatok kivéreztetéséből, elég abból, hogy a kormány hibáiért és kapzsiságáért az itt helyben élők fizessenek újabb és újabb adóemelésekkel. 2024-ben a kommunális adóemelés előtt is kérte a kormánypárti társaitól és most is kéri, hogy mondják el az igazságot, továbbítsák ezt a helyzetet, ami itt van. Mondják el azt is, hogy Csongrád ekkora terhet nem bír el és mondják el azt is, hogy hajlandó a város tenni a településért, de nem bilincsbe verve, gúzsba kötve, hanem szabadon, autonómiával és forrásokkal. A város nem alamizsnát kér, nem könyörög, hanem egyetlen dolgot kér, hogy hagyják a várost dolgozni és ne akadályozzák a fejlődést.

Bedő Tamás: A mai nap is tárgyalt a finanszírozás kérdésében. Mind decemberben, mind januárban a fizetések és normatívák ki lesznek fizetve. Erre a pénz rendelkezésre áll. A polgármesternek és a hivatalnak az a dolga, hogy egy ilyen nem várt dologra is felkészüljön. Meg fogják oldani ezt a problémát. A baj az, hogy Csongrád a tanulópénz. Egy új jogszabálynak mindig van egy bázis éve és a bázis év pont nem volt jó, főleg a következő év tükrében. Volt némi disszonancia abban, hogy elvon a várostól a kormány egy jelentős összeget. A 655 millió Ft ez az alsó vetítési bázisnak az 1.360.000.000 közel 50 %-a, ez nem kis pénz. Ezt azért vonja el a kormány, mivel ez az összeg megkeletkezett ebben az évben pluszba. Látszik, hogy a gazdaság teljesítménye kezd magához térni. Ez különösen igaz akkor, ha azt is látják, hogy ez alapvetően egy tényezőre vezethető vissza, egyébként stagnáló vagy enyhén emelkedő szintet mutat a többi adóelelemnél. Semmilyen pályázatot nem érint ez a dolog. Az az egyetlen retorzió jelen helyzetben, hogy a 655 millió Ft törlesztése megkezdődött ebben a hónapban kb 2-3 napja, úgynevezett nettó finanszírozású, nem kerül kifolyósításra, ezt az összeget be tudják ameddig ez a helyzet fenn áll. Eddig is elmondott mindent a képviselő társainak, hiszen rendszeresen tart tájékoztatást arról, hogy éppen hogy állnak, hogy hiteles információt tudjanak mondani. Nincs fennakadás. A likviditás annyira módosul, hogy ezt a kb. 40 millió Ft-ot is a városnak kell hozzátenni a költségvetésből. Semmilyen pályázatot nem érint ez az elvonás, a béreket sem érinti. Azon el lehet gondolkozni, hogy milyen nem kötelező feladatokat és milyen mértékig kell finanszírozni. Ez lesz a költségvetés kerettárgyalás dolga, de ez messze túlmutat ezen, hiszen ő optimista és hisz abban, hogy január 21-ig, ameddig az inkasszó mentességi időszak tart, addig ez a dolog részben meg fog oldódni. Teljesen nem fog megoldódni, hiszen jelenleg nincs olyan jogszabály, amely a 655 millió Ft-ot egy az egyben visszaadná. Azzal egyetért ő is, hogy Csongrád-Csanád vármegyében és itt látszik az egyszeri hatás mivolta, önmagukba többet fizetnek be, mint az összes többi település Csongrádon kívül. Az, hogy csak Csongrád fizet be, ez nem igaz, mivel ez két befizetésből adódik össze. Szeged is fizetett, de Hódmezővásárhely és Szentes nem ebben az évben. Ha az őszi befizetési időszakot nézik, akkor 14. helyen állnak, ha az évest nézik, akkor a 25. helyen állnak az országba. A jogszabály szellemiségében ő is egyetért, hiszen az a közös, aminek ők szedik be a hasznát, az azért a térségben élők munkájából is adódik. Az, hogy ennek az alkalmazását hogyan kell a későbbiekben érteni, arra Csongrád az élő példa. Azt, hogy hogy lehetne ezt tompítani, hogy ilyen kilengések ne legyenek, azt nem tudja. Ez a város esetében erős fejfájást okozott és lényeges, nehezebb gazdasági körülményeket, mint azt, hogy tudják, hogy ott van a lekötött pénze a városnak és elindulnak simán a következő évben és számíthatnak egy fix iparüzési adóra. Rossz évre lett megállapítva ez a rendelet. Ha egy évvel korábban indul a projekt vagy egy évvel később, akkor nincs miről beszélni. Ilyen egyszerű. Most egyenlőre ezt a helyzetet kell megérteni. Elmondja, hogy bárhova fordultak, mindenhol értik a problémákat, ma is egyeztetett a Kincstárral. Államtitkár asszonnyal a múlt héten egyeztetett, pontosan tudják, hogy mi ez a jelenlegi helyzet. Jelenleg ennek a lehetőségét vizsgálják, hogy ez januárra, hogyan jönné egyenesbe. Csongrád helyzete országosan is kiemelkedő. Bár Csongrádnál nagyobb települések is kerültek ilyen helyzetbe. Ez további gondolkodást fog indukálni január és április között. Ennek ellenére elmondja, hogy mindenki a megoldáson gondolkodik, a VJP program nem rossz, de lehet jobbá tenni. Amikor a tavasszal pályáztak az első VJP-re, akkor

senki nem állt fel, pedig a városnak 0 Ft befizetése volt és akkor kapott Csongrád 160 millió Ft-ot. Ez most fog kiegyenlítődni, nem túl szerencsésen. Ami a döntéshozókat foglalkoztatja, az az, hogy itt nem áll meg az, hogy 655 millió Ft-ot kell befizetni, hanem ez alapján a megnövekedett adó alapján, van megállapítva a jövő évi szolidaritási hozzájárulási adó, ami újabb plusz 130 millió Ft-ot jelent. A miniszteri megnyilvánulások alapján és a TÖOSZ is egyéb területeken tárgyalásokat folytat, miszerint hozzá kell nyúlni a szolidaritási hozzájárulási adó számítási módszerhez, mert ez így tarthatatlan. Csongrádnak jövőre ez 557 millió Ft befizetési kötelezettsége lesz, ami azt jelenti, hogy ez a nettó finanszírozás kb. 43 millió Ft havonta, ez vissza fog menni kb. 31-32 millió Ft-ra, az egyébként kb 170-180-as havi kifizetés mellé.

