

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2016.(XII.23.) önkormányzati rendelete

a zöldterületek és a fás szárú növények védelmének helyi szabályairól

Hatályos 2024.12.01-től

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) és (2) bekezdéseiben és a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) számú kormányrendelet 14. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Csongrád Város belterületén az ember egészségének és környezetének megóvása érdekében megállapítsa a zöldterületek, fás szárú növények (fák) védelmét szolgáló helyi szabályokat.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a város belterületére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából

- a) közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,
- b) törzsátmérő a fatörzs egy méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva,
- c) ²Zöldterület: Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének 53. § (1) bekezdésében ekként meghatározott területeken túl Csongrád Város belterületén található növényzettel fedett közterület.

4. Zöldterületek védelme

1 A bevezető a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
2 A 3. § c) pontja a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4. §

- (1) Zöldterületnek tekintendő az a terület is, amelyen a fásítás vagy a parkosítás munkáit már megkezdték.
- (2) Csongrád város közigazgatási területén, a közterületi zöldterületen lévő fa Csongrád Város tulajdonát képezi.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó zöldterületet csak különösen indokolt esetben lehet csökkenteni vagy megszüntetni.
- (4)³ Zöldterületen megállni, várakozni tilos.

5. Közterületen található fákra vonatkozó szabályok

5. §

- (1)⁴ A közterületi fák kezelésére, kivágására, pótlására vonatkozóan megállapított rendelkezések a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozottakkal együtt alkalmazandók.
- (2) A fák kivágására, nyesésére, pótlására a Korm. rendeletben és e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben (a továbbiakban: engedély) foglaltak alapján kerülhet sor.
- (3)⁵ Az engedély végrehajtásáról a 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű belterületi közterületi fák esetében Csongrád Városi Önkormányzat Városellátó Intézménye gondoskodik.
- (4) Építési tevékenységgel összefüggésben közterületen álló fát kivágni csak indokolt esetben és az építési engedélyben foglaltaknak megfelelően szabad, a (2) bekezdésben meghatározott engedély birtokában.
- (5) Fát kivágni és megnyesni csak vegetációs időn kívül, nyugalmi állapotban lehet, kivéve élet- és balesetveszély esetén, illetve közmű hiba elhárításánál, ha feltétlenül szükséges.
- (6) A kérelem elbírálása során törekedni kell a természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdekek figyelembe vételével a fokozatosság elvének érvényesítésére azzal, hogy főszabály szerint a fa gyérítése, visszavágása, illetve áthelyezése engedélyezhető. A fa kivágása iránti kérelem engedélyezése csak megfelelő súlyú, méltányolható érdek esetén lehet az eljárás célja. Ilyen érdek különösen a közvetlen balesetveszély elhárítása, a fa általános egészségi állapotának megromlása, a fa elhelyezkedése, növekedése miatt a környezetében fekvő járda, ingatlan, közművek rongálódásának veszélye.
- (7) A légvezetékek tulajdonosai, kezelői jogosultak a közművek közelében lévő a szolgáltatás biztonságát zavaró fák kertészetileg szakszerű, a metszés szabályainak megfelelő rendszeres gallyazásáról és a vezetéket veszélyeztető fák kivágásáról minden év március 31-ig gondoskodni. A

3 A 4. § (4) bekezdése a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

4 Az 5. § (1) bekezdése a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

5 Az 5. § (3) bekezdése a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

levágott ágakat és a kivágott fákat a légvezetékek tulajdonosai, kezelői kötelesek 24 órán belül a helyszínről eltávolítani. A munkák megkezdését a Polgármesteri Hivatalnál, vagy a Városellátó Intézménynél be kell jelenteni, illetve a fakivágásra engedélyt kell kérni.

(8) Fákat a Kormány rendelet és e rendelet szabályaitól eltérő módon kivágni és megnyesni tilos.

6. A közterületen található fa kivágásához kapcsolódó pótlási kötelezettség

6. §

(1) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást az engedélyben kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a beépítettség miatt nem jelölhető ki, a használó a RADÓ féle faérték számítás (2. sz. melléklet) szerinti összeget köteles megfizetni, mely kompenzációs összeg Csongrád város Környezetvédelmi Alapjának bevételét képezi.

(2) A fakivágás csak akkor végezhető el, ha az engedélyes a kivágandó fa megváltási értékét, a kompenzációs összeget az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának számlájára megfizette.

(3) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetéig nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni.

(4) A faültetésről az újraterülpítéstől számított 15 napon belül a Jegyzőt írásban értesíteni kell.

(5) Csongrád Városi Önkormányzat Közterület-felügyelete a fák pótlását évente két alkalommal ellenőrzi.

7. Kiemelten védendő zöldterületek, fasorok, fák

7. §

(1) A kiemelten védendő összefüggő zöldterületeket, védendő fasorokat, fákat az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) A kiemelten védendő fasorokat, fákat kivágni a (3) bekezdésben foglalt kivétellel tilos.

(3) A kivágási tilalom alól kivételt képez az élet- és vagyonbiztonság érdekében történő, és a természetes elhalás miatti fakitermelés.

(4) A kivágott fa pótlásáról azonos fajú, egységes megjelenést biztosító előnevelt fa telepítésével kell gondoskodni.

(5) Csongrád Város közigazgatási területén, a közterületen elhelyezkedő kiemelten védendő összefüggő zöldterületek, védendő fasorok, fák gondozásáról, kezeléséről Csongrád Városi Önkormányzat Városellátó Intézménye gondoskodik.

