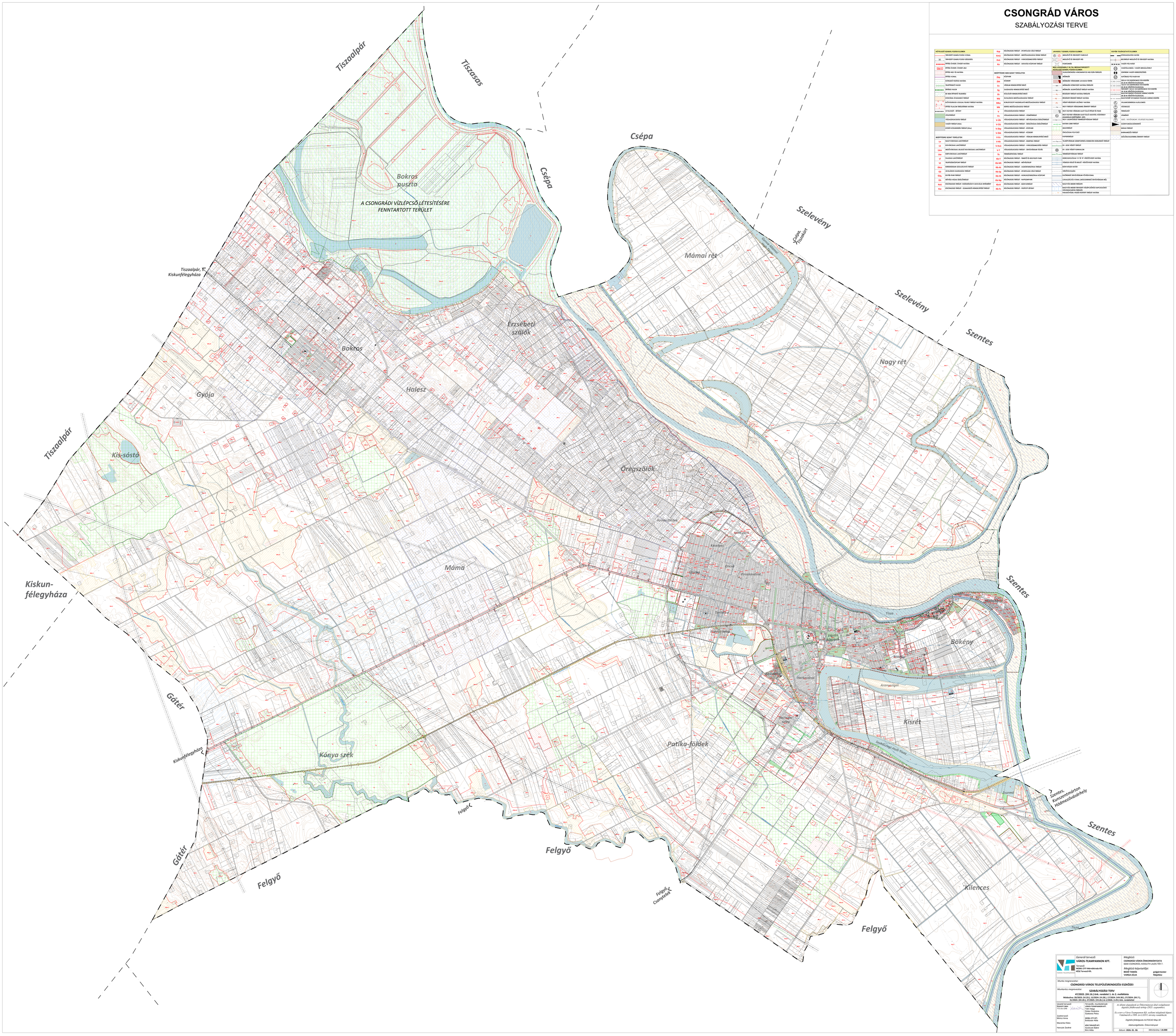
CSONGRÁD VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	
30	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	
Lke 3	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	
	ÉPÍTÉSI VONAL	
	KÖTELEZŐ ÉRÉSSEL HATÁRA	
	TELEPFENYŐ FASOR	
	ÉPÍTÉSI FASOR	
	AK AKNA ÉPÍTHETŐ ÜLMÉRŐJE	
	KÖZCÉLRA IGÁZANDÓ TERÜLET	
	KÖZHASZNÁLAT JOGCÍMJ TERHELT TERÜLET HATÁRA	
	ÉPÍTÉSI SZAKASZ ÜTEMJEGYZÉK HATÁRA	
	ÚTALJZAT - ÚTÁRAK	
	JÓLÉPÍTRŐLT	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	VÁLTOZÓ TERÜLET (KÖA)	
	KÖZÜL KÖZLEKEDŐS TERÜLET (KÖa)	
BEÉPÍTETLENE SZÁNT TERÜLETEK		
Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Ls	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Lke	MEGÉPÍTÉSRE SZÁNTÓ KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
Vt	TELEPSZERŰ CENTRUM TERÜLET	
Gksz	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	
Gá	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	
Gip	IPARI PARK TERÜLET	
Ük	MŰVELŐI-NÁLAJI ÜDÜLŐTERÜLET	
Kszt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KISKERESKEDŐI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY	
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZÁNADÓHELY RENDEZTERÉSE TERÜLET	
Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET	
Ksmj	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI SZÍNH TERÜLET	
Ksvá	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÖKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET	
BEÉPÍTETLENE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Zkp	KÖZPARK	
Zkk	KERT	
Ev	VÍZBŐL RENDEZTERÉSI ERDŐ	
Ef	GAZDASÁGI RENDEZTERÉSI ERDŐ	
Et	KÖLCSÖN RENDEZTERÉSI ERDŐ	
Mg	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Mkv	KORLÁTOZOTT MAZGALATŰ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET	
V-Ctk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - MÉTFŐGÁZKÚT ÜDÜLŐTERÜLET	
V-Gü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - GÜLŐCSÁLYA ÜDÜLŐTERÜLET	
V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK	
V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KERT	
V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBŐL RENDEZTERÉSI ERDŐ	
V-Kh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET	
V-Kvá	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS	
Tk	TEMETŐKERTBŐL TERÜLET	
Ksk-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ ÉS KEGYHELYI PARK	
Ksk-mü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVELŐDÉSI	
Ksk-Az	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRVÁLLALTRA TERÜLET	
Ksk-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET	
Ksk-KK	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KIOLGALTATÓRÓHAZ KÖZPONT	
Ksk-Ng	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK	
Ksk-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEKNYÁNYBŐLT	
Ksk-Ka	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÁLVÁRI ÚTÁNAT	