Nem az volt a szándéka ezzel az előterjesztéssel, hogy politikai vitát generáljon. Ez egy üzenet volt, hogy nekik is részt kell venni abba, ami majd a későbbi években lesz. Bízunk abban, hogy hamarosan sokkal jobb hírekkel fognak tudni szolgálni. A lényeg az, hogy a város likviditási képességét jelen állás szerint kb. előre három fizetési időszakra biztosítotttnak látja, onnantól pedig jön a márciusi adóbefizetés. Addig mindenképpen kell valamilyen megoldásnak lenni, azon túl, február közepétől nem lát túl tisztán a jelen helyzet alapján, ha a most érvényben levő szabályok alapján kell gondolkozni.

Máté Attila: Már ez a második Képviselő-testületi ülés - igaz tudják, hogy kampány van, - hogy a Fidesz KDNP-t, mint kormányzó pártot bírálja az ellenzék, a Mi Hazánk Mozgalom, még ha ő, személy szerint nem is tartja őket ellenzéknek. Ez a politikai csatározás itt helyben, jól hangzik, jól eladható, főleg ebben a helyzetben. Ez a mostani, egy olyan kiugró év volt, ami miatt előállt ez a helyzet. Sajnos ez most így alakult, hogy ez az év lett a bázisév. Amikor Laczkó Zsolt képviselő társa az elmúlt testületi ülésen azt mondta, hogy a „Képviselő-társaival, a frakció fogja meg egymás kezét és menjenek Budapestig, hogy segítsenek ebben a probléma megoldásában.” Elmondja, hogy ezt megtették. Sőt nem csak egymás kezét fogták meg, hanem Polgármester úr kezét is megfogták. Nem csak itt ültek és várták, hogy ez a probléma oldódjon meg. Nagyon kemény, fáradt és ideges hetek vannak mögöttük. Polgármester úr is elmondta, hogy látják a fényt az alagút végén és ez a probléma megoldásra fog kerülni. Minden eszközt be fognak vetni annak érdekében, hogy ez a probléma megoldásra kerüljön. A következő időszakban a többi város is meg fogja érezni ennek a terhét, amikor majd elindul majd a nagy beruházások által befizetett iparűzési adó pl. Szeged esetében. Kéri a Mi Hazánk frakciótól, hogy kritika helyett inkább megoldást kínáljanak, mivel kritikával ők is élhetnének, de ők a megoldást keresik. Abban segítenek a mindenkori polgármesternek, hogy amíg a Fidesz KDNP kormány lesz, biztos, hogy az önkormányzatok nem lesznek magukra hagyva. Az, hogy lehet, hogy vannak rossz döntések vagy nem átgondolt döntések és képletek, amíg egy-egy település életébe ilyen változást és kemény heteket okoznak, azt ő nem vitatja. Ezt valaki nem gondolta át vagy éppen így jött ki a számítás. Mindig úgy gondolkodott, hogy a képviselők azért vannak itt, hogy a város működő képes legyen, fejlődjön és az ilyen jellegű problémákat minél hamarabb és minél jobban a város fejlődésének és anyagi biztonságának érdekében megtegyék. Ezt kéri minden képviselő-társától és megköszöni, hogy eljöttek arra az egyeztetésre, amit Polgármester úr összehívott.

Bedő Tamás: A megoldás láthatáron van, addig pedig menedzselni kell ezt a történetet. Véleménye szerint valamikor lesz ebben egy döntés, de meg fogják tudni oldani és remélhetően a második körös VJP-t meg fogják tudni valósítani. Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

234/2025. (XI.27.) önkormányzati

Pü/35-1/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A polgármester és alpolgármester részére megállapított költségtérítésről való lemondás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Bedő Tamás Albert polgármester 145/2025.(VI.26.) önkormányzati határozatában megállapított havi 300.315,- Ft összegű költségtérítésről és Máté Attila társadalmi megbízatású alpolgármester a 13/2025.(I.30.) önkormányzati határozatban megállapított havi 106.038,- Ft összegű költségtérítésről való lemondását tudomásul veszi, az alábbi feltételek szerint: a költségtérítés visszavonása **2025. december 01. napjától 2026. június 30. napjáig**, illetve a pénzügyi helyzettől függően, jelen döntés visszavonásáig szól.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges okmányok elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Juhász László jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai,
2. Bedő Tamás polgármester
3. Máté Attila alpolgármester
4. Munkaügyi Főmunkatárs,
5. Gazdálkodási Iroda

- - -

3. Tájékoztató a Csongrádon működő oktatási intézmények tevékenységéről

Bizottsági vélemények:

Komlósiné Rác Nikoletta az oktatási, művelődési, vallási és sport bizottság tagja elmondja, hogy megköszöni az iskolák igazgatóinak az elkészített beszámolókat. Egy

hosszú, tartalmas anyagot kaptak. Megköszöni a pedagógusok munkáját, hiszen látszik a beszámolókból, hogy a tehetséggondozásban elért kimagasló eredményeik, épp úgy dicséretet érdemelnek, mint a hátrányos helyzetű gyermekek támogatásában és felzárkóztatásában tett munkájuk. Ebből az anyagból kiderül, hogy a városban végzett diákok készen állnak a munka világára vagy a továbbtanulásra, tehát nagy színvonalon folyik az oktatás Csongrádon. Az Oktatási Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a beszámolót.