8. Vegyes rendelkezések

8. §⁶

6 Módosította a 7/2019.(II. 25.)önkormányzati rendelet 11.§-a. Hatályos 2019. II. 26-tól.

(1)⁷ Aki a rendelet

- a) 4. § (4) bekezdésében,
- b) 5. § (8) bekezdésében,
- c) 7. § (2) bekezdésében

foglalt előírásokat megszegi a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt, természetes személy 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható, vagy vele szemben a közterület-felügyelő 50.000,-Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki. A közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján (a továbbiakban: Szankció tv.).

(1a)⁸ Mentesül a 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogkövetkezmény alól az a magánszemély,

- a) aki a saját tulajdonában vagy jogszerű használatában lévő ingatlana előtt parkolt, vagy
 - b) aki számára a parkolást az ingatlan tulajdonosa vagy jogszerű használója engedélyezte,
- feltéve, ha a hatósági ellenőrzés lezárásig a zöldterület helyreállítja, valamint a zöldterület gondozásával és ápolásával kapcsolatos, a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló 32/2016. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatait elvégzi.

(1b)⁹ Az (1a) bekezdéstől eltérően nem mentesül a jogkövetkezmény alól a magánszemély, amennyiben a Kossuth teret, a Szentháromság teret, valamint a Fő utcát övező zöldterületen parkol.

(2)¹⁰ A közösségi együttélés kapcsolatos hatósági ügyekben első fokon Csongrád város jegyzője jár el. Az eljárás lefolytatására és a döntés végrehajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit, a közigazgatási bírság mértékének megállapítására, valamint figyelmeztetés alkalmazására a Szankció tv. rendelkezései az irányadók.

9. Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Csongrád város környezetvédelméről szóló 41/2009. (XII. 1.) Ökt. rendelet.

7 Módosította az 1/2021.(I. 14.)önkormányzati rendelet 11.§-a. Hatályos 2021.I.14-től.

8 Megalkotta a 21/2019.(VIII. 30.)önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2019.IX. 01-től.

9 A 8. § (1b) bekezdését a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

10 Módosította az 1/2021.(I. 14.)önkormányzati rendelet 11.§-a. Hatályos 2021.I.14-től.

1. melléklet az 56/2016.(XII.23.)önkormányzati rendelethez

1. Városunkban kiemelten védendő összefüggő zöldterületek: Kossuth tér, Szentháromság tér, Dózsa Gy. tér, Piroska J. tér, Szent Rókus tér, Önkormányzat udvarában lévő park, Körös-toroki üdülőterület, Vasút Állomás előtti park, Ifjúság tér.

2. Védendő fasorok, fák: Fő utcai platánsorok, Csemegi K. utcai kettős fasor, Kereszt és Dob u. fasorok, József A. utca 33. sz. előtti platán fa, Kis-Tisza utcai 4. sz. alatti kőrisfa, Hunyadi - Dózsa Gy. téri platán fák, Templom kertben lévő platán fák, Hold utcai platánsor, Réti J. utca 8. sz. telken lévő 1 db tölgyfa, Szentesi u. 19. sz. előtt 1 db eperfa, Egyetértés- Szőlőhegyi utca sarkán 1 db tölgyfa. Városi Gyógyfürdő területén lévő tölgyfák, Gr. Andrássy u. 2/a udvarán lévő fák.

2. melléklet az 56/2016.(XII.23.)önkormányzati rendelethez

A kivágott fa értékét a RADÓ-féle faértékesítési elv alkalmazásával kell meghatározni. A fa értékének meghatározásakor a fa korát, lombkoronájának állapotát és a fa helyét kell figyelembe venni a következőképpen:

A szorzószám alapegysége = 1 =, Csongrádon, a kivágás idején 1 db 4 éves facsemete ára:

fa életkora	szorzószám
4 éves szabványfa	1
10 éves szabványfa	10
20 éves "	40
30 éves "	84
40 éves "	160
50 éves "	300
60 éves "	500
70 éves "	700
egyedi, különleges értékű fa	1000

lombkorona állapota	szorzószám
teljesen ép lombkorona	1
kissé sérült, visszavágott lombkorona	0,7
erősen sérült lombkorona	0,4

a fa helye	szorzószám
fákban szegény belvárosi rész	1
fákkal átlagosan ellátott terület	0,7
külterület	0,5

Pl.: 1 db 50 éves kissé sérült lombkoronájú fákkal ellátott területen lévő fa értéke:

1 db, 4 éves ugyanolyan fafaj ára pl: 60,-Ft, -> $60 \times 300 \times 0,7 = \underline{8820,-Ft}$

A kivágott fa értékét a RADÓ-féle faértékesítési elv alkalmazásával kell meghatározni. A fa értékének meghatározásakor a fa korát, lombkoronájának állapotát és a fa helyét kell figyelembe venni a következőképpen:

A szorzószám alapegysége = 1 =, Csongrádon, a kivágás idején 1 db 4 éves facsemete ára:

fa életkora	szorzószám
4 éves szabványfa	1
10 éves szabványfa	10
20 éves "	40
30 éves "	84
40 éves "	160
50 éves "	300
60 éves "	500
70 éves "	700
egyedi, különleges értékű fa	1000

lombkorona állapota	szorzószám
teljesen ép lombkorona	1
kissé sérült, visszavágott lombkorona	0,7
erősen sérült lombkorona	0,4

a fa helye	szorzószám
fákban szegény belvárosi rész	1
fákkal átlagosan ellátott terület	0,7
külterület	0,5

Pl.: 1 db 50 éves kissé sérült lombkoronájú fákkal ellátott területen lévő fa értéke:

1 db, 4 éves ugyanolyan fafaj ára pl: 60,-Ft, -> $60 \times 300 \times 0,7 = \underline{8820,-Ft}$