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARCELLÁ
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KÖZ
	PONTHORGONY
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	VÁLASZÓVONALAK VÁLASZTHATÓ HELYEN TERÜLETE
	MŰRÖGZÍR
	MŰRÖGZÍR VÉDŐSÁVJA JAVASOLT ÉRTÉK
	MŰRÖGZÍR KÖRNYEZETI HATÁRA/TERÜLETE
	MŰRÖGZÍR JELKÖRÉGÜLŐ TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT RÉGÉSZETI ULŐHELY HATÁRA
	HELY TÖRTÉNETI VÉDELMÉRE ÉRDEKELT TERÜLET
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ AJÁNLOTT, KÖZÉRDEKŰ VÉDELMI ALÁ KIJELENTHETŐ ÉPÜLET
	HELYI JELENTŐSSÉGŰ TÉMAÉPÍTMÉNYEK TERÜLET
	SÁRKÖNYVÁLLALÓ/ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLET HATÁRA
	NAGYKÁT TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	FUVAROSTERÜLET
	TÁJÉRTÉKVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	EK - EGLÉ VÉDETT KORRIDOR
	TEMETŐVÉDELMI TERÜLET
	KÖRNYEZETGÓDALMI "K" ÉS "V" VÍZGYŰJTŐ HATÁRA
	VÉDŐÖV KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZETI HATÁRA
	ÁÁRVÁNYLŐR HATÁR
	VÍZFOLYÁSOK
	KÜLÖNLEGES ÁRVÍZVÉDELMI VÖVÉSVONAL
	LOKALIZÁLÓDÓ VONAL (MÁSODRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI MŰ)
	NAGYVÍZI MEDRE TERÜLETE
	MEGVÁLTOZ MEDRE TERVEZETT VÉLEJÁRÓVÁSZ KAPCSOLÓDÓ TÉRFOGATVÁLTOZÁSI TERÜLET
	FAKADÓVÍZELVEZŐ RENDSZERET TERÜLET HATÁRA