Az Egészségügyi Bizottság 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a beszámolót.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a beszámolót. Látna egymás mellett az intézmények beszámolóját, egy iskola beszámolóját kiemeli, a Nagyboldogasszony Katolikus Általános iskola beszámolóját. Ez egy nagyon korrekt, részletesen kidolgozott anyag. Voltak már a testület előtt olyan beszámoló, ahol a hátrányos illetve a halmozottan hátrányos helyzetű diákok száma fel volt tüntetve. A mostani beszámolóban nem szerepelnek ezek az adatok, ezt hiányolja. A lemorzsolódást minden iskola másképpen kezelte, volt olyan iskola, aki konkrétan, főre, típusra leírta, hogy ezen a téren hogy állnak, van olyan intézmény, aki erről a tényről egyáltalán nem nyilatkozott. Ez egy éves anyag, de a 8 évet nem látják egyben. Nem tudnak róla, hogy vannak-e egyáltalán olyan tanulók, akik nem végzik el az általános iskolát. Ha ezt egy éves beszámolóba nem is írják bele, legalább ezt a részét lehetne sarkosabban kezelni az igazgatóknak. Szívesen látta volna még az anyagban, hogy hány csongrádi és hány vidéki gyermek tanul az intézményekben. Érdekes lett volna, hogy ha azt is beleírják, hogy az első osztályokban lévő tanulói létszámok hogyan alakulnak már évek óta. Van olyan iskola, ahol nem indult első osztály, erről egy szó sincs a beszámolóban.

Kérdések, vélemények:

Gyovai Zsolt: Egy iskola írt arról, hogy milyen fenntartási, állagmegóvási munkálatok történtek az épületen. A Nagyboldogasszony Katolikus iskola leírta a fenntartási munkákat költséggel. Érdekes lett volna pár mondatban megemlíteni a többi iskolánál is a beszámolóban, hogy év közben milyen feladatokat láttak még el az épület fenntartása érdekében.

Cseri Gábor: Ő, igazgatóként kért most szót. A tankerülethez tartozó iskolák minden év végén beküldenek egy beszámolót az adott évről és ezt a Tankerület küldte meg az önkormányzat részére. A képviselők, ha valamit szeretnének láttatni, akkor készítsenek egy formanyomtatványt, amelyben ezek a kérdések szerepelnek, amelyet szeretne a Képviselő-testület látni az oktatási intézmények területén.

Murányi László: Minden évben elmondja, hogy régen minden iskolai vezető eljött a képviselő-testületi ülésekre. Sajnálja, hogy nem tisztelik meg a képviselőket, egyetlen egy csongrádi vezető nem jött el az ülésre. Ő kíváncsi lenne a tankerület munkájára. Kíváncsi lenne az egy főre eső ráköltésre. Ez az összeg mennyi Szentesen vagy Hódmezővásárhelyen.

Nagyon jó anyagokat kaptak. A Széchenyi iskola az egyik legnehezebb helyzetben lévő iskola, 120 diák jár oda. Nagyon sok nehéz sorsú tanuló jár ebbe az iskolába. Leírják az anyagba, hogy a kompetencia mérésben a szülők nem partnerek. Itt arról van szó, hogy a szülőket nem érdekli, hogy a gyerek csinál az iskolában. Ez nagyon szomorú.

Sajnálja, hogy nem írta le az iskola, hogy Rostáné Hajdú Erzsébet pedagógus, 17 éve ebben az iskolában tart egy nemzetközi Honismereti versenyt minden évben. Erre legyen nagyon büszke az iskola.

A felgyői iskolának már máskor is javasolta, hogy ha László Gyula nevét felvette az intézmény, akkor egy múzeumot kialakíthatna az iskola.

Galli János Általános Iskola. Kérte már többször, hogy csináljanak honismereti órát, legalább egy évben egyszer. Szánjanak rá időt, hogy Csongrád városát megismertessék a gyerekekkel. Egyedül Rostáné Hajdú Erzsébet pedagógus vette ezt a kérését komolyan és a kiállítást idén is megrendezte. Megköszöni a megyének, hogy segítettek neki a bronz portrét elhelyezni az iskola falán.

Bokros. Nem írták bele a beszámolóba, hogy hány fő jár az iskolába.

Kozmutca Flóra iskola. Fantasztikus munkát végeznek, sérült emberekkel és óvodásokkal is. Köszönetet mond az iskola dolgozóinak.

Gimnázium. A beszámolóban felsorolják, hogy ebben az iskolában mennyi esemény volt. Most utoljára tartották meg a humán heteket, amelyet jövőre is folytatni fognak. Ehhez a rendezvényhez gratulál és kéri, hogy a jövőben is folytassák.

Nagyboldogasszony Katolikus általános iskola. Ilyen beszámolót nem igen látott a kezében. Részletesen ki van dolgozva, bele lehet látni, hogy milyen munka folyik az intézményben. A beiskolázásról is írtak, 30 gyermek iratkozott be az első osztályba.

A Sággy iskolának megköszöni az Ellésparti Monostornál nyújtott segítséget.

Diana. 804 diák és felnőtt iratkozott be az iskolába.

A Bársonyba is szintén rendkívül nagy létszám van. A múltkor interpellált az ügyben, hogy városban egyetlen egy továbbtanulási roadshow nem történt. Szívesen látta volna azt az adatot, hogy hány gyerek tanult sikeresen tovább. Egyetlen egy megszólítás a diákok irányába Csongrád városában nem volt.

Valamikor a Síp iskolában 686 alsós tanuló volt. Most összesen kb. ennyi tanuló van Csongrádon. Ez egy tragédia és ezzel továbbra is foglalkozni kell. Elfogadja a beszámolókat, de sajnálja azt, hogy nem tisztelték meg a képviselőket, hogy az intézményvezetők eljöttek volna az ülésre, akiktől kérdezhetek volna.

Cseri Gábor: Megköszöni az iskolákban lévő pedagógusoknak, az oktatást segítő munkatársaknak, a technikai dolgozóknak, hogy a csongrádi gyerekek részére a felzárkóztatást, a tehetséggondozást az oktatást magas színvonalon tudják biztosítani széles körben. Az is figyelemre méltó itt Csongrádon, és nagyon jó dolog, hogy van négy középiskola, amelynek a repertoárjából nagyon sokan, itt helyben meg tudják tenni a továbbtanulásukat. Megköszöni a középiskolák munkáját, mivel jól felkészítik a szakmára, a továbbtanulásra a diákokat. Kiemeli azt, hogy az iskolák pedagógusai nagyon jól együtt tudnak dolgozni a Szakszolgálat dolgozóival, akik a problémás gyerekekkel foglalkoznak. Köszönetet mond a pedagógus dolgozóknak, és a többi az oktatásban dolgozó segítőknak is.

