

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelete
(egységes szerkezetben)

Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról

Hatályos: 2025.09.01.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglaltak alapján a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §¹

A rendelet célja, hogy Csongrád város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 47/2022.(XII. 16.)önkormányzati rendeletben (továbbiakban: HÉSZ) meghatározott szabályozási területen a gépjármű-várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásához kapcsolódó eljárási rendelkezéseket megállapítsa.

A rendelet hatálya

2. §

(1)² A rendelet előírásait alkalmazni kell Csongrád közigazgatási területén a HÉSZ 39. §-ában meghatározott egyes településközponti vegyes területekre. Nevezetesen: **Vt-1, Vt-3, Vt-4, Vt-6** és a **Vt-15 övezetek területein**

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) működési engedélyezési, telepengedélyezési eljárást kezdeményez, feltéve, hogy az épület funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre (a továbbiakban: Építtetőkre), akik a szabályozás alá vont területen bármilyen olyan építési hatósági engedélyt kérnek, melyhez a magasabb szintű jogszabály alapján előírt a telken belül személygépjármű várakozóhely biztosítása.

Személygépkocsi várakozóhely építési kötelezettség teljesítésére, megváltására vonatkozó szabályok

3. §

(1) Az Építtető, amennyiben a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhelyet saját telkén belül nem tudja biztosítani, a gépjármű várakozóhely kiépítési kötelezettségét teljesítheti a jelen rendeletben meghatározottak szerint.

1 Az 1. § a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 2. § (1) bekezdése a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(2) Személygépkocsi parkolóhely létesítési kötelezettség teljesíthető az Építtető általi kivitelezéssel, vagy a parkolóhely megváltás összegének befizetésével.

(3)³ Az Építtető az építési engedélyezési eljárás megkezdéséig nyilatkozatban vállalhatja a telken kívüli parkolóhely (tervezési, építési és egyéb költségei teljes viselése mellett) a Csongrád Városi Önkormányzat Városellátó Intézménye és a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Irodája által javasolt helyen és anyagból történő megépítését.

(4) A személygépkocsi várakozóhely telken történő építési kötelezettségét kizárólag a 2. § (1) bekezdésben meghatározott területeken lehet megváltani (a továbbiakban: Parkoló megváltás). Csongrád város fennmaradó területein az építési hatósági eljárásban a személygépjárművek elhelyezését csak saját telken belül lehet figyelembe venni.

(5) Építtető által a várakozóhely kiépítésének lehetősége, ha nem vállalható vagy nem teljesíthető 100 méteren belül, a kérelmére indult külön eljárásban kérheti a parkolóhely pénzbeli megváltását. A kérelmet az építési hatósági eljárást megelőzően kell a Polgármesteri Hivatalba írásban benyújtani, megjelölve az építési hatósági kérelemmel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a megváltandó parkolók számát és a leendő Építtető nevét címét. A polgármester a kérelmet 15 napon belül elbírálja és a döntését határozatban közli az Építtetővel. A Polgármesteri Hivatal a határozattal egyidejűleg megküldi az Önkormányzat és az Építtető közötti, a felek jogait és kötelezettségeit tartalmazó megállapodást aláírás céljából.

(6)⁴ A megváltás díja egységesen **500.000 Ft/parkolóhely**. A parkoló megváltás díját az önkormányzat 11735050-15354721 számú számlájára kell teljesíteni, megjelölve a befizetés célját.

(7) A gépjármű-elhelyezés megváltási összegét az építésügyi hatósági eljárás keretében kell megállapítani és a kérelmezőnek, vagy tulajdonosnak

- a) a használatba vételi, fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásáig,
- b) a használatbavétel tudomásul vételi eljárás iránti kérelem benyújtásáig,
- c) a működési, vagy telepengedélyhez szükséges jegyzői igazolás kiadásáig kell megfizetnie az Önkormányzat számlájára.

(8) A megváltási díjak tekintetében mérséklés, vagy részletfizetés, halasztás nem engedélyezhető.

4. §⁵

A befizetett megváltási összegek felhasználásáról a Képviselő-testület, valamint a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda javaslata alapján az éves feladatterv tárgyalása során dönt.

5. §

A Polgármesteri Hivatal a parkoló megváltásokról nyilvántartást vezet, mely tartalmazza az alábbiakat:

- a) a parkoló megváltás alkalmazásával kiadott jogerős és végrehajtható építési engedély számát, keltét, Építtető nevét és címét,

3 A 3. § (3) bekezdése a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4 A 3. § (6) bekezdése a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

5 A 4. § a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

- b) a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyek számát, keltét, továbbá
- c) a megépített parkolók számát, helyének pontos meghatározását, és az építés idejét.

6. §

A megépített parkolókat a többi közterületi parkolókkal egyezően bárki rendeltetésszerűen használhatja. Csongrád Városi Önkormányzat kizárólagos használati jogot az Építető által megvalósított, illetve a megváltási díjból megépített parkolókra nem biztosít.

Záró rendelkezések

7. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit az ezt követően benyújtott építési engedély, vagy építési engedélyezési eljárás nélküli működési engedély, telepengedély iránti kérelem alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személygépkocsi várakozóhely pénzbeli megváltásáról szóló 22/2006.(V.9.) Ökt. rendelete.

Bedő Tamás sk.
polgármester

Dr. Juhász László sk.
jegyző