EGYÉBEN TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	KÖTHÖGYSÁVA HATÁRA
	MUNKÁLATI MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	VÁZOLT FÁLTAKRŐ
	VÁZOLT ÚTVONAL / VÁZOLT MEGLÉLŐÚTNÉV
	SZINTBEN VÁZOLT KERESZTEZŐDÉS
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	120 kV OS ELŐFEMOHÁZ TÁVVEZETŐK 35-ÉS 20 KV-OS VÉDŐTÁVOLSÁGAIVAL
	120 kV OS ELŐFEMOHÁZ TÁVVEZETŐK 35-ÉS 20 KV-OS VÉDŐTÁVOLSÁGAIVAL
	TERVEZETT 132 kV-OS ELŐFEMOHÁZ TÁVVEZETŐK 35-ÉS 20 KV-OS VÉDŐTÁVOLSÁGAIVAL
	MEGLÉVŐ FÖLDKÁBEL GERINCVEZETŐK 35-ÉS 20 KV-OS VÉDŐTÁVOLSÁGAIVAL
	MAGYARSZEP KATONAI FÖLDKÁBEL GERINCVEZETŐK
	VÍZLÁGYOMBERDA ÚLÁLOMRÉ
	VÍZLÁGÁSZÓ
	TÉMALÁGÓ
	VÍZMŰKÚT
	ÁKÓ - VÍRÓTÓKNYI ÁSÁNYÓ ÁLLÓMÁS
	SÁRKÖNYVÁLLALÓKNYÍLÓ
	NÁDAS TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLLADOMBOS ÉRINTETT TERÜLET
	VÍZLÁGÁSZÓ

Generál tervező: **VÁROS-TEAMPANNON KFT.**	Megbízó: **CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7.
Tervező: **MOBIL CITY Mérnökiroda Kft.** **KÉSZ Tervező Kft.**	Megbízó képviselője: **BEDŐ TAMÁS** polgármester **VARGA JÚLIA** főépítész

Munka megnevezése:
CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Munkarész megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV
47/2022. (XII.16.) önk. rendelet 1. és 2. melléklete
Módosítva: 20/2023. (VI.23.), 11/2024. (V.28.), 17/2024. (VII.30.), 27/2024. (NH.7.), 31/2024. (XI.20.), 17/2025. (VII.24.) ön. rendelettel

Vezető tervező: Ferenczi Lajos TT1-01-1440	Tervezők, munkatársak: **VÁROS-TEAMPANNON Kft.** Tóth Helga Szász Szabolcs Szakonyi Petra	*Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális feldolgozatok szerint (2023. szeptember)*	
Szakterületi: Mátrai Anna	**MOBIL CITY Kft.** Bodócsár Attila	*Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelmére a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.*	
Macsonka Klára	**KÉSZ TERVEZŐ Kft.** Szodoczki Ildikó		
Hanczár Zsolna	Bíró Attila	*Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D*	
		Adatszolgáltatók: Önkormányzat	
		Dátum: **2026. 01. 30.**	Méretarány: **1:8.000**