Malik László: A héten megkereste egy olyan személy, akinek nincs meg a 8 általános iskolai végzettsége. Legközelebb ezt Kiskunfélegyházán tudná elvégezni. Nem tudja, hogy erre vonatkozóan, a többi képviselőnél volt e már hasonló megkeresés. A beszámolók között ilyenről nem esett szó. Nem tudja, hogy ez a probléma hány főt érintene a városba, de egy sima gyári munka betöltésére sem tudnak azok pályázni, akiknek nincs meg a 8 általános iskolai végzettsége. Ha ezen tudnának segíteni, az egy pozitív dolog lenne.

Bedő Tamás: Korábban voltak ilyen pályázati lehetőségek. Maga a Kormányhivatal és egyéb szervezetek szerveztek ilyen felkészítést. Továbbítják a kérést, ha lesz megint ilyen lehetőség.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Megköszöni az anyag összeállítóinak a beszámolókat. Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

235/2025. (XI.27.) önkormányzati
Ref/70-10/2025

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Csongrádon működő oktatási intézmények tevékenységéről” szóló tájékoztatót és azt elfogadja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Németh Dóra kulturális referens
3. érintettek

- - -

4. Művelődési Központ és Városi Galéria intézményvezetői pályázat kiírása

Bedő Tamás: Ismételten eltelt öt év. Ki kell írni a pályázatot.

Bizottsági vélemények:

Komlósiné Rácz Nikoletta az oktatási, művelődési, vallási és sport bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a pályázat kiírását.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadja a pályázat kiírását.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúan, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

236/2025. (XI. 27.) önkormányzati

Önk/170-1/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Művelődési Központ és Városi Galéria intézményvezetői pályázat kiírása*” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület pályázatot ír ki a Művelődési Központ és Városi Galéria igazgatói állására az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint. A képviselő-testület kéri, hogy a polgármester a pályázatok előzetes véleményezését, a pályázók meghallgatását végző eseti bizottság személyi összetételére tegye meg javaslatát a 2026. januári testületi ülésre.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

2. A Képviselő-testület felkéri Csongrád város jegyzőjét, hogy a pályázati kiírást a törvényi előírásoknak megfelelően tegye közzé.

Felelős: Dr. Juhász László jegyző

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eseti bizottság véleménye figyelembe vételével, a beérkezett pályázatokat terjessze be döntésre a képviselő-testület 2026. februári ülésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Dr. Juhász László jegyző
4. Munkaügyi Referens

5. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint fizetendő térítési díjakról szóló 14/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Bizottsági vélemények:

Komlósiné Rácz Nikoletta az egészségügyi és szociális bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő rendeletét alkotja meg:

38/2025. (XI.28.) önkormányzati
Szo/186-9/2025.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 38/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét „*a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról*” szóló 14/2015. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi iroda
3. érintettek

6. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Bizottsági vélemények:

Komlósiné Ráczi Nikoletta az egészségügyi és szociális bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő rendeletét alkotja meg:

39/2025. (XI.28.) önkormányzati
Szo/254-7/2025.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 39/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét „*személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról*” szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi iroda
3. érintettek

7. Településrendezési szerződés – Vestfrost Zrt. HU

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel - a következő határozatot hozza:

237/2025. (XI. 27.) önkormányzati
FJL/784-18/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési szerződés – Vestfrost Zrt. HU” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A településrendezési szerződés tervezetét elfogadja. A szerződést a Vestfrost Zrt. HU-val megkötöi a településrendezési eszközök rövid eljárásban történő módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és üzemeltetési iroda

- - -

8. Településrendezési szerződés – LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel - a következő határozatot hozza:

238/2025. (XI. 27.) önkormányzati
FJL/782-11/2025.

Határozat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési szerződés - LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A településrendezési szerződés tervezetét elfogadja. A szerződést a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.-vel megkötí a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és üzemeltetési iroda

- - -

9. Javaslat Csongrád Városának a Madárbarát Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozására

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Komlósiné Rácz Nikoletta az oktatási, művelődési, vallási és sport bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Megköszöni Deák József a Környezet és Természetvédők Csongrád Városi Egyesülete elnökének az ajánlást.

Kérdés, vélemény:

Murányi László: Sok ilyen szövetségnek lett tagja Csongrád, az elmúlt években. Sajnos semmi haszna nem lesz ebből a városnak, még csak a város neve sem fog seholy szerepelni. Jó lenne, ha lenne valaki pl. Laczkó Zsolt tanácsnok, aki követné ennek a csatlakozásnak az előnyeit.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Csongrád Városának a Madárbarát Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Csongrád Városa 2026-tól csatlakozik a Madárbarát Települések Országos Szövetségéhez, az ehhez szükséges lépéseket megteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Varga Júlia főépítész
3. Tóth-Viglási Nóra pályázatíró, témafelelős

- - -

10. A belvárosi vendégházak üzemeltetésének átadása a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. részére.

Bedő Tamás: Innentől a Homokfőveny Szociális Szövetkezet tevékenysége kizárólag a Körös-torokra tevődik át. A Közmű Kft. átveszi a belvárosi házak üzemeltetését illetve pályázatot is be tud adni a házak részleges felújítására. Két vendégház címében elírás történt, mely javításra került.

Dr. Juhász László: A cégbírósági bejegyzés érdekében szükséges, hogy a felsorolt 13 ingatlan, cím szerint szerepeljen a határozatban is. Tehát a határozati javaslat 1-es pontjában kéri beleírni a 13 db címet.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

240/2025. (XI. 27.) önkormányzati
Önk/173-1/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A belvárosi vendégházak üzemeltetésének átadása a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. részére” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testületi egyetért a belvárosi vendégházaknak a Csongrádi Homokföveny Start Szociális Szövetkezettől a Csongrádi Közmű Kft.-hez történő használatba adásával, mely az alábbi ingatlanokat érinti:

1. 6640 Csongrád, Öregvár u. 37. 2 ágyas nem fűthető
2. 6640 Csongrád, Öregvár u. 45. 4 ágyas fűthető (konvektoros)
3. 6640 Csongrád, Öregvár u. 47. 4 ágyas fűthető
4. 6640 Csongrád, Öregvár u. 49. 4 ágyas nem fűthető
5. 6640 Csongrád, Öregvár u. 50. 4 ágyas nem fűthető
6. 6640 Csongrád, Öregvár u. 51. 4 ágyas padlásteres nem fűthető
7. 6640 Csongrád, Öregvár u. 53. 2 + 3 ágyas fűthető
8. 6640 Csongrád, Öregvár u. 57/b. 3 ágyas nem fűthető
9. 6640 Csongrád, Öregvár u. 60. 2 ágyas fűthető
10. 6640 Csongrád, Gyökér u. 17. 6 ágyas nem fűthető
11. 6640 Csongrád, Öregvár u. 39. Bázis
12. 6640 Csongrád, Öregvár u. 52. Bérbe adva
13. 6640 Csongrád, Szent Rókus tér 8. Bérbe adva

2. Felkéri a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a társasági szerződésben szükséges módosítások átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Ádám Erika ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

3. Felkéri a Csongrádi Homokföveny Start Szociális Szövetkezet igazgatóját, hogy a szervezeti átalakítás miatt, a Szövetkezet alapító okiratának módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Kiss István igazgató

Határidő: azonnal

4. Felkéri a polgármestert, hogy a két érintett társaság vezetőivel a személyi és tárgyi változásokat egyeztesse le.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Csongrádi Homokfőveny Start Szociális Szövetkezet
4. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

- - -

11. Javaslat a helyi adókról szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Bedő Tamás: Az iparüzési adóból azon házi orvosok, házi fogorvosok, házi gyermekorvosok, akiknek a jövedelmének legalább 85 %-a, a NEAK-tól származik, azok részesei lehetnek iparüzési adómentességben. Ennek összege nem haladhatja meg a 40 millió Ft-ot. A központi jogszabály is változott. Lehetőség, hogy a Képviselő-testület megadja a kedvezményt, ha viszont megadja a kedvezményt, akkor ezt a 40 milliós határnál kell meghúzni. Javasolja, hogy úgy ahogyan eddig is, adják meg ugyan így az adómentességi lehetőséget. Éves pénzügyi kihatása kb. 5 millió Ft.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Kádár László Levente a jogi és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy itt most nem arról van szó, hogy az önkormányzat kifejezetten csak a háziorvosoknak akar kedvezni. Ez egy magasabb szintű jogszabály, ami csak a háziorvosokat és a védőnői vállalkozókat említi. Ők azok, akiknek adhat az önkormányzat adómentességet. Eddig ez az összeghatár 20 millió Ft volt, ezt emeli fel a magasabb szintű jogszabály 40 millió Ft-ra. Ami lényeges, hogy az önkormányzatnak arra nincsen jogosultsága, hogy azt mondja, hogy továbbra is csak 20 millió Ft-ig engedik az adómentességet. Vagy nem adnak adómentességet vagy a magasabb szintű jogszabálynak megfelelően, 40 millió Ft-ig adnak adómentességet. A bizottság 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett támogatja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

Komlósiné Rác Nikoletta az egészségügyi és szociális bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, hogy a bizottság 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodás mellett – minősített többséggel – a következő rendeletét alkotja meg:

40/2025. (XI.28.) önkormányzati

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 40/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét „*A helyi adókról*” szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Adócsoport
3. érintettek

12. Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása 2026.01.01.-2026.12.31. közötti villamos energia beszerzése a kiemelt fogyasztási helyeken és közvilágítás vonatkozásában

Bedő Tamás: Öt ajánlattevő közül, amikor kiderült a felolvasó lapnál, hogy ki adott legalacsonyabb árat, és volt még egy hiánypótlás, akkor csak egy vállalkozás, az MVM Next Zrt. tett ennek eleget. Így csak egy érvényes ajánlat érkezett. Tehát 51,5 Ft+ áfa/Kwh jövő évtől az áram díja, ami a közvilágítás vonatkozásában 20-21 %-os növekmény. Fel kell gyorsítani a takarékosági beruházásokat.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúan, vagyis 11 igen szavazat mellett –minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

241/2025. (XI. 27.) önkormányzati
FJL/381-7/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „*Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására 2026.01.01.-2026.12.31. közötti*

villamos energia beszerzése a kiemelt fogyasztási helyeken és közvilágítás vonatkozásában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgybeli közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes, az eljárás nyertese:

1. helyezett

Ajánlattevő neve: **MVM NEXT Energiakereskedelmi Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Az ajánlattevő villamosenergia egység ára 2026.év: 51,5 Ft/ Kwh + ÁFA

Ajánlati ár összesen nettó 60 563 691 Ft + ÁFA.

Ajánlati ár Csongrád Városi Önkormányzat: 34 813 691 Ft + Áfa

Ajánlati ár Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft: 25 750 000 Ft + Áfa

A Csongrád Városi Önkormányzat és Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft, mint ajánlatkérők a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződéseket az **MVM NEXT Energiakereskedelmi Zrt.** kötik meg az ajánlati kötöttség időtartama alatt.

Határidő a vállalkozási szerződés megkötésére, eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

A fentiek alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft ügyvezetőjét a szerződés megkötésére.

Határidő: eredményhirdetéstől számított 30 napon belül

Felelős: Bedő Tamás polgármester és Ádám Erika Ügyvezető

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda
5. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft

- - -

13. Döntés Csongrád Város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatás pályázat elbírálásáról

Bedő Tamás: Egy pályázat érkezett be, a Volánbusz Zrt., az eddigi szolgáltató.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Komlósiné Rácz Nikoletta az egészségügyi és szociális bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szerették volna ingyenessé tenni ezt a szolgáltatást. A későbbiekben ki fog derülni, hogy ha, és amennyiben nem áll rendelkezésükre elég forrás, kell-e, hogy átvállaljanak olyan állami feladatokat az önkormányzat, mint a vármegye vagy országos bérlet elfogadása a helyijáratos buszon. Jelenleg ez érvényben marad, de január vagy február hónapban biztosan ki fog derülni, mire a költségvetést el kell fogadni. Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

242/2025. (XI. 27.) önkormányzati

Fjl/621-10/2025

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Csongrád Város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatás pályázat elbírálás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete önként vállalt feladatának ellátása érdekében, Csongrád Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására kiírt pályázatot eredményesnek ítéli meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel történő közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos, szerződés aláírása: 2025. december

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Bedő Tamás polgármester
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. érintettek

14. Sportszervezetek és civil szervezetek támogatásáról szóló 10/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Bedő Tamás: Az Oktatási Bizottság javaslata, hogy a sport adatlapba kerüljön bele olyan rész, ahol fel kell tüntetni, hogy TAO támogatásban részesül-e az egyesület vagy szponzori támogatásban részesül-e az egyesület. Ez egyfajta döntési szempont is lehet a későbbiekben, hogy az önkormányzati támogatásból mennyit adnak az egyesületeknek. Ez a javaslatot előterjesztői módosításként elfogadja.

Bizottsági vélemények:

Komlósiné Rácz Nikoletta az oktatási, művelődési, vallási és sport bizottság tagja elmondja, hogy a bizottsági ülésen ezzel a kiegészítéssel egyhangúlag, elfogadásra javasolta a bizottság a rendelet módosítását. Az egészségügyi bizottság is egyhangúlag elfogadta a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Kérdések, vélemények:

Cseri Gábor: A bizottsági ülésen nem tudott részt venni. Jónak tartja ezt a kiegészítést. Szerencsére vannak olyan sportszervezetek, akik a szakszövetségtől is kapnak támogatást, amit nem csak a versenyeztetésre, hanem beruházásra is tudnak költeni. Kéri, hogy az a kérdés is szerepeljen az adatlapon, hogy a szakszövetségtől kapott-e támogatást a sportegyesület.

Bedő Tamás: Ha a sportegyesületek kapnak fejlesztésre támogatást, annak nagyon örül és hozzájárul, de itt kifejezetten a működésről van szó. A TAO-nál is van működési és fejlesztési támogatás. Az lehet, hogy szakszövetségi működési támogatást kap, de ennek a beszámolójában benne kell, hogy legyen. De természetesen, ha a TAO támogatásra kérdeznek rá, akkor a szakszövetségi támogatásra is rákérdezhetnek.

Murányi László: Vannak jelentős csongrádi értéket létrehozó vállalkozások, akik a TAO pénzt a szomszéd városba adják, ott egy egyesületet támogatnak, amivel nincs is semmi probléma. Elég komoly pénzek vannak ebben a rendszerben. Ez nem titok a vállalkozások odaadhatják bárkinek ezt a pénzt, nem kell megmagyarázni. Jó lenne, ha valamelyik tanácsnok ezt a feladatot magára vállalná és beszélne a vállalkozásokkal. Jó lenne, ha ez a pénz a városban maradna.

Bedő Tamás: A TAO rendszernek ez csak az egyik oldala, hogy felajánlhat TAO támogatást. A másik oldala, hogy mennyi pénzt tud fogadni az egyesület. A működési támogatásokra korlátozódnak a TAO pénzek alapvetően. Korábban még annyi TAO

volt, hogy abból meg lehetett építeni egy sportmedencét, amit döntően egy nagy csongrádi cég TAO-jából építettek. Addig most a fejlesztési támogatások jelentősen visszaestek. Tudomása szerint a TAO-s egyesületek mind jól állnak, személyes tapasztalata az, hogy valaki rajta keresztül fel akart ajánlani néhány millió Ft-os TAO támogatást és mind a három egyesület azt mondta, hogy köszöni szépen, megvan, több támogatást nem tudnak fogadni. Az, hogy a szövetségek mennyi TAO-t oszthatnak, az a költségvetési törvényről kezdődik. Minél kevesebb keretet ad a költségvetési törvény, tehát minél több társasági adót forgat be a költségvetésbe, annál kevesebb keretszámot kapnak az egyesületek és így a szakszövetség is, és rajtuk keresztül az egyesületek is. Véleménye szerint most mindenki jól áll, illetve ha majd lesz ilyen megkeresés, akkor mind a három egyesület, amely tud fogadni TAO pénzt, akkor továbbítják a megkeresést. A cél az, hogy a helyieknek a TAO feltöltése biztosított legyen.

Bartók Norbert: Amikor ez a gondolat megszületett a fejébe, akkor az volt az elképzelése, hogy a sportegyesületek igényei alapján a valós gazdálkodási tervüket lássák, és ez alapján tudjanak egy reális számot mondani, amikor a támogatást odaítélik nekik.

Bedő Tamás: Már a jövő évi sporttámogatásnál ennek súlya lesz, hogy ki TAO-s és ki nem. Szavazásra bocsátja a módosított rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő rendeletét alkotja meg:

41/2025. (IX.28.) önkormányzati

Ref/80-1/2025.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 41/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét „*Sportszervezetek és civil szervezetek támogatásáról*” szóló 10/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Németh Dóra, kulturális referens
3. érintettek

- - -

15. A Bölcső Nagycsaládosok Csongrádi Egyesület kérelme a 6640 Csongrád, Bercsényi utca 24. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és jogi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Komlósiné Rácz Nikolett az egészségügyi és szociális bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Az Oktatási, művelődési, vallási és sport bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

243/2025. (XI.27.) önkormányzati

Fjl/171-3/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta A Bölcső Nagycsaládosok Csongrádi Egyesülete kérelme a Csongrád, Bercsényi utca 24. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő testület a 6640 Csongrád, Bercsényi utca 24. sz. ingatlanra vonatkozó, a Bölcső Nagycsaládosok Csongrádi Egyesületével megkötött bérleti szerződést – közösségi tevékenységük folytatása érdekében – 2026. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra módosítja, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés fentiek szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. érintettek

16. Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló rendelet megalkotására

Bedő Tamás: Ez az előterjesztés rengeteg ingatlantulajdonost érint itt Csongrádon.

Dr. Juhász László: Csongrádon közel 950 ha-nyi zártkerti ingatlan van. Csongrádnak egész nagy és szétaprózódott zártkerti ingatlanegyüttese van. Ez annyit jelent, hogy közel 3000 db helyrajzi szám létezik. Az elmúlt évtizedben kicsit átalakult ennek a hasznosítási módja. Nagyon sokan üdülési, pihenési célra használják ezeket a telkeket. Tudják azt, hogy elég sokan lakhatási célokra is igénybe veszik a zártkertet. 2015-től 2017-ig volt már egyszer mód arra, hogy valaki kérje ezt a bizonyos művelés alól való kivonást. Akkor nem volt ennek akkora forgalma. Most viszont, már nagyon sokan jelentkeztek már.

Ha a Képviselő-testület a mostani ülésen megalkotja a rendeletet, akkor jövő hétfőtől kezdődően a csongrádi lakosok elindíthatják a folyamatot a Földhivatalnál. A Földhivatalban kell intézni ezt a kivonást. Egy adatváltozás nevű nyomtatványt fognak kapni, azt kell kitölteni és benyújtani. Az igazgatási díjfizetési kötelezettség áll fent, ez helyrajzi számonként, 10.600,- Ft. A Földhivatal automatikusan mind a törvény, mind a kormányrendelet illetve most már a helyi rendelet alapján, ezt kötelező alapon megteszi. Innentől kezdve egy kicsit könnyebb gazdálkodni illetve könnyebb az ingatlannyilvántartásban forgalmat bonyolítani, hiszen előtte egy több hónapos eljárást kellett lefolytani, ha valaki eladni vagy vásárolni akart ilyen területet, mivel ez külterületi ingatlan. A városi honlapra fel fogják tenni a Földhivatali nyomtatványt is.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet elfogadását. Megkérdezi, hogy a zártkert megnevezés innentől kezdve lehúzásra kerül a tulajdoni lapon?

Dr. Juhász László: Elmondja, hogy művelés alól kivett ingatlanként fog megjelenni.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendeletet. Nem arról van szó, hogy ezek az ingatlanok belterületi ingatlanná fognak válni, hanem csak a művelési ága fog megváltozni. Ez meg fogja könnyíteni a tulajdonosoknak az életét. Ezt az eljárást külön mindenkinek kezdeményeznie kell, ez nem automatikusan jár.

Kérdés, vélemény:

Murányi László: Megköszöni Dr. Juhász László jegyző úrnak a munkáját. Ez a törvény október 30-án jelent meg a Magyar Közlönyben és már itt van a testület előtt a rendelet-tervezet.

Hekkel Zoltán: Tájékoztatni kell a lakosságot erről az ügyről, hogy minél többen tudjanak ezzel a lehetőséggel élni.

Bedő Tamás: Minden városi média felületen meg fogják ezt jelentetni. Véleménye szerint, akinek zártkerti tulajdona van, és egyébként nem tervezi, hogy továbbra is mezőgazdasági művelés alatt tartja, mivel onnantól, hogy kiveszi ebből, akkor már támogatást nem tud rá igényelni a továbbiakban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúan, vagyis 11 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

42/2025. (IX.28.) önkormányzati
Önk/167-1/2025.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 42/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét a „*Zártkerti ingatlanok művelési ágból történő kivonásáról*”.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. érintettek

- - -

17. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bedő Tamás: A bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúan, vagyis 11 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

244/2025. (IX.27.) önkormányzati
Önk/26-19/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **2025. október 30-ai (rendes), 2025. november 7-ei (rendkívüli) és a 2025. november 10-ei (rendkívüli)** testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

A Képviselő-testület ezt követően **zárt ülésen folytatja munkáját**, az ott hozott **245-248/2025.(XI. 27.) önkormányzati határozatok** az alábbiak:

245/2025. (XI.27.) önkormányzati
Szo/2315-1/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat: üresen álló honvédségi bérlő kijelölési jogú ingatlanok értékesítésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a - Csongrád, belterület 91/26/A/16 helyrajzszámú, természetben 6640 **Csongrád, Kossuth tér 8-10. II/3.**, Csongrád, belterület 27/1/A/3 helyrajzszámú, természetben 6640 **Csongrád, Zöldkert u. 2. fsz. 3.**, Csongrád, belterület 27/1/A/10 helyrajzszámú, természetben 6640 **Csongrád, Zöldkert u. 2. III/10.** szám alatti önkormányzati tulajdonú, honvédségi bérlő kijelölési jogú ingatlanokat a bérlakás állományból kivonja és értékesítésre jelöli ki.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy szerezze be a Honvédelmi Minisztérium hozzájáruló nyilatkozatát a fenti ingatlanok értékesítése érdekében.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Honvédelmi Minisztérium hozzájárulása esetén ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésére az eladási ár megállapítása érdekében, valamint az értékesítést szolgáló pályázati felhívás Képviselő-testület elé terjesztésére a Minisztérium nyilatkozatát követően.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a Képviselő-testület
2. a Szociális és Lakásügyi Iroda

- - -

246/2025. (XI.27.) önkormányzati

Fjl/700-4/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A 6640 Csongrád, Csókásy Ferenc utca 8/A. sz. alatti lakóingatlan értékesítéséről történő kijelölése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület kijelöli értékesítésére a csongrádi 2518/24 hrsz-ú ingatlan önkormányzat tulajdonában álló ½-ed tulajdoni hányadát, melynek természetben 6640 Csongrád, 6640 Csongrád, Csókásy Ferenc u. 8/A. sz. alatti ingatlan felel meg, és – a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázat és árverés alóli mentesítésének megadásával – az ingatlan értékesítéséről dönt Topolay Ramóna, 6600 Szentés, Bacsó Béla u. 16. sz. alatti lakos, Varga Anikó jelenlegi bérlő lánya részére, 21.000.000 Ft vételáron, azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötéséről számított 15 napon belül megfizetni az önkormányzat részére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és üzemeltetési iroda és általa:
3. érintettek

- - -

247/2025. (XI.27.) önkormányzati

Fjl/714-4/2025.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta „Vételi kérelem az Ipari Parkban lévő ingatlan vonatkozásában-Lora Beauty Kft.” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület -a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság árverés és pályázat alól való mentesítő határozata alapján- értékesítésre kijelöli a Csongrád Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant. – amelynek természetbeni megfelelője az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő vázrajzon jelölt terület rész.
2. A Képviselő-testület vevőként a Lora Beauty Kft.-t jelöli ki. A vételár nettó 1 700 Ft/m², összesen nettó 38 729 400 Ft, amely összeget a vevő a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles megfizetni az eladó részére.
3. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételek figyelembevételével az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
4. Lora Beauty Kft.

- - -

248/2025. (XI.27.) önkormányzati

Önk/154-9/2025.

H a t á r o z a t

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi kitüntető címek és díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 14/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelet alapján 2025. évben „Év Családja” kitüntető címet adományoz

I. Dr. Bodor Csaba és felesége Pap Éva családja részére.

Dr. Bodor Csaba orvos. Iskoláit szülővárosában kezdte, majd Pannonhalmán érettségizett. Szerető, odafigyelő családtól kapott útravalót, a középiskolai évek csak erősítették az otthonról hozottakat.

Diplomáját Szegeden vette át és több, mint negyedszázada segíti az embert, a kicsit, a nagyot úgy, ahogy azt a Hippokratészi esküjében megvallotta. Gyógyító tevékenysége során Csongrádot és a város térségét soha nem hagyta el.

Élete párja – felesége – Pap Éva, aki szintén csongrádi, Alma Matere a Batsányi Gimnázium volt. Felsőfokú tanulmányait Ő is Szegeden végezte és Ő is embert szolgáló feladatot vállalt hivatásul! Tanár!

Népes család az Övéké, hiszen az asztalnál a terítés öt személyt jelez. Szeretett fájuk a családi élet kellős közepén áll és az növekszik, mint az életfája az Édenben. Bodor Emese és Bodor Nóri kényeztetni a legkisebbet, Bodor Bencét. Jó tanulók, jó testvérek, jó helyre születtek. A legnagyobb már megfogalmazta életének egyik célját, ahogy

mondja: „Édesapámmal szeretnék majd fehér köpenyben gyógyítani, életet jobbitani”.

A nagycsalád harmóniában él, egyikük sem akar túltenni a másikon, minden közös, a munka, a siker, olykor az étellel járó bánat is. Vallják, hogy az otthon ott van, ahol a család, ahová egy út vezet, amin soha nem tévedsz el.

Dr. Bodor Csaba – korábban – népképviselőt is ellátott a csongrádi önkormányzatnál, munkáját a városnak tett esküje szellemében végezte.

Vallják Seneca gondolatát, mi szerint a Család egy kis világ, amelyet a szeretet teremt. A fentiek is méltóvá teszik a Családot a szép kitüntetésre.

II. Jaksa József és felesége Kódor Ildikó családja részére.

Jaksa József az általános iskolát az Ének Zenei Általános iskolában kezdte meg, majd a Batsányi János Gimnáziumban folytatta tanulmányait.

Felesége, Kódor Ildikó Csongrádon, a Síp utcai Általános iskolában kezdte el tanulmányait, majd Szegeden a Kossuth Zsuzsanna Egészségügyi Szakközépiskolában folytatta tanulmányait, ahol általános ápolói szakképesítést szerzett. 1998 augusztus 1-én kötöttek házasságot.

Boldogságukat három gyermek koronázta meg.

Gyermekeiket féltő gondoskodással, szeretetre, tiszteletre és szorgalomra nevelték.

Zsolt 1999-ben született, Általános Iskolai és Gimnáziumi tanulmányait Csongrádon végezte el, majd Szegeden programtervező informatikusként végzett.

Tímea 2002-ben született. Általános és Gimnáziumi tanulmányait Csongrádon végezte. Jelenleg Szegeden, a Biológia-Természetismeret tanári szak hallgatója.

Péter 2006-ban született, a Batsányi János Gimnázium tanulója.

Az **édesapa, József** a Tiszabútoripari Vállalatnál kezdett el dolgozni, mint informatikus, jelenleg egyéni vállalkozó.

Az **édesanya, Ildikó** 1994-ben, a Szentesi kórház Onkológiai osztályán kezdte meg munkáját, majd Felnőtt Szakápolói képesítését is itt szerezte meg. Jelenleg a Kozmutza Flóra Általános Iskolában, mint gyógypedagógiai asszisztens dolgozik.

Családi életük és hivatásuk közös nevezője a segítségnyújtás: Ildikó a gyógypedagógiai asszisztensi szerepben a speciális nevelési igényű gyermekek mindennapjait támogatja, a szülők pedig ezt a gondoskodó szemléletet otthon is megélik. Gyermekeik nevelése során fontosnak tartották, hogy Zsolt, Tímea és Péter is megtanulja az empátia jelentőségét, és aktívan részt vegyen a közösségi életben. Ennek szellemében a Jaksa család rendszeresen támogatja a rászoruló gyermekek farsangját. Hitvallásuk, hogy a legapróbb segítség is reményt ad azoknak, akik hátránnyal indulnak az életben, és ez a szolidaritás teszi teljessé az általuk épített szép családi életet.

Mindezek teszik méltóvá a Családot a kitüntető díjra.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. december 18. napján tartandó ünnepi testületi ülésen a kitüntető címet adja át a kitüntetett családok részére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. a kitüntetettek

- - -

További hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester az ülést 14:45 órakor bezárja.

K.m.f.



Bedő Tamás
polgármester



Dr. Juhász László
jegyző